

STAROSTA WAŁECKI
ul. Dąbrowskiego 17
78-600 Wałcz
AB.6740.256.2023.AK

DECYZJA nr 229/2023

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz.682 z późn. zm.) dalej p.b. oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.) dalej k.p.a.,

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 29.11.2023 r.

zatwierdzam projekt zagospodarowania działki i architektoniczno – budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę

dla

**Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe
Nadleśnictwo Płytnica, z/s w Nowej Szwecji 6, 78-600 Wałcz**

obejmujące:

budowa dojazdu pożarowego nr 22 w Leśnictwie Ostrowiec

**obręb Nr 0059 Ostrowiec, jednostka ewidencyjna Wałcz – Obszar Wiejski,
działki oznaczone geodezyjnie numerami 8155/8, 8165, 8164, 8173, 8172**

mgr inż. Grzegorz Piluszczyk – uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności drogowej bez ograniczeń, numer uprawnień WKP/0099/PWOD/04, zaświadczenie o przynależności do izby inżynierów budownictwa WKP/BD/0656/04,

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) zgodnie z art. 42 ust. 1 ustawy p.b. przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:
 - zapewnić sporządzenie projektu technicznego w przypadkach określonych w art. 42 ust. 1 pkt 1 ustawy p.b.,
 - ustanowić kierownika budowy zgodnie z art. 42 ust. 1 pkt 2 ustawy p.b.,
- 2) zgodnie z art. 45 w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy prowadzi się dziennik budowy zgodnie z przepisami rozdziału 5a,
- 3) zgodnie z art. 45 a ustawy p.b. przed rozpoczęciem budowy, kierownik budowy obowiązany jest zabezpieczyć teren budowy lub rozbiórki, roboty prowadzić, zgodnie z zatwierdzonym projektem architektoniczno – budowlanym oraz decyzją Wójta Gminy Wałcz znak GK.6220.1.10.2022.KS z dnia 11.08.2022 r. o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

UZASADNIENIE

W dniu 29.11.2023 r. Inwestor Państwowe Gospodarstwo Leśne – Lasy Państwowe Nadleśnictwo Płytnica z/s w Nowej Szwecji 6, złożył wniosek w sprawie udzielenia pozwolenia na budowę dojazdu pożarowego nr 22 w Leśnictwie Ostrowiec obręb Nr 0059 Ostrowiec, jednostka ewidencyjna Wałcz – Obszar Wiejski, działki oznaczone geodezyjnie numerami 8155/8, 8165, 8164, 8173, 8172.

Do wniosku dołączono dokumentację wymaganą zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy p.b. Organ stwierdził, iż wniosek jest kompletny.

Ustalono strony postępowania, obszarem oddziaływania projektowanej inwestycji zostały objęte działki, na których projektuje się inwestycję tj. działki oznaczone numerami geodezyjnymi 8155/8, 8165, 8164, 8173, 8172.

Zgodnie z art. 61 § 4 oraz art.10 k.p.a, w dniu 11.12.2023 r. zawiadomiono stronę o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania przedmiotowego pozwolenia oraz o możliwości zapoznania się ze złożonymi dokumentami i wniesieniu uwag i zastrzeżeń. W wyznaczonym terminie strona nie wniosła uwag i zastrzeżeń do realizacji przedmiotowej inwestycji.

Organ postanowieniem z dnia 14.12.2023 r. nałożył na Inwestora obowiązek uzupełnienia i poprawienia nieprawidłowości w złożonym projekcie budowlanym w terminie 21 dni od dnia doręczenia niniejszego postanowienia. Postanowienie skutecznie doręczono w dniu 14.12.2023 r. w dniu 16.12.2023 r. Inwestor złożył uzupełniony i poprawiony zgodnie z postanowieniem projekt budowlany.

Inwestycja będzie realizowana w Obszarze Natura 2000 „Puszcza nad Gwdą”. Zgodnie z art. 96 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, na etapie wydawania decyzji dokonano analizy zakresu przedmiotowej inwestycji i jej potencjalnego wpływu na ww. obszary. Organ stwierdził, że przedsięwzięcie to nie będzie potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000 z uwagi na to, iż budowa dojazdu pożarowego projektowana jest w miejscu istniejącej drogi gruntowej (nieutwardzonej). Inwestycja będzie realizowana również w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Wałeckie i Dolina Gwdy”,. Inwestycja nie narusza zakazów określonych w Uchwale Nr XXXII/375/09 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 15 września 2009 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu.

Planowane zamierzenie budowlane zlokalizowane jest na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w związku z powyższym Inwestor w dniu 22.08.2023 r. uzyskał decyzję Wójta Gminy Wałcz o warunkach zabudowy znak GK.6730.3.126.2023. Projekt budowlany jest zgodny z zapisami ww. decyzji.

Inwestycja ta należy do przedsięwzięć, o których mowa w art. 71 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko i kwalifikuje się do grupy przedsięwzięć wymienionych w katalogu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10.09.2019 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, tj. § 3 ust. 1 pkt. 62 drogi o powierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1 km inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt. 31 i 32 (...). Zgodnie z ww. rozporządzeniem przedmiotowa inwestycja zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być wymagany. W związku z powyższym Inwestor przedłożył decyzję Wójta Gminy Wałcz znak GK.6220.1.10.2022.KS z dnia 11.08.2022 r. o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, stwierdzającą brak konieczności przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko.

W ww. decyzji określono warunki konieczne do spełnienia przez inwestora. Wywiązując się z obowiązku wynikającego z art. 95 ust. 2 pkt 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.) uzasadnienie decyzji powinno również zawierać informacje o tym w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i uwzględnione warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, wyszczególnione poniżej:

- 1) Prace budowlane należy prowadzić w sposób eliminujący zanieczyszczenia gleb i wód gruntowych. Nie należy dopuszczać do zanieczyszczania wykopów, zwłaszcza substancjami ropopochodnymi. W przypadku ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych zanieczyszczone miejsce należy jak najszybciej oczyścić przy użyciu sorbentów substancji ropopochodnych - zgodnie z opisem w projekcie zagospodarowania terenu „prace budowlane będą prowadzone w sposób eliminujący zanieczyszczenia gleb i wód gruntowych. Wykonawca nie może dopuszczać do zanieczyszczania wykopów, zwłaszcza substancjami ropopochodnymi. W przypadku ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych zanieczyszczone miejsce będzie jak najszybciej oczyszczane przy użyciu sorbentów substancji ropopochodnych”
- 2) Ścieki bytowe powstające na etapie realizacji inwestycji należy gromadzić w zainstalowanych na terenie zaplecza budowy przenośnych urządzeniach sanitarnych i systematycznie przekazywać uprawnionym podmiotom - zgodnie z opisem w projekcie zagospodarowania terenu „ścieki bytowe powstające na etapie realizacji inwestycji będą gromadzone w zainstalowanych na terenie zaplecza budowy przenośnych urządzeniach sanitarnych i systematycznie przekazywane uprawnionym podmiotom”
- 3) Odpady powstające w trakcie prac budowlanych należy magazynować selektywnie w kontenerach w wyznaczonych miejscach. Wyodrębnione i zorganizowane miejsce na gromadzenie odpadów niebezpiecznych musi być zlokalizowane na nieprzepuszczalnym odwonionym podłożu, zabezpieczonym przed wpływem czynników atmosferycznych, zapobiegającym możliwości przedostania się do środowiska gruntowo-wodnego zanieczyszczonych substancji - zgodnie z opisem w projekcie zagospodarowania terenu „odpady powstające w trakcie prac budowlanych będą magazynowane selektywnie w kontenerach w wyznaczonych miejscach. Wyodrębnione i zorganizowane miejsce na gromadzenie odpadów niebezpiecznych będzie zlokalizowane na nieprzepuszczalnym odwonionym podłożu, zabezpieczonym przed wpływem czynników atmosferycznych, zapobiegającym możliwości przedostania się do środowiska gruntowo-wodnego zanieczyszczonych substancji”

- 4) Miejsce tankowania pojazdów oraz sprzętu mechanicznego zlokalizować w wyznaczonym miejscu, na terenie utwardzonym i uszczelnionym (np. geomembraną), w możliwie jak największej odległości od terenów podmokłych i cieków leśnych - zgodnie z opisem w projekcie zagospodarowania terenu „miejsce tankowania pojazdów oraz sprzętu mechanicznego będzie zlokalizowane w wyznaczonym miejscu, na terenie utwardzonym i uszczelnionym (np. geomembraną), w możliwie jak największej odległości od terenów podmokłych i cieków leśnych”
- 5) Zaplecze budowy wyposażyć w środki służące do likwidacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych - zgodnie z opisem w projekcie zagospodarowania terenu „zaplecze budowy będzie wyposażone w środki służące do likwidacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych”
- 6) Na czas przerw roboczych zabezpieczyć wykopy budowlane przed możliwością przedostania się do nich drobnych zwierząt. Regularnie kontrolować teren prowadzonych prac, a zwłaszcza wykopów budowlanych, pod kątem ewentualnego uwięzienia w nich małych zwierząt. Wszelkie zwierzęta, które dostaną się do wykopów, należy przenieść w bezpieczne miejsce, zgodnie z przepisami prawa – zgodnie z opisem w projekcie zagospodarowania terenu „na czas przerw roboczych zabezpieczane będą wykopy budowlane przed możliwością przedostania się do nich drobnych zwierząt. Regularnie kontrolowany będzie teren prowadzonych prac, a zwłaszcza wykopów budowlanych, pod kątem ewentualnego uwięzienia w nich małych zwierząt. Wszelkie zwierzęta, które dostaną się do wykopów, będą przenoszone w bezpieczne miejsce, zgodnie z przepisami prawa”

Na podstawie zgromadzonych danych należy stwierdzić, iż realizacja planowanego przedsięwzięcia z racji charakteru, nie pociągnie za sobą zagrożeń, tym bardziej znaczących oddziaływań oraz nie wpłynie negatywnie na ochronę przyrody.

Po przeanalizowaniu dokumentów, na podstawie art. 35.1. p.b. organ stwierdził zgodność projektu budowlanego z zapisami decyzji Wójta Gminy Wałcz znak GK.6730.3.126.2023 z dnia 22.08.2023 r. o warunkach zabudowy oraz zgodność z decyzją Wójta Gminy Wałcz znak GK.6220.1.10.2022.KS z dnia 11.08.2022 r., o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, ustalając środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia polegającego na budowie dojazdu przeciwpożarowego nr 22 w Leśnictwie Ostrowiec, zgodność projektu zagospodarowania działki z przepisami w tym techniczno – budowlanymi, jak również to, iż projekt budowlany jest kompletny i posiada wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia, informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, zaświadczenia o wpisie projektantów na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, zgodnie z art. 12 ust. 7.

Autor projektu złożył oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy p.b.). Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektanta za rozwiązania przyjęte w projekcie.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz to, iż przedłożony projekt budowlany spełnia wymogi określone w art. 35 ust. 1 p.b., zgodnie z art. 28 ustawy p.b., orzeczono jak w sentencji decyzji.

Decyzja o pozwoleniu wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym stała się ostateczna lub budowa została przerwana na okres dłuższy niż trzy lata, zgodnie z art. 37 ust. 1 p.b.

Niniejsza decyzja nie została wydana w toku postępowania, w którego ramach przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko i dotyczy przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko (podlega podaniu do publicznej wiadomości).

Od niniejszej decyzji stronie przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem Starosty Wałeckiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Ponadto zgodnie z art. 28 ust 3a p.b. do postępowania w sprawie pozwolenia na budowę poprzedzonego decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach, stosuje się przepisy art. 86g i art. 86h ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.) - dalej u.o.o.ś. W związku z powyższym zgodnie z art. 86g u.o.o.ś, organizacji ekologicznej przysługuje odwołanie od niniejszej decyzji w terminie 14 dni od dnia upływu terminu udostępnienia treści zezwolenia na inwestycję zgodnie z art. 72 ust.6 u.o.o.ś tj.: „Organ właściwy do wydania decyzji, o których mowa w ust. 1, dotyczących przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, niezwłocznie po wydaniu decyzji, podaje do publicznej wiadomości informacje o wydanej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy, a także udostępnia na okres 14 dni w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej obsługującego go urzędu treść tej decyzji. W informacji wskazuje się dzień udostępnienia treści decyzji.”

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Uiszczono opłatę skarbową w wysokości 155,00 zł na podstawie Cz. III. pkt. 9.1.h ustawy o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111).

.....
(podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Załącznikiem do niniejszej decyzji jest projekt budowlany składający się z projektu zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno-budowlanego oraz załączników projektu budowlanego, który otrzymują poprzez ePUAP: inwestor, PINB Wałcz, WAIb a/a

Otrzymuje:

- 1) Inwestor Państwowe Gospodarstwo Leśne - Lasy Państwowe Nadleśnictwo Płytnica
za pośrednictwem pełnomocnika: Pan [REDAKTED]

Do wiadomości:

- 1) Wójt Gminy Wałcz, ul. Dąbrowskiego 8, 78-600 Wałcz (ePUAP)
- 2) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, Al. Zdobyców Wału Pomorskiego 54, 78-600 Wałcz (ePUAP)
- 3) WAIb a/a

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.). Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko⁵⁾.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę (zob. art. 41 ust. 4 i 4a ustawy p.b.)
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57 ustawy p.b., po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy p. b.). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy p.b.).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy p.b.).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy p.b.).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy (zob. art. 59 ust. 1 ustawy p.b.). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy p.b.).