

AB.6740.217.2023 DD

Decyzja nr 210/2023

Na podstawie:

- art. 36 a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2023r. poz. 682 z późn. zm.) - dalej p.b.,
- art.163 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.) - dalej k.p.a.,

po rozpatrzeniu wniosku o wydanie decyzji o zmianie pozwolenia na budowę z dnia 17.10.2023 r.

zatwierdzam projekt budowlany i zmieniam pozwolenie na budowę

dla:

PVT Sp. z o.o.

ul. Górki 18/2, 60-204 Poznań

obecna siedziba spółki ul. Akacjowa 4/106, 62-002 Suchy Las

zmiana decyzji Starosty Wałeckiego nr 210/2020 z dnia 31.07.2020 r.

udzielającej pozwolenia na:

**budowę farmy fotowoltaicznej „Wałcz A” o mocy 2MW (1,998 MW)
wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną**

**78-600 Wałcz, jednostka ewidencyjna Wałcz – Obszar Wiejski, obręb nr 0112
działka oznaczona geodezyjnie numerem 68/12**

Istotne odstępienia dotyczą:

- 1. charakterystycznych parametrów obiektu budowlanego w zakresie art. 36a ust. 5 pkt 2 lit. a i b ustawy p.b. tj.:**
 - stacja transformatorowa – zmiana w zakresie :**
 - powierzchni zabudowy o 10%,
 - szerokości o 15,54%,
 - wysokości o 12,15%,
 - konstrukcja stalowa (wymiar konstrukcji wsporczej) – zmiana w zakresie:**
 - wysokości o 56%,
- 2. uzyskania lub zmiany decyzji, pozwoleń lub uzgodnień, które są wymagane do uzyskania decyzji o pozwoleniu (...) ust.5 pkt. 6 ustawy p.b. tj.:**
 - uzyskanie decyzji znak: GK.6220.8.9.2023KO z dnia 10.08.2023 r. zmieniającej decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach GK.6220.4.8.2020.KŚ z dnia 01.04.2020 r.**

mgr inż. Jerzy Halek – uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, numer uprawnień 217/2002, zaświadczenie o przynależności do izby Inżynierów Budownictwa MAP/IE/0236/03;

inż. Elżbieta Kijek - uprawnienia budowlane do sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno – budowlanych wszelkich budynków i budowli, numer uprawnień 380/86, zaświadczenie o przynależności do izby Inżynierów Budownictwa MAP/BO/1783/03;

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) zgodnie z art. 42 ust. 1 ustawy p.b. przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:
 - zapewnić sporządzenie projektu technicznego w przypadkach określonych w art. 42 ust. 1 pkt 1 ustawy p.b.,
 - ustanowić kierownika budowy zgodnie z art. 42 ust. 1 pkt 2 ustawy p.b.,
- 2) zgodnie z art. 45 w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy prowadzi się dziennik budowy zgodnie z przepisami rozdziału 5a,
- 3) zgodnie z art. 45 a ustawy p.b. przed rozpoczęciem budowy, kierownik budowy obowiązany jest zabezpieczyć teren budowy lub rozbiórki.

- 4) roboty prowadzić, zgodnie z decyzją Wójta Gminy Wałcz o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia znak GK.6220.4.8.2020.KŚ z dnia 1.04.2020 r. oraz decyzją Wójta Gminy Wałcz znak GK.6220.8.9.2023KO z dnia 10.08.2023 r. zmieniającą ww. decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach i postanowieniem znak GK.6220.8.10.2023.KO z dnia 12.09.2023 r.

Pozostałe warunki decyzji nr 210/2020 z dnia 31.07.2020 r. pozostają bez zmian.

UZASADNIENIE

W dniu 17.10.2023 r. inwestor jw. za pośrednictwem pełnomocnika [REDAKTOWANE], złożył wniosek o zmianę decyzji Starosty Wałeckiego nr 210/2020 z dnia 31.07.2020 r. udzielającej pozwolenia na budowę farmy fotowoltaicznej „Wałcz A” o mocy 2MW (1,998 MW) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, 78-600 Wałcz, jednostka ewidencyjna Wałcz – Obszar Wiejski, obręb nr 0112, działka oznaczona geodezyjnie numerem 68/12.

Do wniosku dołączono dokumentację wymaganą zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy p.b., organ uznał, iż wniosek jest kompletny. W dniu 03.11.2023 r. inwestor przesłał skorygowany wniosek o wydanie decyzji o zmianie pozwolenia na budowę, uzupełnienia do projektu budowlanego oraz dowody opłaty skarbowej.

Ustalono strony postępowania, obszar oddziaływania obiektu w zakresie projektowanych zmian zamyka się w granicy działki nr 68/12 na której projektuje się inwestycję. Zgodnie z art. 61 § 4 oraz art. 10 k.p.a. w dniu 30.10.2023 r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania przedmiotowego pozwolenia oraz o możliwości zapoznania się ze złożonymi dokumentami i wniesieniu uwag i zastrzeżeń. W wyznaczonym terminie strony nie wniosły uwag i zastrzeżeń do realizacji przedmiotowej inwestycji.

Planowane zamierzenie budowlane zlokalizowane jest na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr XXI/115/2012 z dnia 30.08.2012 r. Rady Gminy Wałcz w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie miejscowości Strączno, Ługi Wałeckie, Gostomia, Dzikowo, Różewo, Przybkowo, Chwiram, Dobino, Witankowo w gminie Wałcz. Działka nr 68/12 na której projektuje się ww. inwestycję, położona jest w jednostce planistycznej E położonej w obrębach geodezyjnych Wałcz 112, Przybkowo, Dobino, oznaczona symbolem E2 R – tereny rolnicze z zakazem lokalizacji zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi, na podstawie § 49 ust. 1 pkt. 1 na terenie E2 R dopuszcza się lokalizację kolektorów słonecznych. Projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami ww. planu miejscowego.

Inwestycja ta należy do przedsięwzięć, o których mowa w art. 71 ust.2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.) i zgodnie z § 3 ust 1 pkt 54 b Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839 z późn. zm.). kwalifikuje się do grupy przedsięwzięć wymienionych w katalogu powyższego rozporządzenia tj. odpowiednio zabudowa przemysłowa (...). Zgodnie z ww. rozporządzeniem przedmiotowa inwestycja zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być wymagany. W związku z powyższym Inwestor przedłożył decyzje Wójta Gminy Wałcz o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia znak GK.6220.4.8.2020.KŚ z dnia 01.04.2020 r. oraz decyzje Wójta Gminy Wałcz znak GK.6220.8.9.2023KO z dnia 10.08.2023 r. zmieniającą ww. decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach i postanowienie do ww. decyzji znak GK.6220.8.10.2023.KO z dnia 12.09.2023 r. stwierdzające brak konieczności przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko.

Na podstawie zgromadzonych danych należy stwierdzić, iż realizacja planowanego przedsięwzięcia z racji charakteru, nie pociągnie za sobą zagrożeń, tym bardziej znaczących oddziaływań oraz nie wpłynie negatywnie na ochronę przyrody.

Po przeanalizowaniu dokumentów, organ stwierdził, iż projekt budowlany jest kompletny i posiada wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia, posiadanie przez projektanta odpowiednich uprawnień budowlanych oraz zaświadczenia o wpisie projektanta na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, zgodnie z art. 12 ust.7.

Zakres zmian objętych wnioskiem o zmianę pozwolenia na budowę i załączonym do niego projektem budowlanym stanowi istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego. *Zgodnie z art. 36a ust. 1 p.b. „ istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno – budowlanego lub innych warunków decyzji o pozwoleniu na budowę jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę wydanej przez organ administracji architektoniczno– budowlanej”.* W tym przypadku ma zastosowanie: art. 36a ust. 5 pkt. 2 lit. a i b oraz ust.5 pkt.6 ustawy p.b. tj. istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę stanowi odstępianie w zakresie: (...) 2) charakterystycznych parametrów obiektu budowlanego dotyczących (...) a) powierzchni zabudowy w zakresie przekraczającym 5% oraz b) wysokości, (...) lub szerokości w zakresie przekraczającym 2% (...) oraz 6) wymagającym uzyskania lub zmiany decyzji, pozwoleń lub uzgodnień, które są wymagane do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę (...).

Autor projektu złożył oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy p.b.). Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektanta za rozwiązania przyjęte w projekcie.

Decyzja o pozwoleniu wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym stała się ostateczna lub budowa została przerwana na okres dłuższy niż trzy lata, zgodnie z art. 37 ust. 1 p.b.

Od niniejszej decyzji stronie przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem Starosty Wałeckiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Ponadto zgodnie z art. 28 ust 3a p.b. do postępowania w sprawie pozwolenia na budowę poprzedzonego decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach, stosuje się przepisy art. 86g i art. 86h ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.) - dalej u.o.o.ś W związku z powyższym zgodnie z art. 86g u.o.o.ś, organizacji ekologicznej przysługuje odwołanie od niniejszej decyzji w terminie 14 dni od dnia upływu terminu udostępnienia treści zezwolenia na inwestycję zgodnie z art. 72 ust.6 u.o.o.ś tj.: „Organ właściwy do wydania decyzji, o których mowa w ust. 1, dotyczących przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, niezwłocznie po wydaniu decyzji, podaje do publicznej wiadomości informacje o wydanej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy, a także udostępnia na okres 14 dni w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej obsługującego go urzędu treść tej decyzji. W informacji wskazuje się dzień udostępnienia treści decyzji.”

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Uiszczono opłatę skarbową 155,00 zł na podstawie cz. III pkt 9 ust. 1 lit. j ustawy o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111) oraz 17 zł na podstawie Cz. IV ww. ustawy.



(pieczęć okrągła)

z up. STAROSTY
Julia Lesna
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Załącznikiem do niniejszej decyzji jest projekt budowlany do zmiany pozwolenia na budowę nr 210/2020 z dnia 31.07.2020r. stanowiący załącznik nr 1, który otrzymują 2 egz. Inwestor, 1 egz. PINB, oraz 1 egz. WAiB.

Otrzymują:

- 1) Inwestor: PVT Sp. z o.o.,
za pośrednictwem pełnomocnika: Pan [REDACTED]
- 2) Pan [REDACTED]

Do wiadomości:

- 1) Wójt Gminy Wałcz, ul. Dąbrowskiego 8, 78-600 Wałcz
- 2) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, Aleja Zdobywców Wału Pomorskiego 54, 78-600 Wałcz
- 3) WAiB a/a.

