

KOPIA

STAROSTA WAŁECKI
ul. Dąbrowskiego 17
78-600 Wałcz

Wałcz, dnia 28 września 2023 r.

AB.6740.174.2023.EN

DECYZJA nr 178/2023

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 oraz art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) – dalej p.b. oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.) – dalej k.p.a., po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 17.08.2023 r.,

**zatwierdzam projekt zagospodarowania działki i architektoniczno – budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę**

dla

**Państwowe Gospodarstwo Leśne – Lasy Państwowe
Nadleśnictwo Mirosławiec
ul. Wolności 30, 78-650 Mirosławiec**

obejmujące:

budowę drogi pożarowej nr 8 w Leśnictwie Mirosławiec

**działki oznaczone numerami geodezyjnymi 8062/1, 8063/1, 8042
jednostka ewidencyjna Mirosławiec – Obszar Wiejski, obręb 0035 Łowicz - Wałęcki,**

**działki oznaczone numerami geodezyjnymi 701, 8555, 8124/3, 8084/1, 8083/3, 8084/2, 8061, 1/4,
jednostka ewidencyjna Mirosławiec - Obszar Wiejski, obręb 0034 Mirosławiec,**

**działki oznaczone numerami geodezyjnymi 62/2, 63/2,
jednostka ewidencyjna Wierzchowo, obręb ewidencyjny 0062 Żeńsko, Powiat Drawski,**

mgr inż. Janusz Raczyński – uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, numer uprawnień ZAP/0049/PWOD/05, zaświadczenie o przynależności do izby Inżynierów Budownictwa ZAP/BD/0214/05;

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) wynikających z art. 45 oraz art. 45a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – p.b. kierownik budowy (robót) jest obowiązany:
 - prowadzić dziennik budowy,
 - zabezpieczyć teren budowy,
 - potwierdzić wpisem w dzienniku budowy otrzymanie od inwestora zatwierdzonego projektu budowlanego oraz, o ile jest wymagany – projektu technicznego,
 - umieścić na terenie budowy, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
- 2) roboty prowadzić zgodnie z:
 - a) decyzją Burmistrza Mirosławca z dnia 30.12.2022 r. o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, znak GKS.6220.8.2022.KJ,
 - b) decyzją Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Pile z dnia 03.08.2023 r. tj. pozwoleniem wodnoprawnym znak BD.ZUZ.2.4210.158.2023.ML.
 - c) uzgodnieniem wraz z warunkami technicznymi dla prowadzenia prac w obrębie sieci gazowej w/c Gaz System z dnia 21.08.2023 r. znak OP-DL.420.1308.2022.7

UZASADNIENIE

W dniu 17.08.2023 r. inwestor za pośrednictwem pełnomocnika [REDAKTOWANE], złożył wniosek w sprawie wydania pozwolenia na budowę drogi pożarowej nr 8 w Leśnictwie Mirosławiec, jednostka ewidencyjna Mirosławiec – Obszar Wiejski, obręb 0035 Łowicz – Wałęcki, działki oznaczone numerami geodezyjnymi 8062/1, 8063/1, 8042, jednostka ewidencyjna Mirosławiec - Obszar Wiejski, obręb 0034 Mirosławiec, działki oznaczone numerami geodezyjnymi 701, 8555, 8124/3, 8084/1, 8083/3, 8084/2, 8061, 1/4, Powiat Drawski, Gmina Wierzchowo, obręb 0062 Żeńsko, działki oznaczone numerami geodezyjnymi 62/2, 63/2.

Inwestor złożył wniosek o wydanie pozwolenia na budowę drogi na obszarze dwóch powiatów, tj. powiatu wałeckiego oraz powiatu drawskiego. Zgodnie z art. 21 § 1 ust. 1 Kodeksu postępowania administracyjnego właściwość miejscową organu administracji publicznej ustala się w sprawach dotyczących nieruchomości według miejsca jej położenia; jeśli nieruchomość położona jest na obszarze we właściwości dwóch lub więcej organów, orzekanie należy do organu, na którego obszarze znajduje się większa część nieruchomości.

Do wniosku Inwestor dołączył dokumentację wymaganą zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy p.b. Organ uznał, iż wniosek jest kompletny.

Organ ustalił stronę postępowania, obszarem oddziaływania projektowanej inwestycji zostały objęte działki, na których projektuje się inwestycję tj. działki nr 8062/1, 8063/1, 8042, jednostka ewidencyjna Mirosławiec – Obszar Wiejski, obręb 0035 Łowicz – Wałecki, działki o nr 701, 8555, 8124/3, 8084/1, 8083/3, 8084/2, 8061, 1/4, jednostka ewidencyjna Mirosławiec - Obszar Wiejski, obręb 0034 Mirosławiec oraz działki o nr 62/2, 63/2, Powiat Drawski, Gmina Wierzchowo, obręb 0062 Żeńsko. Zgodnie z art. 61 § 4 oraz art. 10 k.p.a, w dniu 24.08.2023 r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania przedmiotowego pozwolenia oraz o możliwości zapoznania się ze złożonymi dokumentami i wniesieniu uwag i zastrzeżeń. W wyznaczonym terminie strony nie wniosły uwag i zastrzeżeń do realizacji przedmiotowej inwestycji.

Organ postanowieniem z dnia 29.08.2023 r. nałożył na Inwestora obowiązek uzupełnienia i poprawienia nieprawidłowości w złożonym projekcie budowlanym w terminie 21 dni od dnia doręczenia niniejszego postanowienia. Postanowienie skutecznie doręczono w dniu 31.08.2023 r. w dniu 22.09.2023 r. Inwestor złożył uzupełniony i poprawiony zgodnie z postanowieniem projekt budowlany.

Przedmiotowa inwestycja nie będzie realizowana w Obszarze Natura 2000 ani w Obszarze Chronionego Krajobrazu.

Planowane zamierzenie budowlane zlokalizowane jest na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w związku z powyższym Inwestor w dniu 07.03.2023 r. uzyskał decyzję Burmistrza Mirosławca o warunkach zabudowy znak IGN.6730.1.2023.DB. Projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami ww. decyzji.

Inwestycja ta należy do przedsięwzięć, o których mowa w art. 71 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko i kwalifikuje się do grupy przedsięwzięć wymienionych w katalogu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10.09.2019 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, tj. § 3 ust. 1 pkt. 62 drogi o powierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1 km inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt. 31 i 32 (...). Zgodnie z ww. rozporządzeniem przedmiotowa inwestycja zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być wymagany. W związku z powyższym Inwestor przedłożył decyzję Burmistrza Mirosławca z dnia 30.12.2022 r. o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, stwierdzającą brak konieczności przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko.

W ww. decyzji określono warunki konieczne do spełnienia przez inwestora. Wywiązując się z obowiązku wynikającego z art. 95 ust. 2 pkt 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.), uzasadnienie decyzji powinno również zawierać informacje o tym w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i uwzględnione warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, co wykazano poniżej:

- 1) prace budowlane należy prowadzić w sposób eliminujący zanieczyszczenia gleb i wód gruntowych. Nie należy dopuszczać do zanieczyszczenia wykopów, zwłaszcza substancjami ropopochodnymi. W przypadku ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych zanieczyszczone miejsce należy jak najszybciej oczyścić przy użyciu sorbentów substancji ropopochodnych – zgodnie z opisem w projekcie zagospodarowania terenu „prace budowlane należy prowadzić w sposób eliminujący zanieczyszczenia gleb i wód gruntowych. Nie należy dopuszczać do zanieczyszczenia wykopów, zwłaszcza substancjami ropopochodnymi. W przypadku ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych zanieczyszczone miejsce należy jak najszybciej oczyścić przy użyciu sorbentów substancji ropopochodnych”.
- 2) ścieki bytowe powstające na etapie realizacji inwestycji należy gromadzić w zainstalowanych na terenie budowy przenośnych urządzeniach sanitarnych i systematycznie przekazywać uprawnionym podmiotom – zgodnie z opisem w projekcie zagospodarowania terenu „ścieki bytowe powstające na etapie realizacji inwestycji należy gromadzić w zainstalowanych na terenie budowy przenośnych urządzeniach sanitarnych i systematycznie przekazywać uprawnionym podmiotom”.

- 3) odpady powstające w trakcie prac budowlanych należy magazynować selektywnie w wyznaczonych miejscach. Wyodrębnione i zorganizowane miejsce na gromadzenie odpadów musi być zlokalizowane na nieprzepuszczalnym odwodnionym podłożu, zabezpieczonym przed wpływem czynników atmosferycznych, zapobiegającym możliwości przedostania się do środowiska gruntowo – wodnego zanieczyszczonych substancji – zgodnie z opisem w projekcie zagospodarowania terenu „odpady powstające w trakcie prac budowlanych należy magazynować selektywnie w wyznaczonych miejscach. Wyodrębnione i zorganizowane miejsce na gromadzenie odpadów musi być zlokalizowane na nieprzepuszczalnym odwodnionym podłożu, zabezpieczonym przed wpływem czynników atmosferycznych, zapobiegającym możliwości przedostania się do środowiska gruntowo – wodnego zanieczyszczonych substancji”.

Na podstawie zgromadzonych danych należy stwierdzić, iż realizacja planowanego przedsięwzięcia z racji charakteru, nie pociągnie za sobą zagrożeń, tym bardziej znaczących oddziaływań oraz nie wpłynie negatywnie na ochronę przyrody.

Po przeanalizowaniu dokumentów na podstawie art. 35 ust. 1. p.b. organ stwierdził, iż projekt architektoniczno – budowlany jest kompletny i posiada wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia, posiadanie przez projektanta odpowiednich uprawnień budowlanych, przynależność projektanta do właściwej izby samorządu zawodowego oraz zgodność projektu budowlanego z zapisami decyzji Burmistrza Mirosławca o warunkach zabudowy znak IGN.6730.1.2023.DB z dnia 07.03.2023 r. oraz zapisami decyzji Burmistrza Mirosławca znak GKS.6220.8.2022.KJ z dnia 20.12.2022 r. o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, ustalającą środowiskowe uwarunkowania dla przedmiotowego przedsięwzięcia. Inwestor spełnił wymogi określone art. 32 ust. 4 p.b. w związku z powyższym, zgodnie z art. 28 ustawy p.b., orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Niniejsza decyzja nie została wydana w toku postępowania, w którego ramach przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko i dotyczy przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko (podlega podaniu do publicznej wiadomości).

Autor projektu złożył oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy p.b.). Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektanta za rozwiązania przyjęte w projekcie.

Decyzja o pozwoleniu wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym stała się ostateczna lub budowa została przerwana na okres dłuższy niż trzy lata, zgodnie z art. 37 ust. 1 p.b.

Od niniejszej decyzji stronie przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem Starosty Wałeckiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Ponadto zgodnie z art. 28 ust 3a p.b. do postępowania w sprawie pozwolenia na budowę poprzedzonego decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach, stosuje się przepisy art. 86g i art. 86h ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.). - dalej u.o.o.ś W związku z powyższym zgodnie z art. 86g u.o.o.ś, organizacji ekologicznej przysługuje odwołanie od niniejszej decyzji w terminie 14 dni od dnia upływu terminu udostępnienia treści zezwolenia na inwestycję zgodnie z art. 72 ust.6 u.o.o.ś tj.: „Organ właściwy do wydania decyzji, o których mowa w ust. 1, dotyczących przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, niezwłocznie po wydaniu decyzji, podaje do publicznej wiadomości informacje o wydanej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy, a także udostępnia na okres 14 dni w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej obsługującego go urzędu treść tej decyzji. W informacji wskazuje się dzień udostępnienia treści decyzji.”

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Uiszczono opłatę skarbową w wysokości 2143,00 zł na podstawie Cz. III. pkt. 9.1.f oraz 17,00 zł za dokument pełnomocnictwa na podstawie Cz. IV ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2022 r. poz. 2142 z późn. zm.).



z up. STAROSTY
Julia Lesna
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

*Załącznikiem do niniejszej decyzji jest projekt budowlany, składający się z projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno – budowlanego- załącznik nr 1, który otrzymują po 1 egz. Inwestor, PINB, oraz WAiB a/a.

KOPIA

Otrzymuje:

- 1) Inwestor Nadleśnictwo Mirosławiec, ul. Wolności 30, 78-650 Mirosławiec
za pośrednictwem pełnomocnika [REDACTED]
- 2) Gmina i Miasto Mirosławiec, ul. Wolności 37, 78-650 Mirosławiec

Do wiadomości:

- 1) Burmistrz Mirosławca, ul. Wolności 37, 78-650 Mirosławiec,
- 2) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, Al. Zdobywców Wału Pomorskiego 54, 78-600 Wałcz
- 3) WAiB a/a

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę (zob. art. 41 ust. 4 i 4a ustawy p.b.)
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57 ustawy p.b., po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy p. b.). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy p.b.).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy p.b.).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy p.b.).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy (zob. art. 59 ust. 1 ustawy p.b.). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy p.b.).