

Wałcz, dnia 25 stycznia 2023 r.

STAROSTA WAŁECKI
ul. Dąbrowskiego 17
78 - 600 Wałcz

AB.6740.306.2022.DD

DECYZJA NR 15/2023

Na podstawie:

- art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) - dalej p.b.
 - art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 z późn. zm.) - dalej k.p.a.,
- po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 2.12.2022 r.,

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno – budowlany i udzielam pozwolenia na wykonanie robót budowlanych

dla:

[REDAKCYJNE NACIĄGI]

obejmujące:

przebudowę budynku inwentarskiego w związku ze zmianą sposobu hodowli zwierząt z systemu ściółkowego na system bezściółkowy – etap I

w m. Dobino, jednostka ewidencyjna Wałcz – Obszar Wiejski, obręb 0061, działka oznaczona geodezyjnie numerem 30/1.

mgr inż. arch. Janusz Łopieński – uprawnienia budowlane upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności architektonicznej w zakresie pełnym – numer uprawnień 237/PW/91, zaświadczenie o przynależności do izby architektów WP-0124,

mgr inż. Cezary Chojnowski – uprawnienia budowlane upoważniające do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, numer uprawnień WKP/0002/POOK/17, zaświadczenie o przynależności do izby inżynierów WKP/BO/0318/12,

Henryka Nowak-Tańska – uprawnienia budowlane upoważniające do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów instalacji sanitarnych z ograniczeniem do powszechnie znanych rozwiązań konstrukcyjnych i schematów technicznych - nr uprawnień 182/76/Pw, zaświadczenie o przynależności do izby inżynierów budownictwa WKP/IS/6450/02,

mgr inż. Krzysztof Larski - uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, numer ewidencyjny WKP/0148/PWOE/07, zaświadczenie o przynależności do izby inżynierów budownictwa WKP/IE/0472/07,

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) wynikających z art. 45 ust. 1 pkt 1, art. 45 ust. 3 oraz art. 45a ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – p.b. kierownik budowy (robót) jest obowiązany:
 - prowadzić dziennik budowy,
 - zabezpieczyć teren budowy,
 - potwierdzić wpisem w dzienniku budowy otrzymanie od inwestora zatwierzonego projektu budowlanego oraz, o ile jest wymagany – projektu technicznego,
 - umieścić na terenie budowy, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
- 2) roboty prowadzić, zgodnie z ostateczną decyzją Wójta Gminy Wałcz o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia znak GK.6220.11.11.2021.KS z dnia 04.10.2021r. stwierdzającej brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko .

UZASADNIENIE

W dniu 2.12.2022 r. Inwestor jw. złożył, wniosek w sprawie wydania pozwolenia na przebudowę budynku inwentarskiego w związku ze zmianą sposobu hodowli zwierząt z systemu ściółkowego na system bezściółkowy I etap, w m. Dobino, jednostka ewidencyjna Wałcz– Obszar Wiejski, obręb 0061 Dobino, działka oznaczona geodezyjnie nr 30/1.

Do wniosku dołączono dokumentację wymaganą zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy p.b., organ uznał, iż wniosek jest kompletny.

Ustalono strony postępowania, obszarem oddziaływania obiektu objęte została działka nr 30/1 na której projektuje się przedmiotową inwestycję. Zgodnie z art. 61 § 4 oraz art. 10 k.p.a. w dniu 20.12.2022r. zawiadomiono stronę o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania przedmiotowego pozwolenia oraz o możliwości zapoznania się ze złożonymi dokumentami i wniesieniu uwag i zastrzeżeń. W wyznaczonym terminie strona nie wniosła uwag i zastrzeżeń do realizacji przedmiotowej inwestycji.

Organ po przeanalizowaniu dokumentacji załączonej do wniosku na podstawie art. 35 ust. 3 p.b., postanowieniem z dnia 22.12.2022 r. nałożył na Inwestora, obowiązek uzupełnienia dokumentów i projektu budowlanego, w terminie 30 dni od daty doręczenia postanowienia. Postanowienie skutecznie doręczono 23.12.2022 r. W dniach 4.01.2023 r. oraz 19.01.2023 r. Inwestor przedłożył dokumenty i uzupełnił projekt budowlany zgodnie z ww. postanowieniem.

Przedmiotowa inwestycja nie będzie realizowana w Obszarze Chronionego Krajobrazu ani w Obszarze Natura 2000.

Inwestycja ta należy do przedsięwzięć, o których mowa w art. 71 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko i kwalifikuje się do grupy przedsięwzięć wymienionych w katalogu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10.09.2019 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w § 2 ust.1 pkt.51 lit. b. Zgodnie z ww. rozporządzeniem przedmiotowa inwestycja zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być wymagany. W związku z powyższym Inwestor przedłożył decyzję Wójta Gminy Wąlcz o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia znak GK.6220.11.11.2021.KS z dnia 04.10.2021 r. stwierdzającą brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

W ww. decyzji określono istotne uwarunkowania zgody na realizację przedsięwzięcia. Wywiązując się z obowiązku wynikającego z art. 95 ust. 2 pkt 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.) uzasadnienie decyzji powinno również zawierać informacje o tym w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i uwzględnione warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, co wykazano poniżej, tj.:

Warunki wykorzystywania wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

- 1) prace związane z budową inwestycji realizować wyłącznie w porze dziennej tj. w godzinach od 6.00 do 22.00
- 2) chów w obiekcie prowadzić na rusztach, w systemie bezściółkowym z maksymalną obsadą na każdym etapie chowu nie przekraczającą łącznie 1990 sztuk zwierząt (279 DJP),
- 3) w tuczarni zastosować w pełni zautomatyzowany system pojenia zwierząt, z wykorzystaniem poidel oraz w pełni zautomatyzowany system podawania paszy,
- 4) po zakończeniu każdego cyklu tuszu stosować przerwę technologiczną w celu przygotowania pomieszczeń produkcyjnych do zasiedlenia nową partią warchlaków. W czasie przerwy technologicznej wnętrza obiektów inwentarskich należy czyścić wodą, z wykorzystaniem myjki wysokociśnieniowej,
- 5) gnojownicę zagospodarować na polach uprawnych, zgodnie z wytycznymi rozporządzenia Ministrów z dnia 12 lutego 2020 r. w sprawie przyjęcia "Programu działań mających na celu zmniejszenie zanieczyszczenia wód azotanami pochodzącymi ze źródeł rolniczych oraz zapobieganie dalszemu zanieczyszczeniu" oraz ustawy z dnia 10 lipca 2007 r. o nawozach i nawożeniu. Należy zapewnić możliwość odbioru całkowitej ilości gnojownicy, wytworzonej w związku z funkcjonowaniem przedmiotowej fermy,
- 6) nawożenie pól gnojownicą wykonywać w chłodnych i wilgotnych warunkach pogodowych, wieczorami, kiedy promieniowanie słoneczne jest słabsze, aplikacja nawozów naturalnych winna się odbywać bezpośrednio do gleby,
- 7) transport gnojownicy w celu nawożenia pól realizować z wykorzystaniem szczelnego wozu asenizacyjnego,
- 8) na etapie realizacji, wszelkie naprawy sprzętu, wymiany płynów eksploatacyjnych, tankowania pojazdów, prowadzić poza terenem przedsięwzięcia,

- 9) Teren na którym zostanie wyznaczone zaplecze budowy, w miejscach potencjalnie narażonych na wyciek substancji niebezpiecznych (np. Miejsca magazynowania odpadów niebezpiecznych) wyłożyć materiałami izolacyjnymi,
- 10) w trakcie realizacji bądź likwidacji planowane przedsięwzięcie wyposażyć w przenośne toalety, posiadające szczelne zbiorniki na ścieki socjalno-bytowe,
- 11) zapewnić dostępność sorbentów właściwych w zakresie ilości i rodzaju do potencjonalnego zagrożenia, mogącego wystąpić w następstwie sytuacji awaryjnych, a zużyty sorbent bądź zanieczyszczony grunt przekazać uprawnionemu odbiorcy odpadów,
- 12) miejsca do przechowywania nawozu naturalnego płynnego (gnojownicy) zaprojektować z uwzględnieniem zapasu, wystarczającego do przetrzymywania nawozów naturalnych płynnych przez okres 6 miesięcy,
- 13) wodę na etapie eksploatacji pobierać z sieci wodociągowej,
- 14) obiekty hodowlane wyposażyć w system pozwalający na utrzymanie stałego poziomu wody w poidle,
- 15) obiekty inwentarskie okresowo dezynfekować poprzez zamglawianie środkami biodegradowalnymi,
- 16) ścieki z mycia pomieszczeń inwentarskich odprowadzać do zbiorników do przechowywania nawozu naturalnego płynnego (gnojownicy),
- 17) zwierzęta padłe przechowywać w szczelnym, zamkniętym kontenerze oraz zapewnić systematyczny wywóz padłych sztuk,
- 18) zbiornik na olej napędowy do zasilania agregatu prądotwórczego umieścić wewnątrz budynku na szczelnej chemoodpornej tacy,
- 19) inwestycja nie może powodować przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu dla poszczególnych terenów wokół inwestycji, objętych ochroną akustyczną zgodnie z załącznikiem do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. z 2014., poz.112),
- 20) inwestycja nie może powodować przekroczenia dopuszczalnych poziomów substancji w powietrzu zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (tj. Dz.U. z 2021 r., poz.845) oraz rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz.U. z 2010 r.,Nr 16 poz.87),
- 21) eksploatacja fermy będzie przebiegała przy uwzględnieniu zapisów kodeksu przeciwdziałania uciążliwości zapachowych, przygotowanego przez Departament Ochrony Powietrza i Klimatu Ministerstwa Środowiska, Warszawa, 5 wrzesień 2016 r.
- 22) prowadzenie chowu zwierząt powinno odbywać się przy uwzględnieniu zasad Kodeksu Dobrej Praktyki Rolniczej opracowanego przez Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi oraz Ministerstwo Środowiska, Warszawa 2004 r., mając na uwadze m.in. rozwiązania ograniczające oddziaływanie fermy na środowisko,
- 23) właściwa realizacja eksploatacja inwestycji/przewidzianej zabudowy zgodnie z opracowanym raportem oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, powinna uwzględniać wymienione w nim rozwiązania techniczne i organizacyjne, które będą ograniczały oddziaływanie przedsięwzięcia na ludzi i stan środowiska,
- 24) przedsięwzięcie w trakcie budowy i eksploatacji nie może być przyczyną powstawania ponadnormatywnych uciążliwości dla przebywających i zamieszkujących w jego otoczeniu ludzi,
- 25) wszystkie prace prowadzone podczas etapu realizacji, eksploatacji i likwidacji inwestycji muszą być prowadzone przy zachowaniu odpowiednich środków ostrożności uwzględniających przepisy BHP i być wykonywane przez wyspecjalizowaną i wykwalifikowaną ekipę pracowników.

Warunki dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko:

- 1) gnojownicę magazynować w dwóch podziemnych zbiornikach o pojemności minimum 810 m³ każdy – *zgodnie z projektem budowlanym zaprojektowano po 817,09 m³ każdy,*
- 2) posadzkę wanny gnojowicowej wykonać z betonu wodoszczelnego klasy min. W6 na folii izolacyjnej PE 2x0,2 mm, chudym betonie klasy min. C8/10 i na pospółce zagęszczonej do $I_d=0,5$ – *zgodnie z opisem projektu budowlanego warunek spełniony,*
- 3) wentylacje pomieszczeń chowu zwierząt realizować w postaci wentylacji mechanicznej w licznie max. 10 wentylatorów mechanicznych EM 182 z tłumikiem – *zgodnie z projektem budowlanym warunek spełniony,*
- 4) na potrzeby przechowywania pasz, fermę zaopatrzyć w cztery naziemne silosy paszowe pojemności ok. 15 Mg każdy – *zgodnie z opisem projektu budowlanego silosy zostaną wykonane w II etap inwestycji,*
- 5) ścieki z mycia chlewni odprowadzać do zbiornika na gnojownicę zlokalizowanego pod budynkiem inwentarskim – *zgodnie z opisem projektu budowlanego warunek został spełniony.*

Po ponownym przeanalizowaniu dokumentów, na podstawie art. 35.1. p.b. organ stwierdził zgodność projektu budowlanego z zapisami decyzji Wójta Gminy Wałcz znak GK.6220.11.11.2021.KS z dnia 04.10.2021 r. o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, ustalającą

środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięci pod nazwą: zmiana sposobu hodowli zwierząt z systemu ściółkowego na system bezściółkowy dla budynku inwentarskiego do hodowli 1990 szt. zwierząt (279 DJP), działka 30/1 obręb Dobino, gmina Wałcz oraz stwierdził, iż Inwestor spełnił wymagania określone w ustawie Prawo budowlane, w szczególności zawarte w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 i w związku z powyższym, zgodnie z art. 28 ustawy p.b., orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Autor projektu złożył oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy p.b.). Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektanta za rozwiązania przyjęte w projekcie.

Decyzja o pozwoleniu wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym stała się ostateczna lub budowa została przerwana na okres dłuższy niż trzy lata, zgodnie z art. 37 ust. 1 p.b.

Niniejsza decyzja nie została wydana w toku postępowania, w którego ramach przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko i dotyczy przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko (podlega podaniu do publicznej wiadomości).

Od niniejszej decyzji stronie przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem Starosty Wałeckiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Stronie przysługuje również prawo zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia Staroście Wałeckiemu oświadczenia przez stronę o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania niniejsza decyzja stanie się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Uiszczono opłatę skarbową w wysokości 7,00 zł na podstawie Cz.III pkt 9.2 ustawy o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2142 z późn. zm.).



z up. STAROSTY
Julita Leśna
Julita Leśna
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa
.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Załącznikiem do niniejszej decyzji jest projekt budowlany składający się z projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno budowlanego, stanowiący załącznik nr 1, który otrzymują w wersji papierowej 1 egz. inwestor, 1 egz. PINB, 1 egz. WAiB aa.

Otrzymują:

1. Inwestor: [REDACTED]
adres korespondencyjny: [REDACTED]

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Wałcz, ul. Dąbrowskiego 8, 78-600 Wałcz
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, Aleja Zdobywców Wału Pomorskiego 54, 78-600 Wałcz,
3. Wydział Architektury i Budownictwa a/a.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę (zob. art. 41 ust. 4 i 4a ustawy p.b.)
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57 ustawy p.b., po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy p. b.). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy p.b.).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy p.b.).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy p.b.).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy (zob. art. 59 ust. 1 ustawy p.b.). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy p.b.).