

STAROSTA WAŁECKI  
ul. Dąbrowskiego 17  
78 - 600 Wałcz

Wałcz, dnia 31 maja 2022 r.

AB.6740.34.2021.TP

## DECYZJA NR 115/2022

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U z 2021, poz. 2351, ze zm.)-dalej p.b. oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735, ze zm.)-dalej k.p.a., -po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę<sup>1)</sup> z dnia 16.02.2021 r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania działki i architektoniczno – budowlany<sup>2)</sup>  
i udzielam pozwolenia na budowę<sup>1)</sup>**

dla:

**Albatros Aluminium Sp. z o.o.  
61-102 Poznań, ul. Czartoria 1/27,**

obejmujące:

**budowę tymczasowego pomieszczenia technicznego na potrzeby  
obróbki powierzchniowej narzędzi do wyciskania kształowników  
aluminiowych (matryc)**

**78-600 Wałcz, ul. Południowa 36, jednostka ewidencyjna: Wałcz – Miasto, obręb  
ewidencyjny: M.Wałcz, działka oznaczona geodezyjnie numerem 3724/19,**

projektant architektury:

mgr inż. arch. Tomasz Wolanin – uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, nr 64/07/DOIA, zaświadczenie o przynależności do izby architektów – DS-1193,

.....  
(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-tów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) wynikających z art. 45 ust. 1 pkt 1, art. 45 ust. 3 oraz art. 45a ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – p.b.<sup>3)</sup> kierownik budowy (robót) jest obowiązany:
  - prowadzić dziennik budowy<sup>1)</sup>,
  - zabezpieczyć teren budowy<sup>1)</sup>,
  - potwierdzić wpisem w dzienniku budowy otrzymanie od inwestora zatwierdzonego projektu budowlanego oraz, o ile jest wymagany – projektu technicznego,
  - umieścić na terenie budowy, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
- 2) dotyczących zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót: zgodnie z zatwierdzonym projektem architektoniczno–budowlanym, warunkami decyzji Nr 1/2022, o środowiskowych uwarunkowaniach, wydanej przez Burmistrza Miasta Wałcz w dniu 10.01.2022 r.

## UZASADNIENIE

W dniu 16.02.2021 r. inwestor jw., złożył wniosek w sprawie wydania pozwolenia na budowę tymczasowego pomieszczenia technicznego na potrzeby obróbki powierzchniowej narzędzi do wyciskania kształowników aluminiowych (matryc), na działce oznaczonej geodezyjnie

-verte-

nr 3724/19, położonej przy ul. Południowej 36, 78-600 Wałcz, jednostka ewidencyjna Wałcz – Miasto, obręb M. Wałcz.

Do wniosku dołączono 3 egzemplarze projektu budowlanego, tj. projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno – budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczegółowymi z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 p.b., oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, ostateczną decyzję Nr 1/2022, o środowiskowych uwarunkowaniach, wydaną przez Burmistrza Miasta Wałcz w dniu 10.01.2022 r. oraz ostateczną decyzję NR 64/2020, o warunkach zabudowy, wydaną przez Burmistrza Miasta Wałcz w dniu 26.11.2020 r.

Wniosek inwestora, dotyczy obiektu wybudowanego na podstawie zgłoszenia robót budowlanych znak: AB.6743.261.2020.JL z dnia 04.09.2020 r., które zostało przyjęte przez Starostę Wałeckiego bez wniesienia sprzeciwu w dniu 10.09.2020 r. Inwestor otrzymał zaświadczenie w dniu 10.09.2020 r. W dniu 25.09.2020 r. rozpoczęto budowę obiektu tymczasowego. W zgłoszeniu inwestor określił termin rozbiórki obiektu na dzień 19.02.2021 r.

Zgodnie z art. 29 ust. 1 pkt 7 p.b. zgłoszenia wymaga budowa tymczasowych obiektów budowlanych niepołączonych trwale z gruntem i przewidzianych do rozbiórki lub przeniesienia w inne miejsce – (...) nie później niż przed upływem 180 dni od dnia rozpoczęcia budowy (...).

W przedmiotowej sprawie termin przewidziany do rozbiórki lub przeniesienia w inne miejsce nie później niż przed upływem 180 dni od daty budowy, upłynąłby w dniu 22.03.2021 r.

Natomiast zgodnie z art. 37a inwestor może, przed upływem 180 dni (22.03.2021 r.) od dnia rozpoczęcia budowy (25.09.2020 r.), złożyć wniosek o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę tymczasowego obiektu budowlanego, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 7. W przypadku złożenia wniosku, o którym mowa wyżej, inwestor może powstrzymać się od rozbiórki lub przeniesienia w inne miejsce tymczasowego obiektu budowlanego do czasu zakończenia postępowania w przedmiocie pozwolenia na budowę. Przedmiotowy wniosek o pozwolenie na budowę złożono w dniu 16.02.2021 r., a więc przed upływem 180 dni. Organ w toku postępowania administracyjnego sprawdzając stronę formalno - prawną, stwierdził, iż wniosek jest kompletny.

Ustalono strony postępowania, obszarem oddziaływania obiektu objęta została działka, na której projektuje się obiekt, tj. nr 3724/19. Zgodnie z art. 61 § 4 oraz art. 10 k.p.a. w dniu 08.03.2022 r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania przedmiotowego pozwolenia oraz o możliwości zapoznania się ze złożonymi dokumentami i wniesieniu uwag i zastrzeżeń. W wyznaczonym terminie strony nie wniosły uwag i zastrzeżeń do realizacji przedmiotowej inwestycji.

W dniu 11.03.2021 r. inwestor zwrócił się z wnioskiem o zawieszenie postępowania w sprawie udzielenia pozwolenia na budowę. Organ uwzględnił wniosek inwestora i postanowieniem z dnia 12.03.2021 r. zawiesił przedmiotowe postępowanie.

W dniu 06.04.2022 r. inwestor dostarczył dokumenty oraz zwrócił się o podjęcie zawieszono postępowania. Dnia 04.05.2022 r. inwestor wycofał swój wniosek o podjęcie postępowania.

W dniu 13.05.2022 r. inwestor wystąpił o podjęcie postępowania. Postanowieniem Starosty Wałeckiego z dnia 31.05.2022 r. podjęto zawieszono postępowanie.

Powyższa inwestycja będzie realizowana w ramach przedsięwzięcia polegającego na przebudowie i rozbudowie Zakładu Produkcyjnego Albatros Aluminium Sp. z o.o. w Wałczu. Należy ono do przedsięwzięć o których mowa w art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko- dalej u.o.o.s. (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029) i kwalifikuje się do przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt. 37 lit. c rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1839). W związku z powyższym inwestor przedłożył decyzję Nr 1/2022, o środowiskowych uwarunkowaniach, wydaną przez Burmistrza Miasta Wałcz w dniu 10.01.2022 r., stwierdzającą brak konieczności przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko.

W/w decyzji określono istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich.

Organ sprawdził i stwierdził-zgodnie z art. 95 ust. 2 pkt 1 u.o.o.ś, że w projekcie budowlanym zostały wzięte pod uwagę i uwzględnione warunki realizacji przedsięwzięcia, określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, t.j.:

- 1) miejsce tankowania bezpośrednio przed zbiornikiem jest szczelne i utwardzone – zabezpiecza przed ewentualnym dostaniem się do środowiska gruntowo – wodnego,
- 2) plac budowy i miejsca postoju maszyn zostaną wyposażone w sorbenty neutralizujące ewentualne wycieki paliwa i środków eksploatacyjnych,
- 3) w przypadku zanieczyszczenia gruntu zostanie on wymieniony i przekazany do uprawnionych podmiotów,
- 4) prace budowlane będą prowadzone przy użyciu sprawdzonego sprzętu,
- 5) wszelkie odpady niebezpieczne będą gromadzone w szczelnych pojemnikach w wyznaczonym miejscu,
- 6) neutralizator zostanie wykonany w pomieszczeniu technicznym przy procesie azotowania matryc – wg odrębnego opracowania,
- 7) eksploatacja zbiorników prowadzona będzie zgodnie z instrukcjami DTR,
- 8) wody opadowe zbierane powierzchniowo do istniejącej kanalizacji deszczowej odprowadzone zostaną do zbiornika rozsączającego,
- 9) ścieki bytowe nie występują.

Projekt budowlany spełnia ustalenia w/w decyzji środowiskowej w tym zakresie.

Inwestycja nie będzie realizowana w obszarze Natura 2000 ani w obszarze chronionego krajobrazu.

Na podstawie art. 35.1. p.b. organ sprawdził zgodność projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z ustaleniami w/w decyzji o warunkach zabudowy, decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami, w tym techniczno - budowlanymi, a projekt budowlany jest kompletny i posiada wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia, informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b p.b., zaświadczenia o wpisie projektantów na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, zgodnie z art. 12 ust. 7.

Autor projektu złożył oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy p.b.). Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektanta za rozwiązania przyjęte w projekcie.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz to, iż przedłożony projekt budowlany spełnia wymogi określone w art. 35 ust. 1 p.b., zgodnie z art. 28 ustawy p.b., orzeczono jak w sentencji decyzji.

Decyzja o pozwoleniu wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym stała się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na okres dłuższy niż trzy lata, zgodnie z art. 37 ust. 1 Prawa budowlanego.

Niniejsza decyzja nie została wydana w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko i dotyczy przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko.

Od niniejszej decyzji stronie przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem Starosty Wałeckiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Stronom przysługuje również prawo zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia Staroście Wałeckiemu oświadczenia przez ostatnią ze stron o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania niniejsza decyzja stanie się ostateczna i prawomocna.

## ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Uiszczono opłatę skarbową w wysokości 138,0 PLN, na podstawie ustawy o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1923, ze zm.).

.....  
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

.....  
(pieczęć okrągła)

Załącznikiem do niniejszej decyzji jest projekt budowlany, na który składa się:

-projekt zagospodarowania działki i projekt architektoniczno – budowlany - załącznik nr 1, który otrzymują (1 egz. inwestor, 1 egz. PINB, 1 egz. a/a).

### Otrzymuje (strona postępowania):

- 1) Albatros Aluminium Sp. z o.o.  
61-102 Poznań, ul. Czartoria 1/27.

### Do wiadomości:

- 1) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, 78-600 Wałcz, Al. Zdobyców Wału Pomorskiego 54,
- 2) Burmistrz Miasta Wałcz, 78-600 Wałcz, Plac Wolności 1,
- 3) a/a.

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029).

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko<sup>5)</sup>.

### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanie zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4, lub dokonanie zgłoszenia instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d. 1a. Do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:
  - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
    - a) kierownika budowy,
    - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony - oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
  - 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – p. b.). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. –p.b.).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – p.b.).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. –p.b.).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. –p.b.). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. –p.b.).

<sup>1)</sup> Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

<sup>2)</sup> Należy wpisać „projekt zagospodarowania terenu i architektoniczno – budowlany” lub „rozbiórki”.

<sup>3)</sup> Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – p.b.albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029).

<sup>4)</sup> Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

<sup>5)</sup> Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.