

STAROSTA WAŁECKI
ul. Dąbrowskiego 17
78 - 600 Wałcz

Wałcz, dnia 25 maja 2022 r.

AB.6740.421.2020.TP

DECYZJA NR 109/2022

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2021, poz. 2351, ze zm.)-dalej p.b. oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 735, ze zm.)-dalej k.p.a., -po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 28.12.2020 r.

zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

**Albatros Aluminium Sp. z o.o.
61-102 Poznań, ul. Czartoria 1/27,**

obejmujące:

budowa fundamentu pod zbiornik na azot wraz z montażem zbiornika przy hali produkcyjnej nr 3 oraz przebudowa przegród zewnętrznych hali (montaż stolarki okiennej) na terenie zakładu produkcyjnego i przetwórstwa profili metalowych,

78-600 Wałcz, ul. Południowa 36, jednostka ewidencyjna Wałcz – Miasto, obręb ewidencyjny M.Wałcz, działki oznaczone geodezyjnie numerami 3730/10 oraz 3730/11,

mgr inż. Szymon Zmaczyński – uprawnienia w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, bez ograniczeń, nr ZAP/0110/POOK/14, zaświadczenie o przynależności do izby inżynierów-ZAP/BO/0116/12,

.....
(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-tów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) wynikających z art. 45 ust. 1 pkt 1, art. 45 ust. 3 oraz art. 45a ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – p.b.³⁾ kierownik budowy (robót) jest obowiązany:
 - prowadzić dziennik budowy¹⁾,
 - zabezpieczyć teren budowy¹⁾,
 - potwierdzić wpisem w dzienniku budowy otrzymanie od inwestora zatwierdzonego projektu budowlanego oraz, o ile jest wymagany – projektu technicznego,
 - umieścić na terenie budowy, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
- 2) dotyczących nadzoru na budowie: inwestor jest zobowiązany ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego, o specjalności konstrukcyjno-budowlanej, zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 7 lit. b rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554),
- 3) dotyczących zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót: zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, warunkami decyzji Nr 1/2022, o środowiskowych uwarunkowaniach, wydanej przez Burmistrza Miasta Wałcz w dniu 10.01.2022 r.

UZASADNIENIE

W dniu 28.12.2020 r. inwestor jw., reprezentowany przez pełnomocnika, złożył wniosek w sprawie wydania pozwolenia na budowę płyty fundamentowej i montaż zbiornika na azot (ZB2) o wysokości do 8 m, maksymalnych wymiarach 6x6 m oraz pojemności do 8000 l na terenie działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 3730/10 oraz przebudowę hali produkcyjnej nr 3 (HP3), w zakresie wykonania okien i naświetli w ścianach zewnętrznych i dachu hali na działkach oznaczonych numerami ewidencji gruntów 3730/10 i 3730/11, ul. Południowa 36, 78-600 Wałcz, obręb Wałcz, jednostka ewidencyjna Wałcz – Miasto.

Do wniosku dołączono 4 egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczegółowymi z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 p.b., oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, ostateczną decyzję Nr 1/2022, o środowiskowych uwarunkowaniach, wydaną przez Burmistrza Miasta Wałcz w dniu 10.01.2022 r. oraz ostateczną decyzję NR 64/2020, o warunkach zabudowy, wydaną przez Burmistrza Miasta Wałcz w dniu 26.11.2020 r.

Ustalono strony postępowania, obszarem oddziaływania obiektu objęte zostały działki, na których realizowane będzie powyższe przedsięwzięcie budowlane. Zgodnie z art. 61 § 4 oraz art. 10 k.p.a. w dniu 11.01.2021 r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania przedmiotowego pozwolenia oraz o możliwości zapoznania się ze złożonymi dokumentami i wniesieniu uwag i zastrzeżeń. W wyznaczonym terminie strony nie wniosły uwag i zastrzeżeń do realizacji przedmiotowej inwestycji.

Organ po zapoznaniu się z projektem budowlanym stwierdził, iż przedłożony projekt budowlany narusza wymogi art. 35 ust. 3 p.b. i postanowieniem z dnia 22.01.2020 r. nałożył na inwestora obowiązek usunięcia braków w projekcie budowlanym w terminie trzech tygodni od daty doręczenia. Doręczenie nastąpiło dnia 25.01.2021 r.

W dniu 01.02.2021 r. inwestor zwrócił się z wnioskiem o przedłużenie w/w terminu do dnia 01.03.2021 r. Organ postanowieniem z dnia 02.02.2021 r. przychylił się do wniosku Inwestora i przedłużył obowiązek uzupełnienia dokumentów.

W dniu 18.02.2021 r. inwestor zwrócił się z wnioskiem o zawieszenie postępowania do czasu uzyskania stosownych decyzji Burmistrza Miasta Wałcza w zakresie uwarunkowań środowiskowych oraz usunięcia nieprawidłowości w projekcie budowlanym do w/w zamierzenia inwestycyjnego. Organ uwzględnił wniosek inwestora i postanowieniem z dnia 24.02.2021 r. zawiesił przedmiotowe postępowanie.

W dniu 28.03.2022 r. inwestor dostarczył dokumenty oraz zwrócił się o podjęcie zawieszono postępowania. Dnia 27.04.2022 r. inwestor wycofał swój wniosek o podjęcie postępowania, jednocześnie pobrał cztery egzemplarze projektu budowlanego.

W dniu 13.05.2022 r. inwestor uzupełnił dokumenty i wystąpił o podjęcie postępowania. Postanowieniem Starosty Wałeckiego z dnia 25.05.2022 r. podjęto zawieszono postępowanie.

Powyższa inwestycja będzie realizowana w ramach przedsięwzięcia polegającego na przebudowie i rozbudowie Zakładu Produkcyjnego Albatros Aluminium Sp. z o.o. w Wałczu. Należy ono do przedsięwzięć o których mowa w art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko- dalej u.o.o.ś. (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029) i kwalifikuje się do przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt. 37 lit. c rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1839). W związku z powyższym inwestor przedłożył decyzję Nr 1/2022, o środowiskowych uwarunkowaniach, wydaną przez Burmistrza Miasta Wałcz w dniu 10.01.2022 r., stwierdzającą brak konieczności przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko.

W/w decyzji określono istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich.

Organ sprawdził i stwierdził-zgodnie z art. 95 ust. 2 pkt 1 u.o.o.ś, że w projekcie budowlanym zostały wzięte pod uwagę i uwzględnione warunki realizacji przedsięwzięcia, określone w decyzji

o środowiskowych uwarunkowaniach, t.j.:

-3-

- 1) miejsce tankowania bezpośrednio przed zbiornikiem jest szczelne i utwardzone – zabezpiecza przed ewentualnym dostaniem się do środowiska gruntowo – wodnego,
- 2) plac budowy i miejsca postoju maszyn zostaną wyposażone w sorbenty neutralizujące ewentualne wycieki paliwa i środków eksploatacyjnych,
- 3) w przypadku zanieczyszczenia gruntu zostanie on wymieniony i przekazany do uprawnionych podmiotów,
- 4) prace budowlane będą prowadzone przy użyciu sprawdzonego sprzętu,
- 5) wszelkie odpady niebezpieczne będą gromadzone w szczelnych pojemnikach w wyznaczonym miejscu,
- 6) neutralizator zostanie wykonany w pomieszczeniu technicznym przy procesie azotowania matryc – wg odrębnego opracowania,
- 7) eksploatacja zbiorników prowadzona będzie zgodnie z instrukcjami DTR,
- 8) wody opadowe zbierane powierzchniowo do istniejącej kanalizacji deszczowej odprowadzone zostaną do zbiornika rozszczepiającego,
- 9) ścieki bytowe nie występują.

Projekt budowlany spełnia ustalenia w/w decyzji środowiskowej w tym zakresie.

Inwestycja nie będzie realizowana w obszarze Natura 2000 ani w obszarze chronionego krajobrazu.

Na podstawie art. 35.1. p.b. organ sprawdził zgodność projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z ustaleniami w/w decyzji o warunkach zabudowy, decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami, w tym techniczno - budowlanymi, a projekt budowlany jest kompletny i posiada wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia, informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b p.b., zaświadczenia o wpisie projektantów na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, zgodnie z art. 12 ust. 7.

Autor projektu złożył oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy p.b.). Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektanta za rozwiązania przyjęte w projekcie.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz to, iż przedłożony projekt budowlany spełnia wymogi określone w art. 35 ust. 1 p.b., zgodnie z art. 28 ustawy p.b., orzeczono jak w sentencji decyzji.

Decyzja o pozwoleniu wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym stała się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na okres dłuższy niż trzy lata, zgodnie z art. 37 ust. 1 Prawa budowlanego.

Niniejsza decyzja nie została wydana w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko i dotyczy przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko.

Od niniejszej decyzji stronie przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem Starosty Wałeckiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Stronom przysługuje również prawo zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia Staroście Wałeckiemu oświadczenia przez ostatnią ze stron o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania niniejsza decyzja stanie się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Uiszczono opłatę skarbową w wysokości 694,0 PLN, na podstawie ustawy o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1923, ze zm.).

Załącznikiem do niniejszej decyzji jest projekt budowlany, który otrzymują (2 egz. inwestor, 1 egz. PINB, 1 egz. a/a).

Otrzymuje (strona postępowania):

- 1) Inwestor: Albatros Aluminium Sp. z o.o. za pośrednictwem pełnomocnika:
Szymon Zmaczyński, Albatros Aluminium Sp. z o.o., ul. Południowa 36, 78-600 Wałcz.

Do wiadomości:

- 1) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, 78-600 Wałcz, Al. Zdobyców Wału Pomorskiego 54,
2) Burmistrz Miasta Wałcz, 78-600 Wałcz, Plac Wolności 1,
3) a/a.

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029).

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko⁵⁾.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Należy wpisać „projekt zagospodarowania terenu i architektoniczno – budowlany” lub „rozbiórki”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – p.b.albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029).

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.