



Fundusze  
Europejskie  
Program Regionalny



Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



POWIAT WAŁECKI  
ul. Dąbrowskiego 17  
78-600 WAŁCZ  
REGON 570799533 NIP 7651676498

# SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

dla postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego przez Powiat Wałecki zwany dalej „zamawiający” na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą” poniżej kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy na roboty budowlane polegające na rozbudowie i przebudowie obiektów budowlanych zamawiającego w ramach projektu pn. „Przebudowa, rozbudowa, adaptacja oraz wyposażenie kompleksu budynków położonych przy ul. Wroniej 38 w Wałczu wraz z zagospodarowaniem terenu z przeznaczeniem na Zakład Aktywności Zawodowej”

Dofinansowanie ze środków Unii Europejskiej z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego 2014-2020  
Oś Priorytetowa 9 Infrastruktura publiczna  
Działanie 9.2 Infrastruktura społeczna

Wałcz, dnia 30 maja 2017 r.



**I. NAZWA (FIRMA) ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO:**

Powiat Wałecki, ul. Dąbrowskiego 17, 78-600 Wałcz

**II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:**

Przetarg nieograniczony.

**III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:**

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na rozbudowie i przebudowie obiektów budowlanych zamawiającego w ramach projektu pn. „Przebudowa, rozbudowa, adaptacja oraz wyposażenie kompleksu budynków położonych przy ul. Wroniej 38 w Wałczu wraz z zagospodarowaniem terenu z przeznaczeniem na Zakład Aktywności Zawodowej” oraz uzyskanie w imieniu zamawiającego decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego.

**Układ funkcjonalny obiektów:**

Zamierzeniem inwestycyjnym jest przebudowa, rozbudowa i adaptacja polegająca na dostosowaniu obiektów do programu, obowiązujących przepisów oraz do zatwierdzonej przez inwestora koncepcji architektonicznej. Założeniem projektowym jest utworzenie zespołu obiektów w skład, którego wchodzi: budynek główny, w którym zlokalizowano program funkcjonalny Zakładu Aktywizacji Zawodowej, zwanego dalej „ZAZ”, oraz budynek gospodarczy, w którym umieszczono pomieszczenia dla obsługi terenów zielonych, zlokalizowanych na działce inwestycyjnej. Zadaniem projektowym objęto działkę nr ewid. 391/1 i 391/2, obr. 0001, Miasto Wałcz, oznaczoną w studium symbolem 4G - strefa rozwoju działalności gospodarczej (zabudowa usługowa, obiektów produkcji, składów i magazynów). Projekt zakłada realizację inwestycji p.n. „Przebudowa rozbudowa i adaptacja budynków położonych przy ul. Wroniej 38 w Wałczu z przeznaczeniem na Zakład Aktywności Zawodowej” poprzez lokalizację działów programowych w istniejących budynkach.

Budynek główny ZAZ składa się z kondygnacji:

- parteru, na którym zaprojektowano:

- a) Pralnię chemiczną i wodną (8 osób),
- b) Dział gastronomii (7 osoby),
- c) Dział montażu i demontażu (5 osoby),
- d) Dział składania kartonów (12 osób),
- e) Dział rękodzieła i renowacji mebli (10 osoby),
- f) Dział rehabilitacji (2 osoby),
- g) pomieszczenia pomocnicze (komunikacja, pomieszczenia techniczne, sanitarne i socjalne) wynikające z funkcji projektowanego budynku.

- I piętro, na którym zaprojektowano dział administracyjny dla obiektu (8 osób).

Łączna liczba osób zatrudnionych w obiekcie – 52 (w tym 30 osób niepełnosprawnych). Budynek spełnia kryteria dla obiektów dostosowanych dla osób o różnym stopniu niepełnosprawności, zapewniając dostępność do zaprojektowanych przestrzeni funkcjonalnych. Będzie udostępniony dla osób niepełnosprawnych oraz osób poruszających się na wózkach inwalidzkich. Niepełnosprawny będzie mógł bez przeszkód korzystać z pomieszczeń na parterze oraz poprzez projektowaną windę będzie miał dostęp do pomieszczeń na piętrze budynku. Inwestor/Użytkownik przewiduje zatrudnienie łącznie 84 osób w tym 60 osób niepełnosprawnych na ½ etatu tj. 30 osób do godziny 11:15 i 30 osób po godzinie 11:15. Budynek gospodarczy Obiekt 1-kondygnacyjny, w którym zaprojektowano dwa garaże dla samochodów typu „bus”,





pomieszczenia magazynowo - gospodarcze oraz socjalne dla obsługi ogrodów. Łączna liczba osób zatrudnionych obiekcie – 6.

### **Projektowane zagospodarowanie terenu.**

Projektem objęto teren działek nr ewid. 391/1, 391/2 (obiekty kubaturowe) i 393/4 dr (przyłącza). Nawierzchnia utwardzona (rys. nr 1), zostanie wykonana w formie kostki brukowej drobnowymiarowej - wjazd, dojścia i dojazdy do budynku oraz parkingi. Istniejące ogrodzenie wokół obiektu do rozbiórki. Projektuje się osłonę śmietnikową jako obiekt murowany, zlokalizowany przy wjeździe na teren działki od ulicy Wroniej. Wokół obiektów teren zielony, jako trawniki i drzewa w tym istniejące do zachowania. Wnętrze pomiędzy budynkiem głównym i budynkiem gospodarczym wypełnia teren zielony w formie ogrodów tematycznych (ogród japoński, włoski, francuski i polski) od strony północnej zamknięty placem zabaw dla dzieci. Celem udostępnienia dojazdu do części działki 391/2 nieobjętej zakresem inwestycji – zaprojektowano bramę przesuwaną w ogrodzeniu po stronie wschodniej. W wyniku projektowanej inwestycji nastąpi wycinka drzew i krzewów (samosiewy) przy zachowaniu niektórych drzew oznaczonych na planie oraz nasadzenie nowych zgodnie z planem zagospodarowania terenu oraz zgodnie z zapisami decyzji Burmistrza Miasta Wałcz. W ramach inwestycji projektuje się parkingi na 36 stanowisk ze stanowiskami dla osób niepełnosprawnych w ilości 6, na terenie działek nr ewid. 391/1, 391/2. Na terenie objętym projektem znajdują się media w postaci przyłączy: elektroenergetycznego, wodociągowego, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, teletechniczne, pokrywające zapotrzebowanie na media do funkcjonowania istniejącego budynku. Obiekt po rozbudowie będzie wyposażony w nowe przyłącza niezbędne dla poprawnego funkcjonowania projektowanego budynku. W ramach inwestycji - projektuje się przyłącza: wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetyczne i gazowe na podstawie warunków technicznych podłączenia wydanych przez jednostki zarządzające. Wody deszczowe będą zagospodarowane w ramach terenu inwestycji, poprzez odprowadzenie do studni chłonnych oraz do zbiornika wód deszczowych – zlokalizowane na terenie działek 391/1 i 391/2. Zebrane wody deszczowe będą wykorzystywane do podlewania terenów zielonych – szczegóły wg części sanitarnej projektu.

### **Dojścia i dojazdy**

Istniejące nawierzchnie z trylinki i płyt drogowych przeznaczone do rozbiórki. Projektuje się wyłożenie terenu przed i wokół obiektów za pomocą kostki betonowej drobnowymiarowej gr. 6-8 cm – parkingi, dojścia i dojazdy. Elementy zieleni wydzielone za pomocą opasek z krawężnika i obrzeży trawnikowych. Nawierzchnia placu zabaw z płyt warstwowych z granulatu gumowego lub materiału równoważnego. Obiekt wydzielony za pomocą ogrodzenia z bramami chowanymi od strony ul. Wroniej. Na terenie w linii elewacji frontowej na wjazdach/wyjazdach - szlabany uruchamiane czujką.

### **Roboty ziemne**

Roboty ziemne dla projektowanych elementów zagospodarowania terenu wykonać zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi i normami: PN68/B-06050, PN-B-10736.

### **Bilans terenu**

<b>RODZAJ ZAGOSPODAROWANIA</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>Zieleń w tym:</b>	<b>1 856,12</b>
- ogrody tematyczne	878,89
- trawniki	977,23





<b>Komunikacja w tym:</b>	<b>3 096,44</b>
- pieszo	864,73
- jezdne + parkingi	2 125,11
- plac zabaw dla dzieci	106,60
<b>Powierzchnia zabudowy istniejąca w tym:</b>	<b>1 343,59</b>
- budynek główny	1 002,39
- budynek gospodarczy	246,57
- wiata	94,63
<b>Powierzchnia zabudowy projektowana w tym:</b>	<b>358,37</b>
- budynek główny	295,28
- budynek gospodarczy	36,45
- wiata śmietnikowa	23,04
<b>Powierzchnia inwestycji (działek nr ewid. 391/1 i 391/2)</b>	<b>6 654,52</b>
Powierzchnia biologicznie czynna 20% = 1 330,90 m <sup>2</sup> < 1 856,12 m <sup>2</sup>	

### Stan surowy otwarty

#### Roboty rozbiórkowe budynek główny

Na obiekcie należy wykonać następujące roboty rozbiórkowe:

- demontaż stolarki okiennej i drzwiowej,
- demontaż instalacji (pozostałości w stanie szczątkowym),
- demontaż stropu na całej powierzchni dachu nad częścią parterową,
- rozbiórka posadzek w części parterowej budynku,
- rozbiórka ścian zgodnie z rysunkiem rzutu obiektu.

#### Roboty rozbiórkowe budynek gospodarczy

Na obiekcie należy wykonać następujące roboty rozbiórkowe: - demontaż stolarki okiennej i drzwiowej, - demontaż instalacji (pozostałości w stanie szczątkowym), - demontaż stropu na całej powierzchni dachu, - rozbiórka posadzek, - rozbiórka ścian zgodnie z rysunkiem rzutu obiektu.

Przed przystąpieniem do prowadzenia robót rozbiórkowych i wyburzeniowych na obiekcie, należy wykonać bezwzględnie wszystkie zabezpieczenia, jak oznakowanie i ogrodzenie terenu robót, oraz wykonanie urządzenia do usuwania z budynku materiałów z rozbiórki. Do robót rozbiórkowych nie można przystąpić w żadnym przypadku przed odłączeniem budynku od sieci zewnętrznych. Przy rozbiórce budynku, gruz i drobne materiały należy usuwać przez zsypy. Zwalanie ścian podczas wyburzania poprzez podcinanie jest zabronione. Przy częściowym rozbieraniu konstrukcji zachodzi konieczność wykonania tymczasowych wzmocnień elementów konstrukcyjnych. Prace wzmacniające elementów konstrukcyjnych budynku przeznaczone do adaptacji, należy wykonać zgodnie z wytycznymi części konstrukcyjnej projektu.

#### Fundamenty

Obiekt posiada istniejące fundamenty, które będą adaptowane do projektowanych zmian funkcjonalnych. Należy wykonać odkrywki istniejących ław fundamentowych celem sprawdzenia ich stanu technicznego oraz wymiarów - w razie wystąpienia mniejszych wymiarów niż założone powiadomić projektanta. Poziom posadowienia dopasować do istniejących fundamentów. W trakcie prowadzenia prac w przypadku natrafienia na grunty nienośne (uplastyczniony grunt rodzimy), należy je wybrać i zastąpić chudym betonem C8/10. Fundamenty nowe połączyć z istniejącymi zgodnie z częścią konstrukcyjną projektu. W przypadku stwierdzenia braku izolacji





przeciwwilgociowych, pionowych fundamentów, należy je wykonać stosując emulsję asfaltową na zimno x2 oraz warstwę zabezpieczającą z folii kubełkowej, a w przypadku braku izolacji poziomych, należy je wykonać metodą podcinania odcinkami max 1,50 m po obwodzie obiektu, stosując papę asfaltową. Izolacje pionowe i poziome istniejących fundamentów winny być połączone z izolacjami fundamentów projektowanych. Przed zasypaniem należy również wykonać izolację termiczną zgodnie z rysunkiem przekroju pionowego budynku.

### **Ściany fundamentowe**

Przed wykonaniem izolacji pionowych na istniejących ścianach fundamentowych, wykonać przejścia (przepusty) dla instalacji zasilających (wod-kan, gaz, en.). Nowe ściany fundamentowe wykonane z bloczków betonowych i połączyć z istniejącymi zgodnie z częścią konstrukcyjną projektu. Izolacje przeciwwilgociowe poziome z papy asfaltowej zgrzewanej, pionowe z emulsji asfaltowej na zimno x2.

### **Ściany, nadproża i wieńce**

Nośne zewnętrzne, wewnętrzne i działowe oraz domurowania i zamurowania ścian istniejących po rozbiórkach istniejących stropów i przebiciach otworów - projektowane z pustaków ceramicznych klasy 15, gr. 25 cm, murowane na zaprawie cem.-wap. M5. Podczas wznoszenia ścian należy zamontować nadproża projektowane nad istniejącymi i projektowanymi otworami, zgodnie z częścią konstrukcyjną projektu. Wykonać przebicia dla przewodów instalacyjnych w budynku. W ścianach nowoprojektowanych wykonać rdzenie wylewane z betonu C20/25, zbrojone stalą A-IIIIN, zapewniając połączenie rdzeni ze ścianami. Nad ścianami nośnymi parteru wykonać żelbetonowe wieńce, wylewane na mokro. Szczegóły wykonania zgodnie z częścią konstrukcyjną projektu.

### **Stropodachy – stropy**

Nad częścią parterową budynku głównego wykonać nowe stropy z płyt prefabrykowanych żelbetonowych o szer. 40 cm i gr. 5 cm, opartych na belkach stalowych, dwuteowych w rozstawie 90-150 cm. Na projektowanej konstrukcji wykonać warstwy izolacji termicznej z wełny mineralnej oraz warstwy izolacji z papy podkładowej i pokrycie z membrany PCV, grub. 1,8 mm w kolorze białym RAL 9010 zgodnie z rysunkiem przekroju. Montaż konstrukcji stropodachu musi uwzględniać przygotowanie otworów pod projektowane okna dachowe, kominy i przejścia instalacyjne (wentylacja, klimatyzacja, odwodnienie połąci dachowych) w budynku. W części dwukondygnacyjnej budynku strop międzykondygnacyjny, żelbetowy z płyt prefabrykowanych, istniejący do zachowania. Należy wykonać prace rozbiórkowe stropu celem wykonania szybu w miejscu projektowanej windy oraz przebicia dla instalacji sanitarnych i przewodów wentylacyjnych. Nad częścią dwukondygnacyjną istniejący strop z płyt prefabrykowanych, żelbetonowych również do zachowania. Wykonać warstwy izolacji termicznej z wełny mineralnej oraz warstwy izolacji z papy podkładowej i pokrycia dachu z membrany pcv, grub. 1,8 mm w kolorze białym RAL 9010, zgodnie z rysunkiem przekroju. Przed wykonaniem warstw dachowych należy wykonać prace wzmacniające strop i przygotować otwór pod montaż okna oddymiającego nad klatką schodową wg części konstrukcyjnej projektu oraz zamocować elementy podporowe do montażu kolektorów słonecznych. Montaż warstw dachowych musi uwzględniać projektowane przejścia dla przewodów wentylacyjnych oraz kielichy odwadniające połąci dachową. Na połąci dachowej zaprojektowano kolektory płaskie do montażu poziomego i pionowego w ilości szt. 20, służących do podgrzewu wody użytkowej, grzewczej za pośrednictwem wymiennika ciepła, zgodnie z częścią sanitarną projektu.





### **Schody**

Projektowane schody o konstrukcji żelbetowej wykonać w miejscu istniejącej klatki schodowej z wykorzystaniem płyty biegów schodowych. Przed wylaniem nowych biegów schodowych i spocznika należy rozebrać istniejące elementy stopni zgodnie z częścią rysunkową. Następnie ułożyć zbrojenie projektowanych stopni schodowych, kotwiąc je do istniejących ścian. Tak przygotowane zbrojenie biegów schodowych zalać masą betonową. Prace należy prowadzić etapami zgodnie z częścią konstrukcyjną projektu.

### **Posadzki**

We wszystkich pomieszczeniach łącznie z wykończeniem stopni i spocznika klatki schodowej, zaprojektowano posadzki z płytek ceramicznych wym. 60 x 60 cm w kolorze jasno - szarym o strukturze betonu. W pomieszczeniach z instalacją grzewczą, podłogową, wykonać wylewkę betonową gr. 6,5 cm. Warstwy układać zgodnie z częścią rysunkową oraz częścią sanitarną projektu. Podłogi betonowe, z uwagi na duże wymiary w planie należy zdylatować. Podłoga zdylatowana jest szczelinami obejmującymi całą jej grubość. Niezależnie należy nacinać wierzchnie warstwy, dla uporządkowania rys skurczowych. Nacięcia o szerokości do 6 mm muszą być odpowiednio głębokie, by utworzyć przekrój osłabiony na rozciąganie wywołany skurczem. Odstęp szczelin powinien wynosić ok. 1,5 m. W przypadku występowania niewielkich obciążeń, zaleca się łagodne ukosowanie tych krawędzi i wypełnianie nacięć w strefie głębszej może być wykonane pianką o zamkniętej strukturze porów. Wierzch szczeliny musi być wypełniony materiałem trwale elastycznym, przyklejonym do jej brzegów. Górna, trudnościeralna warstwa posadzki, zdylatowana została elastycznymi profilami z PCV umożliwiającymi swobodę jej odkształceń termicznoskurczowych.

### **Dach**

Konstrukcję dachu wykonać z płyt żelbetowych prefabrykowanych o szer. 40 cm, opartych na belkach stalowych dwuteowych, ułożonych co 90 – 150 cm, zgodnie z rysunkiem stropu. Przed ułożeniem warstw izolacyjnych pokrycia połaci dachowej, należy przygotować otwory do montażu okien dachowych oraz wykonać wszystkie przebicia i elementy mocujące dla przewodów i urządzeń instalacyjnych. Wyjście na dach budynku głównego poprzez okno oddymiające nad klatką schodową i za pomocą drabinki na dach części niższej budynku. Wyjście na dach budynku gospodarczego za pomocą drabiny przestawnej, przechowywanej w budynku. Na elewacjach wykonać dachy w konstrukcji drewnianej z drewna klejonego, pokryte płytą gładką, bezbarwną gr. 15 mm z tworzywa sztucznego. Elementy konstrukcji dachów montować na połączenia ciesielskie bez widocznych okuć stalowych, zgodnie z rysunkiem projektu oraz częścią konstrukcyjną. Drewno zabezpieczyć specjalnymi preparatami przed grzybami i owadami.

### **Izolacja termiczna dachu i pokrycie**

Zaprojektowano system płyt spadkowych z wełny skalnej o jedno- lub dwukierunkowym spadku o klasie reakcji na ogień A1 i współczynniku przewodzenia ciepła 0,040 (W/m<sup>2</sup> x K). Na przygotowanym podłożu betonowym należy wykonać warstwę paroizolacyjną samoprzylepną do zagruntowanego podłoża. Następnie układamy płyty z wełny na kleju dosuwając jedną płytę do drugiej, tak aby uniknąć mostków termicznych oraz uzyskać właściwy spadek. Przyklejamy papę podkładową lub folię PCV do płyt z wełny oraz warstwy papy między sobą na zakładkę. Wierzchnią warstwę pokrycia dachu stanowi zbrojona poliestrem membrana mocowana do podłoża za pomocą mechanicznych łączników i podkładek przeciwdziałających sile ssącej wiatru. Membrana mocowana jest do podłoża poprzez izolację termiczną wzdłuż jednego brzegu. Kolejny bryt układany jest tak, aby jego brzeg przykrył łączniki. Połączenie zgrzewane jest gorącym





powietrzem. Przed zainstalowaniem folii dachowych zaleca się wykonanie obliczeń sił ssących wynikających z działania wiatru i sporządzenia projektu rozkładu łączników montażowych. Przed instalacją membrany i w trakcie układania należy sprawdzać i w razie konieczności korygować stan podłoża (tj. eliminować przerwy, nierówności i inne nieprawidłowości, które mogą obniżyć jakość wykonania dachu). Arkusze membrany należy układać, pozostawiając zakłady boczne o szerokości minimum 90 mm i końcowe o szerokości minimum 100 mm. W przypadku systemów mocowanych mechanicznie zakład boczny powinien wystawać na minimum 40 mm poza obrys podkładki mocującej. Szerokość zgrzewu powinna wynosić 40 mm. Sposób ułożenia brytów powinien być taki, by woda spływała prostopadle lub równoległe do nich. Należy unikać wykonywania zgrzewów pod prąd spływającej wody. Po zakończeniu pracy na danym obszarze konieczne jest sprawdzenie spoin. Należy jednak odczekać, aż spoiny ostygną do temperatury otoczenia. Bez względu na rodzaj mocowania folii dachowych PVC (również w przypadku układów klejonych i balastowanych), na obwodzie dachu, przy zmianie kąta nachylenia lub detalach architektonicznych należy zawsze stosować mechaniczne łączniki. Zagwarantują one, że naprężenia generowane w jednym obszarze membrany nie będą przenoszone do innych.

### Okna dachowe

Zaprojektowano okna do dachów płaskich z wielokomorowych profili PVC w kolorze białym (RAL 9010). Dodatkowe profile dociskające materiał pokryciowy pod okapem ościeżnicy, ułatwiają wykończenie połączenia okna z pokryciem dachu. Okna wyposażone są w siłownik elektryczny umieszczony w skrzydle, służący do otwierania. Wpływa to na żywotność siłownika i elementów sterowania, zwiększając jego bezawaryjność. Okna posiadają detektor deszczu, który automatycznie uruchamia funkcję zamykania otwartego skrzydła w czasie pojawienia się opadów. Zaprojektowane okna do dachów płaskich gwarantują bardzo wysokie parametry termoizolacyjne - współczynnik przenikania ciepła U dla całego okna równym  $0,55 \text{ W/m}^2 \times \text{K}$ .

### Kominy wentylacyjne i odwodnienie

Do wyprowadzenia przewodów wentylacji grawitacyjnej ponad dach zaprojektowano nasady kominowe cylindryczne z pierścieniem eliptycznym, dwusienne ze stali nierdzewnej (matowe). Działają na zasadzie zasysaczy statycznych ulepszając ciąg wewnątrz szachtu kominowego, który jest poddany działaniu wiatru. Zapobiegają przedostawaniu się opadów atmosferycznych do wnętrza szachtu kominowego. Projektowane odwodnienie połaci dachowej z blachy tytanowo - cynkowej za pośrednictwem kielichów przyściennych odprowadzających wody opadowe poprzez atyki do koszy spustowych. Zaprojektowane kielichy przyścienne służą jako odwodnienie połaci dachowej, wyprowadzające wodę bezpośrednio na zewnątrz budynku do połączenia z rurą spustową za pomocą kosza spustowego. Kielich powinien być zamontowany ze spadkiem 3-5 stopni. Kosz spustowy w połączeniu z kielichem przyściennym przeznaczony jest do odprowadzania wody z powierzchni dachu i stanowi połączenie kielicha przyściennego z rurą spustową. Opierzenia, rynny i rury spustowe wykonać w materiale jednorodnym tj. z blachy tytanowo - cynkowej o grubości min. 0,80 mm. Połączenia wodoszczelne (rynny, obróbki) wykonywać lutowane podczas jednego cyklu roboczego. Obróbki murów i atyk wykonywać z elementów o długości co najmniej 3 m, połączenia na rąbek stojący lub na zakład stosować przy elementach płaskich poziomych i pionowych. Pionowe części murów muszą być wyposażone w kapinos, odsunięty co najmniej 20 mm od powierzchni ściany. Wysokość kołnierza obróbek po stronie okapowej, bocznej i kalenicowej - 150 mm. W sytuacji nagromadzenia dużej ilości wody oraz biorąc pod uwagę dużą powierzchnię dachu budynku głównego, zastosowano odwadnianie podciśnieniowe zgodnie z rysunkiem rzutu i częścią sanitarną projektu.





### **Kolektory słoneczne**

Zaprojektowane kolektory zasilają dwa podgrzewacze pojemnościowe c.w. umieszczone w kotłowni. Głównym elementem kolektora jest płyta miedziana, która zapewnia maksymalną absorpcję promieniowania słonecznego przy jednoczesnej minimalnej emisji promieniowania cieplnego. Obudowa kolektora, w której umieszczony jest absorber, posiada bardzo dobrą izolację termiczną, co umożliwia minimalizację strat ciepła. Kolektor przykryty jest szybą ze specjalnego szkła solarnego. Szyby takie cechuje zmniejszona zawartość tlenków żelaza, co pozwala na zminimalizowanie odbici promieni słonecznych docierających do kolektora. Możliwe jest połączenie równolegle do 10 kolektorów w jedno pole kolektorów. Zestaw przyłączeniowy z pierścieniowymi łączkami zaciskowymi umożliwia łatwe podłączenie pola kolektorów do przewodów instalacji solarnej. Na wyjściu z baterii kolektorów należy zamontować czujnik temperatury czynnika z zastosowaniem zestawu tulei zanurzeniowych. Szczegóły wg części sanitarnej projektu.

### **STAN SUROWY ZAMKNIĘTY**

#### **Stolarka otworowa ścian zewnętrznych**

Zaprojektowano okna i drzwi z profili PCV w kolorze – orzech od zewnątrz, antracyt ciemny (RAL 7024) od wewnątrz. 7-komorowe profile ramy i 5komorowe profile skrzydła wykonane wyłącznie z materiału pierwotnego, w klasie A, o głębokości zabudowy 82 mm. W standardzie ramka stalowa ocynkowana, oraz próg aluminiowy z przegrodą termiczną ograniczającą straty ciepła. Maksymalna grubość szklenia 48 mm. W standardzie pakiet szybowy 4/18/4/18/4 o współczynniku przenikania ciepła  $U_g = 0,5$  W/(m<sup>2</sup>K). Zaprojektowano szyby o podwyższonej izolacyjności akustycznej ( $R_w = 35-46$  dB), bezpieczne. Okna wyposażać w nawiewniki higrosterowalne. Drzwi wyposażone w system potrójnego uszczelnienia: zewnętrzne, wewnętrzne z EPDM i centralne ze spienionego EPDM. Uszczelki zewnętrzne i wewnętrzne w kolorze grafitowym. Dobór stolarki otworowej wg zestawienia w części rysunkowej projektu.

#### **Izolacja termiczna ścian**

Zaprojektowano wszystkie izolacje termiczne z wełny mineralnej. Jako płyty okładzinowe wentylowane. Listwy podkonstrukcji np. aluminiowe, stalowe lub drewniane w układzie pionowym dobieramy do okładziny elewacyjnej (tynk, płyty włóknocementowe) mocując je poprzez konsolle do ściany. Mocowanie płyt okładzinowych do rusztu może być widoczne (z łącznikami – nity zrywalne, wkręty, gwoździe) lub niewidoczne (klejone). Ocieplenie z trwałym napisem na wierzchniej, utwardzonej stronie układamy w stronę szczeliny powietrznej. Spodnia bardziej miękka warstwa lepiej dopasowuje się do nierówności ściany. Płyty mocujemy kołkami dostosowanymi do montażu tego typu izolacji z talerzykami min.  $\varnothing 60$  mm. Dokładne ilości, typ łącznika, długość oraz wielkość talerzyków w zależności od rozwiązania oraz podłoża należy uzgodnić z dostawcą/producentem systemów zamocowań. Montaż płyt ocieplenia wykonujemy sukcesywnie, zaczynając od najniższego poziomu ściany, przesuwając się ku górze. Kolejność montażu i rozstaw poszczególnych elementów rusztu może zależeć od wymogów stosowanego systemu elewacji. Unikamy stosowania wiatroizolacji z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe budynków o wysokości powyżej 25 m. Wiatroizolację stosujemy w przypadku ocieplenia z lekkiego materiału, tj. materiału o małej pojemności cieplnej. Pozostawiamy 3 – 4 cm pionową szczelinę powietrzną między okładziną elewacyjną a izolacją cieplną. Zapewniamy ciągłą wentylację ściany, pozostawiając otwory lub szczeliny nad terenem i u szczytu fasady np. pod okapem dachu lub obróbka atyki.

#### **Montaż urządzeń – wyposażenie technologiczne**

Zaprojektowane wyposażenie technologiczne obiektów scharakteryzowano w częściach projektu dotyczących instalacji sanitarnych i elektrycznych. Dobrane urządzenia





spełniają wymagania techniczno – funkcjonalne projektu. Wyposażenie podstawowe kuchni i pralni podano w projekcie budowlanym.

**Zakres przedmiotu zamówienia nie obejmuje wyposażenia technologicznego pomieszczenia nr 20 (składanie kartonów) oraz pomieszczenia nr 18 i 19 (rękodzieło).**

#### **Kotłownia**

Projektowana kotłownia stanowi główne źródło ciepła dla budynku głównego. Jest wyposażona w kocioł o mocy 111 kW, który będzie pracował na potrzeby c.o. , c.w. u. w budynku. W kotłowni zamontowane będą dwa podgrzewacze pojemnościowe c.w. o objętości 1000 l każdy i dostosowane do zasilania czynnikiem grzewczym uzyskanym z paneli słonecznych. Szczegóły zamieszczono w części sanitarnej projektu.

#### **Wentylatornia i instalacja**

Dla potrzeb sali konsumpcyjnej i sali konferencyjnej w pomieszczeniu nr 62 zamontowane będą dwie centrale nawiewno - wywiewne z wymiennikami ciepła umożliwiającymi rekuperację ciepła. Miejsce poboru powietrza - czerpnia ścienna. Dla potrzeb pralni wyrzut powietrza za pomocą wentylatorów dachowych. W pomieszczeniu kuchni projektuje się zamontowanie trzech okapów wentylacyjnych w celu usuwania oparów wydzielających się w trakcie obróbki termicznej żywności. W celu skompensowania wywiewanego przez okapy powietrza z pomieszczenia, przewiduje się zamontowanie centrali nawiewnej o zmiennej wydajności powietrza nawiewanego w zależności od aktualnych potrzeb. Wentylacja mechaniczna jednocześnie zapewnia wymianę powietrza. Szczegóły zgodnie z częścią sanitarną i elektryczną projektu.

#### **Dźwig osobowy**

Projektowany dźwig osobowy o wymiarach kabiny 110 x 140 cm, nośność 630 kg (8 osób), przystosowany dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich. Szyb windy dylatować od ścian istniejących i wykonać zgodnie z częścią konstrukcyjną projektu. Szczelinę dylatacyjną uzupełnić masą trwale - plastyczną. Prace wykończeniowe oraz montaż dźwigu prowadzić zgodnie z wytycznymi producenta. Zasilanie dźwigu wykonać wg części elektrycznej projektu.

#### **Dane techniczne dźwigu**

Charakterystyka: dźwig osobowy hydrauliczny przystosowany do przewozu osób niepełnosprawnych.

Udźwig: 630 kg

Ilość osób: 8

Ilość przystanków: 2

Wysokość podnoszenia: maks. 17 m

wymiary SxGxH 1100 x 1400 x 2170 mm;

ilość wejść 1 (nieprzelotowa) Wykonanie struktura kabiny: stal nierdzewna / kolor szary

panele kabiny: stal nierdzewna

podłoga: PVC

lustro: ½ ściany

oświetlenie: LED

Drzwi: wymiary SxH 900 x 2000 mm

rodzaj: teleskopowe

materiał: stal nierdzewna

Szyb – wymiary: podszybie: 1000 mm nadszybie: 3300 mm szerokość: 1550 mm (drzwi teleskopowe) dla kabiny nieprzelotowej

głębokość: 1750 mm (drzwi teleskopowe)

prędkość: 0,40 - 0,52 - 0,62 m/s

Rodzaj napędu: hydrauliczny / fluitronic





przełożenie: 1 : 2  
Moc napędu: 5,8 - 7,7 - 9,5 kW (zależnie od prędkości)  
Blok zaworowy: proporcjonalny  
Sterowanie: mikroprocesorowe  
Tryb jazdy: zbiorczość góra / dół  
Maszynownia: prefabrykowana typ D - wymiary SxGxH (780x350x2060 mm)  
Linia telefoniczna: PSTN / GSM Zasilanie: 400V / trójfazowe

## **STAN WYKOŃCZENIOWY**

### **Elewacje**

Na elewacje tynkowane budynków i osłony śmietnikowej zastosowano tynk o bardzo wysokiej przepuszczalności pary wodnej i CO<sub>2</sub>, zredukowanej zdolności do zwilżania wodą i przyczepności cząstek brudu, przez co zdolność do samooczyszczania się oraz wysokiej odporności na działanie alg i grzybów. Na pozostałych elewacjach budynku głównego zastosowano zawieszoną fasadę wentylowaną z płyt włóknocementowych (wym. 2500 x 1250 mm) gr. 8 mm, gładkich w kolorze białym. Zawieszona na aluminiowej podkonstrukcji złożonej z elementów łączących płytę ze ścianą przy pomocy nitów aluminiowych w kolorze płyty. Dzięki szczelinie pomiędzy płytą elewacyjną, a materiałem termoizolacyjnym powietrze podlega cyrkulacji odprowadzając gromadzącą się tam wilgoć. Zastosowany system wentylowanych elewacji pomaga oszczędzić koszty energii i odpowiada w pełni wymogom stawianym elewacjom energooszczędnym. Płyty elewacyjne dostarczane są zasadniczo w wymiarze produkcyjnym. Płytom o formacie fabrycznym należy przed zastosowaniem ze wszystkich stron poobcinać krawędzie oraz dostosować do formatów zaprojektowanych na elewacjach. Przycięte krawędzie muszą zostać zabezpieczone preparatem do impregnacji krawędzi. Istnieje możliwość docięcia płyt w fabryce. Szczegóły w części rysunkowej projektu wykonawczego branży architektonicznej.

### **Tynki wewnętrzne i parapety**

Wszystkie tynki kat. III i IV na ścianach i sufitach wykonać jako cem. – wapienne, układane warstwą grubości od 2 do 20 mm. Zaprawę nakładamy równomiernie kielnią lub maszynowo agregatem tynkarskim. Ostateczna grubość naniesionego tynku wynosi 2-3 cm., dobrze akumuluje ciepło i zwiększa komfort akustyczny, ma dobrą paroprzepuszczalność. Zaprawy powinny odpowiadać wymogom norm PN-B-14504 „Zaprawy budowlane cementowe” Kontrola jakości tynków polega na stwierdzeniu zgodności ich wykonania z dokumentacją techniczną

- Minimalna wymagana przyczepność tynku do podłoża wynosi 0,025 MPa

- Dopuszczalne odchylenia dla tynków wewnętrznych III kat.:

odchylenie powierzchni tynku od płaszczyzny i krawędzi od linii prostej nie większej niż 3 mm i w liczbie nie większej niż 3 na długość łaty kontrolnej 2 m, odchylenie powierzchni i krawędzi:

- od kierunku pionowego: nie większe niż 2 mm/m i ogółem nie więcej niż 4 mm w pomieszczeniach do 3,5 m wysokości i nie więcej niż 6 mm w pomieszczeniach wyższych,

- od kierunku poziomego: nie większe niż 3 mm/m i ogółem nie więcej niż 6 mm na całej powierzchni między przegrodami pionowymi, odchylenia przecinających się płaszczyzn od kąta przewidzianego w dokumentacji: nie większy niż 3 mm/m, odchylenia promieni krzywizny od promienia projektowego 7 mm miejscowe nierówności o szerokości i głębokości 1 mm i długości do 50 mm w liczbie 3 na 10 m<sup>2</sup> tynku. Niedopuszczalne jest występowanie następujących wad:

- wypryski i spęcznienia wskutek obecności cząstek wapna niegaszonego,
- pęknięcia powierzchni,
- wykwit soli w postaci nalotu,
- trwałe zacieki na powierzchni,





- odparzenia, odstawianie od podłoża;  
Parapety prefabrykowane betonowe RAL 7024 (antracyt ciemny).

### **Wykładziny posadzkowe i schodowe**

Zaprojektowano posadzki i schody wykończone z płytek ceramicznych wysokospiekanych 60 x 60 cm w kolorze ciemnoszarym. Ściany w pomieszczeniach sanitarnych z płytek ceramicznych wysokospiekanych 20 x 20 cm w kolorze jasnoszarym.

### **Stolarka drzwiowa wewnętrzna**

Dobór stolarki otworowej wg zestawienia w części rysunkowej projektu. Drzwi wewnętrzne płaszczowe z blachy stalowej ocynkowanej malowanej proszkowo gr. 0,75 mm, całkowita grubość skrzydła 63 mm, ościeżnica z kształtowników stalowych malowanych proszkowo gr. 2,0 mm, klamka powlekana tworzywem lub ze stali nierdzewnej, zamek zapadkowo - zasuwkowy, kolor RAL 7024 (antracyt ciemny). W zestawieniu podano wymiary zastosowanych przeszkleń dla drzwi. Drzwi stalowe profilowe - wewnętrzne dwu i jednoskrzydłowe odporne na uszkodzenia mechaniczne dzięki sztywnej konstrukcji stalowej i połączeniom wykonanym metodą spawania. Zastosowanie spawanych zawiasów z łożyskami kulkowymi eliminuje opadanie skrzydła oraz konieczność regulacji zawiasów. Gwarantuje to wysoki komfort zamykania i otwierania drzwi. W drzwiach zastosowano podwójne uszczelki przymykowe wsuwane w profil skrzydła i ościeżnicy. Kolor biały aluminiowy RAL 9006.

### **Biały montaż i osprzęt elektryczny**

Armatura czerpalna typowa, standardowa produkcji krajowej. Projektowane wyposażenie zlewozmywaków oraz umywalk w stojące bezdotykowe, baterie czerpalne, natomiast natryski należy wyposażyć w baterie ściennie. Miski ustępowe bez kołnierzone, projektuje się jako wiszące. Armatura dostosowana do potrzeb osób niepełnosprawnych.

Szczegóły instalacyjne zgodnie z branżą sanitarną projektu. W projekcie zastosowano osprzęt elektryczny melaminowy podtynkowy i natynkowy oraz oprawy LED zgodnie z opracowaniem branży elektrycznej projektu.

### **Okładziny ścian w pomieszczeniach sanitarnych**

Ściany murowane pomieszczeń sanitarnych wyłożone płytką ceramiczną wysokospiekaną 20 x 20 cm do wysokości sufitu w kolorze jasnoszarym. W pomieszczeniach oznaczonych na rysunku rzutu budynku zaprojektowano ściany systemowe kabin wykonane z płyty wiórowej, gładkiej gr. 28mm 2stronnie laminowanej folią melaminową, kolor szary RAL 9006. Płyta wiórowa posiada odporność na ścieranie, zarysowanie, działanie temperatur. Pionowe krawędzie ścian osłonięte profilem aluminiowym pokrytym lakierem. poliestrowym. Całość zabezpieczona listwą PCV 2mm. Stopy mocujące - lakierowane odlewy aluminiowe. Uchwyt do papieru toaletowego wykonany ze stali nierdzewnej.

### **Roboty malarskie**

Wszystkie ściany i sufity pomieszczeń malować za pomocą higienicznej farby antygrzybiczej w kolorze białym. Powłoka hydrofobowa farby, jest odporna na bakterie, grzyby i pleśnie, zapewniając optymalne warunki higieniczne. Do pomieszczeń o zwiększonej wilgotności oraz pomieszczeń o zwiększonych wymogach sanitarno-higienicznych, niszczy 99,99 % bakterii, dobra przepuszczalność pary wodnej, odporna na pleśnie, zawiera niewymywalne środki grzybobójcze, nieżółknąca, odporna na częste mycie i środki dezynfekujące, zmywalna.

### **Próby instalacji**





Instalacje sanitarne ulegające zakryciu poddać próbie szczelności, a w stanie wykończonym poddać odbiorom zgodnie z wymogami warunków technicznych. Instalacje elektryczne – dokonać odbioru zgodnie z wymogami warunków technicznymi. Szczegóły techniczne patrz opracowania branżowe.

## ZAGOSPODAROWANIE TERENU

### Plantowanie terenu, roboty ziemne i rozbiórkowe

Przed wykonaniem robót ziemnych należy dokonać rozbiórek obiektów istniejących oznaczonych na PZT. Roboty ziemne dla projektowanych elementów zagospodarowania terenu wykonać zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi i normami: PN-68/B-06050, PN-B-10736.

### Nawierzchnie

Przed wykonaniem projektowanych nawierzchni wykonać rozbiórki istniejących nawierzchni z kostki betonowej (trylinka) i płyt drogowych. Zgodnie z PZT zaprojektowano nawierzchnie wykonane z następujących materiałów: - do aranżacji ogrodów otoczek biały 8/16 o gładkiej strukturze jako posypka wokół, drzew i krzewów, wypełnienie gabionów i dekoracja skwerów, - do ścieżek pieszo – jezdnych ( ścieżki, podjazd do garażu, chodniki) kostka brukowa 20 x 20 cm, szara z domieszką piasku kwarcowego gr. 8 cm, - do parkingów i jezdni bruk klasyczny, kolor granit o zaokrąglonych kształtach. Przed elewacją frontową budynku głównego, zaprojektowano wydzielenie przestrzeni parkingowej za pomocą słupków betonowych, gładkich o formie stożkowej opartej na rzucie kwadratu z zaokrąglonymi narożnikami i ściętym wierzchołkiem. Do odwodnienia nawierzchni zaprojektowano bez spadkowe, kanały o wysokości 305 i 480 mm o obniżonej wysokości w miejscach przejść dla pieszych i przejazdów. Kanały do układania w łuku: wewnętrznie (jedna wielkość promienia) i zewnętrznie (trzy wielkości promieni). Szczegóły wg branży sanitarnej.

### Podłączenia budynków do zewnętrznych sieci zasilających

Stan instalacji i przyłączy istniejących w budynkach przebudowywanych i na terenie działek objętych zakresem inwestycji nie pozwala na ich wykorzystanie do projektowanych obiektów. Projektuje się następujące przyłącza do budynków: wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, gazu, energii elektrycznej, oraz instalacje wewnętrzne: wody zimnej i ciepłej, kanalizacji sanitarnej, gazu, elektryczne i teletechniczne. Szczegóły rozwiązań podano w opracowaniach branżowych.

**Uwaga: W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest wykonać zasilanie obiektów od złącza kablowo-pomiarowego ZKP1-1Pp. Przebudowę sieci wraz z wykonaniem szafy kablowej SK3 i przyłączy do ZKP1-1Pp należy do zakresu ENEA Operator Spółka z o.o.**

### Wykonanie instalacji kanalizacji deszczowej wraz z rozproszaniem instalacji dla potrzeb podlewania ogrodów

Projektuje się odwodnienie wód opadowych z powierzchni dachów oraz z terenu utwardzonego do zbiornika wody deszczowej o pojemności 10 m<sup>3</sup> i do studzienek chłonnych zlokalizowanych na terenie inwestycji. Zgromadzona w zbiorniku woda będzie zasilala instalację do podlewania ogrodów i terenów zielonych. Szczegóły rozwiązań podano w części sanitarnej projektu.

### Instalacja oświetlenia zewnętrznego i sterowania bram wjazdowych i szlabanów

Oświetlenie zewnętrzne terenu za pomocą słupów świetlnych zasilanych przez źródła LED o wysokościach (0,5 m, 1 m, 3 m) wg PZT. Dzięki czujnikowi obecności i ściemnianiu (opcje), światło można zredukować tak, aby ograniczyć zużycie energii. Zaprojektowano układ dwóch bram wjazdowych z ulicy Wroniej i dwóch szlabanów





zlokalizowanych na terenie ZAZ. Możliwość wjazdu na parking przed obiektem dla wszystkich użytkowników obiektu (pracowników, klientów). Wjazd na teren zaplecza odgrodzony szlabanami dla pracowników i służb obsługi obiektu. Sterowanie oświetlenia, bram i szlabanów wg części elektrycznej projektu.

### **Ośłona śmietnikowa**

Zaprojektowany obiekt służy do przechowywania pojemników do segregacji odpadów. Budynek murowany z pustaków ceramicznych gr. 25 cm, ocieplony wełną mineralną gr. 5 cm, tynkowany - metodą lekką - mokrą, tynk – baranek z efektem lotosu, kolor biały (jak elewacje tynkowane na budynku głównym i budynku gospodarczym). Otwór drzwiowy do opróżniania pojemników kontenerowych na odpady zamykany kratą rolowaną ażurową.

### **Nasadzenie zieleni - ogrody tematyczne**

Wnętrze pomiędzy budynkiem głównym i budynkiem gospodarczym wypełniają ogrody tematyczne (ogród japoński, włoski, francuski i polski). Kompozycja ogrodów została utworzona wokół krzyżujących się osi wsch. – zach. i płn. – płd. Na skrzyżowaniu osi zaprojektowano centralnie fontannę w kształcie koła, a osie podkreślono ciągami pieszymi. Ogrody rozłożone są geometrycznie wokół placu z fontanną. Wzdłuż osi wsch. – zach. zaprojektowano plac do imprez plenerowych z możliwością instalacji pawilonów przenośnych i zasilania w energię elektryczną. Wyposażenie ogrodów w elementy małej architektury t.j. ławki bez oparc i kosze na śmieci w jednolitym stylu (beton, metal, drewno), oświetlenie - słupki świetlne zasilanych przez źródła LED wg projektu elektrycznego, nawierzchnie wg pkt.4.2. Szczegóły zgodnie z częścią rysunkową projektu.

### **Próby - odbiory**

Instalacje przyłączy należy poddać odbiorom przed ich zakryciem zgodnie z warunkami technicznymi oraz dokumentacją. Wykonanie nawierzchni odebrać na zgodność z projektem oraz pod względem materiałowym i technicznym. Elementy małej architektury odebrać na zgodność z dokumentacją projektową oraz dokumentacją dostawy materiałów.

2. Materiały z rozbiórki nadające się do ponownego wbudowania wykonawca przekazuje zamawiającemu. W zależności od specyfiki materiału, należy ułożyć go na paletach bądź zapakować oraz przewieźć i rozładować na wskazane przez zamawiającego miejsce w odległości do 15 km.
3. W trakcie wykonywania robót budowlanych wykonawca zapewni sobie dostawę wody, energii elektrycznej oraz odbiór odpadów i ścieków.
4. Wykonawca, w terminie do dnia 30 listopada 2017 r., wykonana 20% robót budowlanych, wystawi i doręczy zamawiającemu fakturę VAT na te roboty budowlane.
5. Wykonawca prowadzi będzie dokumentację audiowizualną z wykonywania robót budowlanych w odstępach tygodniowych w formie zdjęć cyfrowych. Zdjęcia powinny być szczegółowo opisane (z automatycznym datownikiem) i zarchiwizowane w formacie cyfrowym (nośnik DVD lub CD – w ilości 2 egz.).
6. Wykonawca, na żądanie zamawiającego i w terminie przez niego wskazanym, udostępni teren budowy, w tym budynki, w celu dostawy i montażu ich wyposażenia przez osoby trzecie, z którymi wykonawca będzie w tym celu współpracował.





7. Przedmiot zamówienia, z wyłączeniem czynności kierownika budowy lub kierownika robót oraz czynności związanych z uzyskaniem w imieniu zamawiającego decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu, będzie wykonywany wyłącznie przez osoby zatrudnione przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę. Sposób dokumentowania zatrudnienia osób, o których mowa w zdaniu pierwszym, uprawnienia zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez wykonawcę wymagań, o których mowa w zdaniu pierwszym oraz sankcje z tytułu niespełnienia tych wymagań, zamawiający określił we wzorze umowy, który stanowi załącznik nr 7 do SIWZ.
8. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz zakres zamówienia został określony za pomocą dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych stanowiących załącznik nr 1 do SIWZ. Pozostałe warunki dotyczące realizacji zamówienia zostały określone w załączniku nr 7 do SIWZ (wzór umowy).
9. Zamawiający opisując przedmiot zamówienia na podstawie art. 30 ust. 7 ustawy, posłużył się następującymi kodami oraz nazwami określonymi we Wspólnym Słowniku Zamówień (CPV):

**CPV**

Kod	Nazwa
45000000-7	Roboty budowlane

**IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA:**

Do dnia 22 czerwca 2018 r.

**V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

- 1) nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy;
- 2) spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:
  - a) sytuacji finansowej – zamawiający wymaga aby wykonawcy posiadali środki finansowe lub zdolność kredytową w łącznej kwocie, co najmniej 1.400.000,00 zł,
  - b) zdolności zawodowej – zamawiający wymaga aby wykonawcy nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonali (zakończyli; rozpoczęcie mogło nastąpić wcześniej), co najmniej dwie roboty budowlane w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane polegające na budowie lub przebudowie obiektu budowlanego o powierzchni użytkowej co najmniej 1.000 m<sup>2</sup> obejmujące swoim zakresem roboty w branży konstrukcyjno-budowlanej, sanitarnej, elektrycznej oraz zagospodarowanie terenu, o wartości co najmniej 4.000.000,00 zł (brutto) każda,
  - c) zdolności technicznej – zamawiający wymaga aby wykonawcy dysponowali, co najmniej:
    - jedną osobą, która będzie pełnić funkcję kierownika budowy, posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz doświadczenie w kierowaniu, co najmniej jedną robotą budowlaną spełniającą warunek opisany w pkt 2 lit. b,
    - jedną osobą, która będzie pełnić funkcję kierownika robót, posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
    - jedną osobą, która będzie pełnić funkcję kierownika robót, posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń





- elektrycznych i elektroenergetycznych,  
- jedną osobą, która będzie pełnić funkcję kierownika robót, posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych,  
- jedną osobą, która będzie pełnić funkcję kierownika robót, posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności drogowej,

lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa.

Zamawiający dopuszcza uprawnienia budowlane w powyższych zakresach:

- wydane obywatelowi państwa członkowskiego, posiadającego kwalifikacje zawodowe inżyniera budownictwa, który prowadzi zgodnie z prawem działalność w zakresie tego zawodu w innym niż Rzeczpospolita Polska państwie członkowskim i ma prawo do tymczasowego i okazjonalnego wykonywania zawodu inżyniera budownictwa na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (świadczenia usług transgranicznych), bez konieczności uznawania kwalifikacji zawodowych, lub uprawnienia uznane przez właściwy organ, zgodnie z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej.

VI.

**WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIANIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAK PODSTAW WYKLUCZENIA ORAZ WYKAZ DOKUMENTÓW POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIANIE PRZEZ OFEROWANE ROBOTY BUDOWLANE WYMAGAŃ OKREŚLONYCH PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO**

1. W celu potwierdzenia spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu dotyczących sytuacji finansowej zamawiający żąda informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert.
2. W celu potwierdzenia spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności zawodowej zamawiający żąda wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne dokumenty.
3. W celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej zamawiający żąda wykazu osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.



4. W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia wykonawcy z udziału w postępowaniu zamawiający żąda oświadczenia wykonawcy o braku wydania wobec niego prawomocnego wyroku sądu lub ostatecznej decyzji administracyjnej o zaleganiu z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne albo - w przypadku wydania takiego wyroku lub decyzji - dokumentów potwierdzających dokonanie płatności tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami lub zawarcie wiążącego porozumienia w sprawie spłat tych należności.
5. Zamawiający żąda od wykonawcy, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy, przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów wymienionych w ust. 4.
6. **Do oferty wykonawca dołącza aktualne na dzień składania oferty oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy oraz o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w ust. 1 – 3 (zamawiający zaleca wykorzystanie załącznika nr 2 do SIWZ – formularz oferty). Informacje zawarte w oświadczeniu stanowią **wstępne** potwierdzenie, że wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.**
7. **Zamawiający wezwie wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w ust. 1 – 5, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu (zamawiający zaleca wykorzystanie załącznika nr 4 do SIWZ – wykaz robót budowlanych i załącznika nr 5 – wykaz osób) oraz **brak podstaw wykluczenia** (zamawiający zaleca wykorzystanie załącznika nr 6 do SIWZ – oświadczenie).**
8. Zamawiający może najpierw dokonać oceny ofert, a następnie zbadać, czy wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.
9. **Wykonawca, w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy, tj. informacji dotyczącej kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, firm oraz adresów wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie, ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach, **przekazuje zamawiającemu oświadczenie o przynależności albo braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy, tj. grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (zamawiający zaleca wykorzystanie załącznika nr 3 do SIWZ – oświadczenie o przynależności albo braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej). Wraz ze złożeniem oświadczenia, wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.****

VII.

**INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI:**

1. W postępowaniu oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje zamawiający przekazywać będzie zgodnie ze swoim wyborem pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną **z zastrzeżeniem ust. 3.**





2. W postępowaniu oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje wykonawca przekazywać będzie zgodnie ze swoim wyborem pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną, **z zastrzeżeniem ust. 3 i 4.**
3. Jeżeli zamawiający lub wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem lub drogą elektroniczną, każda ze stron **na żądanie drugiej** niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
4. **Forma pisemna jest zastrzeżona** dla złożenia oferty wraz z załącznikami, w tym oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu, a także zmiany lub wycofania oferty. **Forma pisemna jest zastrzeżona także dla oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy, składanych na wezwanie zamawiającego, o którym mowa w art. 26 ust. 3 ustawy.**
5. Osoba uprawniona do porozumiewania się z wykonawcami: Kamila Sobczak (tel.: (67) 250 84 31 fax: (67) 258 90 10, w godzinach: 7:30 – 15:30, e-mail: k.sobczak@powiatwalecki.pl).

#### VIII.

#### WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM:

Zamawiający żąda od wykonawców wniesienia wadium w wysokości 180.000,00 zł. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić na następujący numer rachunku bankowego zamawiającego: 81 1020 2847 0000 1102 0063 5847 z dopiskiem: „Wadium – zamówienie na roboty budowlane polegające na rozbudowie i przebudowie obiektów budowlanych zamawiającego w ramach projektu pn. „Przebudowa, rozbudowa, adaptacja oraz wyposażenie kompleksu budynków położonych przy ul. Wroniej 38 w Wałczu wraz z zagospodarowaniem terenu z przeznaczeniem na Zakład Aktywności Zawodowej” . Wadium wnoszone w innej formie niż pieniądź należy złożyć łącznie z ofertą, może być w oddzielnej kopercie.

#### IX.

#### TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ:

Termin związania ofertą wynosi 30 dni.

#### X.

#### OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY:

1. Ofertę stanowi wypełniony i podpisany formularz oferty (zamawiający zaleca wykorzystanie załącznika nr 2 do SIWZ).

**Zamawiający żąda wskazania przez wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, i podania przez wykonawcę firm podwykonawców** (zamawiający zaleca wykorzystanie załącznika nr 2 do SIWZ – formularz oferty).

2. Wykonawca zobowiązany jest przygotować i złożyć ofertę wg poniższych zasad:
  - 1) treść złożonej oferty musi odpowiadać treści SIWZ. Zamawiający zaleca wykorzystanie formularzy udostępnionych przez zamawiającego. Zamawiający dopuszcza złożenie załączników opracowanych przez wykonawcę, pod warunkiem, że będą one zgodne z treścią formularzy udostępnionych przez zamawiającego;
  - 2) oferta musi być sporządzona w języku polskim i pod rygorem nieważności w formie pisemnej;





- 3) wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę;
- 4) oferta i załączniki do oferty (oświadczenia i dokumenty) muszą być podpisane przez upoważnion(ego)ych przedstawiciel(a) wykonawcy;
- 5) dokumenty są składane w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez wykonawcę. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski;
- 6) poświadczenie za zgodność z oryginałem winno być sporządzone w sposób umożliwiający identyfikację podpisu (np. wraz z imienną pieczętką osoby poświadczającej kopię dokumentu za zgodność z oryginałem);
- 7) w przypadku podpisywania oferty lub poświadczania za zgodność z oryginałem kopii dokumentów przez osob(ę) y nie wymienion(a) e w dokumencie rejestracyjnym (ewidencyjnym) wykonawcy, należy do oferty dołączyć stosowne pełnomocnictwo (upoważnienie). Pełnomocnictwo powinno być przedstawione w formie oryginału lub poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii przez notariusza;
- 8) w przypadku wykonawców działających przez pełnomocnika – złożyć pełnomocnictwo, o którym mowa w pkt 7;
- 9) w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie – złożyć dokument stwierdzający ustanowienie przez wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia publicznego albo reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego;
- 10) w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku innych podmiotów, na zasobach których wykonawca polega na zasadach określonych w art. 22a ustawy, kopie dokumentów dotyczących odpowiednio wykonawcy lub tych podmiotów są poświadczane za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub te podmioty;
- 11) zamawiający zaleca, aby każda zapisana strona oferty (wraz z załącznikami do oferty) była ponumerowana kolejnymi numerami;
- 12) błędy w ofertach i innych dokumentach składanych przez wykonawcę mogą być poprawiane przez skreślenie błędnej treści lub kwoty, z utrzymaniem czytelności skreślonych wyrażen lub liczb, wpisanie treści poprawnej i daty poprawki oraz złożenie podpisu osoby do tego upoważnionej;
- 13) wykonawca może wprowadzić zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia do złożonej oferty pod warunkiem, że zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian, poprawek itp. przed terminem składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone wg takich samych zasad jak składana oferta z dopiskiem „ZMIANA”;
- 14) wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać ofertę, pod warunkiem, że zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wycofaniu oferty przed upływem terminu do składania ofert. Wycofanie oferty z postępowania nastąpi poprzez złożenie pisemnego powiadomienia (oświadczenia);





- 15) zamawiający informuje, że oferty składane w postępowaniu o zamówienie publiczne są jawne i podlegają udostępnieniu od chwili ich otwarcia, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy.

Przez tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji rozumie się nieujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, co, do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności.

Zamawiający zaleca, aby informacje zastrzeżone, jako tajemnica przedsiębiorstwa były przez wykonawcę złożone w oddzielnej wewnętrznej kopercie z oznakowaniem „tajemnica przedsiębiorstwa”, lub spięte (zszyte) oddzielnie od pozostałych, jawnych elementów oferty.

- 16) wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty, z zastrzeżeniem art. 93 ust. 4 ustawy;

- 17) wymagane jest zamieszczenie oferty w kopercie, która będzie zaadresowana na adres zamawiającego:

**Powiat Wałecki**  
ul. Dąbrowskiego 17, 78-600 Wałcz

i oznaczona poprzez umieszczenie na niej zapisu: „**Oferta na roboty budowlane polegające na rozbudowie i przebudowie obiektów budowlanych zamawiającego w ramach projektu pn. „Przebudowa, rozbudowa, adaptacja oraz wyposażenie kompleksu budynków położonych przy ul. Wroniej 38 w Wałczu wraz z zagospodarowaniem terenu z przeznaczeniem na Zakład Aktywności Zawodowej”** i opisu „**Nie otwierać przed dniem 14 czerwca 2017 r. godz. 10.20**”, poza oznaczeniem podanym powyżej, koperta musi posiadać nazwę (firmę) i adres wykonawcy.

- 18) W przypadku braku danych, o których mowa w pkt 17, zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia mogące wynikać z powodu tego braku, np. przypadkowe otwarcie oferty przed wyznaczonym terminem otwarcia, a w przypadku składania oferty pocztą lub pocztą kurierską – jej nieotwarcie w trakcie sesji otwarcia ofert.

#### **XI. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT:**

1. Oferty należy składać w siedzibie zamawiającego (Punkt Obsługi Interesanta) lub przesłać na adres zamawiającego wskazany w rozdziale I w terminie **do dnia 14 czerwca 2017 r. do godz. 10.15.**
2. Oferty zostaną otwarte w siedzibie zamawiającego w **dniu 14 czerwca 2017 r. o godz. 10.20 w pokoju nr 301.**



**XII. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY OFERTY:**

1. Cena za przedmiot zamówienia (cena oferty) podana w ofercie (załącznik nr 2 do SIWZ) zawierać musi wszystkie koszty związane z jego należyтым wykonaniem na warunkach określonych przez zamawiającego, w tym we wzorze umowy, stanowiącym załącznik nr 6 do SIWZ.
2. Zamawiający przewiduje wynagrodzenie ryczałtowe wykonawcy w rozumieniu ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.
3. Cenę należy podać w złotych polskich, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

**XIII. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM WAG TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT:**

1. Kryterium wyboru oferty najkorzystniejszej będzie:

- 1) cena – 60%;
- 2) okres rękojmi – 40%.

Oferta nieodrzucona, złożona przez wykonawcę niepodlegającego wykluczeniu, zawierająca najniższą cenę otrzyma w danym kryterium 60,00 pkt. Oferta nieodrzucona, złożona przez wykonawcę niepodlegającego wykluczeniu, zawierająca najdłuższy okres rękojmi (maksymalnie 8 lat), otrzyma w danym kryterium 40,00 pkt.

Punkty zostaną obliczone według następujących wzorów:

Kryterium cena:

$$A = B + C$$

$$B = \frac{\text{najniższa cena spośród ofert podlegających ocenie}}{\text{cena oferty rozpatrywanej}} \times 60,00\% \times 100\text{pkt}$$

Kryterium okres rękojmi:

- 1) 5 lat – 37 pkt;
  - 2) 6 lat – 38 pkt;
  - 3) 7 lat – 39 pkt;
  - 4) 8 lat – 40 pkt.
2. Podany okres rękojmi za wady powinien zawierać się w przedziale **od 5 do 8 lat** włącznie. Do jego określenia należy używać pełnych lat, a wskazana wartość winna być liczbą całkowitą. Nieokreślenie okresu rękojmi potraktowane zostanie jako zaoferowanie go na okres 5 lat. Określenie okresu rękojmi na więcej niż 8 lat, potraktowane zostanie, w celu oceny oferty, jako zaoferowanie go na okres 8 lat.
  3. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta nieodrzucona, która uzyska największą całkowitą ilość punktów.





**XIV.**

**INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO:**

W celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego (przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego):

- 1) w przypadku wyboru, jako najkorzystniejszej oferty złożonej przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, wykonawcy ci dostarczą zamawiającemu umowę regulującą współpracę tych wykonawców (kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem przez wykonawców);
- 2) wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w rozdziale XV SIWZ;
- 3) wykonawca dostarczy zamawiającemu kosztorys robót budowlanych będących przedmiotem zamówienia. Kosztorys sporządzony będzie metodą kalkulacji szczegółowej w oparciu o dokumentację projektową oraz specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych. Ceny kosztorysu obejmować będą wszystkie koszty i składniki wraz z narzutami niezbędnymi do wykonania przedmiotu zamówienia.

**XV.**

**WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY:**

Zamawiający wymaga od wykonawcy, który złoży najkorzystniejszą ofertę, zabezpieczenia należytego wykonania umowy w kwocie stanowiącej 10 % ceny całkowitej podanej w ofercie.

**XVI.**

**ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO, OGÓLNE WARUNKI UMOWY ALBO WZÓR UMOWY, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY WYMAGA OD WYKONAWCY, ABY ZAWARŁ Z NIM UMOWĘ W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO NA TAKICH WARUNKACH:**

Warunki umowy, możliwość i warunki jej zmiany zawarte są we wzorze umowy, który stanowi załącznik nr 7 do SIWZ.

**XVII.**

**POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA:**

1. Środki ochrony prawnej określone w niniejszym rozdziale przysługują wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu niniejszego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy.
2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 ustawy.
3. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy.
4. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne





uzasadniająca wniesienie odwołania.

5. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej lub w postaci elektronicznej, podpisane bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu lub równoważnego środka, spełniającego wymagania dla tego rodzaju podpisu.
6. Odwołujący przesyła kopię odwołania zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.
7. Odwołanie wnosi się w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane w sposób określony w rozdziale VII SIWZ.
8. Odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:
  - 1) wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia, zamówienia z wolnej ręki lub zapytania o cenę;
  - 2) określenia warunków udziału w postępowaniu;
  - 3) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;
  - 4) odrzucenia oferty odwołującego;
  - 5) opisu przedmiotu zamówienia;
  - 6) wyboru najkorzystniejszej oferty.
9. Wykonawca może w terminie przewidzianym do wniesienia odwołania poinformować zamawiającego o niezgodnej z przepisami ustawy czynności podjętej przez niego lub zaniechaniu czynności, do której jest on zobowiązany na podstawie ustawy, na które nie przysługuje odwołanie na podstawie art. 180 ust. 2 ustawy.
10. W przypadku uznania zasadności przekazanej informacji zamawiający powtarza czynność albo dokonuje czynności zaniechanej, informując o tym wykonawców w sposób przewidziany w ustawie dla tej czynności.
11. Na czynności, o których mowa w ust. 10, nie przysługuje odwołanie, z zastrzeżeniem art. 180 ust. 2 ustawy.

*Kamila Sobczak*

podpis osoby upoważnionej

**Załączniki:**

- 1) załącznik nr 1 – dokumentacja projektowa oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych;
- 2) załącznik nr 2 – formularz oferty;
- 3) załącznik nr 3 – oświadczenie o przynależności albo braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej;
- 4) załącznik nr 4 – wykaz robót budowlanych;
- 5) załącznik nr 5 – wykaz osób;
- 6) załącznik nr 6 – oświadczenie;
- 7) załącznik nr 7 – wzór umowy o roboty budowlane.