

STAROSTA WAŁECKI
ul. Dąbrowskiego 17
78 - 600 Wałcz

Wałcz, dnia 22 marca 2023 r.

AB.6740.48.2023.KK

DECYZJA NR 60/2023

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U z 2021 r., poz. 2351, ze zm.) - dalej p.b. oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2000, ze zm.) - dalej k.p.a., -po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 28.02.2023 r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i architektoniczno – budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**Projekt Solartechnik Development Sp. z o.o.
97-200 Tomaszów Mazowiecki, ul. Barlickiego 2,**

obejmujące:

**budowę stacji elektroenergetycznej głównego punktu odbioru WN/SN
wraz z infrastrukturą towarzyszącą na potrzeby instalacji odnawialnych źródeł
energii – GPO 110/SN Mirosławiec**

**78-650 Mirosławiec, jednostka ewidencyjna: Mirosławiec – Obszar Wiejski, obręb
ewidencyjny: Nr 0034 Mirosławiec, działka oznaczona geodezyjnie numerem 106/1,**

- mgr inż. arch. **Szymon Nawrot** – uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, numer uprawnień 8/03/SLOKK, zaświadczenie o przynależności do izby architektów – SL-1092,
- mgr inż. **Zdzisław Murga** – uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, numer uprawnień SLK/0401/POOE/04, zaświadczenie o przynależności do izby inżynierów - SLK/IE/2376/04,
- mgr inż. **Przemysław Kopta** – uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, bez ograniczeń, nr 61/99, zaświadczenie o przynależności do izby inżynierów SLK/BO/2849/01,
- mgr inż. **Aleksander Hawrylewicz** – uprawnienia w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, bez ograniczeń, nr SLK/0047/POOS/04, zaświadczenie o przynależności do izby inżynierów - SLK/IS/8302/02,

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) wynikających z art. 45 oraz art. 45a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – p.b. kierownik budowy (robót) jest obowiązany:
 - prowadzić dziennik budowy,
 - zabezpieczyć teren budowy,
 - potwierdzić wpisem w dzienniku budowy otrzymanie od inwestora zatwierdzonego projektu budowlanego oraz, o ile jest wymagany – projektu technicznego,
 - umieścić na terenie budowy, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
- 2) inwestor zobowiązany jest ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego – w specjalności konstrukcyjno – budowlanej w pełnym zakresie, zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 3 lit. a oraz w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych w pełnym zakresie, zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 11 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inspektorskiego

-verte-

(Dz. U. z 2001, Nr 138, poz. 1554).

- 3) roboty budowlane prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym i decyzją Nr 1/2022, Burmistrza Mirosławca, z dnia 23.06.2022 r. o środowiskowych uwarunkowaniach.

UZASADNIENIE

W dniu 28.02.2023 r. inwestor jw., złożył wniosek w sprawie udzielenia pozwolenia na budowę stacji elektroenergetycznej głównego punktu odbioru WN/SN wraz z infrastrukturą towarzyszącą na potrzeby instalacji odnawialnych źródeł energii - GPO110/SN Mirosławiec, na działce oznaczonej geodezyjnie nr 106/1, położonej w obrębie ewidencyjnym Nr 0034 Mirosławiec, jednostka ewidencyjna Mirosławiec – Obszar Wiejski.

Do wniosku dołączył 3 egzemplarze projektu budowlanego, tj. projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczegółowymi z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 p.b., oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, ostateczną decyzję o warunkach zabudowy, wydaną przez Burmistrza Mirosławca w dniu 07.10.2022 r., IGN.6730.17.2022.DB oraz ostateczną decyzję Nr 1/2022, Burmistrza Mirosławca, z dnia 23.06.2022 r. o środowiskowych uwarunkowaniach.

Ustalono strony postępowania, obszarem oddziaływania projektowanej inwestycji została objęta działka, na której projektuje się inwestycję tj. działka oznaczona numerem geodezyjnym 106/1. Zgodnie z art. 61 § 4 oraz art. 10 k.p.a. w dniu 06.03.2023 r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania przedmiotowego pozwolenia oraz o możliwości zapoznania się ze złożonymi dokumentami i wniesieniu uwag i zastrzeżeń. W wyznaczonym terminie strony nie wniosły uwag i zastrzeżeń do realizacji przedmiotowej inwestycji.

Po przeanalizowaniu dokumentów, na podstawie art. 35.1. p.b. organ sprawdził zgodność projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z ustaleniami decyzji o warunkach zabudowy, projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami, w tym techniczno - budowlanymi, a projekt budowlany jest kompletny i posiada wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia, posiadanie przez projektanta odpowiednich uprawnień budowlanych oraz przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego, zgodnie z art. 12 ust. 7. p.b. oraz iż inwestycja ta nie należy do przedsięwzięć, o których mowa w art. 71 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko i nie kwalifikuje się do grupy przedsięwzięć wymienionych w katalogu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

W dniu 23.06.2022 Burmistrz Mirosławca wydał decyzję Nr 1/2022, o środowiskowych uwarunkowaniach, z uwagi na to, iż inwestycja zaliczała się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko – zgodnie z przepisami § 3 ust. 1 pkt. 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. (t.j. Dz.U. z 2019, poz. 1839), w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, jako część przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 50 MW wraz z niezbędną infrastrukturą na działkach oznaczonych geodezyjnie nr: 27/1, 106/1, 95/6, 98/2, 100/1, 102, 103, obręb ewidencyjny Nr 0034 Mirosławiec, gmina Mirosławiec.

Przedsięwzięcie budowlane objęte wnioskiem o pozwolenie na budowę realizowane będzie na działce oznaczonej geodezyjnie nr 106/1, która objęta jest ww. decyzją. W związku z powyższym, realizacja przedsięwzięcia na działce oznaczonej geodezyjnie nr 106/1, powinna być prowadzona zgodnie z ustaleniami decyzji Nr 1/2022, Burmistrza Mirosławca, z dnia 23.06.2022 r. o środowiskowych uwarunkowaniach.

Inwestycja nie będzie realizowana na terenie obszaru Natura 2000 oraz w Obszarze Chronionego Krajobrazu.

Autorzy projektu złożyli oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy p.b.).

XVIII(z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy p.b.).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy p.b.).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy p.b.).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy (zob. art. 59 ust. 1 ustawy p.b.). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy p.b.).