

Zarząd Powiatu w Wałczu

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.)
podaje w dniu 13 marca 2014 r. wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, będącej własnością Powiatu Wałeckiego,
stanowiącej Powiatowy Zasób Nieruchomości, usytuowanej w Wałczu

L.p.	Nr działki Nr księgi wieczystej	Pow. działki	Przeznaczenie lokalu i sposób jego zagospodarowania	Opis lokalu	Opłaty z tytułu dzierżawy i termin ich wnoszenia	Czas trwania umowy	Termin zagospodarowania lokalu
1	5200/6 KOI W/ 00005447/4	0,4709 ha	Lokal przeznaczony na działalność produkcyjno - handlowo - usługową	Lokal składa się z 16 pomieszczeń o łącznej pow. 309,62 m ² , usytuowanych w piwnicy budynku „B” przy Alei Zdobyców Wąłu Pomorskiego 54	Czynsz 1 zł/m ² . Dzierżawca zobowiązany jest również do ponoszenia opłat za media (energia, gaz, ogrzewanie, woda i ścieki), wywóz nieczystości stałych, podatek od nieruchomości oraz pozostałe opłaty. Czynsz oraz opłaty płatne miesięcznie w terminie podanym na fakturze.	Czas oznaczony do 15 lat	Lokal zagospodarowany obecnie na działalność produkcyjno - handlowo - usługową

Uwaga:

1. Do ceny netto zostanie doliczony podatek VAT.
2. Pozycja „pozostałe” obejmuje koszty utrzymania porządku na zewnątrz, monitoring, konserwacja sprzętu p.poż., przegląd kominiarski.
3. Zmiana stawek czynszu i pozostałych opłat będzie dokonywana jednorocznie do wysokości wskaźnika wzrostu cen towarów i usług, ogłaszanego przez GUS.

STAROSTA

dr Bogdan Waniewicz