

**STAROSTA WAŁECKI**  
**ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa.**

<i>oznaczenie według księgi wieczystej:</i>	KO1W/00041613/3
<i>oznaczenie według katastru nieruchomości:</i>	Działka nr 2707/1 o powierzchni 0,1370 ha, sklasyfikowane jako zurbanizowane tereny niezabudowane (Bp), położona w obrębie 0001-Miasto Wałcz przy ul. Chopina. Własność Skarbu Państwa–zasób nieruchomości Skarbu Państwa, którym gospodaruje Starosta Wałecki; zapisana w KO1W/00041613/3.
<i>opis nieruchomości:</i>	Nieruchomość niezabudowana, niezagospodarowana, w sąsiedztwie zabudowań mieszkalnych, budynku administracyjnego i torów kolejowych, z dostępem do drogi publicznej. Kształt działki regularny.
<i>przeznaczenie nieruchomości:</i>	Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami Studium - strefa rozwoju zabudowy mieszkaniowej z funkcjami uzupełniającymi (2M).
<i>cena wywoławcza nieruchomości</i>	118 000,00 zł + 23% VAT
<i>obciążenia i zobowiązania</i>	brak
<i>wadium</i>	w formie pieniężnej w wysokości 5% ceny wywoławczej tj. 5900,00 zł
<i>miejsce i data przetargu</i>	<i>Przetarg odbędzie się w dniu 11 września 2015 r. o godz. 10:00 w budynku Starostwa Powiatowego w Wałczu przy ul. Dąbrowskiego nr 17, w sali narad p.206.</i>

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na konto Starostwa Powiatowego w Wałczu: **PKO Bank Polski S.A. Nr 81 1020 2847 0000 1102 0063 5847** w takim terminie, aby najpóźniej w dniu 07 września 2015 r. wadium znalazło się na w/w koncie.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, osoby prawne lub jednostki nieposiadające osobowości prawnej, jeżeli spełnią powyższy warunek. Dowód wniesienia wadium wraz z dowodem tożsamości (osoby fizyczne) oraz aktualny odpis z KRS nie starszy niż jeden miesiąc (dla osób prawnych i jednostek nie posiadających osobowości prawnej) podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. W przypadku, gdy w/w osoby działają przez pełnomocników, pełnomocnicy zobowiązani są przedłożyć pełnomocnictwo z podpisem notarialnie potwierdzonym do przystąpienia do przetargu na przedmiotową nieruchomość. Nieprzedłożenie powyższych dokumentów będzie skutkowało niedopuszczeniem do przetargu.

Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet czynszu uczestnikowi, który przetarg wygrał. Osobom, które przetarg przegrały wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu nie później jednak niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.

Starosta Wałecki zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnego powodu, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu oraz powód odwołania przetargu do publicznej wiadomości. Dodatkowe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Wałczu przy ul. Okulickiego 15, pokój nr 11 (tel. 387-25-40) poniedziałek–piątek w godzinach 7<sup>30</sup> – 15<sup>00</sup>).

STAROSTA WAŁECKI  
BOGDAN WANKIEWICZ