

IZ.272.27.2018

# **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

dla postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego przez Powiat Wałecki zwany dalej „zamawiający” na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych zwanej dalej „ustawą”

poniżej kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy na roboty budowlane polegające na przebudowie części budynku zamawiającego w ramach projektu pn. „Lokalne Centrum Nauki „Metalowe Inspiracje””

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2014-2020  
Oś Priorytetowa 9 Infrastruktura publiczna  
Działanie 9.7 Ośrodki popularyzujące naukę w ramach Kontraktów Samorządowych

Wałcz, dnia 26 lipca 2018 r.

1

**I. NAZWA (FIRMA) ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO:**

Powiat Wałecki, ul. Dąbrowskiego 17, 78-600 Wałcz

**II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:**

Przetarg nieograniczony.

**III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:**

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na przebudowie części budynku zamawiającego w ramach projektu pn. „Lokalne Centrum Nauki „Metalowe Inspiracje”” oraz uzyskanie w imieniu zamawiającego decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego.

**Cel i zakres wykonania robót budowlanych**

Roboty budowlane polegają na utworzeniu Lokalnego Centrum Nauki „Metalowe Inspiracje” i w szczególności obejmują:

- remont i przebudowę (wydzielonej części) zabytkowego budynku,
- dobudowę zewnętrznej windy,
- zagospodarowanie części terenu przed budynkiem w formie edukacyjnego placu zabaw.

**Lokalizacja i zagospodarowanie terenu (stan istniejący)**

Przedmiot inwestycji zlokalizowany jest na terenie powiatu wałeckiego, w gminie Miejskiej Wałcz, przy ul. Bydgoskiej 50-52 w Wałczu na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 3922/6.

Na działce znajduje się budynek główny (wpisany do rejestru zabytków – zabytek nr A-1050), budynek sali gimnastycznej oraz zabudowania techniczne i gospodarcze.

Teren pomiędzy budynkiem głównym i ulicą Bydgoską ukształtowany w formie parku z zielenią wysoką i alejkami żwirowymi, teren za budynkami to plac rekreacyjny i boisko sportowe.

W południowej części działki znajduje się parking.

Dojazd do działki z ulicy Bydgoskiej i ulicy Kolejowej.

Drogi wewnętrzne i chodniki w większości wykonane z kostki kamiennej.

Działka jest ogrodzona i uzbrojona.

Do budynku wykonano z sieci miejskich przyłącza: wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, energetyczne, ciepłne, telefoniczne i gazowe (obecnie nieczynne).

Teren jest oświetlony, wody deszczowe odprowadzane do kanalizacji miejskiej.

**Opis budynku (stan istniejący)**

Zespół zabudowy dawnego seminarium nauczycielskiego (ob. Państwowa Wyższa Szkoła Zawodowa i pomieszczenia po II Liceum Ogólnokształcącym) wybudowany został 1902-1905 w stylu eklektycznym.

Gmach budynku podpiwniczony, murowany z cegły ceramicznej i kamiennej, dwu-trzy



i czterokondygnacyjny nakryty wielospadowymi dachami.

Bryła budynku złożona, silnie rozczłonkowana z części o różnych wysokościach przykrytych osobnymi wielospadowymi dachami.

Elewacje o bogatym wystroju ceglane, nietynkowane.

Stropy ceglano-łukowe, ceglano-stalowe kleina, schody żelbetowe, ceglano i kamienne.

Dane ogólne istniejącego budynku:

Powierzchnia zabudowy:	1 507,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa:	4 042,00 m <sup>2</sup>
Wysokość:	12,88 m <sup>2</sup>

### **Opis remontu i przebudowy (wydzielonej części budynku) i dobudowy windy**

#### **Opis ogólny**

Modernizacja, przebudowa i zmiana funkcji pomieszczeń obejmuje dawne sale lekcyjne II LO zlokalizowane na I i II piętrze zabytkowego budynku przy ul. Bydgoskiej 50-52 w Wałczu z przeznaczeniem na utworzenie Lokalnego Centrum Nauki „Metalowe Inspiracje”.

Nowe funkcje powstaną poprzez:

- rozebranie zbędnych ścianek działowych i wykonanie nowych (lekkich) ścianek działowych;
- zamurowanie zbędnych otworów drzwiowych i wykonanie otworów drzwiowych (także w ścianach nośnych);
- dostosowanie instalacji sanitarnych i elektrycznych do zmienionych funkcji;
- naprawę podłóg w korytarzach i wymianę podłóg w pozostałych pomieszczeniach.

Dla zapewnienia dostępu dla osób niepełnosprawnych planuje się budowę zewnętrznej windy. Ponadto planuje się dostosowanie parkingu oraz dróg, ścieżek, przestrzeni wokół budynku na potrzeby projektowanego centrum nauki, w tym także budowę edukacyjnego placu zabaw.

Dane ogólne dobudowanej windy:

Powierzchnia zabudowy:	4,76 m <sup>2</sup>
Kubatura:	65,00 m <sup>3</sup>

#### **Ekspertyza techniczna**

Fundamenty i ściany fundamentowe z cegły i kamienia – w dobrym stanie technicznym.

Stropy nad poszczególnymi kondygnacjami łukowe, ceglano-stalowe – w dobrym stanie technicznym.

Schody – w dobrym stanie technicznym.

Konstrukcja dachu i pokrycie - w dobrym stanie technicznym.

Elementy wykończeniowe ścian - w dobrym stanie technicznym.

Podłogi – w złym stanie technicznym, do remontu lub wymiany.

Stolarzka okienna – część wymieniona, część w złym stanie technicznym – do wymiany.

Budynek jest wpisany do rejestrów zabytków (zabytek nr A-1050) zgodnie z pismem z dnia 19 grudnia 2016 r. należy zachować oryginalną stolarzkę okienną.

Instalacje w średnim stanie technicznym – do remontu lub wymiany.



Budynek (elementy konstrukcyjne) w dobrym stanie technicznym.

Obciążenia użytkowe pomieszczeń nie ulegną zwiększeniu.

Obciążenie stałe w wyniku wymiany podłóg i posadzek nie ulegną istotnemu zwiększeniu (wzrost rzędu 0,10 kN/m<sup>2</sup> tj. około 1,0%).

Otwory w ścianach nośnych wewnętrznych zabezpieczone zostaną stalowymi nadprożami.

Uwaga:

W ścianach wykończonych cegłą licową nadproża osłonięte będą cegłą imitującą sklepienie ceglane – kształcie nawiązującym do istniejących ceglanych nadproży.

Otwory w ścianach nośnych zewnętrznych – do połączenia z szybem windy, powstaną poprzez rozebranie ściany podokiennej w istniejących otworach.

Szyb windy samonośny oddylatowany od budynku istniejącego nie będzie obciążać elementów konstrukcyjnych budynku.

Do budynku wykonano z sieci miejskich przyłącza: wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, energetyczne, ciepłne, telefoniczne i gazowe (obecnie nieczynne).

Nie przewiduje się wzrostu zużycia wody czy energii elektrycznej w związku z planowaną przebudową i rozbudową.

Istniejące przyłącza wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, elektryczne, deszczowe, ciepłne są wystarczające, by obsłużyć budynek po przebudowie i rozbudowie.

Budynek nie jest dostępny dla osób niepełnosprawnych, nie spełnia również obecnie obowiązujących przepisów przeciwpożarowych.

Wniosek

Brak konstrukcyjno-budowlanych przeszkód do wykonania prac budowlanych.

Przebudowa i rozbudowa budynku jest możliwa pod wymienionym powyżej warunkami, podłoże gruntowe ma wystarczającą nośność aby przenieść obciążenia po planowanej przebudowie, rozbudowie i nadbudowie budynku.

## **Opis funkcjonalny**

### **Opis ogólny**

Pomieszczenia przeznaczone na utworzenie Lokalnego Centrum Nauki „Metalowe Inspiracje” wydzielono od pozostałych pomieszczeń budynku drzwiami dzielącymi główny korytarz.

Obie części budynku funkcjonować będą w różnych godzinach i dniach (np. w soboty i niedziele) stąd ze względów na bezpieczeństwo użytkowania i ochronę przed kradzieżą, dewastacją (a także pożarem) konieczne jest oddzielenie pomieszczeń Lokalnego Centrum Nauki od reszty budynku.

Po wykonaniu modernizacji, przebudowy, dostosowaniu i zmiany funkcji użytkowania istniejących pomieszczeń oraz najbliższego otoczenia planuje się utworzenie pracowni/laboratoriów, których zakres działalności będzie związany z regionalnymi specjalizacjami jakimi są branże metalowa i maszynowa.

W pracowniach przebywać będą zorganizowane grupy zwiedzających pod opieką osób prowadzących zajęcia.

Maksymalna ilość osób zwiedzających w jednej pracowni to 16.

Maksymalny czas łączny zajęć nie przekroczy 2 godzin.

Pracownie, laboratoria, pomieszczenia zaplecza i sanitariaty zlokalizowane na I i II piętrze budynku.

## Opis szczegółowy poszczególnych pomieszczeń

### I PIĘTRO

#### Laboratorium fizyczne

Pomieszczenie, w którym jednorazowo przebywać będzie max 16 osób:

- posadzka antypoślizgowa,
- instalacja elektryczna , gniazda 230V, 12x2 gniazda podwójne z uziemieniem w podłodze przy stanowiskach do pracy, 4x3 gniazda podwójne z uziemieniem w ścianie,
- oświetlenie zgodne z PN,
- wewnętrzna sieć informatyczna,
- instalacja wodno- kanalizacyjna.

Lp.	Nazwa wyposażenia
1	6 specjalistycznych stołów roboczych + 1 dla prowadzącego, przy każdym podłączenie do instalacji elektrycznej i wodnej
2	przy każdym stole laptop z oprogramowaniem i drukarką
3	1 podłączenie pod inkubator z próżnią lub gaz typu argon + sprężarka
4	żaluzje lub rolety
5	dostęp do Internetu
6	tablica multimedialna

**Zakres przedmiotu zamówienia nie obejmuje dostawy 7 specjalistycznych stołów roboczych, zakupu laptopów z oprogramowaniem i drukarką, sprężarki oraz tablicy multimedialnej. Należy wykonać wymagane podłączenia oraz instalacje dostarczyć i zamontować rolety/żaluzje.**

#### Laboratorium 3D nowoczesnych technik wytwarzania

Pomieszczenie, w którym jednorazowo przebywać będzie max 16 osób:

- posadzka pcw,
- instalacja elektryczna, gniazda 230V- 7x2 podwójne gniazda z uziemieniem,
- oświetlenie zgodne z PN,
- wewnętrzna sieć informatyczna,
- instalacja wodno-kanalizacyjna,
- przejście pomiędzy salą a pomieszczeniem technicznym.

#### Laboratorium KONSTRUKCJE LEGO

Pomieszczenie, w którym jednorazowo przebywać będzie max 15 osób:



- posadzka antypoślizgowa,
- instalacja elektryczna, gniazda 230V- 11x2 gniazda podwójne z uziemieniem w podłodze przy stanowiskach do pracy, 1x3 gniazda podwójne z uziemieniem w ścianie,
- oświetlenie zgodne z PN,
- wewnętrzna sieć informatyczna.

#### **Pokój nauczycielski z wydzieloną częścią dla informatyka**

- posadzka PCV,
- instalacja elektryczna , gniazda 230V- 4 podwójne gniazda z uziemieniem,
- oświetlenie zgodne z PN,
- punkt centralny sieci komputerowej,
- zlewozmywak i umywalka.

#### **Zespół sanitariatów**

Sanitariaty dla kobiet, mężczyzn i niepełnosprawnych wystarczające dla 70 osób.

## **II PIĘTRO**

### **Laboratorium chemiczne**

Pomieszczenie w którym jednorazowo przebywać będzie max 16 osób oraz osoba/y prowadzące:

- posadzka antypoślizgowa,
- w pomieszczeniu zainstalowanych zostanie 5 stołów laboratoryjnych z dostępem do mediów,
- instalacja elektryczna , gniazda 230V, 12x2 gniazda podwójne z uziemieniem w podłodze przy stanowiskach do pracy, 4x3 gniazda podwójne z uziemieniem w ścianie,
- oświetlenie zgodne z PN,
- wewnętrzna sieć informatyczna,
- instalacja wodno- kanalizacyjna.

#### **Uszczegółowienie wyposażenia pracowni chemicznej:**

<b>Lp</b>	<b>Nazwa wyposażenia</b>
1	jeden specjalistyczny stół demonstracyjny dla prowadzącego/prowadzących warsztaty chemiczne
2	4 stoły robocze, przy każdym po dwie osoby z każdej strony, o wymiarach ok 4,5m x 1,5m,
3	zaplecze około 11 m kwadratowych z dostępem do wody wskazane (byłaby tam szafa pancerna z dodatkowymi odczynnikami)
4	instalacja wody ciepłej i zimnej (każdy ze stołów miałby wbudowany zlew + zaplecze)
5	dygestorium podłączone do instalacji wyciągowej



6	wyposażenie elektryczne: 5 rozdzielni lokalnych (do każdego stołu po 4 gniazda), instalacja oświetlenia oraz instalacje gniazd ściennych
7	żaluzje
8	dostęp do Internetu
9	rzutnik i ekran elektryczny o wymiarach 2,4m x 1,8m,
10	Zastosowanie systemu zbiórki ścieków chemicznych, które nie będą mogły być odprowadzane bezpośrednio do zlewów

**Zakres przedmiotu zamówienia nie obejmuje dostawy specjalistycznego stołu, stołów roboczych, rzutnika i ekranu elektrycznego. Należy wykonać podłączenia i instalacje, dostarczyć i zamontować żaluzje oraz dygestorium.**

#### Laboratorium symulatorów Nr 1

Pomieszczenie w którym jednorazowo przebywać będzie max 12 osób:

Ustawione zostaną 3 symulatory kabinowe (jeden o wadze 200 kg, pozostałe o wadze do 100 kg), dodatkowo 2 symulatory ekranowe (symulator + krzesło), oraz od 3-5 stanowisk komputerowych (stolik + krzesło).

Na dwóch ścianach przeciwległych mają być zamontowane po 2 duże telewizory.

Sala wyposażona w rzutnik multimedialny oraz stały ekran o wymiarach 2x3 m.

- posadzka przemysłowa antypoślizgowa,
- instalacja elektryczna, gniazda 230V- 12x2 podwójne gniazda z uziemieniem.
- oświetlenie zgodne z PN,
- wewnętrzna sieć informatyczna.

**Zakres przedmiotu zamówienia nie obejmuje dostawy symulatorów kabinowych, stanowisk komputerowych, telewizorów, rzutników multimedialnych, stałego ekranu. Należy wykonać podłączenia i instalacje.**

#### Laboratorium symulatorów Nr 2

Pomieszczenie, w którym jednorazowo przebywać będzie max 15 osób:

Umieszczone tu będą 3 symulatory – jeden z symulatorów o wadze ok 200 kg, pozostałe ok. 100kg. Przewiduje się od 5-7 stanowisk komputerowych (stolik + krzesło).

Sala wyposażona w rzutnik multimedialny oraz stały ekran o wymiarach 2x3 m.

- posadzka przemysłowa antypoślizgowa,
- instalacja elektryczna, gniazda 230V- 12x2 podwójne gniazda z uziemieniem.
- oświetlenie zgodne z PN,
- wewnętrzna sieć informatyczna,
- w powstałym po przebudowie pomieszczeniu (laboratorium) zamontowana zostanie imitacja konstrukcji hali przemysłowej z lekkich profili aluminiowych,
- w pomieszczeniu zaplecza umieścić jeden zlew, oraz gniazda 230V- 2x2 podwójne gniazda z uziemieniem.

**Zakres przedmiotu zamówienia nie obejmuje dostawy symulatorów, stolików, krzeseł, rzutnika oraz stałego ekranu. Należy wykonać podłączenia i instalacje.**

### **Sala interaktywna**

Pomieszczenie w którym jednorazowo przebywać będzie max 15 osób.

Sala wyposażona w rzutnik multimedialny + tablicę interaktywną, podłogę interaktywną, skaner 3d, harfę itp.

- posadzka antypoślizgowa,
- instalacja elektryczna , gniazda 230V- 12x2 podwójne gniazda z uziemieniem,
- oświetlenie zgodne z PN,
- wewnętrzna sieć informatyczna.

**Zakres przedmiotu zamówienia nie obejmuje dostawy rzutnika multimedialnego, tablicy interaktywnej, skanera i harfy. Należy wykonać podłączenia i instalacje.**

### **Wykaz pomieszczeń**

#### **Piętro I:**

<b>NR</b>	<b>FUNKCJA</b>	<b>POWIERZCHNIA (m2)</b>
2/00	Komunikacja	16,58
2/01	Komunikacja	44,07
2/02	Komunikacja	21,64
2/03	komunikacja	31,69
2/04	fizyka	74,44
2/05	sala 3d	64,94
2/06	sala lego	90,07
2/07	komunikacja	8,20
2/08	Informatyk	9,99
2/10	WC	3,50
2/11	WC	4,91
2/12	WC	5,08

#### **Piętro II:**

<b>NR</b>	<b>FUNKCJA</b>	<b>POWIERZCHNIA (M2)</b>
3/00	komunikacja	17,39
3/01	Komunikacja	75,00
3/011	Komunikacja	59,30
3/02	Sala symulatorów 1	59,30
3/03	Zaplecze	17,80
3/04	Sala symulatorów 2	109,50





3/05	Sala interaktywna	76,25
3/06	Chemia	54,24

### **Elementy zagospodarowania terenu**

Chodnik łączący parking z utwardzonym placem przed wejściem do Lokalnego Centrum Nauki „Metalowe Inspiracje” i chodnik łączący plac z windą dla niepełnosprawnych z kostki wielokolorowej kamiennej (granitowej) 5x5 cm na podsypce piaskowej stabilizowanej cementem gr 15 cm. Uwaga chodniki – dojście do windy wykona ze spadkiem o nachyleniu 4-5%.

Plac zabaw „metalowy” z zabawkami i elementami pełniącymi funkcje dydaktyczne.

Strefy bezpieczeństwa wykonane z płytek gumowych w kolorze jasno-szarym, dojścia – chodniki żwirowe w obrzeżach granitowych.

Zieleń po montażu rządzeń rekultywować – odtworzyć.

### **Spełnienie wytycznych konserwatora zabytków**

#### **Plac zabaw**

Zaprojektowane terenowe „zabawki” rekreacyjne wykonane w starannej formie przestrzennej i w neutralnej kolorystyce (kolor czarno-szary, stal nierdzewna).

Ich rozmieszczenie nie może kolidować z istniejącym układem ścieżek i drzew.

Wokół urządzeń strefy bezpieczeństwa wyłożone płytkami gumowymi w kolorze grafitowym.

#### **Ścieżki i chodniki**

Ścieżki na placu zabaw zaprojektowano o nawierzchni żwirowej (kontynuacja istniejących ścieżek).

Dojście do windy zaprojektowano z kostki granitowej (szarej).

#### **Winda**

Windę zewnętrzną zaprojektowano w ażurowym szkielecie stalowym (w kolorze jasno szarym) z obudową szklaną.

Windę zlokalizowano w osi istniejących okien – połączenie z budynkiem wymagać będzie rozebrania ściany podokiennej (pomiędzy parapetem i stropem).

W sąsiedztwie windy planuje się rozebranie baraku (z lat 70-tych) znajdującego się w narożniku budynku oraz betonowej nawierzchni.

#### **Projektowane otwory**

Boczne powierzchnie (ościeża) powiększonych otworów do połączenia z windą wykończone zostaną cegłą licową – w nawiązaniu do istniejących ościeży.

Projektowane otwory drzwiowe w korytarzach wykonane i wykończone zostaną tak jak istniejące otwory drzwiowe – zamontowana zostanie oryginalna stolarka drzwiowa przeniesiona z drzwi przeznaczonych do likwidacji.

Zlikwidowane drzwi zostaną zamurowane cegłą gr. 12 cm (z tynkiem) z pozostawieniem od strony korytarza wnęk z widocznymi ościeżami wykończonymi cegłą licową.

Uwaga: Elementy z rozbiórki: cegła, parapety zewnętrzne zostaną oczyszczone z zaprawy, zinventaryzowane i zmagazynowane z przeznaczeniem do późniejszego wykonania.

#### **Posadzki i podłogi**

W klatkach schodowych i korytarzach posadzka z lastryko zostanie naprawiona – poprzez wycięcie spękanych fragmentów i uzupełnienie ich nowym lastrykiem o kolorystyce i uziarnieniu zbliżonym do istniejącego.

W pozostałych pomieszczeniach po demontażu istniejących podłóg (wykładzina+plyta wiórowa+podłoga z desek) wykonane zostaną z wykładziny PCV.

### **Przejścia instalacyjne przez korytarze i klatki schodowe**

W klatkach schodowych znajduje się instalacja hydrantów z rur cynkowanych.

Do projektowanych sanitariatów konieczne jest doprowadzenie instalacji kanalizacyjnej i wodociągowej.

Wykonanie wentylacji pomieszczeń wymaga lokalnego przejścia przewodami wentylacyjnymi poprzez korytarz.

Uwaga: Wszędzie tam gdzie technicznie jest to wykonalne instalacje prowadzone są poprzez pomieszczenia z ominięciem korytarzy i klatki schodowej.

Przy wejściu z klatki schodowej do korytarza na poziomie I piętra nad drzwiami znajduje się instalacja zasilania hydrantów wykonana z rur ocynkowanych. Nad tą instalacją projektuje się wykonanie instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej obsługującej urządzenia znajdujące się w gabinecie chemii na 2 piętrze budynku.

Przewody istniejące i projektowane obudowane zostaną płytą gipsowo-kartonową na stelażu zgodnie z załączonymi rysunkami.

### **Zabezpieczenia pożarowe**

Pomieszczenia Lokalnego Centrum Nauki „Metalowe Inspiracje” na 1 i 2 piętrze oddzielone zostaną ze względów funkcjonalnych od pozostałej części budynku drzwiami dzielącymi korytarz.

Drzwi wykonane zostaną z drewna z podziałami i wykończeniem identycznym jak istniejące „oryginalne” drzwi z klatki schodowej.

Ze względów pożarowych drzwi muszą spełniać parametr EI 60 i dymoszczelność.

Drzwi w korytarzu na parterze wykonane wspólnie (po 2000 r.) wymienione zostaną na drzwi pożarowe (dymoszczelne, EI 60).

Stalowe drzwi pożarowe zastosowane zostaną jako wydzielenie w piwnicy i w wejściu na strych (EI 60, dymoszczelne).

Oddymianie klatki schodowej wymaga wymiany (lub przystosowania) istniejącej stolarki PCV na okna oddymiające (podest na strychu) i napowietrzające (podest pomiędzy parterem i piętrem). Zachowane zostaną historyczne podziały okien.

### **Kominy wentylacyjne**

Planuje się odtworzenie dwóch kominów wentylacyjnych, które obecnie kończą się na poddaszu (nad 2 piętrem).

Kominy nadmurowane zostaną cegłą ceramiczną pełną na zaprawie cementowo-wapiennej.

Na poddaszu kominy zostaną otynkowane, ponad dachem planuje się wykonanie kominów z wykończeniem nawiązujących do kominów istniejących (w formie licówki).

### **Spełnienie zapisów wydanej Decyzji nr 4P/2017 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego” z dnia 14 lutego 2017 roku**



Inwestor uzyskał „Decyzję nr 4P/2017 o ustaleniu inwestycji celu publicznego” z dnia 14 lutego 2017 r.

Projektowana inwestycja spełnia wszystkie zapisy tych decyzji, a w szczególności:

1) Inwestycja może być realizowana w granicach terenu oznaczonego na mapie zasadniczej w skali 1:500, stanowiącej załącznik do decyzji – **spełnione**

2) zakres inwestycji dotyczy:

- rozbudowy budynku o windę zewnętrzną – **spełnione**,
- przebudowy wnętrza budynku w celu dostosowania do nowych potrzeb – **spełnione**,
- przebudowy i budowy parkingów, ścieżek i dróg wokół budynków – **spełnione**,

3) inwestycję należy realizować:

- rozbudowę i przebudowę budynku należy realizować w granicach nieprzekraczalnej linii zabudowy – **spełnione**,
- o wysokości rozbudowy nie przekraczającej istniejącego budynku – **spełnione**,
- o powierzchni zabudowy do 10m<sup>2</sup> – **spełnione: powierzchnia zabudowy 4,76m<sup>2</sup>**,
- bez zmiany elewacji frontowej budynku – **spełnione**,
- z uwzględnieniem wytycznych Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie zawartych w piśmie znak ZN.5183.19.2016.GP z dnia 19 grudnia 2016 roku – **spełnione, opisano w oddzielnym punkcie „Spełnienie wytycznych konserwatorskich”**

#### **Obszar oddziaływania**

Obszar oddziaływania nie wykracza poza granice działki nr 3922/6.

Istniejący budynek znajduje się w odległości min. 6,50m od granicy z działką sąsiednią.

Projektowana rozbudowa jest niewielka.

Na terenie działki nie planuje się budowy studni czy przydomowej oczyszczalni ścieków.

Zakres obszaru oddziaływania wyznaczono na podstawie:

Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dziennik Ustaw z 2016r. Poz. 290 tekst jednolity z późniejszymi zmianami).

Warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dziennik Ustaw z 2015r. Poz. 1422 tekst jednolity).

#### **Opis sposobu zabezpieczenia drzew i krzewów w bezpośrednim sąsiedztwie budynku**

Nie przewiduje się wycinki drzew i krzewów w obrębie planowanej zabudowy.

W przypadku stwierdzenia w trakcie tyczenia budynku występowania drzew lub krzewów starszych niż dziesięcioletnie w obrębie planowanej zabudowy należy uzyskać zgodę na ich wycinkę w Gminie Miejskiej Wałcz.

#### **Dostępność budynku dla osób niepełnosprawnych**

Przy wybudowaniu windy cały budynek będzie dostępny dla osób niepełnosprawnych.

W budynku zaprojektowano WC dostosowane dla osób niepełnosprawnych.

#### **Ochrona przeciwpożarowa**

## Charakterystyka pożarowa

Budynek obecnie stanowi jedną strefę pożarową, ale w wyniku przewidywanej wg niezależnego opracowania „Adaptacji pomieszczeń szkolnych na bibliotekę, czytelnię i sanitariaty” zostanie podzielony na 3 strefy pożarowe przy czym jedna z ścian spełnia kryteria par. 210 WT i może być traktowana jako oddzielny budynek tnz. akademik i punkt przedszkolny są w innym budynku.

Dodatkowo część budynku, w której planuje się adaptację pomieszczeń na „Lokalne Centrum Nauki Metalowe Inspiracje” zostanie wydzielona funkcjonalnie i pożarowo, co stworzy dodatkową strefę pożarową budynku.

## Charakterystyka istniejącego budynku

Dane liczbowe:

powierzchnia zabudowy	1.507m <sup>2</sup>
powierzchnia użytkowa	4.042m <sup>2</sup>
ilość kondygnacji nadziemnych	4
maksymalna ilość osób na kondygnacji	100
maksymalna ilość osób razem	290

## Klasyfikacja i wymagania pożarowe

Budynek średniowysoki (SW)

Budynek użyteczności publicznej – zagrożenie ludzi kategoria ZL III

W budynku nie występują pomieszczenia zagrożone wybuchem

Wymagana klasa odporności pożarowej „B”

Wymagane klasy odporności ogniowej elementów budynku:

- główna konstrukcja nośna – R 120
- konstrukcja dachu – R 30 – Budynek nie spełnia wymagań
- stropy – REI 60
- ściany zewnętrzne w pasie między kondygnacyjnym – EI 60
- przykrycie dachu RE 30 – Budynek nie spełnia wymagań
- ściany wewnętrzne i stropy (odbudowa klatki schodowej) – REI 60
- biegi i spoczniki schodów – R 60
- stopień rozprzestrzeniania ognia
- biegi i spoczniki – materiały niepalne
- pozostałe elementy budynku – NRO

## Analiza ewakuacji budynku

- dopuszczalna długość dojsć ewakuacyjnych przy jednym dojściu: do 30m w tym nie więcej niż 20m po poziomej drodze ewakuacyjnej,
- dopuszczalna długość dojsć ewakuacyjnych przy więcej niż jednym dojściu: do 60m dla dojścia krótszego i do 120m dla drugiego dojścia.

Klatka schodowa nie spełnia wymogów określonych w „Warunkach Technicznych”

-parag. 68 ust.1:

- szerokość biegu 1,17m – wymagane 1,20m,
- szerokość spocznika 1,49m – wymagane 1,50m.

- parag. 240 ust. 1:

- szerokość skrzydeł w drzwiach symetrycznych 2-skrzydłowych wynosi 67,5 do 85,5cm – wymagane 90cm.

### **Zabezpieczenia pożarowe w wydzielonej części budynku przeznaczonej na „Lokalne Centrum Nauki – Metalowe Inspiracje”**

#### **Strefa pożarowa**

Pomieszczenia przeznaczone na „Lokalne Centrum Nauki Metalowe Inspiracje” oraz korytarze i klatki schodowe (znajdujące się na parterze, w piwnicy i na poddaszu w obszarze pomieszczeń przeznaczonych na „centrum”) wydzielono pożarowo ścianami, stropami i drzwiami o wymaganej odporności ogniowej tak, że stanowią one wydzieloną strefę pożarową:

powierzchnia strefy 812,64m<sup>2</sup>,

wysokość kondygnacji wewnątrz pomieszczeń: parter 4,30 i 3,50m,

ściany oddzielenia pożarowego REI-60,

stropów oddzielenia pożarowego REI-120,

drzwi EI 60,

okna sąsiadujące z ścianą oddzielenia pożarowego wymieniono na okna o odporności ogniowej EI 60,

odległości od budynków sąsiednich ponad 10,50m.

#### **Zabezpieczenie pożarowe konstrukcji i przekrycia dachu**

Więźba dachowa i łączenie zostanie zaimpregnowane preparatami solnymi – do stanu NRO.

#### **Parametry pożarowe występujących substancji palnych**

W obiekcie nie przewiduje się magazynowania materiałów łatwopalnych.

#### **Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego**

Obciążenie ogniowe we wszystkich strefach pożarowych nie przekroczy 500MJ/m<sup>2</sup>.

#### **Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób w trefie pożarowej**

Na 1 piętrze do 50 osób, na 2 piętrze do 60 osób, na parterze do 20 osób, razem do 130 osób.

#### **Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne**

##### **Ewakuacja**

Ze wszystkich pomieszczeń „Centrum” możliwe są dwa kierunki ewakuacji (dojść ewakuacyjnych) o długości mniejszej niż 60m.

##### **Oświetlenie awaryjne**

W korytarzach i klatkach schodowych zaprojektowano oświetlenie ewakuacyjne zapewniającym oświetlenie przez 30 minut po zaniku napięcia.

### **Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych**

Brak wymagań.

### **Dobór urządzeń przeciwpożarowych**

W strefie pożarowej „Centrum” znajdują się 3 hydranty wewnętrzne.

Przy wejściu do strefy „Centrum” zaprojektowano główny wyłącznik pożarowy (dla strefy).

### **Oddymianie klatki schodowej**

#### **Obliczenia:**

#### **Poniżej wydano niezbędne obliczenia dla doboru klap oddymiających**

Oznaczenia użyte we wzorach przy obliczaniu powierzchni czynnej oddymiania:

$A_K$  – powierzchnia rzutu poziomego klatki schodowej

$A_{K5\%}$  - 5% powierzchni rzutu poziomego klatki schodowej

$A_G$  – powierzchnia geometryczna klapy

$A_{CZW}$  – wymagana powierzchnia czynna oddymiania

$A_{CZK}$  – powierzchnia czynna oddymiania klapy

#### **Obliczenie powierzchni otworów oddymiających dla klatki schodowej**

Największa powierzchnia rzutu poziomego klatki schodowej (łącznie z wiatrołapem) zgodnie z rzutem wynosi:

$$A_K = 6,30 \times 2,7 = 17,01 \text{ m}^2$$

5% powierzchni rzutu poziomego klatki schodowej wynosi:

$$A_{K5\%} = 17,01 \times 5\% = 0,85 \text{ m}^2$$

Minimalna powierzchnia czynna oddymiania  $A_{CZW} = 0,85 \text{ m}^2$

Przyjęto 2 skrzydła okienne górne jako oddymiające – okno oznaczonego Odd zlokalizowanego pomiędzy II piętrem a poddaszem:

Powierzchnia czynna oddymiania dla jednej klapy  $A_{CZK} = 0,45 \text{ m}^2$

$$A_G = 0,55 \text{ m}^2$$

Suma w/w wielkości dla przyjętej liczby klap:

$$2 \times A_{CZK} = 2 \times 0,45 = 0,90 \text{ m}^2 > A_{CZW} = 0,85 \text{ m}^2 \text{ (warunek spełniony)}$$

$$2 \times A_G = 2 \times 0,55 = 1,10 \text{ m}^2$$

#### **Zapewnienie dostatecznego dopływu powietrza klatki schodowej K1**

Dopowietrzanie klatki schodowej przyjęto poprzez automatyczne uchylenie środkowej partii okna oznaczonego Onap zlokalizowanego pomiędzy parterem a I piętrem klatki schodowej.

Wymagana wielkość otworu dopowietrzającego:

$$A_G + 30\% A_G = 1,10 \text{ m}^2 + 30\% \times 1,10 \text{ m}^2 = 1,10 \text{ m}^2 + 0,33 \text{ m}^2 = 1,43 \text{ m}^2$$

przyjęto dwa okna o powierzchni  $1,50 \text{ m}^2$

#### **Pozostałe elementy systemu oddymiania**

Klatka schodowa zostanie wyposażona w następujące elementy:

- 2 x skrzydła (klapa) oddymiające (wyposażona jest w siłowniki elektryczne o napięciu 24V),
- centrala sterująca,
- 2 x rezerwowe źródło zasilania – akumulator 12V, 12Ah np. Akku typ 4,
- 3 x przycisk oddymiania RT-42 (lokalizacja na każdej kondygnacji przy biegu klatki schodowej),
- 4 x czujka dymu DOR-40 (1 szt. na każdą kondygnację + wiatrołap),
- 2 x skrzydła okienne napowietrzające (wyposażona jest w siłowniki elektryczne o napięciu 24V).

#### **Wyposażenie w gaśnice**

Budynek zostanie wyposażony w gaśnice zgodnie z przepisami.

#### **Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru**

Na terenie miasta znajdują się hydranty ppoż. zasilane z sieci 100mm (**odległość około 75 m**).

#### **Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie**

Projektowany budynek nie będzie oddziaływać szkodliwie na środowisko naturalne.

Inwestycja nie będzie prowadzona w obszarze „Natura 2000”.

Inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko naturalne wymienionych w Rozporządzeniu Rady Ministrów.

Woda dostarczana jest z miejskiej sieci wodociągowej, ścieki bytowe odprowadzane są do miejskiej kanalizacji sanitarnej, ścieki deszczowe odprowadzone są do miejskiej kanalizacji deszczowej.

Budynek podłączony jest do sieci energetycznej.

Odpadki stałe gromadzone są w zamkniętym pojemniku na odpady i odbierane przez wyspecjalizowaną firmę.

Ilość wytwarzanych odpadów socjalno bytowych 1m<sup>3</sup>/ tydzień.

Ilość wytwarzanych ścieków 5,0m<sup>3</sup>/dobę.

Zapotrzebowanie na wodę 5,0m<sup>3</sup>/dobę.

Zapotrzebowanie na energię elektryczną 30kW.

#### **Charakterystyka energetyczna z analizą**

W wyniku przebudowy budynku jego parametry energetyczne nie zmieniają się.

Zgodnie z Ustawą z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków art. 3 pkt. 4.1. Obowiązek sporządzania charakterystyki energetycznej nie dotyczy budynku podlegającego ochronie na podstawie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

#### **Obciążenia i zastosowane schematy statyczne**

##### **Schematy statyczne elementów konstrukcyjnych:**

- płyta fundamentowa – płyta obciążona parciem gruntu,

##### **Wyniki obliczeń:**

Fundamenty: jako bezpieczne do obliczeń przyjęto naprężenia  $\sigma_{dop} = 120,00$  kPA:

- wyniki obliczeń dla płyty fundamentowej naprężenia:  $\sigma/\sigma_{dop} = 0,80$

### **Opinia geotechniczna**

Na podstawie wykopów przeprowadzonych w bezpośrednim sąsiedztwie budynku stwierdzono że pod warstwą płyty betonowej i nasypu o miąższości około 1,40m występują piaszki pylaste i piaszki drobne.

Woda gruntowa do głębokości posadowienia nie występuje.

Ustala się geotechniczne warunki posadowienia projektowanego obiektu budowlanego jako proste.

Planowaną rozbudowę zaliczono do II kategorii geotechnicznej.

Uwaga:

Dla obliczeń fundamentów przyjęto za bezpieczne naprężenia  $q = 120$  kPa.

W przypadku stwierdzenia stanu gruntów innego od przyjętych w dokumentacji należy wezwać projektanta w celu przeprojektowania fundamentów.

W przypadku napotkania podczas prac ziemnych na obiekty archeologiczne należy je zachować i zgłosić do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie.

Ze względu na możliwość wystąpienia na terenie planowanej inwestycji niezewidencjonowanej sieci drenarskiej podczas prac ziemnych należy zwrócić szczególną uwagę na możliwość jej wystąpienia.

W przypadku napotkania sieci drenarskiej należy ją zachować i zabezpieczyć przed ewentualnym uszkodzeniem.

### **Opis prac budowlanych**

#### **Rozbiórki**

Do rozbiórki przewidziano:

- szyb windy kuchennej w poziomie I piętra,
- ścianki działowe dzielące pomieszczenia,
- ścianki podokienne w miejscach połączenia z windą,
- podłogi z desek na legarach we wszystkich adaptowanych pomieszczeniach (poza korytarzami),
- tynki na części ścian wewnętrznych.

Wykucia otworów w ścianach nośnych na projektowane drzwi należy wykonać po zabezpieczeniu otworów nadprożami z pary ceowników C120 lub C160 połączonych śrubami.

Uwaga: przed wykonaniem rozbiórek należy zdemontować oryginalną stolarkę drzwiową przeznaczoną do ponownego wbudowania.

Zagospodarowanie materiałów rozbiórkowych – gruz, drewno należy wywieźć na wysypisko, okna PCV można przeznaczyć do wtórnego wykorzystania.

#### **Fundamenty windy**

Płyta żelbetowa gr. 25 cm z betonu C25/30 (B-30), wodoszczelnego zbrojona dołem i górą siatkami z prętów  $d = 12$  mm) w rozstawie 15 x 15 cm.

Ścianki fundamentowe gr. 25 cm żelbetowe z betonu C16/20 (B-20), wodoszczelnego zbrojone 2 siatkami z prętów  $d = 12$  mm) w rozstawie 15 x 15 cm.

Izolacja pozioma na płycie 2 x papa termozgrzewalna, izolacja pionowa (typu średniego) ścian 2 x lepik.

**Uwaga:**

1) W przypadku stwierdzenia w poziomie posadowienia gruntów innych od przyjętych do





obliczeń należy skontaktować się z projektantem.

2) Ostatnią warstwę gruntów wybrać ręcznie.

3) Fundamenty projektowane przy budynku sąsiednim na głębokości istniejących fundamentów.

### Prace murarskie

**Zamurowania** otworów z cegły ceramicznej pełnej klasy 20MPa na zaprawie cementowo-wapiennej marki 5MPa.

**Kominy** murowane z cegły ceramicznej pełnej klasy 20MPa powyżej dachu wykończenie licówka. Czapki ceglane w nawiązaniu do istniejących kominów.

**Nadproża** i ościeża drzwiowe w projektowanych do wykucia otworach w ścianach istniejących nietynkowanych wyszpałdować cegłą ceramiczną w formie licówki.

Uwaga: Zastosować cegłę rozbiórkową – uzyskaną podczas wykuwania otworów lub nową cegłę o wymiarach i kolorze zbliżonym do oryginalnych cegieł.

### Szyb windy

Konstrukcja szybu samonośna stalowa malowana proszkowo (kolor grafitowy), obudowa szkło bezpieczne termoizolacyjne.

Udźwig: 400 kg, maks 5 osób, wymiar platformy: 1400 x 1100 mm (gł. x szer.).

Na połączeniu szybu z istniejącym budynkiem zastosowano stalową konstrukcję uzupełniającą z ceowników stalowych (malowana proszkowo na kolor grafitowy).

Konstrukcja wypełnia szczelinę pomiędzy murem budynku i szybem.

Mocowanie konstrukcji do muru kotwami wklejanymi.

Izolacja z wełny mineralnej osłoniętej obróbką blacharską w kolorze grafitowym.

Uzupełnienie posadzki z lastryko.

Uwaga: Należy wykonać dylatację na styku szybu i ściany istniejącego budynku.

### Podłogi i posadzki

**W korytarzach** wyremontować istniejące lastryko:

- pęknięcia – należy wyciąć pasy szerokości do 60 cm prostopadle do ścian korytarza, oddylatować, następnie uzupełnić lastryko;
- całość korytarza – wykonać szlifowanie całej powierzchni, następnie zaimpregnować.

**W pomieszczeniach suchych** po rozebraniu podłóg drewnianych na stropie wykonać kolejno:

- izolację z folii PCV,
- izolację akustyczną z wełny mineralnej twardej gr. 2 cm,
- jastrych cementowy zbrojony siatką gr. 4 cm,
- wylewkę samopoziomującą,
- podłogę z wykładziny PCV w płytkach dekoracyjnych.

**W sanitariatach** po rozebraniu podłóg drewnianych na stropie wykonać kolejno:

- izolację z folii PCV,
- izolację akustyczną z wełny mineralnej twardej gr. 2 cm,
- jastrych cementowy zbrojony siatką gr. 4 cm,
- izolację p-w mineralna systemową,

- posadzkę z gresu na zaprawie klejowej.

### **Wentylacja grawitacyjna i mechaniczna (kominy)**

W istniejących murowanych kominach osadzone zostaną stalowe rury wentylacyjne z wentylatorami (przekroje i wentylatory wg projektu instalacji).

### **Lekka zabudowa**

**Ścianki działowe** lekkie z konstrukcji z profili zimnogiętych C100 z obustronną okładziną z płyty gk gr. 1,25cm ( w łazienkach płyta wodoodporna) i izolacją akustyczną z wełny mineralnej gr. 10cm.

**Obudowa przewodów** instalacyjnych w klatce schodowej z płyty gk na konstrukcji z profili zimno giętych.

### **Tynki, okładziny, malowanie**

**Naprawa** tynków po pracach instalacyjnych poprzez gipsowanie.

**W korytarzach** malowanie farbami emulsyjnymi na biało i uzupełnienie lamperii.

**W pomieszczeniach laboratoriów** zastosować dekoracyjne wykończenie części ścian:

- a) ściany otynkowane i wykończone masami i farbami imitującymi surowy beton,
- b) ściana z cegłą spoinowaną – skuć tynk odsłaniając cegłę, uzupełnić zaprawę – wyspoinować ścianę, zaimpregnować preparatami zabezpieczającymi przed pyleniem.

**Glazura** w sanitariatach na wysokość 2,50m, w pozostałych pomieszczeniach przy zlewozmywakach, umywalkach i dygestorium fartuchy 80 x 80cm.

Malowanie ścian i sufitów – farby emulsyjne kolory: białe lub pastelowe.

### **Stolarka i ślusarka**

**Drzwi istniejące** do renowacji. Uwaga: wykorzystane zostaną wszystkie oryginalne drzwi wewnętrzne. Drzwi zdemontowane osadzone zostaną w nowych otworach.

Drzwi należy oczyścić ze starej farby, zabezpieczyć przed owadami, uzupełnić ubytki, przeszlifować i pomalować farbami ftalowymi.

**Drzwi dzielące korytarz** wykonać drewniane przeszklone wzorując się na drzwiach istniejących (wejście z klatki schodowej).

Parametry:

drzwi dymoszczelne

odporność ogniowa EI 60

**Drzwi p-pożarowe** pełne zastąpią na parterze istniejące drzwi z płyty okleinowanej wykonane po 2000 r. Drzwi należy wykonać wzorując się na oryginalnej dziewiętnastowiecznej stolarce.

Parametry:

drzwi dymoszczelne

odporność ogniowa EI 60

**Drzwi p-pożarowe** technicznie stalowe wykonać jako zamknięcie pomieszczeń piwnicznych i strychu.

Parametry:  
drzwi dymoszczelne  
odporność ogniowa EI 60

**Okna p-pożarowe PCV** wykonać przy granicy stref pożarowych.

Parametry:  
kolor biały  
wsp U dla szyby 0,7 W/m<sup>2</sup>K  
wsp U dla całego okna 1,1 W/m<sup>2</sup>K  
odporność ogniowa EI 60

**Okna PCV** zastąpią istniejącą drewnianą stolarkę okienna.

Zachowane zostaną wymiary i podziały okien.

Parametry:  
kolor biały  
współczynnik U dla szyby 0,7 W/m<sup>2</sup>K  
współczynnik U dla całego okna 1,1 W/m<sup>2</sup>K

**Okna oddymiające i napowietrzające** wykonane zostaną w klatce schodowej – zastąpią istniejącą stolarkę PCV.

Parametry:  
kolor biały  
powierzchnia napowietrzania  
powierzchnia oddymiania  
szkło obustronnie bezpieczne  
współczynnik U dla szyby 0,7 W/m<sup>2</sup>K  
współczynnik U dla całego okna 1,1 W/m<sup>2</sup>K

**Nawiewniki okienne** - w oknach istniejących i projektowanych osadzić nawiewniki.

### **Elementy wystroju wnętrz**

W pomieszczeniach laboratoriów i w salach wykonane zostaną konstrukcje z przestrzennych kratownic z rur aluminiowych (konstrukcje estradowe).

Na konstrukcjach zamontować oświetlenie.

**Uwagi:** Obliczenia statyczne znajdują się w egzemplarzu archiwalnym projektu (u projektanta).

### **Instalacje elektryczne**

#### **Dane energetyczne**

Napięcie U = 400/230V  
Moc zapotrzebowana P = 30 kW  
Moc zainstalowana 90,4kW  
Moc zainstalowana dla oświetlenia P = 6,4 kW  
Moc zainstalowana dla gniazd wtyczkowych P = 50,6 kW  
Symulatory P = 5,6 kW

Wentylacja P = 1 kW  
Ogrzewanie wody P = 20,8kW  
Zasilanie windy P = 6,0 kW

### **Zasilanie i tablice rozdzielcze**

Istniejące zasilanie z rozdzielni RG pozostaje bez zmian za wyjątkiem w.l.z. do rozdzielni TR1.3, który należy przedłużyć. Rozdzielnie piętrowe do likwidacji. W miejscach pokazanych na rzutach zamontować nowe rozdzielnie p/t zamykane na klucz wg schematu. W rozdzielni głównej zainstalować przeciwpożarowy wyłącznik prądu, który będzie dodatkowo sterowany przyciskiem p.poż usytuowanym przy wejściu głównym jak na rzucie parteru. Istniejące zasilanie w całości pokrywa projektowane zapotrzebowanie.

### **Instalacja oświetleniowa**

Z uwagi na zmianę funkcji pomieszczeń oraz wyposażenia istniejące oświetlenie w pomieszczeniach zdemontować.

Wykonać nową instalację oświetleniową przewodami wielożyłowymi 1,5 mm<sup>2</sup> p/t z osprzętem p/t.

Wyłączniki instalować na wys. 1,3m.

Ilość, rodzaj i rozmieszczenie opraw pokazano na rzucie instalacji. Zasilanie opraw wykonać z projektowanych rozdzielni.

Zainstalować oprawy awaryjne LED, czas świecenia  $t \geq 1h$  z optyką jak podano na rysunkach.

### **Instalacja gniazd wtykowych i zasilania windy**

Istniejące gniazda wtyckowe zdemontować. Wykonać nową instalację gniazd wtyczkowych przewodami YDY 3x2,5 p/t, z osprzętem p/t. Gniazda instalować wg aranżacji wnętrza.

### **Instalacja komputerowa**

W pomieszczeniu informatyka zainstalować szafy dystrybucyjne „LPD” 42U, z której wyprowadzić obwody przewodem UTP 4x2x0,5 kat. 5e. Przewody zakończyć gniazdem 2 x RJ45 oraz w gnieździe panelu krosowego szafy „LPD”. Gniazdo RJ45 montować na wysokości uzgodnionej na etapie realizacji z użytkownikiem. Istniejącą instalację komputerową zdemontować. W „LPD” zamontować panel urządzenia aktywne i rozdzielcze.

### **Instalacja alarmowa antywłamaniowa**

#### **Instalacja sygnalizacji i napadu SWiN**

#### **Charakterystyka ogólna**

System obejmować będzie strefy komunikacji wewnętrznej obiektu narażone na włamanie przez drzwi wejściowe do tych stref.

#### **Główne zespoły urządzeń/elementów systemu**

Manipulator

Czujki ruchu pasywnej podczerwieni

Sygnalizatory

Centralka alarmowa z układami zdalnego powiadomienia

#### **Czujki ruchu pasywnej podczerwieni**

Czujki szerokopółkowe będą zabezpieczać pomieszczenia komunikacji.

#### **Sygnalizatory**

Sygnalizator zewnętrzny będzie umieszczony na elewacji budynku na wysokości ok. 4m.

#### **Centralka alarmowa**

Centralka umiejscowiona będzie przy szafie „LPD” w pomieszczeniu informatyka. Będzie wyposażona w zasilanie awaryjne na min. 48 godzin. Centrala będzie wyposażona w radiowy system powiadomienia do stacji monitorowania alarmów.

#### **Okablowanie**

Wewnętrzne trasy kablowe będą wykonane p/t przewodem UTP kat 5e.

#### **Przeglądy techniczne**

Projektowane systemy wymagają cyklicznych przeglądów co kwartał.

#### **Ochrona przeciwporażeniowa**

Jako ochronę przeciwporażeniową zastosować samoczynne wyłączenie zasilania zrealizowane na wyłącznikach różnicowo – prądowych i wyłącznikach nadmiarowo – prądowych.

Instalacja odgromowa i przeciwprzepięciowa

Budynek wyposażony jest w instalację odgromową.

Dla ochrony przeciwprzepięciowej zastosować ochronniki kl. B+C, które zainstalować w RG.

W rozdzielniach piętrowych zainstalować ochronniki kl. C.

#### **Instalacje sanitarne**

##### **Rozwiązanie techniczne**

#### **Instalacja wody zimnej i ciepłej wody użytkowej**

Obiekt zasilany jest w wodę z sieci wodociągowej miejskiej.

W pomieszczeniu technicznym w piwnicy zlokalizowano studnię wodomierzową.

Za zestawem wodomierzowym wykonano rozdział na instalacje wody pitnej i instalacje wody p. poż.

Z uwagi na stan istniejących przewodów wody pitnej (rury żeliwne łączone na ołów), projektuje się wykonanie nowej instalacji wody pitnej zasilającej przybory w przebudowywanej części obiektu. Istniejącą instalację wody zimnej i ciepłej zdemontować, pion wody odciąć poniżej stropu parteru.

Włączenie projektowanej instalacji do istniejącego przyłącza za zestawem wodomierzowym.

Na projektowanej instalacji wody pitnej, w pomieszczeniu technicznym w piwnicy, zamontować wodomierz (podlicznik), filtr do wody oraz zawór zwrotny antyskażeniowy typu BA.

Instalację prowadzić w piwnicy (równoległe do instalacji wody p. poż.), pion w klatce schodowej.



Podejścia do przyborów w pomieszczeniu 3/06 chemia - w posadzce.

Przewody wykonać z rur PE/AL przeznaczonych do instalacji wody zimnej o temperaturze do 20°C i ciśnieniu roboczym do 1,0 MPa.

Wszystkie przewody izolować pianką PE o grubości 9,0 mm.

W miejscu przejść przewodów przez ściany nośne i stropy stosować tuleje ochronne.

Po zamontowaniu instalacje wodociągową zdezynfekować, przepłukać i poddać próbie szczelności.

**Uwaga:** Zaleca się przebudowę studni wodomierzowej i montaż zaworu pierwszeństwa na wspólnym odcinku instalacji wody pitnej (istniejącej instalacji i obecnie projektowanej).

### Instalacja ciepłej wody użytkowej

Ciepła woda użytkowa z elektrycznych pojemnościowych podgrzewaczy wody:

- V=50dm<sup>3</sup> w pomieszczeniu 3/06 chemia

- V =10dm<sup>3</sup> w pozostałych pomieszczeniach

Instalacja ciepłej wody z rur PE-/AL.

Instalacja ciepłej wody w pomieszczeniu 3/06 chemia prowadzona w posadzce.

Przewody izolowane pianką PE o grubości 20,0 mm.

### Kanalizacja sanitarna

Ścieki bytowo - gospodarcze z przebudowywanej części obiektu odprowadzane będą do istniejącej instalacji kanalizacji sanitarnej.

Istniejące podejścia kanalizacji sanitarnej na II piętrze należy zdemontować.

Projektowane przewody wykonać z rur PVC przeznaczonych dla kanalizacji wewnętrznej typu „N” (SDR41, SN4).

Projektowany pion w pomieszczeniu 3/06 chemia wyprowadzić ponad dach i zakończyć wywiewką wentylacyjną.

Istniejący pion (zakończony na poddaszu) należy przebudować – wywiewka wentylacyjna do wyprowadzenia ponad dach.

Przewody prowadzić pod stropem I pietra (podejścia do przyborów w pomieszczeniu 3/06 chemia i 3/03 zaplecze) i pod stropem parteru (pomieszczeniu WC 2/10, 2/11, 2.12 i pomieszczeniu 2/04 fizyka).

Podejścia do przyborów w pom. WC pomiędzy rusztami ścian gipsowo-kartonowych lub bezpośrednio z posadzki. Pion na wysokości I pietra obudowany płytami gipsowo-kartonowymi. Przejścia przewodów przez elementy konstrukcyjne w rurach ochronnych.

### Instalacja grzewcza

Źródło ciepła dla istniejącego obiektu stanowi jednofunkcyjny węzeł cieplny zasilany z wodnej sieci ciepłej miejskiej ZEC Sp. z o.o. w Wałczu.

Parametry sieci Tz/Tp , zima =120/75 °C,

Parametry instalacji tz/tp = 70/50 °C.

Rozliczenie kosztów zużycia energii cieplnej pomiędzy użytkownikami budynku, wg odczytów podzielników umieszczonych na grzejnikach.

W przebudowywanej części obiektu zaprojektowano wymianę grzejników żeliwnych członowych i montaż grzejników w nowopowstających pomieszczeniach.

Zasilanie grzejników z istniejących pionów wyprowadzonych na I i II piętro.  
Obliczeniowa temperatura powietrza w pomieszczeniach w okresie zimowym:  
Sale lekcyjne:  $t_i = 20\text{ }^\circ\text{C}$ ,  
Komunikacja  $t_i = 16\text{ }^\circ\text{C}$ ,  
WC  $t_i = 20\text{ }^\circ\text{C}$ ,  
Przewody instalacji c.o. wykonać z rur stalowych ze szwem łączonych przez spawanie lub z rur PE-/AL/. Gałązki do grzejników z rur PE-/AL/.  
Jako elementy grzejne zaprojektowano grzejniki stalowe płytowe typu K – podejście boczne, wyposażone w grzejnikowe zawory termostacyjne głowicami z czujnikiem wbudowanym.  
Na gałązkach powrotnych grzejników należy zamontować zawory proste odcinające.  
Zawory termostacyjne zamontowane na podłączeniach istniejących grzejników płytowych na II piętrze należy doposażyć w głowice termostacyjne.  
Wszystkie grzejniki w przebudowywanych pomieszczeniach wyposażyć w podzielniki kosztów.  
Przewody izolować cieplnie gotowymi prefabrykatami termoizolacyjnymi w płaszczu z folii PVC.  
Po wykonaniu robót montażowych wykonać próbę szczelności i przepłukać instalację.  
Próby hydrostatyczne przeprowadzić na ciśnienie równe 1,5 ciśnienia roboczego lecz nie mniej niż 4,0 bary. Następnie przewody zaizolować, uruchomić instalację na gorąco.

## Wentylacja

Dla pomieszczeń w przebudowywanej części obiektu zaprojektowano instalacje wentylacji wywiewnej z wykorzystaniem istniejących kanałów wentylacji grawitacyjnej.  
Nawiew poprzez nawiewniki okienne wg opracowania branży architektonicznej.  
Obliczenia ilości powietrza wentylacyjnego dokonano przy założeniu:  
-sale lekcyjne 20 m<sup>3</sup>/h osoba  
-zaplecza 1 w/h  
W każdym pomieszczeniu zaprojektowano niezależną instalację wywiewną z wentylatorem kanałowym podłączoną do kanału wentylacji grawitacyjnej.  
W pomieszczeniu 2/05. dodatkowo podłączony będzie wyciąg z okapu nad laserem CO<sub>2</sub>.  
Urządzenie fabrycznie wyposażone w wentylator wyciągowy.  
Podłączenie wywiewu do istniejącego kanału wywiewnego z blach stalowej cynkowej DN 100 (nieczynny kanał spalinowy z pomieszczenia kuchni na parterze).  
W pomieszczeniu 3/06. chemia dodatkowo podłączony będzie wyciąg z dygestorium.  
Urządzenie fabrycznie wyposażone w wentylator wyciągowy. Podłączenie do kanału wentylacji grawitacyjnej.  
Wywiew z pomieszczeń WC zlokalizowanych na I piętrze - wspólna instalacja kanałowa podłączona do istniejącego kanału grawitacyjnego. Wywiew bezpośredni z poszczególnych pomieszczeń WC za pomost wentylatorów łazienkowych zblokowanych z oświetleniem, wyposażonych w klapy zwrotne. Nawiew - infiltracja z komunikacji.  
Obliczenia ilości powietrza wentylacyjnego wykonano w zależności od zamontowanych przyborów sanitarnych:  
- miska ustępowa 50 m<sup>3</sup>/h  
- pisuar 25 m<sup>3</sup>/h  
Projektowane instalacje kanałowe wykonać z blachy stalowej ocynkowanej i prowadzić pod stropami pomieszczeń. Wszystkie wykorzystywane kanały grawitacyjne należy wyprowadzić ponad dach (obecnie kanały przechodzące przez II piętro kończą się na poddaszu).

Istniejące kanały wentylacji grawitacyjnej, do których podłączono proj. wentylacje mechaniczną, należy zaślepić poniżej projektowanych podłączeń.

Wykorzystanie istniejących kanałów grawitacyjnych w oparciu o opracowaną ekspertyzę kominiarską.

Obiekt nie jest podłączony do sieci gazowej. Istniejącą instalację w przebudowywanej części obiektu należy zdemontować.

2. Zgodnie zapisami decyzji Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Wykonawca zobowiązany jest prowadzić roboty budowlane w sposób nie naruszający istniejącej historycznej zieleni i nawierzchni placów (poza uzgodnionym przebiegiem nowych ścieżek i utwardzeń) oraz prowadzić dokumentację powykonawczą przebiegu wskazanych w pozwoleniu prac, w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności, użytych materiałów, i przekazania jej zamawiającemu 40 dni od dnia zakończenia tych prac.
3. Materiały z rozbiórki nadające się do ponownego wbudowania, wykorzystania wykonawca przekaże zamawiającemu. W zależności od specyfikacji materiału, należy ułożyć go na paletach bądź zapakować oraz przewieźć i rozładować na wskazane przez zamawiającego miejsce w odległości do 15 km.
4. W trakcie wykonywania robót budowlanych wykonawca zapewni sobie dostawę wody, energii elektrycznej oraz odbiór odpadów i ścieków.
5. Wartość robót budowlanych, wykonanych i zafakturowanych w terminie do dnia 31 grudnia 2018 r., nie może przekroczyć łącznej wartości 500 000,00 zł brutto.
6. Wykonawca prowadzi będzie dokumentację audiowizualną z wykonywania robót budowlanych w odstępach tygodniowych w formie zdjęć cyfrowych, z uwzględnieniem zapisów zawartych w pkt przedmiotowego rozdziału. Zdjęcia powinny być szczegółowo opisane (z automatycznym datownikiem) i zarchiwizowane w formacie cyfrowym (nośnik DVD lub CD – w ilości 2 szt.).
7. Wykonawca, na żądanie zamawiającego i w terminie przez niego wskazanym, udostępni terenu budowy, w celu dostawy i montażu wyposażenia sal i laboratoriów przez osoby trzecie, z którymi wykonawca będzie w tym celu współpracował.
8. Przedmiot zamówienia objęty dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, z wyłączeniem czynności kierownika budowy lub kierownika robót oraz geodety, będzie wykonywany wyłącznie przez osoby zatrudnione przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę. Sposób dokumentowania zatrudnienia osób, o których mowa w zdaniu pierwszym, uprawnienia zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez wykonawcę wymagań, o których mowa w zdaniu pierwszym oraz sankcje z tytułu niespełnienia tych wymagań, zamawiający określił we wzorze umowy, który stanowi załącznik nr 7 do SIWZ.
9. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz zakres zamówienia został określony za pomocą dokumentacji projektowej, z wyłączeniem przedmiaru robót oraz za pomocą specyfikacji



technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych stanowiących załącznik nr 1 do SIWZ. Pozostałe warunki dotyczące realizacji zamówienia zostały określone w załączniku nr 7 do SIWZ (wzór umowy).

10. Zamawiający opisując przedmiot zamówienia na podstawie art. 30 ust. 7 ustawy, posłużył się następującymi kodami oraz nazwami określonymi we Wspólnym Słowniku Zamówień (CPV):

CPV	
Kod	Nazwa
45000000-7	Roboty budowlane

**IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA:**

Do dnia 24 maja 2019 r.

**V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

- 1) nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy;
- 2) spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:
  - a) sytuacji finansowej – zamawiający wymaga aby wykonawcy posiadali środki finansowe lub zdolność kredytową w łącznej kwocie, co najmniej 100.000,00 zł,
  - b) zdolności zawodowej – zamawiający wymaga aby wykonawcy nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonali (zakończyli; rozpoczęcie mogło nastąpić wcześniej), co najmniej dwie roboty budowlane w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane polegającą na budowie lub przebudowie obiektu budowlanego obejmującej swoim zakresem roboty branży konstrukcyjno-budowlanej, sanitarnej, elektrycznej oraz zagospodarowanie terenu, o wartości co najmniej 800.000,00 zł (brutto) każda robota budowlana.

W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, zamawiający, na podstawie art. 23 ust. 5 ustawy, określa, iż dokonując oceny spełnienia warunku udziału w postępowaniu dotyczącego zdolności zawodowej uzna, że warunek został spełniony, jeżeli co najmniej jeden z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia wykaże samodzielne spełnienie tego warunku. Zamawiający tym samym nie dopuszcza łączenia (sumowania) doświadczenia zdobytego osobno przez każdego z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

W przypadku gdy wykonawca w celu potwierdzenia spełnienia warunku udziału w postępowaniu dotyczącego zdolności zawodowej polega, na podstawie art. 22a ust. 1 ustawy, na zdolnościach zawodowych innych podmiotów, zamawiający określa, iż dokonując oceny spełnienia warunku udziału w postępowaniu dotyczącego zdolności zawodowej uzna, że warunek został spełniony, jeżeli co najmniej jeden z tych podmiotów wykaże samodzielne spełnienie tego warunku. Zamawiający tym samym nie dopuszcza łączenia (sumowania)



doświadczenia zdobytego osobno przez każdy z podmiotów, na których zdolnościach zawodowych polega wykonawca.

- c) zdolności technicznej – zamawiający wymaga aby wykonawcy dysponowali, co najmniej:
- jedną osobą, która będzie pełnić funkcję kierownika budowy, posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń oraz doświadczenie w kierowaniu, jako kierownik budowy, co najmniej jedną robotą budowlaną spełniającą warunek opisany w pkt 2 lit. b oraz spełniającą wymagania określone w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
  - jedną osobą, która będzie pełnić funkcję kierownika robót, posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych;
  - jedną osobą, która będzie pełnić funkcję kierownika robót, posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetyczny;

lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa.

Zamawiający dopuszcza uprawnienia budowlane w powyższych zakresach:

- wydane obywatelowi państwa członkowskiego, posiadającego kwalifikacje zawodowe inżyniera budownictwa, który prowadzi zgodnie z prawem działalność w zakresie tego zawodu w innym niż Rzeczpospolita Polska państwie członkowskim i ma prawo do tymczasowego i okazjonalnego wykonywania zawodu inżyniera budownictwa na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (świadczenia usług transgranicznych), bez konieczności uznawania kwalifikacji zawodowych, lub uprawnienia uznane przez właściwy organ, zgodnie z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej.

<b>VI.</b>	<b>WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIANIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAK PODSTAW WYKLUCZENIA ORAZ WYKAZ DOKUMENTÓW POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIANIE PRZEZ OFEROWANE ROBOTY BUDOWLANE WYMAGAŃ OKREŚLONYCH PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO</b>
------------	--

1. W celu potwierdzenia spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu dotyczących sytuacji finansowej zamawiający żąda informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert.
2. W celu potwierdzenia spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności zawodowej zamawiający żąda wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje

bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne dokumenty.

3. W celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej zamawiający żąda wykazu osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.
4. W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia wykonawcy z udziału w postępowaniu zamawiający żąda oświadczenia wykonawcy o braku wydania wobec niego prawomocnego wyroku sądu lub ostatecznej decyzji administracyjnej o zaleganiu z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne albo - w przypadku wydania takiego wyroku lub decyzji - dokumentów potwierdzających dokonanie płatności tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami lub zawarcie wiążącego porozumienia w sprawie spłat tych należności.
5. Zamawiający żąda od wykonawcy, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy, przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów wymienionych w ust. 4.
6. **Do oferty wykonawca dołącza aktualne na dzień składania oferty oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy oraz o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w ust. 1 – 2 (zamawiający zaleca wykorzystanie załącznika nr 2 do SIWZ – formularz oferty).** Informacje zawarte w oświadczeniu stanowią **wstępne** potwierdzenie, że wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.
7. **Zamawiający wezwie wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w ust. 1 – 5, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu (zamawiający zaleca wykorzystanie załącznika nr 4 do SIWZ – wykaz robót budowlanych i załącznika nr 5 – wykaz osób) oraz brak podstaw wykluczenia (zamawiający zaleca wykorzystanie załącznika nr 6 do SIWZ – oświadczenie).**
8. Zamawiający może najpierw dokonać oceny ofert, a następnie zbadać, czy wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.
9. **Wykonawca, w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy, tj. informacji dotyczącej kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, firm oraz adresów wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie, ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach, przekazuje zamawiającemu oświadczenie o przynależności**



albo braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy, tj. grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (zamawiający zaleca wykorzystanie załącznika nr 3 do SIWZ – oświadczenie o przynależności albo braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej). Wraz ze złożeniem oświadczenia, wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

VII.

**INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI:**

1. W postępowaniu oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje zamawiający przekazywać będzie zgodnie ze swoim wyborem pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną z zastrzeżeniem ust. 3.
2. W postępowaniu oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje wykonawca przekazywać będzie zgodnie ze swoim wyborem pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną, z zastrzeżeniem ust. 3 i 4.
3. Jeżeli zamawiający lub wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem lub drogą elektroniczną, każda ze stron **na żądanie drugiej** niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
4. **Forma pisemna jest zastrzeżona** dla złożenia oferty wraz z załącznikami, w tym oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu, a także zmiany lub wycofania oferty. **Forma pisemna jest zastrzeżona także dla oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy, składanych na wezwanie zamawiającego, o którym mowa w art. 26 ust. 2 i 3 ustawy.**
5. Osoba uprawniona do porozumiewania się z wykonawcami: Kamila Sobczak (tel.: (67) 250 84 31 fax: (67) 258 90 10, w godzinach: 7:30 – 15:30, e-mail: k.sobczak@powiatwalecki.pl).

VIII.

**WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM:**

1. Zamawiający żąda od wykonawców wniesienia, przed upływem terminu składania ofert, wadium w wysokości 10.000,00 zł.
2. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku formach określonych w art. 45 ust. 6 ustawy.
3. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić na następujący numer rachunku bankowego zamawiającego: 81 1020 2847 0000 1102 0063 5847 z dopiskiem: „Wadium – zamówienie na roboty budowlane polegające na przebudowie części budynku zamawiającego w ramach projektu pn. „Lokalne Centrum Nauki „Metalowe Inspiracje””.
4. Wadium wnoszone w formie poręczeń lub gwarancji powinno być złożone wraz z ofertą w oryginale i musi obejmować cały okres związania ofertą oraz odpowiedzialność za wszystkie



przypadki powodujące zatrzymanie wadium, określone w art. 46 ust. 4a i 5 ustawy. Gwarancja lub poręczenie musi zawierać w swojej treści nieodwołalne i bezwarunkowe zobowiązanie wystawcy dokumentu do zapłaty na rzecz zamawiającego kwoty wadium.

IX.

**TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ:**

Termin związania ofertą wynosi 30 dni.

X.

**OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY:**

1. Ofertę stanowi wypełniony i podpisany formularz oferty (zamawiający zaleca wykorzystanie załącznika nr 2 do SIWZ).

**Zamawiający żąda wskazania przez wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, i podania przez wykonawcę, o ile jest to wiadome, firm podwykonawców (zamawiający zaleca wykorzystanie załącznika nr 2 do SIWZ – formularz oferty).**

2. Wykonawca zobowiązany jest przygotować i złożyć ofertę wg poniższych zasad:
  - 1) treść złożonej oferty musi odpowiadać treści SIWZ. Zamawiający zaleca wykorzystanie formularzy udostępnionych przez zamawiającego. Zamawiający dopuszcza złożenie załączników opracowanych przez wykonawcę, pod warunkiem, że będą one zgodne z treścią formularzy udostępnionych przez zamawiającego;
  - 2) oferta musi być sporządzona w języku polskim i pod rygorem nieważności w formie pisemnej;
  - 3) wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę;
  - 4) oferta i załączniki do oferty (oświadczenia i dokumenty) muszą być podpisane przez upoważnion(ego)ych przedstawiciel(a)i wykonawcy;
  - 5) dokumenty są składane w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez wykonawcę. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski;
  - 6) poświadczenie za zgodność z oryginałem winno być sporządzone w sposób umożliwiający identyfikację podpisu (np. wraz z imienną pieczętką osoby poświadczającej kopię dokumentu za zgodność z oryginałem);
  - 7) w przypadku podpisywania oferty lub poświadczania za zgodność z oryginałem kopii dokumentów przez osób(ę)y nie wymienion(ą)e w dokumencie rejestracyjnym (ewidencyjnym) wykonawcy, należy do oferty dołączyć stosowne pełnomocnictwo (upoważnienie). Pełnomocnictwo powinno być przedstawione w formie oryginału lub poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii przez notariusza;



- 8) w przypadku wykonawców działających przez pełnomocnika – złożyć pełnomocnictwo, o którym mowa w pkt 7;
- 9) w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie – złożyć dokument stwierdzający ustanowienie przez wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia publicznego albo reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego;
- 10) w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku innych podmiotów, na zasobach których wykonawca polega na zasadach określonych w art. 22a ustawy, kopie dokumentów dotyczących odpowiednio wykonawcy lub tych podmiotów są poświadczane za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub te podmioty;
- 11) zamawiający zaleca, aby każda zapisana strona oferty (wraz z załącznikami do oferty) była ponumerowana kolejnymi numerami;
- 12) błędy w ofertach i innych dokumentach składanych przez wykonawcę mogą być poprawiane przez skreślenie błędnej treści lub kwoty, z utrzymaniem czytelności skreślonych wyrażen lub liczb, wpisanie treści poprawnej i daty poprawki oraz złożenie podpisu osoby do tego upoważnionej;
- 13) wykonawca może wprowadzić zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia do złożonej oferty pod warunkiem, że zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian, poprawek itp. przed terminem składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone wg takich samych zasad jak składana oferta z dopiskiem „ZMIANA”;
- 14) wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać ofertę, pod warunkiem, że zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wycofaniu oferty przed upływem terminu do składania ofert. Wycofanie oferty z postępowania nastąpi poprzez złożenie pisemnego powiadomienia (oświadczenia);
- 15) zamawiający informuje, że oferty składane w postępowaniu o zamówienie publiczne są jawne i podlegają udostępnieniu od chwili ich otwarcia, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy.

Przez tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji rozumie się nieujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, co, do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności.



Zamawiający zaleca, aby informacje zastrzeżone, jako tajemnica przedsiębiorstwa były przez wykonawcę złożone w oddzielnej wewnętrznej kopercie z oznakowaniem „tajemnica przedsiębiorstwa”, lub spięte (zszyte) oddzielnie od pozostałych, jawnych elementów oferty.

- 16) wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty, z zastrzeżeniem art. 93 ust. 4 ustawy;
- 17) wymagane jest zamieszczenie oferty w kopercie, która będzie zaadresowana na adres zamawiającego:

**Powiat Wałecki**  
ul. Dąbrowskiego 17, 78-600 Wałcz

i oznaczona poprzez umieszczenie na niej zapisu: „**Oferta na roboty budowlane polegające na przebudowie części budynku zamawiającego w ramach projektu pn. „Lokalne Centrum Nauki „Metalowe Inspiracje”**” i opisu „**Nie otwierać przed dniem 13 sierpnia 2018 r. godz. 13:20**”, poza oznaczeniem podanym powyżej, koperta musi posiadać nazwę (firmę) i adres wykonawcy.

- 18) W przypadku braku danych, o których mowa w pkt 17, zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia mogące wyniknąć z powodu tego braku, np. przypadkowe otwarcie oferty przed wyznaczonym terminem otwarcia, a w przypadku składania oferty pocztą lub pocztą kurierską – jej nieotwarcie w trakcie sesji otwarcia ofert.

#### **XI. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT:**

1. Oferty należy składać w siedzibie zamawiającego (Punkt Obsługi Interesanta) lub przesłać na adres zamawiającego wskazany w rozdziale I w terminie **do dnia 13 sierpnia 2018 r. do godz. 13:15.**
2. Oferty zostaną otwarte w siedzibie zamawiającego **w dniu 13 sierpnia 2018 r. o godz. 13:20 w pokoju nr 301.**

#### **XII. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY OFERTY:**

1. Cena za przedmiot zamówienia (cena oferty) podana w ofercie (załącznik nr 2 do SIWZ) zawierać musi wszystkie koszty związane z jego należyтым wykonaniem na warunkach określonych przez zamawiającego, w tym we wzorze umowy, stanowiącym załącznik nr 6 do SIWZ.
2. Zamawiający przewiduje wynagrodzenie ryczałtowe wykonawcy w rozumieniu ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.
3. Cenę należy podać w złotych polskich, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

#### **XIII. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM WAG TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT:**

1. Kryterium wyboru oferty najkorzystniejszej będzie:

- 1) cena – 60%;
- 2) okres rękojmi za wady obiektu – 40%.

Punkty zostaną obliczone według następujących wzorów:

Kryterium cena:

$$\text{Liczba punktów} = \frac{\text{cena najniższej oferty podlegającej ocenie}}{\text{cena oferty badanej}} \times 60$$

Kryterium okres rękojmi za wady:

- 1) 5 lat – 37 pkt;
  - 2) 6 lat – 38 pkt;
  - 3) 7 lat – 39 pkt;
  - 4) 8 lat – 40 pkt.
2. Podany okres rękojmi za wady powinien zawierać się w przedziale **od 5 do 8 lat** włącznie. Do jego określenia należy używać pełnych lat, a wskazana wartość winna być liczbą całkowitą. Nieokreślenie okresu rękojmi potraktowane zostanie jako zaoferowanie go na okres 5 lat. Określenie okresu rękojmi za wady na mniej niż 5 lat potraktowane zostanie jako złożenie oferty nieodpowiadającej treści SIWZ. Określenie okresu rękojmi na więcej niż 8 lat, potraktowane zostanie, w celu oceny oferty, jako zaoferowanie go na okres 8 lat.
3. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta nieodrzucona, która uzyska największą całkowitą ilość punktów w ramach kryteriów.

XIV.

**INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO:**

W celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego (przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego):

- 1) w przypadku wyboru, jako najkorzystniejszej oferty złożonej przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, wykonawcy ci dostarczą zamawiającemu umowę regulującą współpracę tych wykonawców (kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem przez wykonawców);
- 2) wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w rozdziale XV SIWZ. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż w pieniądzu, wykonawca przed zawarciem umowy zobowiązany jest przedstawić do akceptacji zamawiającemu treść dokumentu gwarancji lub poręczenia;
- 3) wykonawca dostarczy zamawiającemu kosztorys robót budowlanych będących przedmiotem

32





zamówienia. Kosztorys sporządzony będzie metodą kalkulacji szczegółowej w oparciu o dokumentację projektową oraz specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych. Ceny kosztorysu obejmować będą wszystkie koszty i składniki wraz z narzutami niezbędnymi do wykonania przedmiotu zamówienia.

**XV. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY:**

1. Zamawiający, na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, wymaga od wykonawcy, który złoży najkorzystniejszą ofertę, wniesienia, na koszt wykonawcy, zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w formie określonej w art. 148 ust. 1 ustawy, w kwocie stanowiącej 10 % ceny całkowitej podanej w ofercie.
2. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż w pieniądzu, wykonawca przed zawarciem umowy zobowiązany jest przedstawić do akceptacji zamawiającemu treść dokumentu gwarancji lub poręczenia

**XVI.**

**ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO, OGÓLNE WARUNKI UMOWY ALBO WZÓR UMOWY, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY WYMAGA OD WYKONAWCY, ABY ZAWARŁ Z NIM UMOWĘ W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO NA TAKICH WARUNKACH:**

Warunki umowy, możliwość i warunki jej zmiany zawarte są we wzorze umowy, który stanowi załącznik nr 6 do SIWZ.

**XVII.**

**POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA:**

1. Środki ochrony prawnej określone w niniejszym rozdziale przysługują wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu niniejszego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy.
2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 ustawy.
3. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy.
4. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.
5. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej lub w postaci elektronicznej, podpisane bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego

certyfikatu lub równoważnego środka, spełniającego wymagania dla tego rodzaju podpisu.

6. Odwołujący przesyła kopię odwołania zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.
7. Odwołanie wnosi się w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane w sposób określony w rozdziale VII SIWZ.
8. Odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:
  - 1) wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia, zamówienia z wolnej ręki lub zapytania o cenę;
  - 2) określenia warunków udziału w postępowaniu;
  - 3) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;
  - 4) odrzucenia oferty odwołującego;
  - 5) opisu przedmiotu zamówienia;
  - 6) wyboru najkorzystniejszej oferty.
9. Wykonawca może w terminie przewidzianym do wniesienia odwołania poinformować zamawiającego o niezgodnej z przepisami ustawy czynności podjętej przez niego lub zaniechaniu czynności, do której jest on zobowiązany na podstawie ustawy, na które nie przysługuje odwołanie na podstawie art. 180 ust. 2 ustawy.
10. W przypadku uznania zasadności przekazanej informacji zamawiający powtarza czynność albo dokonuje czynności zaniechanej, informując o tym wykonawców w sposób przewidziany w ustawie dla tej czynności.
11. Na czynności, o których mowa w ust. 10, nie przysługuje odwołanie, z zastrzeżeniem art. 180 ust. 2 ustawy.

## **XVIII.**

### **INFORMACJE ZWIĄZANE ZE ZBIERANIEM DANYCH OSOBOWYCH OSÓB FIZYCZNYCH:**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) - Dz. Urz. UE L 119 z 4 maja 2016 r., zwanego dalej „RODO”, informuję, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Powiat Wałecki, ul. Dąbrowskiego 17, 78-600 Wałcz, NIP 765 167 64 98, e-mail: kancelaria@powiatwalecki.pl;
- 2) inspektorem ochrony danych osobowych w wyznaczonym przez administratora danych osobowych jest Wojtek Pastuszek, e-mail: zk@powiatwalecki.pl;
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym przez Powiat Wałecki w trybie przetargu nieograniczonego;



- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy;
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- 6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy;
- 7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- 8) posiada Pani/Pan:
  - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących,
  - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych,
  - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO,
  - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO,
- 9) nie przysługuje Pani/Panu:
  - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
  - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
  - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

*Kamila Sobczak*

podpis osoby upoważnionej

**Załączniki:**

- 1) załącznik nr 1 – dokumentacja projektowa oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych;
- 2) załącznik nr 2 – formularz oferty;
- 3) załącznik nr 3 – oświadczenie o przynależności albo braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej;
- 4) załącznik nr 4 – wykaz robót budowlanych;
- 5) załącznik nr 5 – wykaz osób;
- 6) załącznik nr 6 – oświadczenie;
- 7) załącznik nr 7 – wzór umowy o roboty budowlane.