

AB.6740.165.2022.AK

DECYZJA NR 163/2022

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) - dalej p.b. oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.) - dalej k.p.a. po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 08.06.2022 r.;

**zatwierdzam projekt zagospodarowania działki i architektoniczno – budowlany²⁾
i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾**

dla:

[REDAKTED]

obejmujące:

**budowa stacji demontażu pojazdów polegająca na adaptacji budynków
gospodarczych i ich otoczenia oraz budowie wiaty
(na opony, zbiorniki na gaz i benzynę i tworzywa sztuczne)**

**ul. Wolności 72, jednostka ewidencyjna Tuczno – Miasto,
obręb Tuczno 109, działka oznaczona geodezyjnie numerem 30/19;**

mgr inż. arch. Krystyna Nowosielecka - uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń AU-F2/189/81, zaświadczenie o przynależności do Zachodniopomorskiej Okręgowej Rady Izby Architektów RP nr ZP-0178.

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-tów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1) kierownik budowy (robót) jest obowiązany:

- prowadzić dziennik budowy,
- umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia; nie dotyczy to budowy obiektów służących obronności i bezpieczeństwa państwa oraz obiektów liniowych,
- odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.

wynikających z art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – p.b.³⁾,

- 2) roboty prowadzić, zgodnie z zatwierdzonym projektem architektoniczno – budowlanym oraz decyzją Burmistrza Tuczna, o środowiskowych uwarunkowaniach znak GRŁOŚ.6220.5.29.2019 z dnia 19.11.2019 r.,
- 3) inwestor zobowiązany jest ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego – specjalność instalacyjno-inżynierska w zakresie ochrony środowiska – instalacji i urządzeń służących do ochrony przed zanieczyszczeniem wód i gleb, zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 10 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554).

UZASADNIENIE

W dniu 08.06.2022 r. Inwestor jw., za pośrednictwem pełnomocnika, złożył wniosek w sprawie wydania pozwolenia na budowę stacji demontażu pojazdów, przy ul. Wolności 72, w m. Tuczno, jednostka ewidencyjna Tuczno – Miasto, obręb Tuczno 109, działka oznaczona geodezyjnie nr 30/19.

Do wniosku dołączono 3 egzemplarze projektu budowlanego, wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczegółowymi

z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 p.b., oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, pełnomocnictwo, decyzję o warunkach zabudowy Burmistrza Tuczna, znak GPB.6730.1.2020, z dnia 01.06.2020 r., decyzję przeniesienia znak GPB.6730.48.2021 z dnia 13.10.2021 r, decyzję zmieniającą znak GPB.6730.27.2022 z dnia 19.05.2022 r., decyzję środowiskową Burmistrza Tuczna znak GRŁOŚ.6220.5.29.2019 z dnia 19.11.2019 r., decyzję przeniesienia znak GRŁOŚ.6220.3.2.2021 z dnia 23.06.2021 r., decyzję Państwowego gospodarstwa Wodnego Wody Polskie znak BD.RUZ.4210.102.2020.RB z dnia 09.03.2020 r., postanowienie o omyłce Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie znak BD.RUZ.4210.102.2020.RB z dnia 20.04.2021 r., decyzję przeniesienia znak BD.RUZ.4211.2.2022.PC z dnia 04.05.2022 r. oraz pełnomocnictwo wraz z opłatą skarbową 17zł.

Organ w toku postępowania administracyjnego sprawdzając stronę formalno-prawną stwierdził, iż wniosek jest kompletny.

Ustalono strony postępowania, obszarem oddziaływania objęto działkę oznaczoną geodezyjnie nr 30/19. Zgodnie z art. 61 § 4 oraz art. 10 k.p.a, w dniu 23.06.2022 r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania przedmiotowego pozwolenia oraz o możliwości zapoznania się ze złożonymi dokumentami i wniesieniu uwag i zastrzeżeń. W wyznaczonym terminie strony nie wniosły uwag i zastrzeżeń do realizacji przedmiotowej inwestycji.

Organ po przeanalizowaniu dokumentacji załączonej do wniosku na podstawie art. 35 ust. 3 ustawy p.b, postanowieniem w dnia 30.06.2022 r. nałożył na inwestorów, obowiązek uzupełnienia oraz poprawienia nieprawidłowości w projekcie budowlanym, w terminie 21 dni od dnia otrzymania postanowienia. Postanowienie skutecznie doręczono pełnomocnikowi w dniu 01.07.2022 r. Postanowieniem z dnia 19.07.2022 r. zmieniono datę uzupełnienia na dzień 31.08.2022 r. W dniu 12.07.2022 r. oraz 11.08.2022 r. inwestorzy za pośrednictwem pełnomocnika uzupełnił braki w projekcie budowlanym.

Inwestycja ta nie będzie realizowana w Obszarze Natura 2000 oraz Obszarze Chronionego Krajobrazu.

Inwestycja ta należy do przedsięwzięć, o których mowa w art. 71 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko i kwalifikuje się do grupy przedsięwzięć wymienionych w katalogu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10.09.2019 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, tj. § 2 ust 1 pkt 42 *stacje demontażu w rozumieniu art. 3 pkt 10 ustawy z dnia 20 stycznia 2005 r. o recyklingu pojazdów wycofanych z eksploatacji (Dz. U. z 2019 r. poz. 1610)*. Zgodnie z ww. rozporządzeniem przedmiotowa inwestycja zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, dla której uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane. W związku z powyższym Inwestor przedłożył decyzję Burmistrza Tuczna o środowiskowych uwarunkowaniach znak GRŁOŚ.6220.5.29.2019 z dnia 19.11.2019 r.

W ww. wyżej wymienionej decyzji określono istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia. Wywiązując się z obowiązku wynikającego z art. 95 ust. 2 pkt 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.) uzasadnienie decyzji powinno również zawierać informacje o tym w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i uwzględnione warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, co wykazano poniżej:

- a) prace realizacyjne będą prowadzone wyłącznie w porze dziennej, w godzinach od 6:00 do 22:00,
- b) odpady wytworzone na etapie realizacji inwestycji będą magazynowane selektywnie, w szczelnych, odpowiednich do danego rodzaju odpadu pojemnikach zabezpieczonych przed oddziaływaniem warunków atmosferycznych i umiejscowionych na nieprzepuszczalnym podłożu, w celu zapobiegania przenikaniu zanieczyszczeń do środowiska gruntowo – wodnego oraz w miejscach zabezpieczonych przed możliwością dostępu osób postronnych,
- c) funkcjonowanie projektowanej stacji demontażu pojazdów będzie ograniczona wyłącznie do pory dziennej, w systemie pracy jednozmianowej,

- d) zaplecze socjalne dla pracowników będzie zorganizowane w budynku szwalni (budynek A), która zakończy swoją działalność przed rozpoczęciem realizacji przedmiotowej inwestycji,
- e) sektory 1 (przyjmowania pojazdów) i 2 (magazynowania przyjętych pojazdów) zlokalizowane będą na utwardzonych, betonowych, uszczelnionych nawierzchniach. Dopuszcza się wykonanie nawierzchni innych niż betonowe, ale równoważnie gwarantującej szczelność podłoża i uniemożliwiającej przenikanie wszelkich ścieków i odcieków do podłoża gruntowego,
- f) pozostałe sektory stacji demontażu pojazdów będą zlokalizowane w istniejących obiektach budowlanych (budynek B i C), wyposażonych w szczelne, betonowe nawierzchnie,
- g) ścieki przemysłowe z sektora przyjmowania pojazdów (sektor 1), sektora magazynowania przyjętych pojazdów (sektor 2) oraz sektora usuwania z pojazdów elementów substancji niebezpiecznych, w tym płynów (sektor 3), połączonym z sektorem demontażu z pojazdów przedmiotów wyposażenia i części nadających się do ponownego użycia oraz elementów, w tym odpadów, nadających się do odzysku lub recyklingu albo unieszkodliwiania (sektor 4), będą kierowane wewnętrznym systemem odprowadzania do separatora substancji ropopochodnych ze zintegrowanym osadnikiem, a następnie do zbiorczego systemu kanalizacyjnego,
- h) na stację demontażu pojazdów będą przyjmowane odpady o kodzie 16 01 04*, czyli zużyte lub nienadające się do użytkowania pojazdy, w ilości do 575 Mg/rok oraz odpady o kodzie 16 01 06, czyli zużyte lub nienadające się do użytkowania pojazdy niezawierające cieczy i innych niebezpiecznych elementów, w ilości do 25 Mg/rok,
- i) w sektorze magazynowania pojazdy odpady będą składowane w sposób zabezpieczający je przed wyciekami paliw i płynów eksploatacyjnych, niedopuszczalne jest magazynowanie pojazdów na boku oraz na dachu,
- j) teren inwestycji będzie wyposażony w odpowiednią ilość sorbentów, przeznaczonych do neutralizacji ewentualnych wycieków,
- k) oleje odpadowe będą magazynowane wewnątrz obiektu budowlanego, w szczelnych pojemnikach, wykonanych z trudnopalnych materiałów, odpornych na działanie olejów odpadowych, odprowadzających ładunki elektryczności statycznej, wyposażonych w szczelne zamknięcie i zabezpieczonych przed zanieczyszczeniem,
- l) nie będzie dopuszczane do mieszania magazynowanych olejów odpadowych z innymi odpadami i substancjami. Mieszanie różnych rodzajów olejów odpadowych dopuszczalne będzie dopuszczalne wyłącznie w przypadku, kiedy nie wpłynie to na pogorszenie procesu ich unieszkodliwiania lub odzysku,
- m) usunięte paliwa i płyny eksploatacyjne będą magazynowane oddzielnie, w zbiornikach ze szczelnie zamkniętymi wlewami, zaopatrzonych we wskaźniki umożliwiające ocenę stopnia napełnienia tych zbiorników,
- n) akumulatory i baterie, wymontowane z pojemników, będą przechowywane w specjalnych pojemnikach z materiałów odpornych na działanie kwasów,
- o) zużyte opony będą przechowywane w stosach zabezpieczonych przed osunięciem, w wydzielonym miejscu poza obiektami B i C, i wyposażonym w urządzenia gaśnicze,
- p) pozostałe odpady będą magazynowane selektywnie w pojemnikach dostosowanych do danego rodzaju odpadów,
- q) odpowiednio będą oznaczone wszelkie kontenery i pojemniki do gromadzenia i magazynowania odpadów (pojemniki przeznaczone na elementy zawierające PCB dodatkowo będą oznaczone informacją o zawartości PCB w magazynowanych odpadach),
- r) wszelkie odpady wytworzone na etapie eksploatacji przedsięwzięcia będą przekazywane sukcesywnie specjalistycznym podmiotom do odzysku (w tym regeneracji), recyklingu lub unieszkodliwiania, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
- s) prace związane z demontażem pojazdów będą przeprowadzone wyłącznie wewnątrz obiektów budowlanych,

- t) demontaż pojazdów będzie wykonywany z wykorzystaniem elektronarzędzi i narzędzi ręcznych,
- u) w projektowanej stacji demontażu nie będzie wykonywane rozdrabnianie elementów, np. w postaci strzępienia, a duże metalowe elementy z rozbiórki pojazdów będą cięte na mniejsze części wyłącznie przy użyciu palników,
- v) w przedmiotowej stacji demontażu pojazdów zbiorniki na gaz skroplony (LPG) nie będą opróżniane. Zbiorniki te, bez rozszczelnienia, będą przekazywane uprawnionym podmiotom,
- w) od zachodniej i północno-zachodniej strony działki nr 30/19 obręb geodezyjny Tuczo 109 zaprojektowano pas zieleni izolującej,
- x) ścieki bytowe oraz przemysłowe będą odprowadzone do systemu kanalizacji sanitarnej,
- y) teren placu składowego będzie ukształtowany ze spadkami do wbudowanego systemu odprowadzania odcieków,
- z) odcieki z terenu sektora przyjmowania i magazynowania pojazdów, a także z sektora usuwania z pojazdów elementów i substancji niebezpiecznych, w tym płynów, będą podczyszczane w separatorze substancji ropopochodnych,
- aa) będzie zapewniona dostępność sorbentów, właściwych w zakresie ilości i rodzaju do potencjalnego zagrożenia, mogącego wystąpić w następstwie sytuacji awaryjnych,
- bb) inwestycja nie będzie powodowała przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu dla poszczególnych terenów wokół inwestycji, objętych ochroną akustyczną zgodnie z załącznikiem do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112),
- cc) w celu zredukowania emisji hałasu w trakcie realizacji inwestycji będą ograniczone roboty budowlane do pory dziennej dla prac, które mogą powodować przekroczenie norm natężenia emisji hałasu i które nie muszą być wykonywane w systemie pracy ciągłej,
- dd) inwestycja nie będzie powodować przekroczenia dopuszczalnych poziomów substancji w powietrzu zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012 r., poz. 1031) oraz rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2010 r., Nr 16, poz. 87),
- ee) właściwa realizacja i eksploatacja inwestycji zgodnie z opracowanym raportem oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, będzie uwzględniała wymienione w nim rozwiązania techniczne i organizacyjne, które będą ograniczały oddziaływanie przedsięwzięcia na ludzi i stan środowiska,
- ff) stacja demontażu pojazdów będzie spełniać wymagania rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 28 lipca 2005 r. w sprawie minimalnych wymagań dla stacji demontażu oraz sposobu demontażu pojazdów wycofanych z eksploatacji (Dz.U. z 2005 r. nr 143, poz. 1206 ze zm.),
- gg) przedsięwzięcie w trakcie budowy i eksploatacji nie będzie przyczyną powstawania ponadnormatywnych uciążliwości dla przebywających i zamieszkujących w jego otoczeniu ludzi,
- hh) wszystkie prace prowadzone podczas etapu realizacji, eksploatacji i likwidacji inwestycji będą prowadzone przy zachowaniu odpowiednich środków ostrożności uwzględniających przepisy BHP i być wykonywane przez wyspecjalizowaną i wykwalifikowaną ekipę pracowników,
- ii) W celu ograniczenia emisji hałasu stosowany będzie m.in.: nowoczesny, odpowiednio wyciszony i sprawny technicznie sprzęt oraz najmniej uciążliwe pod względem akustycznym technologie prowadzenia prac budowlanych; wyłączać zbędne, nie używane w danym momencie urządzenia, maszyny i narzędzia emitujące hałas,
- jj) uciążliwość przedsięwzięcia będzie zamknięta się w granicach terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny,
- kk) inwestor będzie żądał od wykonawcy robót zapewnienia ochrony środowiska gruntowo – wodnego, poprzez właściwe zabezpieczenie podłoża przed przedostaniem się do niego

substancji ropopochodnych lub innych substancji niebezpiecznych, związanych z eksploatacją maszyn budowlanych wykorzystywanych w fazie realizacji przedmiotowej inwestycji,

- ll) inwestor będzie żądał od wykonawcy robót, aby wszelkie prace związane z konserwacją lub naprawą sprzętu budowlanego wykonywać w miejscach o uszczelnionym podłożu. Wycieki olejów ze sprzętu budowlanego i transportowego natychmiast neutralizować poprzez zebranie i wywiezienie przez firmy zajmujące się ich unieszkodliwianiem,
- mm) realizacja inwestycji nie będzie wiązała się z koniecznością usunięcia roślinności zasiedlającej tereny pod zabudowę i utwardzenie,
- nn) planowane przedsięwzięcie nie spowoduje zmian w otaczającej zabudowie mieszkalnej oraz innych elementach krajobrazu,
- oo) baza materiałowo – sprzętowa będzie usytuowana na terenie planowanej inwestycji i będzie zabezpieczona przed ewentualnym przedostaniem się wycieków do gruntu,
- pp) będą stosowane takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, które pozwolą chronić środowisko.

Na podstawie zgromadzonych danych należy stwierdzić, iż realizacja planowanego przedsięwzięcia z racji charakteru, nie pociągnie za sobą zagrożeń, tym bardziej znaczących oddziaływań oraz nie wpłynie negatywnie na ochronę przyrody.

Po ponownym przeanalizowaniu dokumentów, na podstawie art. 35.1. p.b. organ stwierdził zgodność projektu budowlanego z wyżej wymienioną decyzją o warunkach zabudowy oraz zgodność z wyżej wymienioną decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach, ustalającą środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia polegającego na budowie stacji demontażu pojazdów w Tucznie, na działce oznaczonej geodezyjnie nr 30/19, zgodność projektu zagospodarowania działki z przepisami w tym techniczno – budowlanymi, jak również to, iż projekt budowlany jest kompletny i posiada wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia, informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, zaświadczenia o wpisie projektantów na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, zgodnie z art. 12 ust. 7. Autor projektu złożył oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy p.b.). Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektanta za rozwiązania przyjęte w projekcie.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz to, iż przedłożony projekt budowlany spełnia wymogi określone w art. 35 ust. 1 p.b., zgodnie z art. 28 ustawy p.b., orzeczono jak w sentencji decyzji.

Decyzja o pozwoleniu wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym stała się ostateczna lub budowa została przerwana na okres dłuższy niż trzy lata, zgodnie z art. 37 ust. 1 p.b.

Niniejsza decyzja nie została wydana w toku postępowania, w którego ramach przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko i dotyczy przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko (podlega podaniu do publicznej wiadomości).

Od niniejszej decyzji stronie przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem Starosty Wałeckiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Stronie przysługuje również prawo zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia Staroście Wałeckiemu oświadczenia przez stronę o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania niniejsza decyzja stanie się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPLĄTY SKARBOWEJ:

Opłatę skarbową w wysokości 785,00 zł uiszczono zgodnie z ustawą o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1923 z późn. zm.).



z up. STAROSTY

mgr inż. Krzysztof Kisielnicki
z-ca Naczelnika Wydziału
Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Załącznikiem do niniejszej decyzji jest projekt budowlany, który otrzymują (1 egz. inwestor, 1 egz. PINB, 1 egz. a/a).

KOPIA

Otrzymują :

- 1) _____ a:
- 2) _____ ka:
- 3) _____

Do wiadomości:

- 1) Burmistrz Tuczna, ul. Wolności 6, 78-640 Tuczn
- 2) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, Aleja Zdobywców Wału Pomorskiego 54, 78-600 Wałcz,
- 3) Wydział Architektury i Budownictwa a/a.

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.).

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko⁵⁾.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanie zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4, lub dokonanie zgłoszenia instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d. 1a. Do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – p. b.). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. –p.b.).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – p.b.).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. –p.b.).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. –p.b.). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. –p.b.).

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Należy wpisać „projekt zagospodarowania terenu i architektoniczno – budowlany” lub „rozbiórkę”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – p.b.albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.)

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.