

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

STAROSTA WAŁECKI

ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej rolnej, stanowiącej Zasób Nieruchomości Skarbu Państwa.

oznaczenie według księgi wieczystej:	KO1W/00036929/3, działka nr 427 położona obręb Różewo, gmina Wałcz, Powiat Wałecki, Województwo Zachodniopomorskie; właściciel Skarb Państwa – Zasób Nieruchomości Skarbu Państwa
powierzchnia nieruchomości	5,5782 ha
opis nieruchomości:	Nieruchomość rolna sklasyfikowana jako RIVa-2,2761 ha, RIVb-2,1418 ha, RVI – 0,9693 ha, N-0,1910 ha
przeznaczenie nieruchomości:	Plan miejscowy nieaktualny, nieruchomość wykorzystywana na cele produkcji rolnej.
cena wywoławcza nieruchomości	100 000,00 zł (słownie: <i>sto tysięcy złotych 00/100</i> )
obciążenia i zobowiązania	Nieruchomość bezumownie wykorzystywana przez osobę fizyczną na cele produkcji rolnej. Przewidywany czas bezumownego wykorzystywania nieruchomości - do dnia 20 sierpnia 2011 r.(planowany koniec zbiorów).
wadium	W formie pieniężnej w wysokości 10% ceny wywoławczej tj.10 000,00 zł.
miejsce i data przetargu	Przetarg odbędzie się w dniu 10 czerwca 2011 r. o godz. 11 <sup>00</sup> - w budynku Starostwa Powiatowego w Wałczu przy ul. Dąbrowskiego nr 17, w sali narad.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na konto Starostwa Powiatowego w Wałczu: **PKO Bank Polski S.A. Nr 81 1020 2847 0000 1102 0063 5847** w takim terminie, aby najpóźniej w dniu 6 czerwca 2011 r. wadium znalazło się na w/w koncie.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, osoby prawne lub jednostki nieposiadające osobowości prawnej, jeżeli spełnią powyższy warunek. Dowód wniesienia wadium wraz z dowodem tożsamości (osoby fizyczne) oraz aktualny odpis z KRS (dla osób prawnych i jednostek nie posiadających osobowości prawnej) podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. W przypadku, gdy w/w osoby działają przez pełnomocników, pełnomocnicy zobowiązani są przedłożyć pełnomocnictwo z podpisem notarialnie potwierdzonym do przystąpienia do przetargu na przedmiotową nieruchomość.

Dodatkowo przed przystąpieniem do przetargu należy złożyć pisemne oświadczenie, że uczestnikowi znany jest fakt bezumownego wykorzystywania nieruchomości i nie będzie w przypadku nabycia nieruchomości -występował z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego, z tego tytułu.

Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia uczestnikowi, który przetarg wygrał. Osobom, które przetarg przegrały wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu nie później jednak niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.

Starosta Wałecki zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnego powodu, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu oraz powód odwołania przetargu do publicznej wiadomości. Dodatkowe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Wałczu przy ul. Okulickiego 15, pokój nr 11 (tel. 387-25-40) poniedziałek-piątek w godzinach 7<sup>30</sup> – 15<sup>00</sup>).

STAROSTA

dr Bogdan Wankiewicz