

**DECYZJA NR 525/2016**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę i rozbiórkę<sup>1)</sup> z dnia **25-08-2016 r.**

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę i rozbiórkę<sup>1)</sup>**

**Powiatowi Wałeckiemu  
ul. Dąbrowskiego 17, 78-600 Wałcz**

przebudowa, rozbudowa i adaptacja budynków na Zakład Aktywności Zawodowej, polegająca na: rozbudowie z przebudową istniejącego budynku na budynek o funkcji szkoleniowo – usługowej (budynek główny) i rozbudowie z przebudową istniejącego budynku na budynek gospodarczy wraz z wykonaniem urządzeń budowlanych, budowie dróg wewnętrznych i parkingów wraz z zagospodarowaniem terenu oraz budowie osłony śmietnikowej; poprzedzona rozbiórką wiaty garażowej i śmietnika, przy ul. Wroniej 38 w m. Wałcz, na terenie działek nr: 391/1, 391/2 i 393/4 w obrębie 0001.

autor projektu: mgr inż. arch. Grzegorz Łaniucha, uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej, upr. bud. nr ewid. 150/Sz/90; kod ZP-0064 .....

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: **wg warunków technicznych, opinii i uzgodnień zawartych w projekcie budowlanym** .....<sup>2)</sup>
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: .....<sup>2)</sup>
3. Terminy rozbiórki:
  - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania .....<sup>2)</sup>
  - 2) tymczasowych obiektów budowlanych .....<sup>2)</sup>
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: .....<sup>2)</sup>

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 ust. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1) **działki nr: 391/1, 391/2, 393/4, 392/8, 392/12, 392/13, 392/14, 392/15 i 386, w obrębie 0001, w m. Wałcz.**

**UZASADNIENIE**

W dniu 29-08-2016r. wpłynął do Starostwa Powiatowego w Szczecinku wniosek Powiatu Wałeckiego, ul. Dąbrowskiego 17, 78-600 Wałcz, reprezentowanego przez Pana Grzegorza Łaniucha, w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę: przebudowa, rozbudowa i adaptacja budynku położonego w Wałczu na Zakład Aktywności Zawodowej: budynek główny, budynek gospodarczy, osłona śmietnikowa oraz wniosek o pozwolenie na rozbiórkę śmietnika i wiaty garażowej, przy ul. Wroniej 38 w m. Wałcz, na terenie działek nr: 391/1 i 391/2 w obrębie 0001.

Po zapoznaniu się z wnioskiem i sprawdzeniu dołączonych do wniosku dokumentów, pismem znak AB.6740.1.525.2016.BK z dnia 09-09-2016r., organ wezwał inwestora w trybie art. 64 § 2 kpa do usunięcia braków formalnych w terminie siedmiu dni od daty otrzymania niniejszego pisma z pouczeniem, że ich nieusunięcie spowoduje pozostawienie wniosku bez rozpoznania. Braki zostały usunięte w terminie, tj. w dniu 06-10-2016r. (pełnomocnik inwestora odeprął ww. pismo dnia 29-09-2016r.) – dostarczono m.in.: korektę wniosku o pozwolenie na budowę i korektę wniosku o pozwolenie na rozbiórkę - z doprecyzowaną nazwą i rodzajem oraz adresem zamierzenia budowlanego, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane na cały zakres zamierzenia budowlanego, decyzję Burmistrza Miasta Wałcz nr 16P/2016 z dnia 21-09-2016r. zmieniającą za zgodą stron decyzję nr 12P/2016 z dnia 16-08-2016r. w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego (przedmiotowej inwestycji).

Do wniosku inwestor dołączył dokumenty wymagane zgodnie z art. 33 ust. 2 i ust. 4 ustawy Prawo budowlane.

Pismem z dnia 07-10-2016r., na podstawie art. 61 § 4 kpa, strony w ww. sprawie zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania i zgodnie z art. 10 kpa poinformowane o możliwości zapoznania się i wypowiedzenia co do zebranych dowodów i materiałów. Strony postępowania nie skorzystały z przysługującego im prawa.



W dniu 04-11-2016r. pełnomocnik inwestora wypożyczył do uzupełnienia cztery komplety projektu budowlanego, które zwrócił do tutejszego urzędu dnia 05-12-2016r. (pismo z dnia 02-12-2016r. wraz z załącznikami). Uzupełnienia i poprawki wprowadzone do projektów nie spowodowały zmiany zakresu przedmiotowego zamierzenia budowlanego oraz stron postępowania.

Dołączony do wniosku o pozwolenie na budowę projekt budowlany jest zgodny z warunkami decyzji Burmistrza Miasta Wałcz nr 12P/2016 z dnia 16-08-2016r. [ znak sprawy GN.6733.17.2016 ] o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przebudowy, rozbudowy i adaptacji budynków położonych przy ul. Wroniej w Wałczu, na działkach oznaczonych numerami geodezyjnymi 391/1 i 391/2, z przeznaczeniem na Zakład Aktywności Zawodowej oraz warunkami decyzji Burmistrza Miasta Wałcz nr 16P/2016 z dnia 21-09-2016r. [ znak sprawy GN.6733.17.2016 ] zmieniającej decyzję nr 12P/2016.

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego organ stwierdził, że inwestor spełnił wymagania określone w ustawie Prawo budowlane i w związku z powyższym orzekł jak w sentencji niniejszej decyzji.

Jednocześnie informuję o konieczności dopełnienia obowiązków wynikających z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach /Dz. U. z 2013 r. poz. 21 ze zmianami/.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Zup. S T A K O S T Y  
mgr inż. arch. Danuta Zienowicz  
DYREKTOR WYDZIAŁU  
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

#### Pouczenie<sup>2)</sup>:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robot) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydane przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

<sup>1)</sup> Należy wpisać "budowę" lub "rozbiórkę".

<sup>2)</sup> Niepotrzebne skreślić.

<sup>3)</sup> Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

<sup>4)</sup> Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

#### Otrzymują:

1. Pan Grzegorz Łaniucha – pełnomocnik inwestora  
ul. Chorwacka 1A, 70-846 Szczecin
2. Gmina Miejska Wałcz  
Pl. Wolności 1, 78-600 Wałcz
3. Pan Witold Kujas  
ul. Wronia 36, 78-600 Wałcz
4. Pan Marcin Gnyś  
ul. Wojska Polskiego 12/3, 78-600 Wałcz
5. Pani Justyna Gnyś  
ul. Wojska Polskiego 12/3, 78-600 Wałcz
6. Pan Tadeusz Kędzior  
ul. Wronia 20, 78-600 Wałcz
7. Pan Jarosław Nowacki  
ul. Wronia 28, 78-600 Wałcz
8. Pani Joanna Siemieńska  
ul. Wronia 30, 78-600 Wałcz

#### STAROSTWO POWIATOWE w SZCZECINKU

Zwalniam się od opłaty skarbowej / nie podlega  
opłacie skarbowej na podstawie ustawy  
z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej  
(Dz.U. Nr 226, poz.1685) N S P E K T O R  
w Wydziale Architektury  
i Budownictwa

art. 7 pkt 3

mgr inż. Bożena Killan

Imię i nazwisko 05-12-2016.  
stanowisko służbowe

DECYZJA STAŁA SIĘ OSTATECZNA

dnia 19-01-2017.

I N S P E K T O R

w Wydziale Architektury  
i Budownictwa

mgr inż. Bożena Killan  
10-02-2017.

9. Pan Jakub Siemieński  
ul. Wronia 30, 78-600 Wałcz
10. aa

Do wiadomości:

1. Burmistrz Miasta Wałcz  
Pl. Wolności 1, 78-600 Wałcz
2. Powiat Wałecki  
ul. Dąbrowskiego 17, 78-600 Wałcz
3. Starostwo Powiatowe w Wałczu  
Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami  
ul. Gen. Leopolda Okulickiego 15, 78-600 Wałcz
4. Powiatowy Inspektor Nadzoru  
Budowlanego w Wałczu  
Al. Zdobywców Wału Pomorskiego 54  
78-600 Wałcz