

**STAROSTA WAŁECKI**  
ul. Dąbrowskiego 17  
78-600 Wałcz

AB.6740.26.2023.JL

Wałcz, dnia 7 lutego 2023 r.

## **DECYZJA nr 31/2023**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 oraz art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) – dalej p.b. oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 z późn. zm.) – dalej k.p.a., po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 03.02.2023 r.,

**zatwierdzam projekt zagospodarowania działki i architektoniczno – budowlany  
i udzielam pozwolenia na budowę**

dla

**Powiat Szczecinecki**  
ul. Wacisława IV/16, 78-400 Szczecinek

obejmujące:

**przebudowa drogi powiatowej nr 3581Z Drężno – Stepień  
wraz z przebudową obiektów inżynierskich JNI 01007481, JNI 01007482**

**działki oznaczone numerami geodezyjnymi 13/1, 356, 13/2, 346  
jednostka ewidencyjna 321503\_5 Biały Bór – Obszar Wiejski, obręb 0124 Stepień**

**mgr inż. Zbigniew Kot** – uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno – inżynierskiej w zakresie dróg, numer uprawnień UAN/N/7210/401/86, zaświadczenie o przynależności do izby Inżynierów Budownictwa ZAP/BD/0357/01;

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) wynikających z art. 45 oraz art. 45a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – p.b. kierownik budowy (robót) jest obowiązany:
  - prowadzić dziennik budowy,
  - zabezpieczyć teren budowy,
  - potwierdzić wpisem w dzienniku budowy otrzymanie od inwestora zatwierdzonego projektu budowlanego oraz, o ile jest wymagany – projektu technicznego,
  - umieścić na terenie budowy, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
- 2) inwestor zobowiązany jest ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego – specjalność drogową w pełnym zakresie, zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 3 lit. d rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554),
- 3) roboty prowadzić, zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym oraz decyzją Wójta Gminy Szczecinek Nr 3/2021 z dnia 14.06.2021 r. o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia znak RK.6220.3.2021.MCH

### **UZASADNIENIE**

W dniu 03.02.2023 r. Powiat Szczecinecki, złożył wniosek w sprawie udzielenia pozwolenia na przebudowę drogi powiatowej nr 3581Z Drężno – Stepień wraz z przebudową obiektów inżynierskich JNI 01007481, JNI 01007482 (Etap I od km 9 + 650 do km 11 + 905), na działkach oznaczonych numerami geodezyjnymi 13/1, 356, 13/2, 346 obręb Nr 0124 Stepień, jednostka ewidencyjna Biały Bór – Obszar Wiejski.

Starosta Wałęcki, postanowieniem Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 06.02.2023 r. znak AP-1.7840.5.15.2023.DK został wyznaczony jako organ do rozpatrzenia wniosku Powiatu Szczecineckiego w przedmiotowej sprawie.

Do wniosku Inwestor dołączył dokumentację wymaganą zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy p.b. Organ uznał, iż wniosek jest kompletny.

Organ ustalił strony postępowania, obszarem oddziaływania projektowanej inwestycji zostały objęte działki, na których projektuje się inwestycję tj. działki nr 13/1, 356, 13/2, 346, obręb Nr 0124 Stepien, jednostka ewidencyjna Biały Bór – Obszar Wiejski. Zgodnie z art. 61 § 4 oraz art. 10 k.p.a, w dniu 06.02.2023 r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania przedmiotowego pozwolenia oraz o możliwości zapoznania się ze złożonymi dokumentami i wniesieniu uwag i zastrzeżeń. W dniu 06.02.2023 r. oraz 07.02.2023 r. strony oświadczyły, iż znana jest im procedura wynikająca z art. 10 i 61§ 4 k.p.a i nie wnoszą uwag i zastrzeżeń do realizacji przedmiotowej inwestycji.

Planowane zamierzenie budowlane zlokalizowane jest na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w związku z powyższym Inwestor w dniu 22.07.2021 r. uzyskał decyzję Burmistrza Białego Boru Nr 2/2021 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak PP.6733.2.2021.AM Projekt budowlany jest zgodny z zapisami ww. decyzji.

Inwestycja ta należy do przedsięwzięć, o których mowa w art. 71 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko i kwalifikuje się do grupy przedsięwzięć wymienionych w katalogu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10.09.2019 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, tj. § 3 ust. 1 pkt. 62 drogi o powierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1 km inne niż wymienione w § 2 udt. 1 pkt. 31 i 32 (...). Zgodnie z ww. rozporządzeniem przedmiotowa inwestycja zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być wymagany. W związku z powyższym Inwestor przedłożył decyzję Wójta Gminy Szczecinek z dnia 14.06.2021 r. Nr 3/2021 o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, stwierdzającą brak konieczności przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko.

W ww. decyzji określono warunki i wymagania konieczne do spełnienia przez inwestora. Wywiązując się z obowiązku wynikającego z art. 95 ust. 2 pkt 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 z późn. zm.) uzasadnienie decyzji powinno również zawierać informacje o tym w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i uwzględnione warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, co wykazano poniżej:

- 1) zaplecze budowy ( park maszyn, bazę i miejsce składowania materiałów), należy zorganizować na terenie utwardzonym, zabezpieczonym przed możliwością skażenia wód i gruntów, poza zasięgiem koron drzew) – zgodnie z opisem w projekcie architektoniczno – budowlanym „zaplecze budowy będzie zlokalizowane na terenie utwardzonym, zabezpieczając przez możliwością skażenia wód”;
- 2) miejsca przeznaczone do składowania substancji podatnych na przenikanie do gleby należy wyposażyć w materiały izolacyjne (m.in. rękawy i chusty sorbentowe, geomembrany) – zgodnie z opisem w projekcie architektoniczno – budowlanym „miejsca przeznaczone do składowania substancji podatnych na przenikanie do gleby zostanie wyposażone w materiały izolacyjne”;
- 3) przewożone materiały budowlane należy zabezpieczyć przed pyleniem np. poprzez zapewnienie optymalnej wilgotności surowca, czy użyte do transportu wywrotek z zabezpieczeniami – zgodnie z opisem w projekcie architektoniczno – budowlanym „przewożone materiały budowlane zostaną należycie zabezpieczone przed pyleniem”;
- 4) odpady selektywnie gromadzić w wydzielonych, szczelnych i zamkniętych pojemnikach, w miejscach do tego wyznaczonych, ogrodzonych i oznakowanych , a następnie przekazywać do zagospodarowania podmiotom posiadającym uregulowania prawne w tym zakresie. Wyodrębnione i zorganizowane miejsce na gromadzenie odpadów niebezpiecznych musi być zlokalizowane na nieprzepuszczalnym odwodnionym podłożu, zabezpieczonym przed wpływem czynników atmosferycznych, zapobiegającym możliwości przedostania się do środowiska gruntowo – wodnego zanieczyszczonych substancji – zgodnie z opisem w projekcie architektoniczno – budowlanym odpady będą gromadzone w kontenerach do tego przeznaczonych a następnie przekazywane podmiotom posiadającym uregulowania prawne w tym zakresie”;
- 5) ścieki bytowe na etapie budowy gromadzić w szczelnych zbiornikach bezodpływowych i wywozić za pośrednictwem specjalistycznych firm – zgodnie z opisem w projekcie architektoniczno – budowlanym „ścieki bytowe będą gromadzone w toalecie wolnostojącej typu TOI TOI, a następnie wywożone przez specjalistyczną firmę”;
- 6) prace budowlane należy prowadzić w sposób eliminujący zanieczyszczenia gleb i wód gruntowych. Nie należy dopuszczać do zanieczyszczenia wykopów , zwłaszcza substancjami ropopochodnymi i olejowymi. W przypadku ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych zanieczyszczone miejsce należy jak najszybciej oczyścić przy użyciu sorbentów substancji ropopochodnych – zgodnie z opisem

- w projekcie architektoniczno - budowlanym „prace budowlane będą prowadzone przy zachowaniu wielkiej staranności w celu eliminowania zanieczyszczenia gleb i wód gruntowych”;
- 7) prace związane z wycinką drzew wykonać poza okresem lęgowym ptaków – zgodnie z opisem w projekcie architektoniczno – budowlanym „wycinka zostanie przeprowadzona poza okresem lęgowym ptaków”;
  - 8) drzewa znajdujące się w bezpośrednim sąsiedztwie prac budowlanych (nie objęte wycinką ) na okres przebudowy drogi zabezpieczyć np. poprzez owinięcie matami słomianymi, a następnie oszalować deskami do wysokości pierwszych gałęzi. Po zakończeniu prac należy wykonać demontaż zabezpieczenia – zgodnie z opisem w projekcie architektoniczno – budowlanym „drzewa znajdujące się w bezpośrednim sąsiedztwie prac budowlanych zostaną zabezpieczone na czas przebudowy. Po zakończeniu zabezpieczenia zostaną zdemontowane”;
  - 9) każdorazowo przed podjęciem prac w obrębie wykopów, dokonać kontroli obecności w nich zwierząt. W przypadku ich stwierdzenia, poszczególne osobniki odłowić, a następnie przenieść poza obszar robót, do siedliska odpowiedniego dla danego gatunku. Na czas przemieszczania, zwierzę umieścić w pojemniku uwzględniającym biologię gatunku, w sposób wykluczający możliwość przypadkowego zranienia lub zabicia – zgodnie z opisem w projekcie architektoniczno – budowlanym „przed podjęciem prac w obrębie wykopów będą dokonywane kontrole w celu sprawdzenia obecności w nich zwierząt. W przypadku ich stwierdzenia zwierzęta zostaną odłowione i zabezpieczone w taki sposób, aby nie doznały przypadkowego zranienia czy zabicia”;
  - 10) naprawy maszyn wykonywać poza terenem inwestycji – zgodnie z opisem projektu – architektoniczno budowlanego „naprawy będą wykonywane poza terenem inwestycji”;
  - 11) roboty ziemne prowadzić w sposób nienaruszający stosunków gruntowo – wodnych – zgodnie z opisem projektu architektoniczno budowlanego „roboty ziemne będą prowadzone w sposób nienaruszający stosunków gruntowo – wodnych”
  - 12) minimalizować emisję spalin, pyłów i hałasu do powietrza oraz ograniczyć uciążliwości powodowane przez ten rodzaj emisji wyłącznie do terenu inwestycji – zgodnie z opisem projektu architektoniczno budowlanego „emisja spalin, pyłów i hałasu do powietrza będzie minimalizowana maksymalnie. Uciążliwości powodowane emisjami nie będą wychodziły poza obszar inwestycji”;
  - 13) miejsce przeznaczone do składowania substancji podatnych na przenikanie do gleby należy wyposażyć w materiały izolacyjne (m.in. rękawy i chusty sorbentowe, geomembrany) – zgodnie z opisem projektu architektoniczno – budowlanego „miejsce składowania substancji podatnych na przenikanie do gleby zostanie wyposażone w materiały izolacyjne”.

Przedmiotowa inwestycja nie będzie realizowana w Obszarze Specjalnej Ochrony Natura 2000. Przedmiotowa inwestycja będzie realizowana na Obszarze Dorzecza Odry w obrębie następujących jednolitych części wód (JCWP): PLRW6000251 8861729 Gwda od wpływu do Jeziora Wielimie do Dołgi, oraz PLRW6000251886139 Gwda do wpływu do Jeziora Wielimie. W oparciu o wyniki waloryzacji przyrodniczej województwa zachodniopomorskiego stwierdzono, że na terenie objętym inwestycją nie występują podlegające prawnej ochronie gatunki roślin, zwierząt i siedliska przyrodnicze. Na podstawie zgromadzonych danych należy stwierdzić, iż realizacja planowanego przedsięwzięcia z racji charakteru, nie pociągnie za sobą zagrożeń, tym bardziej znaczących oddziaływań oraz nie wpłynie negatywnie na ochronę przyrody.

Po przeanalizowaniu dokumentów na podstawie art. 35 ust. 1. p.b. organ stwierdził, iż projekt architektoniczno – budowlany jest kompletny i posiada wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia, posiadanie przez projektanta odpowiednich uprawnień budowlanych oraz przynależność projektanta do właściwej izby samorządu zawodowego, Inwestor spełnił wymogi określone art. 32 ust. 4 p.b. w związku z powyższym, zgodnie z art. 28 ustawy p.b., orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Niniejsza decyzja nie została wydana w toku postępowania, w którego ramach przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko i dotyczy przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko (podlega podaniu do publicznej wiadomości).

Autor projektu złożył oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy p.b.). Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektanta za rozwiązania przyjęte w projekcie.

Decyzja o pozwoleniu wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym stała się ostateczna lub budowa została przerwana na okres dłuższy niż trzy lata, zgodnie z art. 37 ust. 1 p.b.

Od niniejszej decyzji stronie przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem Starosty Wałeckiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Stronie przysługuje również prawo zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia Staroście Wałeckiemu oświadczenia przez stronę o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania niniejsza decyzja stanie się ostateczna i prawomocna.

### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 2 ustawy o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2142 z późn. zm.).



(pieczęć okrągła)

z up. STAROSTY  
*Julita Leśna*  
Naczelnik Wydziału  
Architektury i Budownictwa

.....  
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Załącznikiem do niniejszej decyzji jest projekt budowlany, składający się z projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno – budowlanego, który otrzymują po 1 egz. Inwestor, PINB, oraz WAiB a/a.

#### Otrzymuje:

- 1) Inwestor: Powiat Szczecinecki, 78-400 Szczecinek, ul. Warcisława IV/16
- 2) Powiatowy Zarząd Dróg, 78-400 Szczecinek, ul. Warcisława IV/16

#### Do wiadomości:

- 1) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, 78-400 Szczecinek, ul. 28 Lutego 16
- 2) WAiB a/a.

#### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę (zob. art. 41 ust. 4 i 4a ustawy p.b.).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57 ustawy p.b., po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy p. b.). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII(z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy p.b.).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy p.b.).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy p.b.).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy (zob. art. 59 ust. 1 ustawy p.b.). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy p.b.).

Niniejsza decyzja stała się  
ostateczna"  
dnia 08.02. 2023 r.

podpis .....

Naczelnik Wydziału  
Architektury i Budownictwa

*Julita Leśna*  
Julita Leśna