

## Zawartość opracowania.

- I. Opis techniczny.*
- II. Rysunki budowlane.*
  - 1.Rzut piwnicy.*
  - 2.Rzut parteru.*
  - 3.Rzut I piętra.*
  - 4.Rzut II piętra.*
  - 5.Rzut poddasza.*
  - 6.Rzut dachu.*
  - 7.Przekrój A-A .*
  - 8.Przekrój B-B.*
  - 9-11. Elewacje.*
  - 12. Przekroje stropów istniejących i naprawa stropu drewnianego.*
  - 13.Zestawienie stolarki okiennej.*
  - 14.Zestawienie stolarki drzwiowej do renowacji.*
  - 15.Zestawienie stolarki drzwiowej-drzwi nowe.*
  - 16.Szczegóły wzmocnienia stropów w archiwum I piętra.*
  - 17.Rzut parteru-porównanie stanu projektowanego z istniejącym.*
  - 18.Rzut I piętra-porównanie stanu projektowanego z istniejącym.*
  - 19.Rzut II piętra-porównanie stanu projektowanego z istniejącym.*

Zgodnie z obowiązującymi zasadami postępowania konserwatorskiego, głównym celem przeprowadzenia remontu i rewaloryzacji budynku byłego Szpitala Powiatowego w Wałczu, jest restytucja pierwotnego wystroju dzieła architektonicznego i zabezpieczenie obiektu przed wpływem czynników korozyjnych.

## **OPIS TECHNICZNY**

### **do projektu budowlanego branży architektonicznej** **„Budowa i zmiana sposobu użytkowania byłego budynku** **Szpitala Powiatowego w Wałczu na cele administracyjne Powiatu Wałeckiego”** **przy Al. Zdobywców Wału Pomorskiego 54- nr działki 5200/6.**

#### **1.0.Część ogólna**

##### **1.1. Podstawa opracowania**

1.1. Umowa nr IF 28/12/2010 z dnia 28 grudnia 2010r

1.2. Wizja lokalna

1.3. Ekspertyza budowlana

1.3. Uzgodnienia z Inwestorem

1.4. Obowiązujące normy branżowe i warunki techniczne

1.5. Uzgodnienia branżowe

1.6. Obowiązujące przepisy prawne:

-Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn.3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego

-Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,

-Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z póź. zm.).

-Polskie Normy:

**PN-EN 1990:2004** Eurokod – Podstawy projektowania konstrukcji

**PN-EN 1991-1-1:2004** Eurokod 1 - Oddziaływania na konstrukcje

**PN-EN 1991-1-3:2005** Eurokod 1 - Obciążenie śniegiem

**PN-EN 1991-1-4:2008** Eurokod 1 - Oddziaływania wiatru

**PN-EN 1997-1:2008** Eurokod 7 - Projektowanie geotechniczne

**PN-EN 1993-1-1:2006** Eurokod 3 - Projektowanie konstrukcji stalowych

**PN-EN 1992-1-1:2008** Eurokod 2 - Projektowanie konstrukcji z betonu

**PN-EN 1995-1-1:2010** Eurokod 5:-Projektowanie konstrukcji drewnianych

**PN-EN 1996-1-1:2010** Eurokod 6 - Projektowanie konstrukcji murowych

**PN-EN 1997-1:2008** Eurokod 7 – Projektowanie geotechniczne

## **1.2. Przedmiot, cel i zakres projektu**

Przedmiotem opracowania jest budynek zabytkowy, w przeszłości użytkowany jako budynek Szpitala Powiatowego w Wałczu przy Al.Zdobywców Wału Pomorskiego 54.

Celem opracowania jest sporządzenie dokumentacji technicznej wraz z programem prac konserwatorskich umożliwiającą wykonanie w budynku robót remontowo-modernizacyjnych przystosowujących wspomniany budynek do obecnych potrzeb inwestora wraz z uwzględnieniem wytycznych Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Szczecinie.

Zakres opracowania obejmuje branże architektoniczno-urbanistyczną.

Integralną część niniejszego opracowania stanowią projekty branżowe.

## **1.3. Ogólny opis budynku**

Budynek, jako obiekt wielofazowy, budowano i rozbudowywano w kilku etapach. Najstarszą centralną część wybudowano w 1853r. Budowę skrzydła południowego zakończono w 1894r. W 1906r zakończono budowę zachodniej części budynku o najefektowniejszej formie architektonicznej. Na przełomie lat 20/30 XX w. budynek szpitalny został rozbudowany i nadbudowany, otrzymując obecną formę architektoniczną.

Obiekt budowano i rozbudowywano z przeznaczeniem na szpital komunalny.

Obiekt oparty na rzucie rozbudowanego, o skrzydło południowe, prostokąta o wymiarach 56,5x12,5/15,30 m (wymiary skrzydła południowego 20,5x9,00m) oraz dobudówki o nieregularnych rzutach dobudowane od strony wschodniej budynku, które, w latach ubiegłych, prawdopodobnie pełniły funkcję mieszkalną.

Lokalizacja i kształt obiektu zgodnie z załączoną do projektu zagospodarowania terenu mapą terenu.

*OPIS TECHNICZNY*  
*Budowy i zmiany sposobu użytkowania byłego budynku Szpitala Powiatowego w Wałczu*  
*na cele administracyjna Powiatu Wałeckiego*  
*przy Alei Zdobywców Wału Pomorskiego 54 –dz. nr 5200/6.*

Budynek pięciokondygnacyjny (w tym jedna kondygnacja podziemna oraz jedna kondygnacja na poddaszu w części centralnej obiektu), podpiwniczony z częściowo użytkowym poddaszem (skrzydło zachodnie-budynek główny). Skrzydło południowe trzykondygnacyjne.

Fundamenty wykonano z cegły ceramicznej i gładów skalnych. Mury wymurowane z cegły pełnej (miejscami w skrzydłu południowym z cegły wapienno-piaskowej) na zaprawie wapiennej. Ściany zewnętrzne oblicowano cegłą ceramiczną w wiązaniu kowadełkowym stanowiącą efektowną elewację budynku. Ściany piwnic w elewacji północno-zachodniej wykonano z kamienia łupanego.

Blendy otynkowane tynkiem wapienno-cementowym.

Stropy piwnic przykryte sklepieniami ceglanyimi. Stropy częściowo łukowe a w części pomieszczeń płaskie stalowo-ceglane typu Kleina.

Stropy nad parterem ceglano-żelbetowy oparty na belkach żelbetowych o rozstawie osiowym ok. 120cm.. Strop nad I piętrzem o konstrukcji drewnianej.

Więźba dachowa drewniana, krokwiowo –jętkowa z dwoma rzędami stolców ustawionych równolegle do kalenicy.

Dachy pokryte blachą dachówkopodobną w kolorze czerwonym.

Dachy dobudówek do skrzydła wschodniego o konstrukcji drewnianej z niewielkim spadkiem, odeskowane, pokryte papą termozgrzewalną. Rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej.

Układ konstrukcyjny budynku –podłużny.

Schody zewnętrzne do pomieszczeń piwnicznych-betonowe.

Schody w przedsionku w elewacji frontowej-północnej, wykonane z bloków granitowych.

Posadzki zgodnie z opisami na poszczególnych rzutach.

Schody wewnętrzne żelbetowe oparte na belkach policzkowych. W skrzydle południowym schody żelbetowe płytowe.

Stolarka drzwi zewnętrznych drewniana oraz aluminiowa, jedno- i dwuskrzydłowa, w połowie przeszklona.

Stolarka drzwiowa wewnętrzna w przeważającej części drewniana, jednoskrzydłowa, płycinowa pomalowana farbami olejnymi (pierwotnie w kolorze drewna). W części komunikacyjnej i do części pomieszczeń, stolarka drzwiowa aluminiowa i PCV. Na korytarzu parteru, w skrzydle zachodnim drzwi dwuskrzydłowe, płycinowe, łukowe.

Stolarka okien ,w przeważającej części drewniana, skrzynkowa, szklona podwójnymi szybami. Część okien wymieniono na nowe okna z PCV i drewna.

Okna dzielone profilowanymi ślēmionami, słupkami z cokolikami oraz szczeblinkami.

Parapety wewnętrzne drewniane (częściowo wymienione na marmuropodobne i PCV).

W sanitariatach parapety betonowe obłożone płytkami ściennymi.

W oknach piwnic stolarka drewniana, dwuskrzydłowa dzielona szczeblinkami na 4 kwarty.

#### **1.4. Opis ogólny projektowanych robót budowlanych**

Projektuje się zagospodarowanie pomieszczeń budynku byłego Szpitala Powiatowego w Wałczu w celu zaadaptowania i przebudowania dotychczasowego układu funkcjonalno-użytkowego, dostosowując nowe pomieszczenia do obowiązujących obecnie standardów organizacyjno-prawnych i wymagań higienicznych oraz potrzeb inwestora..

Roboty budowlane będą obejmować roboty : rozbiórkowe, murowe, posadzkowe, wykończeniowe, wymianę i renowację stolarki okiennej i drzwiowej w opisanym w dalszej części zakresie. Przebudowę i wykonanie nowych instalacji wewnętrznych (wod.-kan., elektryczną i c.o. oraz c.w.u).

Budowę nowego, wewnętrznego podjazdu dla osób niepełnosprawnych, budowę przeszklonego łącznika komunikacyjnego dla pomieszczeń II piętra, budowę nowych kominów wentylacyjnych, modernizację windy.

Roboty termo modernizacyjne ścian zewnętrznych i dachu.

##### **1.4.1.Spełnienie wymagań art.5 ust.1 Prawa Budowlanego**

Projektowany budynek wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi zapewnia:

1) Spełnienie wymagań podstawowych dotyczących:

- a) bezpieczeństwa konstrukcji,
- b) bezpieczeństwa pożarowego,
- c) bezpieczeństwa użytkowania,
- d) odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska,
- e) ochrony przed hałasem i drganiami,
- f) oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród.

2) Warunki użytkowe są zgodne z przeznaczeniem obiektu, w szczególności w zakresie:

- a) zaopatrzenia w wodę i energię elektryczną oraz, odpowiednio do potrzeb, w energię cieplną, przy założeniu efektywnego wykorzystania tych czynników,
- b) usuwania ścieków, wody opadowej i odpadów stałych.

3) Możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego.

4) Niezbędne warunki do korzystania z budynku przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich.

5) Poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej.

## **1.5. Metoda realizacji**

Roboty budowlane zrealizowane i realizowane zostaną w technologii tradycyjnej.

## **1.6. Program funkcjonalny**

Obiekt będący tematem opracowania w rzucie poziomym stanowią połączone łącznikiem dwa prostokąty. Na program funkcjonalny budynku składają się pomieszczenia biurowe, gabinety komisji lekarskiej, archiwa i biura obsługi klientów z niezbędną infrastrukturą, pomieszczenia socjalne, pomieszczenia sanitarne i techniczne.

Budowę i zmianę sposobu użytkowania budynku zaprojektowano zgodnie z wymaganiami PN-EN ISO 6946:1999 „Komponenty budowlane i elementy budynków. Opór cieplny i współczynnik przenikania ciepła. Metoda obliczania”.

Współczynniki przenikania ciepła dla poszczególnych przegród wynoszą odpowiednio;

- dla ścian zewnętrznych warstwowych  $U=0,28<0,30$  W/m.\*K,

- dla stropodachu  $U=0,20<U_{\max}=0,25$  W/m.\*K.

### **1.7. Wskaźniki powierzchniowe stanu projektowanego**

POW. ZABUDOWY	1.326,80m <sup>2</sup>
POW. UŻYTKOWA	3.294,16m <sup>2</sup>
KUBATURA	21.979,00m <sup>3</sup>

### **2.0 . Wyposażenie budynku w instalacje**

- instalacja wod.-kan. –wg odrębnego opracowania.
- instalacja c.o. –wg odrębnego opracowania.
- instalacja elektryczna –wg odrębnego opracowania.
- instalacja ciepłej wody użytkowej –wg odrębnego opracowania.
- instalacja klimatyzacyjna –wg odrębnego opracowania.
- instalacja odgromowa –wg odrębnego opracowania.
- instalacja gazowa –istniejąca zasilająca pomieszczenie kuchenne.

### **3.0. Stan zachowania elementów budynku**

Na podstawie przeprowadzonej ekspertyzy technicznej oraz, uwzględniając zakres prac planowanych przez inwestora do wykonania, opracowano niniejszy projekt budowlany zawierający szczegółowy program prac konserwatorskich.

### **4.0. Roboty zewnętrzne.**

#### **4.1. Naprawa i zabezpieczenie murów fundamentowych.**

Ściany piwnic i cokołów z uwagi na występowanie sporadyczne wykwitów solnych spowodowane miejscowym brakiem izolacji poziomej i pionowej należy zabezpieczyć przeciwwilgociowo poprzez wykonanie skutecznych przepon

horyzontalnych aby zminimalizować możliwość transportu wody w materiale budowlanym.

Przyczyną zawilgocenia murów starych budynków jest najczęściej brak lub uszkodzenie izolacji poziomej. Aby rozwiązać ten problem stosuje się m.i. system iniekcji, w którym specjalne środki tak rozmieszcza się w przekroju murów, aby utworzyły poziomą przepone.

Przed przystąpieniem do wykonywania izolacji przeciwwilgociowych, należy;

-wykonać wymianę rynien i rur spustowych,

-odsłonić ściany fundamentowe wraz z bokami ław fundamentowych. Z uwagi na zachowanie stateczności budynku, odkopywanie ścian i ław fundamentowych wykonywać odcinkami o długości max. 2m. z przerwami o długości zbliżonej, lecz nie większej jak 3 m.,

-odkopaną ścianę należy dokładnie oczyścić, skuć stare zawilgocone tynki i osuszyć.

Osuszanie wykonać n.p. metodą termoiniekcji lub długotrwałego osuszania w sposób naturalny w okresie letnim.

-na wyschniętym podłożu po 7-14 dniach należy wykonać na ścianie fundamentowej tynki renowacyjne w systemie np. firmy BAUMIT lub równorzędnej, szczegółowo opisane w dalszej części opracowania,

-ścianę zaizolować dodatkowo izolacją przeciwwilgociową, wykonaną z mas kauczukowo-bitumicznych np. firmy Icopal S.A. Zduńska Wola (preparaty Siplast Primer Szybki Grunt SBS oraz Siplast Primer Szybka izolacja SBS) lub równorzędne. Całość zaizolować dodatkowo folią kubełkową.

Folię osadzić do poziomu projektowanej opaski,

-wokół budynku wykonać opaskę z gruboziarnistego żwiru Ø 15-32mm. gr. 15cm, ułożoną na warstwie pospółki gr. 30 cm., swobodnie przepuszczającej wody opadowe.

#### **4.1.1. Iniekcja murów fundamentowych.**

Zaprojektowano przykładowy system iniekcyjny np. firmy Icopal S.A. Zduńska Wola Suchy Mur Icopal lub równorzędny do konserwacji zawilgoconych murów,



który stawia do dyspozycji możliwość wykonania izolacji poziomej o wysokiej skuteczności nie wprowadzając w mury dodatkowych szkodliwych soli.

#### Iniekcja grawitacyjna

Ta prosta metoda jest szeroko stosowana, ogranicza się do murów o niewielkim stopniu zawilgocenia. Emulsja wprowadzana jest do wywierconych otworów z małych naczyń.

Metoda ta polega na wytworzeniu poziomej przegrody przeciwwilgociowej hamującej podnoszenie kapilarne wody w murze przez iniekcję preparatów uszczelniających lub hydrofobizujących.

Preparat jest iniektowany poprzez siatkę otworów o średnicy 18-20 mm wierconych w rozstawie co 10-12 cm pod kątem 25-35<sup>0</sup>. Preparat będzie aplikowany grawitacyjnie.

Iniekcja w mur następuje przy użyciu pakerów np. wspomnianej firmy.

Zaletą jest dokładna kontrola ilości i czasu wchłanianej emulsji przez każdy z otworów.

### **4.2.Tynki zewnętrzne ścian piwnic i blend.**

Po wykonaniu robót iniekcyjnych należy wykonać pionową izolację muru przy użyciu elastycznego systemu tynków renowacyjnych w systemie np. Bayosan firmy Baunit lub równorzędny;

-izolację pionową wykonać z tynku renowacyjnego uszczelniającego np. **SP 63** lub równorzędnego.

#### **4.2.1.Przygotowanie ścian pod tynki renowacyjne.**

- Dokładne oczyszczenie lica cegły z resztek zapraw (cementowej i wapiennej),
- kruche spoiny wyskrobać na głębokość 2-3cm..
- usunąć obce elementy np. kołki drewniane, kotwy stalowe,
- mur wyszczotkować i oczyścić np. sprężonym powietrzem lub twardą szczotką.

#### **4.2.2. Wykonanie tynku renowacyjnego WTA -przykład.**

- Podkład renowacyjny **SV 61** lub równorzędny jako warstwa zwiększająca przyczepność nie więcej jednak niż 50% powierzchni muru (ażurowo),
- tynk renowacyjny gruby **SP 64G** lub równorzędny min. 20 mm, jako warstwa podkładowa magazynująca sole,
- tynk renowacyjny drobny **SP 64P** Selfpor lub równorzędny o gr. min. 20 mm. jako warstwa wykończeniowa.

#### **4.2.3. Wykonanie tynków blend.**

Istniejące tynki zewnętrzne wykonane zostały z narzutu z tynku wapienno-piaskowego, lekko nakrapianego w kolorze jasnym.

Tynk wskutek upływu czasu, niszczącego działania czynników zewnętrznych i atmosferycznych wskazuje duże ubytki i odparzenia, szczególnie od strony południowej i zachodniej.

Stan tynku zły.

Przed wykonaniem robót tynkarskich należy skuć całkowicie stary tynk i usunąć z powierzchni tynkowanych ewentualne zbędne puszki metalowe, kable i przewody.

Następnie uzupełnić brakujące i skorodowane cegły za pomocą zaprawy np. Trasswerksteinmortel lub równorzędnej o niskiej alkaliczności (brak soli), minimalnym skurczu i wytrzymałości dopasowanej do starego podłoża.

W zależności od stanu cegieł podłoża prawdopodobnie trzeba będzie je częściowo wzmocnić powierzchniowo preparatem głęboko penetrującym na bazie oligomerowych np. Ispotex Tiegebgurund lub równoważnym.

Zniszczone i częściowo odspojone powierzchnie tynków w blendach, po skuciu starych tynków pokryć tynkiem czysto wapiennym np. **RK 39** lub tynkiem z dodatkiem napowietrzacza np. **LL 66** lub równoważnym.

*OPIS TECHNICZNY*  
*Budowy i zmiany sposobu użytkowania byłego budynku Szpitala Powiatowego w Wałczu*  
*na cele administracyjna Powiatu Wałeckiego*  
*przy Alei Zdobywców Wału Pomorskiego 54 –dz. nr 5200/6.*

Tynk czysto wapienny z ziarnem od 0 – 2,2mm wyglądem przypomina tynki historyczne. Można go nakładać warstwowo nawet na kilka centymetrów. Jego właściwości pozwalają na nakładanie tynku nawet na stare osłabione podłoża ,bez niebezpieczeństwa spękania. Zalecane jest dodatkowe przezbrojenie takiego tynku za pomocą siatek pancernych lub z włókna szklanego. Tynki wapienne można nakładać ręcznie lub maszynowo.

Całość dodatkowo pokryć białą szpachlą kontaktową wewnętrznie zbrojoną mikrowłóknem. Szpachla **MC 55W** (z ziarnem 0-1,2mm) scala stare tynki z nowymi uzupełnieniami nadając jednakową fakturę zbliżoną wyglądem do historycznych, starych tynków -wewnętrzne zbrojenie zabezpiecza przed mikropęknięciami.

Pokrycie całych powierzchni szpachlami kontaktowymi, zapewnia jednakową fakturę i chłonność podłoża konieczną dla trwałości ostatecznych warstw malarskich. Zalecanymi na takie obiekty są farby silikonowe. Cały układ powinien zapewniać przepuszczalność dla pary wodnej, przy jednoczesnej ochronie przed wodą opadową.

Całość nowych tynków przemaalować farbami silikonowymi w kolorze złamanej bieli.

Przy styku tynku z ścianami i parapetami klinkierowymi, w celu ochrony powierzchni elewacji przed rozbryzgującą się wodą, należy na wysokości około 50 cm nad parapetem stosować silikonowy preparat impregnujący do hydrofobizacji Ispo Fassadenschutz BS 290 lub równorzędny.

Wszelkie roboty malarskie wykonywać zgodnie z instrukcją techniczną opracowaną przez producenta, zachowując reżimy technologiczne określone szczegółowo w tychże instrukcjach.

Roboty budowlane wykonywać ze stalowych rusztowań systemowych.

### **4.3. Konserwacja elewacji ceglanej.**

Elewacja wraz z zewnętrznymi parapetami z cegły klinkierowej , z uwagi na dobry stan techniczny, wymaga jedynie przeprowadzenia robót konserwatorskich. Cegły należy oczyścić z nalotów.

Niewielkie ubytki cegły na frontowej elewacji, należy uzupełnić, cegłą o identycznych wymiarach i kolorystyce, jak cegła historyczna. Zaleca się pozyskanie cegły z rozbieranych w okolicy budynków, budowanych w podobnych latach jak tematyczny budynek-koniec XIX początek XX.

Cegły wymagają ciśnieniowego zmycie – woda temp. 70<sup>0</sup> C, ciśnienie 60 barów, dysza rotacyjna.

#### **Uwaga:**

Dopuszcza się zastosowanie chemicznych metod oczyszczenia elewacji np. firmy Remmers lub równorzędnej po uprzednim zatwierdzeniu programu robót konserwatorskich przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Projektant przewiduje następujące zabiegi technologiczne dla wątku ceglanego:

- usunięcie zabrudzeń z cegły;
- usunięcie zabrudzeń z kamienia naturalnego;
- wymianę uszkodzonych fragmentów licówki ceglanej, uzupełnienie ubytków;
- iniekcyjne klejenie spękań murów ceglanych żywicami epoksydowymi;
- ewentualne wydrapywanie i ponowne spoinowanie ścian ceglanych przy zachowaniu spoiny wgłębnej
- hydrofobizacja ceglanego lica ściany
- miejscowe wzmocnienie uszkodzonego kamienia;
- naprawa elementów kamiennych z wypełnieniem ubytków kitem do kamienia;
- uzupełnienie spoinowania kamienia;
- hydrofobizacja kamienia.

#### **4.3.1. Technologia renowacji wątku ceglanego**

- a) ustawienie rusztowań wokół ścian elewacyjnych etapowo, począwszy od elewacji północno zachodniej;
- b) czyszczenie wątku ceglanego metoda chemiczna Produkt: Alkutex Fassadenreiniger Paste, zuż. ok.  $0,3\text{kg/m}^2$  –lub równoważny.  
Pastę наносimy pędzlem ławkowcem (na suche podłoże) i pozostawiamy na 10-15min. Przed samym czyszczeniem pastę należy „przeszczotkować” ruchami kolistymi a następnie wytwornica gorącej pary lub Kocherem - gorąca woda - zmyć. W przypadku zabrudzeń smołą stosować środek Alkutex Abbeizer, zuż. ok.  $0,3\text{kg/m}^2$  –lub równoważny zaś w przypadku czyszczenia wykwitów i zabrudzeń wapiennych stosować środek Alkutex AC Klinkererreiniger –lub równoważny.
- c) Usunięcie spoin na głębokość min. 1,5cm (po wizji i decyzji Urzędu Ochrony Zabytków)
- d) Ponowne spoinowanie fuga trasowa Funcosil Fugenmörtel szary trass zuż. 4-6,0  $\text{kg/m}^2$  –lub równoważny.
- e) Kitowanie ubytków w cegle zaprawa Funcosil Restauriermörtel Spezial K –lub równoważny w dobranym kolorze zuż. wg potrzeb
- f) Rysy i spękania szersze niżeli 0,4mm naprawić metoda iniekcji ciśnieniowej żywicami epoksydowymi, wypełnienie rys – szpachla silikonowa Funcosil Silikon Spachtel –lub równoważna.
- g) Pozycja alternatywna: jeżeli konieczne okaże się (po wizji i decyzji Urzędu Ochrony Zabytków) miejscowe scalenie kolorystyczne cegły, należy wykonać lazurę mieszanina produktów: Funcosil LA Siliconfarbe farblos (bezbarwna) 50% oraz Funcosil WS –50% –lub równoważnymi i zapigmentować w odpowiednim kolorze.
- h) Impregnacja hydrofobizująca całość wątku ceglanego Funcosil AS zuż. śr.  $0,5\text{l/m}^2$  –lub równoważny impregnat dodatkowo daje efekt pogłębienia koloru
- i) Na wysokości cokołu i parteru do gzymsu pomiędzy kondygnacjami wykonać „Antygrafitti”

#### **4.3.2. Renowacja kamiennego wystroju architektonicznego**

a) Oczyszczenie powierzchni mechanicznie

Do czyszczenia należy użyć niskociśnieniowego urządzenia do piaskowania, np. Shmidt, Cp, Rotec. Scierniwo "Garni" z dyszą rotacyjną-z woda lub miejscowo bez wody na sucho. Produkt: "Garni", zuż. ok. 2,0 kg/m<sup>2</sup> –lub równoważny.

W miejscach nadmiernie zabrudzonych, dodatkowe czyszczenie chemiczne, w technologii jak dla cegły ceramicznej lub środkiem: Produkt: Alkutex Fassadenreiniger Paste, zuż. ok. 0,3kg/m<sup>2</sup> –lub równoważny.

b) Usunięcie starych napraw i spoin.

c) Usunięcie odspojonych partii kamienia

d) Sklejenie spękań Produkt: Aida Iniektionsleim, zuz. 1,5kg/l –lub równoważny pustej przestrzeni.

Dwukomponentową suspensję iniekcijną aplikować zastrzykami po uprzednim zamknięciu rys klejem termoplastycznym.

e) Odkazenie miejsc korozji biologicznej Produkt: Alkutex BFA Entferner, zuz. ok. 0,25 l/m<sup>2</sup> –lub równoważny.

Oczyszczone podłoże nasączyć preparatem, po 6 godzinach zmyć intensywnie wodą.

f) Uzupełnić ubytki zaprawą renowacyjną w odpowiednim kolorze. Produkt: Funcosil Restauriermörtel –lub równoważny, zuż. 1,8kg/m<sup>2</sup>/1mm gr. Zaprawa renowacyjna, której kolorystykę należy dobrać po oczyszczeniu fragmentu i przesłaniu jej do analizy laboratoryjnej.

g) Spoinowanie Produkt: Funcosil ECC Fugenmortel, zuż. 4,0 kg/m<sup>2</sup> –lub równoważny. Mineralna spoina, której kolorystykę także należy dobrać po oczyszczeniu odpowiedniego fragmentu.

h) Impregnacja hydrofobizująca Produkt: Funcosil SL, zuż. 0,5 l/m<sup>2</sup> –lub równoważny.

Ze względu na specyfikę konserwacji obiektów zabytkowych, konieczne jest zastosowanie technologii i materiałów specjalistycznych o właściwościach odpowiednich do materiałów, z których wzniesiono budynek. Projektant proponuje

firmę Remmers –lub równoważną, co umożliwi zastosowanie kompletnej technologii konserwacji. Wszystkie prace remontowe prowadzić ze szczególną starannością, biorąc pod uwagę konieczność zachowania walorów historycznych budynku oraz otoczenia.

#### **4.4. Komunikacja i podjazd dla osób niepełnosprawnych.**

Istniejący, przy ścianie południowej podjazd dla osób niepełnosprawnych prowadzący do piwnicy, nie spełnia obecnie obowiązujących warunków technicznych. Podjazd ten po wyremontowaniu służyć będzie jako trakt komunikacyjny dla dostawy produktów technologicznych dla kuchni.

W celu umożliwienia dotarcia osobom niepełnosprawnym do pomieszczeń wszystkich kondygnacji zaprojektowano;

-wykonanie przeszklonej platformy PECK 3B lub równoważnej zlokalizowanej w pomieszczeniach dzisiejszej izby przyjęć w pomieszczeniu nr 10a.

Pomiędzy pomieszczeniem nr 10 i 13 wykonać nowy podjazd dla osoby poruszającej się na wózku inwalidzkim. Podjazdy wykonać z płytek gresowych, antypoślizgowych ułożonych na warstwie betonu C 16/20 gr. 12cm.

Przy podjazdach zamontować poręcze o wymiarach zgodnych z rysunkiem szczegółowym.

W celu uzyskania zakładanych spadków podłużnych należy podnieść poziom posadzki w pomieszczeniach nr 9,10,11 i 12 o 68cm.

Istniejącą posadzkę oraz ściany , do poziomu nowej posadzki, należy zaizolować masą kauczukowo-bitumiczną w systemie np. firmy Icopal S.A. Zduńska Wola typu Suchy Mur Icopal lub równoważnym.

Przestrzeń wypełnić warstwami zagęszczonego mechanicznie suchego piasku. Grubość poszczególnych warstw do 15cm.

Na tak wykonanym podłożu, na folii hydroizolacyjnej gr. min. 0,5mm, ułożyć styropian EPS-100-38 Dach-podłoga (wg PN-20132) gr. 8cm.

Na styropianie wyprofilować podłoże betonowe zbrojone włóknami polipropylenowymi w systemie np. **Texa-Fib** lub równoważnym w ilości ok. 0,6kg

*OPIS TECHNICZNY*  
*Budowy i zmiany sposobu użytkowania byłego budynku Szpitala Powiatowego w Wałczu*  
*na cele administracyjna Powiatu Wałeckiego*  
*przy Alei Zdobywców Wału Pomorskiego 54 –dz. nr 5200/6.*

na 1 m<sup>3</sup> betonu. Na tak wykonanym podłożu ułożyć np. wykładzinę homogeniczną (norma 43 lub równoważna) lub płytki gresowe.

W celu zapewnienia właściwej komunikacji osobom poruszającym się na wózkach inwalidzkich, pomiędzy poszczególnymi piętrami przewiduje się wykorzystać istniejący szyb dźwigu osobowego, który, z uwagi na niewłaściwy stan techniczny, należy wyremontować i wyposażyć w kabinę i aparaturę, odpowiadającą obecnie obowiązującym przepisów prawnych.

Komunikacja pomiędzy skrzydłami wschodnio-zachodnimi a południowym budynku , z uwagi na różnice poziomów, odbywać się będzie poprzez wykonane podjazdy zlokalizowane w wymienionych pomieszczeniach;

-parter pom. nr 34 i 61,

-I piętro pom. nr 123,

-II piętro –pom. nr 204.

Właściwe spadki komunikacyjne w pomieszczeniach na parterze i I piętrze, uzyska się dzięki skuciu części posadzek w tych pomieszczeniach i wyprofilowaniu projektowanych spadków podłużnych.

Komunikacją na II piętrze odbywać się będzie w nowo zaprojektowanym pasażu komunikacyjnym wykonanym jako przeszklona konstrukcja lekka, zlokalizowana na istniejącym tarasie widokowym..

Łącznik między skrzydłami budynkami wykonany z profili aluminiowych na podmurówce z cegły klinkierowej o wysokości 50 cm.

Wymagania stolarki aluminiowej wg opisu stolarki okiennej i drzwiowej oraz detali zamieszczonych na rysunkach. Pokrycie dachu łącznika materiałem nieprzeziernym, płytami warstwowymi jak przy wypełnieniach ścian osłonowych. W celu

zapewnienia dostępności obiektu dla osób niepełnosprawnych zaprojektowano pochylnię na wyprofilowanym podłożu dachu tarasu.



*OPIS TECHNICZNY*  
*Budowy i zmiany sposobu użytkowania byłego budynku Szpitala Powiatowego w Wałczu*  
*na cele administracyjna Powiatu Wałeckiego*  
*przy Alei Zdobywców Wału Pomorskiego 54 –dz. nr 5200/6.*

Ściany słupowo ryglowe wykonane z elementów o szerokości rygla i słupa minimum 50 mm.

Słupy konstrukcji ściany osłonowej o przekroju teowym. Ściana osłonowa, odwadnianie połowe

Okna aluminiowe wykonane z „ciepłych” kształtowników aluminiowych lakierowanych proszkowo. Kształtowniki aluminiowe o głębokości konstrukcyjnej ościeżnicy minimum 55mm. Kształtownik co najmniej trzykomorowy.

Profile łączone w narożach za pomocą elementów łącznikowych metodą skręcania i kołkowania.

Narożniki łączone bez użycia kleju (możliwość rozebrania skrzydła okna lub ościeżnicy w celu wymiany jednego kształtownika a nie całego elementu.).

Co najmniej jeden narożnik w każdym oknie wykonany ze stopu aluminium jako odlew.

Uszczelki przyszybowe zewnętrzne wykonane w ten sposób iż zewnętrzna uszczelka przyszybowa nie jest widoczna w świetle szyby. (brak tzw. „ramki żałobnej”). Materiał komórkowy EPDM.

Uszczelka przyszybowa wewnętrzna wykonana w sposób umożliwiający zamknięcie komory szyby. (tzn. uszczelka dolega do ramiaka ościeżnicy bądź skrzydła). Rozwiązanie musi powodować minimalizując negatywne oddziaływania mostka liniowego spowodowanego ramką szyby zespolonej. Materiał komórkowy EPDM.

Szyby grubości 4mm, podwójne, antyrefleksyjne w kolorze ustalonym z inwestorem i Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków na etapie realizacji inwestycji.

Izolacyjność termiczna dla ścian odwadnianych połowo- współczynnik przenikania ciepła U dla typowych słupów i rygli musi należeć do grupy materiałowej ramy 1 wg DIN 4108.

Odporność ogniowa sklasyfikowana została w klasie EI 60.

Współczynniki przenikania ciepła U:

-dla słupów i ram  $U = 1,55 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ ,

-dla szyb  $U = 1,1 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ ,

-dla wypełnień nieprzeziernych  $U = 0,5 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ ,

-dla okien  $U = 1,4 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ .

**Uwaga:**

Wyżej opisana metoda musi być przewidziana w Aprobacie Technicznej danego systemu.

#### **4.5. Roboty modernizacyjne konstrukcji stropu nad II piętrem i pokrycia dachu.**

##### **4.5.1. Modernizacja stropu nad II piętrem i nad pomieszczeniami nr 9,10,11 i 12.**

Istniejąca wysokość pomieszczeń na II piętrze nie odpowiada obecnie obowiązującym przepisom technicznym. W związku z powyższym, zaprojektowano podniesienie o 10cm. Dolnej podsufitki stropu nad II piętrem. W tym celu należy zdemontować posadzkę drewnianą poddasza, wybrać znajdującą się w przestrzeni stropu polepę wapienno-wiórową.

Dolną podbitkę stropu należy zdemontować odkrywając belki nośne stropu. Zdemontować łąty i deski ułożone ażurowo. Do belek w odległości 10cm od ich spodu przymocować, za pomocą rusztu stalowego, płyty kartonowo-gipsowe o podwyższonej odporności ogniowej. Odkryte belki konstrukcyjne stropu obudować płytami g.-k. Dzięki tej operacji uzyskamy, wymaganą przepisami technicznymi, wysokość pomieszczeń II piętra o wartości 2,55m.

##### **4.5.2. Modernizacja konstrukcji dachu i pokrycia dachu.**

Konstrukcja i stan techniczny elementów konstrukcyjnych więźby dachowej dobry. Jednak w celu dostosowania izolacji termicznej dachu do obecnie obowiązujących standardów, zaprojektowano dodatkową izolację termiczną dachu. Do istniejących krokwi należy przymocować dodatkowe łąty drewniane 8x20cm.

Wypełnić przestrzeń między łątami wełną mineralną gr. 20cm. Całość obłożyć płytami kartonowo-gipsowymi na ruszcie aluminiowym. Klasa odporności ogniowej dachu i wyłazów kominiarskich EI60.

Po zamontowaniu nowych wyłazów kominiarskich, należy na połaci dachu zamontować stopnie i ławy kominiarskie o lokalizacji zgodnej z rysunkiem rzutu dachu.

W związku z zaprojektowaniem nowych kominów wentylacyjnych, w połaci dachu należy wyciąć otwory umożliwiające „wyjście” nowoprojektowanych kominów ponad połąć dachu, oraz wykonać wymiany konstrukcyjne z drewna impregnowanego klasy C-27.Przy kominach wykonać nowe obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej, powlekanej w kolorze istniejącego pokrycia dachowego.

### **Pokrycie dachu.**

Zaprojektowano wymianę pokrycia dachu z istniejącej obecnie, nieestetycznej blachy dachówkopodobnej na nowe systemowe z podstawowych i kształtowych dachówek ceramicznych –karpówka podwójna- w kolorze ciemna czerwień.

#### Systemowe rozwiązania elementów pokrycia dachowego:

- zakończenie gąsiora
- gąsior łączący
- gąsior początkowy - dolny koniec grzbietu.
- gąsior podstawowy
- dachówka kalenicowa lewa
- dachówka kalenicowa prawa
- dachówka kalenicowa
- dachówka przeciwsniegowa
- dachówka połówkowa
- dachówka stopień kominiarski - 2 szt. / 1 ławę kominiarską
- dachówka wentylacyjna
- dachówka krawędziowa lewa

**OPIS TECHNICZNY**  
*Budowy i zmiany sposobu użytkowania byłego budynku Szpitala Powiatowego w Wałczu  
na cele administracyjna Powiatu Wałeckiego  
przy Alei Zdobywców Wału Pomorskiego 54 –dz. nr 5200/6.*

-dachówka krawędziowa prawa

-dachówka podstawowa

Okno wyłazowe dopasowany do modelu dachówki

Ława kominiarska duża -wykonana z aluminium i powlekana w kolorach dachówek.

Wymiar –zgodnie z rysunkiem „Rzut dachu”.

Ława kominiarska mała- wykonana z aluminium i powlekana w kolorach dachówek.

Wymiar -zgodnie z rysunkiem „Rzut dachu”.

**Uwaga:**

Ławy i stopnie kominiarskie należy rozmieścić na połaci uwzględniając długość kroku i nachylenia dachu.

Przy nachyleniu dachu < 30° elementy komunikacji po dachu należy rozmieścić w każdym rzędzie dachówek. W pozostałych przypadkach elementy te umieszczamy w co drugim rzędzie dachówek.

Dachówkę wsporczą należy podeprzeć dodatkową łątą podpórkową w miejscu dodatkowych nosków. Odstęp pomiędzy łątą dachową i dodatkową łątą podpórkową wynosi dla dachówek profilowanych 230mm.

Wymiary łąty podpórkowej;

Przekrój łąt / Przekrój łąty podpórkowej;

24/48     40/60

30/50     2x24/48

40/60     60x60 lub 60/40 na sztorc

**Wspornik do łąw kominiarskich**

-łukowa podstawa i odpowiednio zakres od 15° do 52° pochylenia połaci dachowej.

**Wspornik do łąt ;**

-mocowanie wkrętami do klocka ze sklejki.

**Klamra boczna**

### **Klamra do gąsiora**

#### **Masa uszczelniająca**

Służy do uszczelnienia połączenia obróbki taśmą Wakaflex *lub równoważna*;  
Wyprodukowana jest na bazie kauczuku syntetycznego, cechującego się lepszymi  
właściwościami niż masy na bazie silikonów.

### **Kosze dachowe**

Ofoliowanie w obrębie kosza wykonać podwójnie i dodatkowo ułożyć wzdłuż  
koryta pas folii.

### **Klamra do mocowania koszy aluminiowych**

#### **Taśma uszczelniająco –wentylacyjna**

Od strony zewnętrznej taśma pokryta jest warstwą aluminium z powłoką akrylową,  
z wkładem z siatki aluminiowej

### **Taśma uszczelniająco –wentylacyjna grzbietów i kalenic**

#### **Uszczelka wentylacyjna kalenicy**

### **Grzebień okapu z kratką wentylacyjną**

#### **Taśma wentylacyjna okapu**

Perforowana taśma z PVC

### **Membrana wysokoparoprzepuszczalna**

Trójwarstwowa, wysokoparoprzepuszczalna membrana składająca się z dwóch  
warstw włókniny polipropylenowej, pomiędzy którymi umieszczony jest film  
funkcyjny. Charakteryzuje się bardzo małym oporem dyfuzyjnym dla pary wodnej i  
jest odporna na przesiąkanie wody.

### **Taśma uszczelniająca**

Dach zaprojektowano z systemowym zestawem wyrobów: izolacji, uszczelnień,  
obróbek, komunikacji na dachu (stopnie kominiarskie i ławy kominiarskie) i  
odprowadzenie wód opadowych.

Kominy oraz wyłaz dachowy należy obrobić systemowymi obróbkami z taśm  
uszczelniających.

Odprowadzenie wód opadowych z dachu

Przyjęto system rynnowy Lindab Rainline lub równoważny z blachy powlekanej gr.0,55 mm.

Rynny Ø150 mm i rury spustowe Ø150 mm w kolorze zgodnie z kolorystyką elewacji.

Składowe systemu:

- rynna
- czyszczak
- narożnik rynny wewnętrzny
- narożnik rynny zewnętrzny
- zamknięcie rynny
- klamra
- hak rynnowy dokrokwiowy
- ściąg
- osłona haka
- wpust z klamrą zatrzaskową
- kolanko
- łącznik
- rura spustowa
- odsadzka
- osłona rynny
- uchwyt rury spustowej
- wylewka/czyszczak.

Szczegółowy układ poszczególnych warstw dachu przedstawiono na rysunku rzutu dachu i rysunkach przekrojów A-A i B-B.

**Uwagi:**

Należy zapewnić właściwą wentylację stropodachu;

- 1)pozostawić szczelinę wentylacyjną szerokości ok.3 cm. pomiędzy łątami i izolacją,

2)zapewnić wlot powietrza przy okapie dachu i wylot w kalenicy poprzez pozostawienie szczelin w okapie i zamontowanie specjalistycznych dachówek z "kominkiem" wentylacyjnym.

## **5.0.Roboty wewnętrzne.**

### **5.1. Wewnętrzne roboty termomodernizacyjne ścian zewnętrznych.**

Zabytkowy charakter ścian zewnętrznych wykonanych z cegły licówki nie pozwala na zamontowanie warstwy izolacji termicznej na ich zewnętrznej stronie.

W celu uzyskania wymaganej izolacyjności termicznej ścian, zaprojektowano izolację wewnętrzną.

W odległości 3cm od lica ściany zewnętrznej, należy zamontować ruszt aluminiowy do którego przymocuje się warstwę wełny skalnej gr. 15cm. Całość obudować ekranem z płyt kartonowo-gipsowymi, przespachlować i pomalować.

Pomiędzy warstwą wełny i płytami k.-g. należy zamontować folię paroizolacyjną

#### **Uwaga:**

Należy zapewnić wentylację w 3 centymetrowej warstwie pustki powietrza, poprzez pozostawienie w jej przy posadzkowej i przy stropowej strefie otworów nawiewno-wywiewnych Ø 5cm (tuleje identyczne jak w drzwiach łazienkowych) w osiowym rozstawie 50cm. Alternatywnie dopuszcza się wykonanie po obwodzie na styku warstwy termoizolacyjnej z podłożem szczelin, w które wkłada się inteligentne przewody grzewcze wraz z urządzeniami sterującymi, służącymi do uruchomienia grzania w momencie spadku temperatury na brzegu docieplenia poniżej punktu rosy. Niedopuszczalne jest docieplanie przegród, w których występują źródła zawilgacania w postaci np. infiltracji wód opadowych, podciągania kapilarnego wód gruntowych. Niedopuszczalne jest również docieplanie przegród, w których utrzymuje się podwyższone zawilgocenie na skutek zalegania wilgoci technologicznej, wprowadzonej podczas wykonywania „mokrych” procesów jak: wykonywanie podłogowych wylewek poziomujących, wykonywanie robót tynkarskich itp.

Farba stosowana do malowania płyt kartonowo-gipsowych winna wykazywać bardzo dużą otwartość dyfuzyjną.

Wszystkie pomieszczenia w których zaprojektowano docieplenie ścian zewnętrznych od wewnątrz **muszą** mieć całodobowe ogrzewanie w okresie obniżonych temperatur. Przerwy w dostawie energii cieplnej skutkowałyby zbyt dużym wychłodzeniem pomieszczeń.

## **5.2. Budowa sanitariatów w adaptowanych pomieszczeniach**

Istniejące w budynku pomieszczenia sanitarno-higieniczne nie spełniają obecnych warunków technicznych. W związku z powyższym na poszczególnych kondygnacjach, zaprojektowano nowe sanitariaty, zlokalizowane i wyposażone w armaturę przedstawioną w wersji graficznej na rzutach poszczególnych kondygnacji. W adaptowanych pomieszczeniach należy rozebrać zbędne ściany i wykonać nowe z otworami drzwiowymi wraz nowymi nadprożami.

Narzuca się konieczność wykonania otworów nawiewnych w dolnej części skrzydeł drzwiowych dla stolarki drzwiowej montowanej w sanitariatach.

Istniejące posadzki i podłóża należy rozebrać i wykonać nowe wg technologii opisanej w dalszej części opracowania. W sanitariatach posadzka nowa z płytek gresowych.

Projektuje się wykonanie nowej izolacji przeciwwilgociową, wykonaną z mas kauczukowo-bitumicznych np. firmy Icopal S.A. Zduńska Wola (preparaty Siplast Primer Szybki Grunt SBS oraz Siplast Primer Szybka izolacja SBS) lub równorzędne. Bezpośrednio na izolacji klejone płytki gresowe antybakteryjne BIOS. Na ścianach glazura do pełnej wysokości.

Ściany od poziomu posadzki licowane płytkami ceramicznymi ściennymi antybakteryjnymi BIOS, gat. I szkliwionymi o wymiarach 25x25 cm na zaprawie klejowej ze spoinowaniem. Krawędzie pionowe i górne wykończone poprzez przeszlifowanie krawędzi płytek.



*OPIS TECHNICZNY*  
*Budowy i zmiany sposobu użytkowania byłego budynku Szpitala Powiatowego w Wałczu*  
*na cele administracyjna Powiatu Wałeckiego*  
*przy Alei Zdobywców Wału Pomorskiego 54 –dz. nr 5200/6.*

Płytki ceramiczne dane techniczne:

- barwa wg wzorca producenta i życzenia inwestora
- nasiąkliwość po wypaleniu nie mniej niż 10-24 %
- wytrzymałość na zginanie nie mniejsza niż 10.0 MPa
- stopień białości przy filtrze niebieskim dla płytek białych nie < niż 80% dla gat. I
- odporność szkliwa na pęknięcia włoskowate nie mniej niż 160°C.

Odchyłki wymiarowe;

- długość i szerokość  $\pm 1,5$  mm
- grubość  $\pm 0,5$  mm
- krzywizna  $\pm 0,5$  mm.

Kabiny sanitarne wykonać łącznie z drzwiami w systemie np. „Sanipol” Sp. Z o.o. Międzyrzecz Podlaski lub równoważnym.

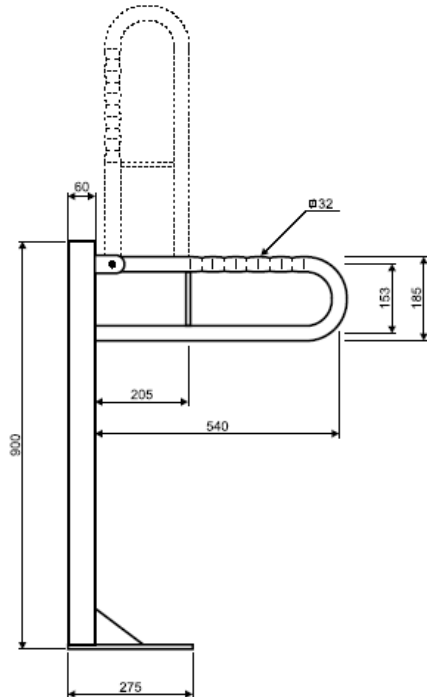
W pomieszczeniach na sanitariat dla osób niepełnosprawnych należy zamontować specjalistyczną miskę sedesową z uchwytami umożliwiającymi oparcie się o nie osoby niepełnosprawnej.

Podobne pochwyty należy zamontować przy umywalce. Pochwyty i zestawy umywalki i sedesu dla inwalidy posiada w swojej ofercie np. firma Sanitec Koło Sp. z o.o w Kole, [www.kolo.com.pl](http://www.kolo.com.pl) .

Przykładowe elementy;

- poręcz WC uchylna , łukowa, stojąca nr **L1061402** –lub równoważna.

**OPIS TECHNICZNY**  
**Budowy i zmiany sposobu użytkowania byłego budynku Szpitala Powiatowego w Wałczu**  
**na cele administracyjna Powiatu Wałeckiego**  
**przy Alei Zdobywców Wału Pomorskiego 54 –dz. nr 5200/6.**



-poręcz umywalkowa z uchwytem papieru toaletowego 60cm Evolution nr **L31411000**–lub równoważna.

### 5.3. Wentylacja grawitacyjna budynku

Budynek w obecnym stanie posiada tylko wentylację grawitacyjną części pomieszczeń w tzw. skrzydle zachodnim, dobudowanym w okresie najwcześniejszym. Kanały wentylacyjne nie w pełni drożne.

W celu zapewnienia wentylacji większości pomieszczeń zaprojektowano montaż dodatkowych drobno wymiarowych ceramicznych pustaków kominowych o wymiarach zewnętrznych 19x19x21cm.

Od poziomu stropu nad parterem, wokół każdego ciągu kominowego należy wykonać cztery narożne słupki żelbetowe o wymiarach 12x12cm. Poziomo, w osiowym rozstawie, słupki połączyć żelbetowymi rygielkami o wymiarach 12x15cm. Beton C25/30.

Zbrojenie słupków i rygli 4Ø10; stal A-III N. Strzemiona Ø6, co 15cm.

*OPIS TECHNICZNY*  
*Budowy i zmiany sposobu użytkowania byłego budynku Szpitala Powiatowego w Wałczu*  
*na cele administracyjna Powiatu Wałeckiego*  
*przy Alei Zdobywców Wału Pomorskiego 54 –dz. nr 5200/6.*

Przestrzeń pomiędzy słupkami i ryglami wypełnić cegłą ceramiczną. Ponad połacią dachową jako wypełnienie zaprojektowano cegłę klinkierową w kolorystyce istniejących kominów. Całość zakończyć czapką dachową odwzorowaną z istniejących kominów.

Pomieszczenia na II piętrze i poddaszu, należy zwentylować systemem wentylacji grawitacyjnej za pomocą dwu płaszczowych kanałów blaszanych z blachy stalowej ocynkowanej średnicy 150/310 mm mocowanych do konstrukcji dachu za pomocą uchwytów wykonanych z blachy nierdzewnej. Przestrzeń pomiędzy płaszczami wypełnić wełną skalną.

Kanały blaszane izolować elastyczną płytą izolacyjną jednostronnie pokrytą warstwą gruboziarnistego, litego aluminium o grubości 0,1 mm - Thermasheet Alu Stucco lub równoważny. Płyty o grubości 0,1 mm kleić do blachy kanałów klejem Thermaflex 474 lub równoważny. Alternatywnie można stosować giętkie przewody wentylacyjne izolowane termicznie produkcji „ATC Po land” Spółka z o. o. w Pruszkowie lub równoważny. Rozmieszczenie kanałów wentylacyjnych zgodnie z rzutami architektonicznymi poddasza i więźby dachowej. Przewody wentylacyjne blaszane otwarte pod stropem nad II piętrem.

W pomieszczeniach archiwum i serwerowni znajdujących się na parterze i I piętrze należy zamontować klimatyzatory ściennie np. firmy Zibro S 1266 6,6 kW lub równoważne. Ilość wg rysunku rzutu parteru i I piętra.

**OPIS TECHNICZNY**  
*Budowy i zmiany sposobu użytkowania byłego budynku Szpitala Powiatowego w Wałczu  
na cele administracyjna Powiatu Wałeckiego  
przy Alei Zdobywców Wału Pomorskiego 54 –dz. nr 5200/6.*



Klimatyzator ścienny Zibro S 1266 6,6 kW

**Parametry techniczne:**

Model			S 1266
Wydajność	chłodzenie/grzanie	Btu /h	22500/24000
	chłodzenie/grzanie	kW	6,6/7,0
Zasilanie			V-,Hz,Ph 220-240,50,1
Zużycie prądu	chłodzenie/grzanie	kW	2,14/2,15
Przepływ powietrza			m3/h 880-1000
Poziom hałasu	jedn. wew. (wys./nis.)	dB(A)	43-47
	jedn. zew.	dB(A)	58
Wymiary jedn. wew.	dł. x szer. x wys.	mm	1030x221x313
Wymiary jedn. zew.	dł. x szer. x wys.	mm	845x335x695
Masa	jedn. wew./jedn. zew.	kg	15/62
Średnice rur	ciecz	mm (cal)	9,53 (3/8")
	gaz	mm (cal)	16,00 (5/8")
Max. długość instalacji			m 10
Max. różnica poziomów			m 5
Obsługiwana powierzchnia			m2 55-65
Ilość skondensowanej wody			L / 24h 52
Zakres temperatury			C 16-31
Środek chłodniczy			R410A

Nawiew powietrza do budynku za pomocą nawietrzaków higrosterowalnych EMM umieszczonych w skrzydłach okiennych.

#### **5.4. Wymiana stolarki okiennej, wymiana i remont stolarki drzwiowej wewnętrznej oraz remont stolarki drzwiowej zewnętrznej**

##### **5.4.1. Stolarka okienna**

W budynku stolarka okienna w formie okien skrzynkowych, na parterze częściowo ze zwieńczeniem łukowym. Okna na pozostałych kondygnacjach ze zwieńczeniem prostym.

Na poddaszu okna pojedyncze o zwieńczeniu łukowym umiejscowione w ścianach frontowej i bocznych.

W piwnicy okna drewniane, z częścią okien wymieniona na nowe okna PCV i drewniane.

Zgodnie z oceną stanu technicznego okien przeprowadzoną na etapie projektu, okna drewniane w całym budynku kwalifikują się do wymiany. Okna nieszczelne, wielokrotnie naprawiane bez rezultatów, kwatery zostały w dużej części zabite na „głucho”, brak okuć lub okucia są zniszczone. Straty ciepła wskutek nieszczelności są tak duże, że w okresie zimowym, pomimo pracy węzła cieplnego na maksymalnych obrotach, temperatura w pomieszczeniach uniemożliwia normalne użytkowanie tych pomieszczeń..

Projektuje się nowe okna z profili PCV o identycznych wymiarach, rysunku i podziale.

Istniejące okna drewniane wymienić na nowe okna zespolone uchylno-rozwieralne wykonane z PVC-U (PN-B-91000:1996) o współczynniku przenikania ciepła  $U=1,5$   $W/(m^2K)$  z okuciami obwiedniowymi umożliwiającymi rozszczelnianie okien. Wymianie podlega tylko stolarka okienna wg zestawienia. Okna dwuszybowe szklone szybą zespoloną z wypełnieniem gazami szlachetnymi o współczynniku  $U < \text{lub} = 1,1 W/m^2K$ .

*OPIS TECHNICZNY*  
*Budowy i zmiany sposobu użytkowania byłego budynku Szpitala Powiatowego w Wałczu*  
*na cele administracyjna Powiatu Wałeckiego*  
*przy Alei Zdobywców Wału Pomorskiego 54 –dz. nr 5200/6.*

W oknach należy zamontować nawietrzaki higrosterowalne montowane w górnej części ram okiennych. Kolor stolarki biały od wewnątrz i na zewnątrz.

Do produkcji okien należy używać :

- kształtowników z nieplastyfikowanego polichloru winylu w kolorze białym min 5 komorowych,
- szklenie – szkło niskoemisyjne zespolone jednokomorowe 4+4/16 o wartości współczynnika przenikania ciepła  $U = 1,1 \text{ W}/(\text{ m}^2\text{K})$  w środkowej części szyby zespolonej ( bez uwzględniania mostków cieplnych)
- wymagana infiltracja powietrza 0,30 (daPa)
- mocowanie szyb i uszczelniania we wrębach skrzydeł przy użyciu listew przyszybowych z nieplastyfikowanego polichloru winylu w kolorze białym oraz uszczelek osadczych z kauczuku syntetycznego
- okucia systemowe dostosowane swoimi parametrami do wymiarów okien np. ROTO lub równoważne. Okucia winny spełniać wymagania AT-06-0383/2001 „Okucia rozwierano-uchylne ,rozwierane i uchylne ROTO NT-lub równoważne, do okien i drzwi balkonowych z PVC-U”,
- okna należy wyposażyć w mechanizmy ryglowania zasuwnic, mechanizmów uchylu i zabezpieczające uszkodzeniu klamek, oraz posiadające zabezpieczenie antyprzeciągowe oraz blokady błędnego położenia klamki,
- uszczelki typu AD,
- profile z dodatkowym zbrojeniem wewnątrz profili
- izolacyjność akustyczna;  $R_{A2} = 32 \text{ dB}$ ;  $R_w = 32 \text{ dB}$ ,
- współczynnika przenikania ciepła okna  $U = 1,5 \text{ W}/(\text{ m}^2\text{K})$

Nowe i już wymienione okna należy wyposażyć w nawiewniki higrosterowalne dwustrumieniowe o poniższych parametrach;

- zakres pracy od 30 do 70% wilgotności względnej w pomieszczeniu
- przepływ powietrza od 5 do 35 m<sup>3</sup>/h
- tłumienie akustyczne 33 dB(A) (z okapem standardowym)
- kolor : biały.

**Przykładowy zestaw:**

- nawiewnik okienny higrosterowalny z możliwością przymknięcia wraz z okapem standardowym. Ilość powietrza regulowana jest przepustnicą umieszczoną w strumieniu napływającego powietrza, regulowaną przez fabrycznie zamontowane czujniki.

**Nawiewniki** montujemy w górnej części stolarki okiennej. W tym celu należy wykonać otwór w przylgach okiennych (okna PVC). Od wewnątrz pomieszczenia przykręcamy za pomocą wkrętów podstawkę. Następnie do przykręconego elementu przymocowujemy nawiewnik na wcisk. Należy zwrócić uwagę aby wylot nawiewnika był skierowany do góry. Od zewnątrz otwory przysłaniamy okapem, przykręcając go za pomocą wkrętów.

Parapety wewnętrzne drewniane, wykonane z drewna klejonego o wymiarach dopasowanych do poszerzonej, o warstwę termoizolacji wewnętrznej, grubości ścian. Parapety w kolorze drewna naturalnego.

W oknach ,na ostatniej kondygnacji klatek schodowych , część kwater (zaznaczone na zestawieniu stolarki) przeznacza się do systemu okiennego oddymiania klatek. Kwatery te należy wykonać analogicznie jak pozostałe, lecz nie montować na nich zamknięć. Urządzenia systemy oddymiania (hydrauliczne siłowniki do automatycznego otwierania i zamykania kwater) winny być w tych kwaterach zamontowane przez wyspecjalizowane zakłady zajmujące się montażem w/w systemów.

**UWAGA:**

Nakłada się na wykonawcę stolarki okiennej obowiązek ustalenia dokładnych wymiarów okien na podstawie pomiarów z natury, z uwzględnieniem i zachowaniem rysunku i podziału okien oraz zachowaniem detali architektonicznych.

#### **5.4.2. Remont stolarki drzwiowej wewnętrznej**

Drzwi do pomieszczeń administracyjnych zlokalizowanych wzdłuż ciągów komunikacyjnych drewniane, pełne lub częściowo przeszklone, płycinowe z szeroką stylizowaną na wzór drzwi ościeżnicą.

Część drzwi oryginalnych w stanie częściowo zużytych, po naprawach uzupełnieniach, zmienianych okuciach i zamkach. W części drzwi zachowały się oryginalne okucia (zawiasy, klamki, zamki). W części pomieszczeń w okresie powojennym wymieniono drzwi na podobne w rysunku do drzwi oryginalnych, lecz nie zachowując oryginalnych okuć. Ogólny stan techniczny drzwi dobry, pozwalający na dalszą eksploatację po przeprowadzeniu stosownych remontów i napraw. Względy ekonomiczne, historyczne oraz użytkowe wskazują na potrzebę generalnego remontu drzwi, z jednoczesnym wbudowaniem drzwi współcześnie produkowanych do pomieszczeń nowoprojektowanych (wewnątrz sanitariatów).

Na ciągach komunikacyjnych budynku w skrzydle zachodnim przegrody drewniane szklone z drzwiami jedno sporadycznie dwu skrzydłowymi rozwieranymi. Przegrody drewniane w stanie wskazującym na dokonywane wcześniej naprawy, szczególnie przy wymianie oryginalnych zawiasów wahadłowych. Stan techniczny przegród dostateczny.

Projektuje się wyremontowanie wszystkich drzwi do projektowanych pomieszczeń biurowo-administracyjnych prowadzących z ciągów komunikacyjnych.

Nowe drzwi z ciągów komunikacyjnych (do nowoprojektowanych sanitariatów) wykonać dokładnie wg wzoru historycznych drzwi drewnianych, z identycznymi wymiarami, podziałem, kształtem ościeżnicy i rysunkiem detali. Do drzwi stosować okucia oryginalne i dorobione wg historycznego wzoru.

Przemaalowane farbą olejną elementy szklane w drzwiach i w ściankach drewnianych należy wymienić na szkło bezpieczne.



*OPIS TECHNICZNY*  
*Budowy i zmiany sposobu użytkowania byłego budynku Szpitala Powiatowego w Wałczu*  
*na cele administracyjna Powiatu Wałeckiego*  
*przy Alei Zdobywców Wału Pomorskiego 54 –dz. nr 5200/6.*

Z drzwi drewnianych do renowacji, usunąć przemalowania olejne przy użyciu preparatu do usuwania powłok olejnych Remosol firmy Inco Veritas lub Scansol firmy Scandia Cosmetics lub równoważne. Uzupełnić drobne ubytki drewna i szpachlować powierzchnię drewna preparatem Aidol Epoxi- Holzersatzmasse firmy Remmers lub równoważnym kitem stolarskim barwionym na bazie polioctanu winylu. Duże ubytki drewna oraz rozklejone elementy konstrukcji kleić klejem np. Ponal firmy Henkel lub równoważnym. Po wykonaniu w/w czynności powierzchnie drewniane szlifować .

Drzwi poddane konserwacji oraz drzwi nowe malować farbą kryjącą do drewna firmy Ronseal DuluX Trade lub farbą firmy Sigma lub równoważnymi w kolorze drewna naturalnego. Alternatywnie stosować lakierobejcę firmy Dulux w kolorze jw. Interior&Eksterier Woodstein - lakierowane dwukrotnie.

Konserwację starych, oryginalnych metalowych klamek i okuć wykonać j.n:

- oczyszczenie z nawarstwień starych farb i rdzy
- antykorozyjne zabezpieczenie powierzchni np. preparatem Relo lub równoważnym lub Rostschutgrundfarbe firmy Remmers
- pokrycie powierzchni farbą Relo 2 K-Deckschicht Ral firmy Remmers lub farbą Hammerite firmy Ici lub równoważnymi w kolorze czarnym.

Nowe drzwi wewnątrz sanitariatów wykonać w komplecie z kabinami np. "SANIPOL" Sp. z o.o. Międzyrzecz Podlaski lub równoważnym.

w celu wydzielenia w poszczególnych skrzydłach budynku osobnych stref pożarowych oraz osobnej strefy pożarowej klatek schodowych i piwnic, zaprojektowano drzwi o klasie odporności ogniowej EI 60 np. firmy GUCIA ENDOOR EI 60 lub równoważne o wymiarze 1430x2050mm.

Drzwi ENDOOR EI 60 są testowane według najnowszej normy Europejskiej EN 1634. W skład kompletu wchodzi: 2 skrzydła drzwiowe (gr. 60mm), ościeżnica 4 elementowa z kotwami do montażu, 2 zawiasy w tym jeden sprężynowy (zapewniający samozamykanie) na każde skrzydło, zamek zasuwkowo-zapadkowy

na wkładkę cylindryczną (wkładka nie ujęta w komplecie), automatyczny kantrygiel skrzydła biernego, okucie klamka-klamka z poliamidu. Po zamontowaniu drzwi usuwa się dolną poprzeczkę ościeżnicy poprzez wykręcenie śrub mocujących poprzeczkę. Drzwi są ocynkowane i malowane standardowo na kolor RAL 7035. Standardowo w skrzydle znajdują się wzmocnienia pod montaż samozamykacza i dźwigni antypanicznej. W ościeżnicy zamontowana jest uszczelka pęczniejąca.

#### **5.4.3. Remont stolarki drzwiowej zewnętrznej**

Ze względu na stosunkowo małe zniszczenia oraz historyczną wartość, frontowe drzwi zewnętrzne wraz z naświetlami należy poddać renowacji. W pierwszej kolejności należy z powierzchni drzwi oraz szczeblin naświetli usunąć przemalowania olejne przy użyciu preparatu do usuwania powłok olejnych Remosol firmy Inco Veritas lub Scansol firmy Scandia Cosmetics lub równoważne.

W skrzydłach drzwiowych uzupełnić brakujące lub wymienić zniszczone elementy konstrukcji np. cokoły, gzymsiki wieńczące, elementy naświetli. Uzupełnić drobne ubytki drewna i szpachlować powierzchnię drewna preparatem Aidol Epoki-Holzersatzmasse firmy Remmers lub równoważnym kitem stolarskim barwionym na bazie polioctanu winylu. Duże ubytki drewna oraz rozklejone elementy konstrukcji kleić klejem np. Ponal firmy Henkel lub równoważnym. Obwieszona skrzydła drzwiowe wyregulować na zawiasach, wypionować. Po wykonaniu w/w czynności powierzchnie drewniane szlifować.

Drzwi malować farbą kryjącą do drewna firmy Ronseal DuluX Trade lub farbą olejną firmy Sigma lub równoważnymi w kolorze naturalnego drewna (NCS S 3560-G10Y). Alternatywnie stosować lakierobejcę firmy Dulux lub równoważnymi w kolorze naturalnego drewna Interior&Eksterier Woodstein - lakierowane trzykrotnie.

Konserwację starych, oryginalnych metalowych klamek i okuć wykonać analogicznie jak przy konserwowanych drzwiach wewnętrznych.

### INWESTORSKI PROGRAM PRAC –Drzwi wejściowe.

Drzwi drewniane dębowe XX w. –210x271/416 –1 kpl.  
–231x215/328 –1 kpl.

#### **Stan zachowania:**

Drewno, konstrukcja w dobrym stanie. Drobne uszkodzenia o charakterze mechanicznym. Widoczne w kilku miejscach ślady działalności drewnojadów. Drobne ubytki w listwach profilowych. Drewno porowate i zwietrzałe na skutek działania czynników atmosferycznych, szczególnie od strony zewnętrznej. Głębokie spękania drewna w partii przy posadzce drewno mocno zbutwiałe.

Powierzchnie wszystkich drzwi pokryte wtórnymi warstwami olejnymi. Kolorystyka oryginalna będzie możliwa do określenia po wykonaniu większych odkrywek po rozpoczęciu prac konserwatorskich. Klamki oryginalne do remontu mechanicznego.

#### **Założenia konserwatorskie:**

Głównym założeniem jest wzmocnienie drewna i powrót do oryginalnej kolorystyki.

Przywrócenie walorów estetycznych obiektu poprzez usunięcie warstw przemalowań.

#### **Proponowane postępowanie konserwatorskie:**

1. Dezynfekcja drewna.
2. Badania stratygraficzne polichromii.
3. Usunięcie wszystkich warstw przemalowań oryginalnej polichromii.
4. Oczyszczenie okuć i innych elementów metalowych.
5. Impregnacja strukturalna drewna całych obiektów, wzmocnienie zachowanej polichromii.
6. Niezbędne naprawy stolarskie.
7. Uzupełnienie ubytków drewna.
8. Rekonstrukcja polichromii.
9. Usprawnienie funkcjonowania zamków i drzwi.

Prace zostaną zakończone dokumentacją konserwatorską .

## **5.5.Wymiana podłóg i posadzek.**

### **5.5.1.Odtworzenie ciągów komunikacyjnych klatek schodowych i korytarzy.**

W czasie eksploatacji obiektu, co wiąże się również z jego leczniczym charakterem, znacznej degradacji uległy ciągi komunikacyjne. Historyczne posadzki na ciągach komunikacyjnych od wejść do budynku wykazują ślady długotrwałego użytkowania, nie zawsze prawidłowej konserwacji, nieudolnego naprawiania, i w końcu, normalnego przy tak długim okresie użytkowania, zniszczenia-z wyjątkiem niewielkiej ilości posadzek wymienionych np. część korytarzy

Posadzki w stanie dużego zużycia, liczne popękania, część posadzki w skutek nieudolnego wklejania wystaje ponad ogólną płaszczyznę posadzki

W piwnicach posadzki masywne, na podkładzie betonowym w całości do wymiany i ujednolicenia. Istniejący kanał instalacji c.o. do demontażu i zasypania.

W większości pomieszczeń zaprojektowano nowe posadzki z wykładziny kauczukowej. W sanitariatach i pomieszczeniach mokrych posadzka gresowa.

Posadzkę na ciągach komunikacyjnych kondygnacji parteru, I i II piętra oraz na podestach schodów wewnętrznych należy naprawić poprzez usunięcie istniejącej warstwy posadzkowej (wykładzina PCV, gres) i wylanie masy samopoziomującej **ne.Ceresit CX 15** lub równoważnej.

Na tak przygotowane podłoże należy ułożyć homogeniczne wykładziny schodowe, z listwami kontrastującymi i pozostałymi systemowymi elementami zabezpieczeń np. narożnikami.

Całość wraz z listwami cokolików wykonać z systemowych materiałów np. firmy GAMRAR lub równoważnym.

Parametry projektowanych homogenicznych stopni schodowych;

-szerokość 1215mm wraz z profilami schodowymi z ostrzegawczym paskiem o jaskrawo żółtym kolorze

- pokrycie schodów wykonane w jednej części z noskiem, płaszczyzną pionową i poziomą stopnia ukształtowaną pod kątem prostym. Wykładzina jednokolorowa w kolorze szarym , stopnie o okrągłymi pastylkami,
- posadzka podestów- wykładzina homogeniczna z klasyczną okrągłą pastylką, wielokolorowa w kolorze uzgodnionym z inwestorem w trakcie realizacji inwestycji.

Dane techniczne okładzin schodowych;

1. grubość całkowita (wg EN 428) -4,0mm
2. twardość –85 Shore A
3. odporność na ścieranie przy obciążeniu 5N –115m<sup>3</sup>
4. wgniecenie cząstkowe (wg EN 433) –0,15mm
5. Zachowanie w przypadku pożaru wg DIN 4102 –B1
6. tłumienność krokowa – 12dB
7. odporność ogniowa –materiał trudno zapalny
8. technologia układania zgodna z warunkami producenta.

Na korytarzach oraz w pomieszczeniach biurowo-administracyjnych wykonać nową wykładzinę homogeniczną np. Gamrat gr.2mm lub równoważną. Wykładzinę wykonać zgodnie z warunkami montażu zalecanymi przez producenta.

#### **5.5.2. Posadzki z wykładzin homogeniczne w pomieszczeniach administracyjno-biurowych**

##### **-II piętro**

Posadzki wraz z podłożem z desek i płyty pilśniowej należy rozebrać i wykonać nowe podłoże wg technologii opisanej poniżej;

- w miejscu pomiędzy belkami stropowymi należy, po rozebraniu istniejącej polepy, wykonać izolację akustyczną z wełny mineralnej gr. 10cm.
- na izolacji akustycznej wykonać izolację z papy na sucho z zakładami,
- ułożyć zdemontowane deski. Deski przed ponownym wbudowaniem należy przeszlifować, ewentualne ubytki drewna uzupełnić, ocyklinować i przemaalować

#### *OPIS TECHNICZNY*

*Budowy i zmiany sposobu użytkowania byłego budynku Szpitala Powiatowego w Wałczu  
na cele administracyjna Powiatu Wałeckiego  
przy Alei Zdobywców Wału Pomorskiego 54 –dz. nr 5200/6.*

lakierami akrylowo-poliuretanowymi np. Domalux Szybkoschnący lub równoważnym.

#### **Uwaga:**

Ze względu na wymogi p.poż. konstrukcja drewniana wymaga zabezpieczenia środkami technicznymi i środkami chemicznymi oraz zabezpieczenia środkami nazwanymi, po odkryciu stropów przez mykologa.

Po odkryciu belek stropowych szczegółowo określone zostaną ewentualne zabiegi zabezpieczające i wzmacniające konstrukcję istniejącą stropów.

#### **-parter i I piętro**

Podłóże w stanie dobrym. Po zdemontowaniu istniejących posadzek, na warstwie szczepnej wykonać warstwę samopoziomującą i na niej nową posadzkę z wykładziny homogenicznej (norma 43) lub płytek gresowych.

Projektuje się ułożenie wykładziny homogenicznej na warstwie samopoziomującej gr. min. 2cm z wywinięciem na ściany cokoliku wysokości 10 cm. W pomieszczeniach biurowych zastosowano wykładzinę homogeniczną Gamrat Norma 43 lub równoważną, spawaną z kilku kolorów: szerokość i wzór poszczególnych pasów wraz z kolorystyką dobrany zostanie w trakcie realizacji inwestycji. Przyszły wykonawca robót winien przewidzieć w kosztorysie ofertowym konieczność zastosowania wykładziny posadzkowej wielokolorowej. Kolorystyka wykładzin zostanie ustalona pomiędzy uczestnikami procesu budowlanego na etapie wykonywania robót remontowych.

#### **Przygotowanie podkładu pod wykładziny obiektowe:**

- zdemontowanie istniejących cokolików,
- zdjęcie istniejących wykładzin PCV,
- zagruntować podłóże warstwą szczepną,
- wykonanie warstwy samopoziomującej,
- po wyschnięciu warstwy samopoziomującej przykleić za pomocą systemowego kleju dyspersyjnego, zaprojektowaną wykładzinę homogeniczną firmy np. Gamrat lub równoważną - płytki gresowe w sanitariatach

**OPIS TECHNICZNY**  
*Budowy i zmiany sposobu użytkowania byłego budynku Szpitala Powiatowego w Wałczu  
na cele administracyjna Powiatu Wałeckiego  
przy Alei Zdobywców Wału Pomorskiego 54 –dz. nr 5200/6.*

Parametry techniczne przykładowej wykładziny homogenicznej

Lata gwarancji		15	
Zabezpieczenie powierzchni		Poliuretan PUR	
Klasyfikacja użytkowania	PN-EN 649+PN-EN 685	34/43	
Certyfikat Zgodności WE	PN-EN 14041	1488-CPD-0017/W	
Klasyfikacja w zakresie reakcji na ogień	PN-EN 13501-1	B <sub>fl</sub> -s1	
Ocena higieniczna	-	Pozytywna	
Zachowanie elektryczne	PN-EN 14041	Antystatyczna i rozpraszająca	
Rezystancja elektryczna	PN-EN 1081	$\leq 10^9 \text{OM}$	
Napięcie elektrostatyczne	PN-EN 1815	$\leq 2\text{kV}$	
Odporność na poślizg	PN-EN 14041	Klasa DS	
Dynamiczny współczynnik tarcia (wzdłuż / w poprzek)	PN-EN 13893	0,37 / 0,34	
Grubość całkowita	PN-EN 428	mm	2,0
Grubość warstwy użytkowej	PN-EN 429	mm	2,0
Ciężar	PN-EN 430	kg/m <sup>2</sup>	2,6
Szerokość rulonu	PN-EN 426	m	2
Długość rulonu	PN-EN 426	m	20
Odporność na ścieranie	PN-EN 660-1 PN-EN 660-2	-	Grupa T
Wgniecenie resztkowe	PN-EN 433	mm	0,04
Stabilność wymiarów po działaniu ciepła	PN-EN 434	%	$\leq 0,4$
Zwijanie się po działaniu ciepła	PN-EN 434	mm	$\leq 8$
Odporność na światło	PN-ISO 105-B02	-	$> 7$

**OPIS TECHNICZNY**  
*Budowy i zmiany sposobu użytkowania byłego budynku Szpitala Powiatowego w Wałczu  
na cele administracyjna Powiatu Wałeckiego  
przy Alei Zdobywców Wału Pomorskiego 54 –dz. nr 5200/6.*

Elastyczność	PN-EN 435	-	Dobra
Odporność chemiczna	PN-EN 423	-	Odporna
Odporność na mikroorganizmy	PN-EN ISO 846	-	Odporna
Odporność na oddziaływanie krzesła na rolkach	PN-EN 425	-	Odporna
Możliwość stosowania w pomieszczeniach z ogrzewaniem podłogowym do 27°C			Tak

W pomieszczeniach sanitariatów, dodatkowo ułożyć szczelną izolację z masy izolacyjnej bitumiczno-polimerowo. Izolację ułożyć na posadzkach i ścianach w pobliżu umywalek. Należy pamiętać o systemowych taśmach narożnikowych.

Jako posadzkę zastosować płytki gresowe z cokolikiem wys. 10cm..

Posadzkę wykonać z płytek ceramicznych gres porcellanto (PN-EN 176 Płytki i płyty ceramiczne prasowane na sucho o nasiąkliwości wodnej  $E \leq 3$  %. Grupa B I UGL) o parametrach technicznych:

- Nasiąkliwość wodna; 0,1 %
- Wytrzymałość na zginanie; 45 Mpa
- Twardość powierzchni; 8 w skali Mohsa
- Odporność na działanie środków chemicznych domowego użytku; odporne
- Mrozoodporne
- Odporność na ścieranie wgłębne; 130 mm<sup>3</sup>
- Współczynnik tarcia kinetycznego; min. 0,25
- Skuteczność antypoślizgowa; R 9

Płytki ceramiczne ułożyć na elastycznych zaprawach klejowych spójnych z przyjętym systemem elastycznych powłok uszczelniających. Spoiny w posadzkach i okładzinach wypełnić zaprawą elastyczną, fugową przeznaczoną do stref mokrych w kolorze lekko ciemniejszym od koloru płytek. Szerokości spoin 4 mm.



## **5.6. Roboty tynkarskie, wykładziny ścian i malowanie**

### **5.6.1. Tynki wewnętrzne**

Stan tynków ogólnie dość dobry, jednak w pewnych partiach, wskutek np. zalania wodą z pękniętego grzejnika c.o, lub przecieku przy nieszczelnej obróbce kominów, tynki noszą ślady wcześniejszego zawilgocenia, odparzenia a nawet obecności grzyba. Dla celów określenia kosztów remontu przyjmuje się wymianę 25% powierzchni tynków ścian i sufitów. Dokładne określenia zakresu robót tynkarskich pozostawia się kierownikowi budowy i inspektorowi nadzoru na podstawie systematycznych badań stanu tynków w kolejnych remontowanych pomieszczeniach. Tynki odparzone, zniszczone należy skuć.

Powierzchnię zawilgocone murów powlec dwukrotnie środkiem np. Esico-Fluat firmy Schomburg lub równoważnym, po czym usunąć szczotką na sucho wykrystalizowane sole. W miejscach występowania zagrzybienia należy dwukrotnie, w odstępach 24 h, nanieść preparat Renogal lub równoważny likwidujący biologiczne skażenie podłoża. Nowe tynki wykonać jako wapienne na bazie wapna z dodatkiem trassu np.Trass-Kalk firmy Ispo lub równoważnym o składzie: wapno hydratyzowane 0,25 części, kruszywo  $\frac{3}{4}$  części. Jako warstwę szlichty końcowej zastosować drobnoziarnistą zaprawę wapienno-trasową Trass-Kalk-Glatt und Feinputz lub równoważną o grubości około 3 mm.

### **5.6.2. Malowanie**

Malowanie wewnętrzne pomieszczeń administracyjno-biurowych, korytarzy i klatek schodowych farbami lateksowymi odpornymi na zmywanie i ścieranie o kolorystyce określonej przez inwestora w trakcie wykonywania robót budowlanych. Pomieszczenia pomocnicze malowane półmatowymi emulsjami akryłowymi o kolorystyce jak wyżej.

Podłoże, po oczyszczeniu ze starej farby, należy zagruntować i nałożyć warstwę szpachlową np. *StoLevell In* firmy Sto ispo lub równoważną. Po przeszlifowaniu sufity i ściany pomalować do wysokości 2,1m farbą zmywalną, lateksową np. *StoColor Latex* firmy Sto ispo lub równoważną. Odporność na szorowanie farb

lateksowych nie zawierających rozpuszczalników i plastyfikatorów, na mokro klasa 1 do 2 wg PN-EN 13 300.

Ponad wysokość 2,10m ściany wymalować farbą np. *StoColor Rapid* firmy Sto ispo lub równoważną. Jest to akrylowa, jednowarstwowa farba dyspersyjna o wysokiej zdolności krycia i wysokim stopniu bieli (odporność na szorowanie na mokro klasy 3 wg PN-EN 13 300). Nie zawiera rozpuszczalników i plastyfikatorów.

Na korytarzach wzdłuż ścian, na wysokości 130cm, wykonać nowe szerokości 23cm podłużne listwy drewniane i pomalować je farbą kryjącą do drewna firmy Ronseal DuluX Trade lub farbą firmy Sigma w kolorze granitowym . Dopuszcza się zamontowanie na ścianach korytarzy ochraniaczy ściennych nora W 9001 szer. 23,5cm w systemie akcesoriów np. firmy BONITA.

**UWAGA:**

Kolorystyka poszczególnych pomieszczeń określona zostanie na podstawie badań stratygraficznych na obecność polichromii, wykonanych bezpośrednio przed rozpoczęciem robót budowlanych. Przyszły wykonawca robót uzgodnić kolorystykę z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Szczecinie w porozumieniu z Inwestorem.

Przyszły wykonawca robót, winien przewidzieć fakt dokonania stosownych badań i doboru kolorystyki poszczególnych pomieszczeń, w swoim kosztorysie ofertowym.

### **5.7. Izolacje przeciwwilgociowe.**

Hydroizolację w pomieszczeniach „mokrych” należy wykonać z elastycznej masy uszczelniającej, posiadającej atesty higieniczne i aprobaty dopuszczające do stosowania w pomieszczeniach administracyjnych pamiętając o wywinięciu izolacji po obwodzie ścian na wys. 15 cm - dotyczy pomieszczeń sanitariatów.

## **5.8. Nadproża**

### **Nadproża prefabrykowane żelbetowe.**

Nowe nadproża drzwiowe należy wykonać z prefabrykowanych belek żelbetowych typu L/19. Przestrzeń pomiędzy ułożonymi nadprożami należy dobroić dwoma prętami  $\varnothing$  12mm i wypełnić betonem B-20 (C20/25).

### **Podciąg stalowy II piętra.**

Podciąg stalowy, zaprojektowany w miejscach wyburzenia ściany nośnej dla właściwego zapewnienia komunikacji pomiędzy skrzydłem południowym budynku a pomieszczeniami pozostałymi wykonać z konstrukcyjnych kształtowników walcowanymi po 2 dwuteowniki 200, l=220cm.

#### Wytyczne wykucia otworu w istniejącej ścianie nośnej:

- podstemplować niezbędną część stropu nad projektowanym otworem,
- wykuć w murze poziomą bruzdę o wysokości przewidzianej belki zwiększoną o 40-60mm w celu umożliwienia wypełnienia jej zaprawą , o głębokości równej szerokości półki belki z zapasem na tynk i długości umożliwiającej oparcie belki po min.25cm na murze za pomocą poduszki betonowej,
- bruzdy wypełnić np. Ceresitem CX15 i wstawić w nie belkę stalową , którą czasowo należy podbić klinami stalowymi w miejscu zetknięcia górnej półki z murem,
- pozostałą przestrzeń należy ściśle wypełnić Ceresitem CX15,
- po związaniu zaprawy, dla belek stalowych, wierci się otwory na tuleje, w celu rozmieszczenia śrub,
- następnie powtarza się czynności jak wyżej w celu osadzenia w murze drugiej belki,
- po osadzeniu drugiej belki, wykonuje się otwory  $\Phi$  16mm, po dwa na końcach belek a jeden w środku ich rozpiętości. Zakłada się śruby  $\Phi$  16mm kl.4.8(4), w połowie wysokości belek w miejscach uprzednio osadzonych tulei,
- ściąga się belki za pomocą powyższych śrub, dokręcając je do oporu.

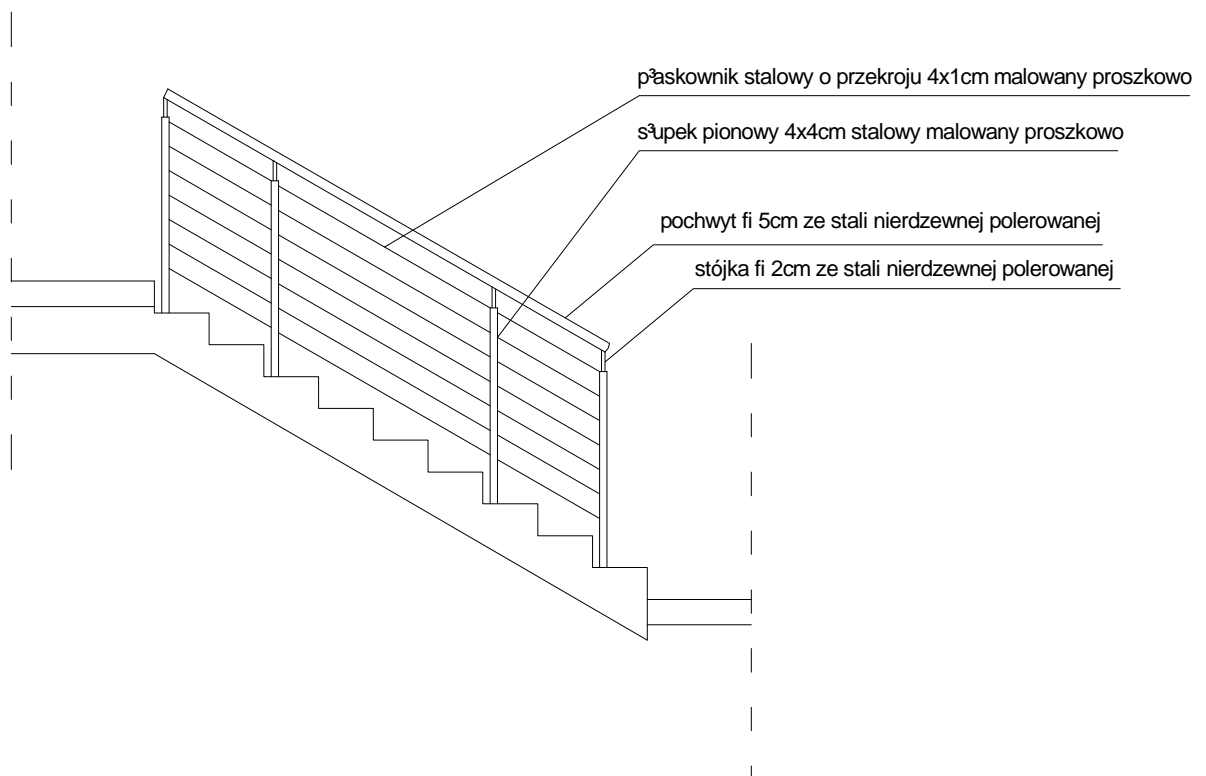
**OPIS TECHNICZNY**  
*Budowy i zmiany sposobu użytkowania byłego budynku Szpitala Powiatowego w Wałczu  
na cele administracyjna Powiatu Wałeckiego  
przy Alei Zdobywców Wału Pomorskiego 54 –dz. nr 5200/6.*

Pod miejsca oparcia belek stalowych wykonuje się poduszki betonowe gr. min. 15cm ( w celu przyspieszenia robót zaleca się wykonanie poduszek z zaprawy j.w.),  
-należy zdjąć kliny stalowe i wypełnić wolną przestrzeń zaprawą j.w.,  
-usunąć stemplowanie,  
-owinąć belki siatką tynkarską stalową i otynkować.

### **5.9. Balustrady schodowe i tarasowe.**

Istniejące metalowe elementy poręczy zdemontować. Nowoprojektowane balustrady klatek schodowych przymocować kołkami stalowymi rozprężnymi do bocznego lica (policzka) biegu schodowego. W ten sposób uzyska się wymaganą warunkami technicznymi szerokość biegu 121,5cm.

Balustrady należy wykonać w sposób przedstawiony poniżej.



### **5.10.Hydranty przeciwpożarowe.**

Należy zamontować nowe hydranty przeciwpożarowe np. firmy Supron1 lub równoważne.

Hydrant wewnętrzny z węzłem półsztywnym o średnicy 25 mm, do montażu na ścianie bez szafki. Zwijadło i oś wodna wykonana z blachy stalowej, lakierowanej farbą proszkową poliestrowo-epoksydową.

Skład hydrantu (wersja ze wspornikiem):

- wspornik stały
- zwijadło z osią wodną
- wąż tłoczny półsztywny o średnicy 25 mm i długości 20 mb lub 30 mb zakończony prądownicą hydrantową PWh-25 wg PN-EN 671-1
- wąż łączący oś wodną z zaworem o długości standardowej 0,85 m
- prowadnica węża
- szafka maskująca zawór, wnekowa z zamkiem PATENT
- zawór hydrantowy.

### **5.11.Roboty modernizacyjne szybu i kabiny dźwigu osobowego.**

Zgodnie z normą PN-EN81-1 z 2002r. regulującą wymagania techniczne dotyczące dźwigów elektrycznych oraz w nawiązaniu do informacji uzyskanej od zakładu montażu urządzeń dźwigowych z Wałcza, w istniejącym dźwigu należy wykonać m. in. roboty i usprawnienia;

- ze względu na techniczne zużycie kół i lin dokonać wymiany zespołu napędowego na silnik bez reduktora w układzie 2:1, zapewniający mniejsze zużycie energii elektrycznej,
- ze względu na konieczność zamontowania chwytaczy dwukierunkowych wymiana wymaga rama kabinowa,
- dostosować sterowania dźwigu oraz kabiny do nowego zespołu napędowego,
- wymienić kabinę na odpowiadającą współczesnym wymaganiom technicznym,
- dokonać renowacji szybu.

## **6.0. Ochrona przeciwpożarowa projektowanego budynku**

### **6.1 Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji.**

- Pow. zabudowy 1.326,86 m<sup>2</sup>
- Pow. użytkowa 3.070,33 m<sup>2</sup>
- Kubatura 21.976,00m<sup>3</sup>
- 4 (a w skrzydle południowym –3) kondygnacji nadziemnych , 1 podziemna,
- Wysokość budynku 15,26 ( skrzydło południowe 12,06) m.n.p.t.- budynek zakwalifikowano jako średniowysoki (ponad 12 m do 25 m)

### **6.2. Odległość od obiektów sąsiadujących.**

Budynek leży w zabudowie miejskiej w odległym sąsiedztwie budynków niskich.

### **6.3. Parametry pożarowe występujących substancji palnych.**

Nie dotyczy.

### **6.4. Przewidziana gęstość obciążenia ogniowego.**

Nie dotyczy.

### **6.5. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywalną liczbę osób na każdej kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach.**

Kategorii zagrożenia ludzi ZL III. Na każdej kondygnacji przebywać będzie jednorazowo mniej niż 50 osób.

### **6.6. Ocenę zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.**

Nie dotyczy.

### **6.7. Podział obiektu na strefy pożarowe.**

W budynku wydzielono 13 stref pożarowych zamkniętych drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 60.

### **6.8. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.**

Klasa odporności pożarowej – „B” Poszczególne elementy budowlane posiadają następującą odporność ogniową przedstawioną w tabeli.

**OPIS TECHNICZNY**  
**Budowy i zmiany sposobu użytkowania byłego budynku Szpitala Powiatowego w Wałczu**  
**na cele administracyjna Powiatu Wałeckiego**  
**przy Alei Zdobywców Wału Pomorskiego 54 –dz. nr 5200/6.**

Klasa odporności	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	Główna kontr. nośna	Kontr. dachu	strop <sup>1)</sup>	Ściana zewnętrzna <sup>1), 2)</sup>	ściana wewnętrzna <sup>1)</sup>	przekrycie dachu <sup>3)</sup>
<b>„B”</b>	<b>R 120</b>	<b>R30</b>	<b>REI 60</b>	<b>EI 60</b>	<b>EI30</b>	<b>E30</b>

### 6.9. Warunki ewakuacji.

- Długość przejścia jest mniejsza niż 40m
- Wyjścia z pomieszczeń z ludźmi na drogi ewakuacyjne są zamykane drzwiami o odporności ogniowej EI 60
- Szerokość drogi ewakuacyjnej jest nie mniejsza niż 120cm
- Ściany wew. i stropy stanowiące obudowę klatki schodowej o klasie odporności ogniowej REI 60
- Biegi schodowe i spoczniki – R60
- Z klatki schodowej na zewnątrz budynku prowadzi wyjście ewakuacyjne o szerokości ponad 120cm.

### 6.10. Wyposażenie w hydranty i gaśnice.

Na każdej kondygnacji zaprojektowano po 3 hydranty. Wyposażenie w podręczny sprzęt gaśniczy. Nie występuje sprzęt stały.

### 6.11. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Z miejskiej sieci wodociągowej.

### 6.12. Drogi pożarowe.

Dojazd wozów Straży Pożarnej dogodny

### 6.13. Wyposażenie budowlano-instalacyjne i zakres występowania w obiekcie.

Instalacja hydrantów wewnętrznych wg. punktu 5.11.

Drzwi przeciwpożarowe wg. punktów 5.5.2. i 6.7.

System okien odymiających o powierzchni czynnej 1,35 i 2,23 m<sup>2</sup> umieszczonych na klatkach schodowych II piętra, firmy D+H lub równoważne .

## **OPIS WBUDOWANIA KLAP ODDYMIAJĄCYCH W FASADĘ ELEWACYJNĄ II PIĘTRA I PODDASZA**

### **6.13.1. Podstawa opracowania**

- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21.04.2006r., w sprawie ochrony p.poż. budynków , innych obiektów budowlanych i terenów ( Dz.U. nr 80, poz. 563 ),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12.04.2002r., w sprawie warunków technicznych , jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie ( Dz.U. nr 75, poz.690 z póź. zmianami) .

### **6.13.2. Przedmiot opracowania**

Przedmiotem opracowania jest wbudowanie klap dymowych w fasadę elewacyjną ostatniej kondygnacji ( II piętro dla skrzydła południowego oraz poddasza skrzydło wschodnio-zachodniego) tematycznego budynku wraz z instalacją ostrzegania p.poż.

### **6.13.3. System oddymiania klatek schodowych**

W projekcie zastosowano system oddymiania oparty na urządzeniach firmy D+H z n/w elementami :

- centrale oddymiania RZN ,
- przyciski oddymiania RT42,
- przyciski przewietrzania SLT42U z wkładką PZH 28 i obudową AP-LT,
- napęd zębatkowy ZA 9
- napęd drzwiowy DDS,
- konsole montażowe ,
- trzymacze drzwiowe wraz z zworkami GT ,
- przycisk przerywający UT-4U z obudową AP-LT.

Powierzchnie czynne systemu oddymiania klatek schodowych zostały wyliczone wg opracowaniu firmy D+H.



Na podstawie tych wyliczeń dobrano okna o parametrach wyszczególnionych w załączonych rysunkach NSHEV - KA54/110BSY –szt. 3 (komplety).

Napędy do okien napowietrzających KA 34/800BSY –szt. 3 (komplety)

W celu prawidłowego działania systemu oddymiania klatki schodowe zostały wydzielone pożarowo (osobna strefa pożarowa), poprzez zaprojektowanie drzwi wew. o klasie odporności ogniowej EI-60.

Wszystkie projektowane klapy oddymiające uruchamiane będą za pomocą systemu wykrywania dymu.

#### **6.13.4. Wyliczenie powierzchni oddymiania i napowietrzania.**

Profile dla okien oddymiających zostałybrane z PCV.

Największa powierzchnia rzutu klatki wschodnio-zachodniej  $15,01+18,31=33,32\text{m}^2$

Wymagana powierzchnia czynna  $1,66\text{m}^2$

Rzeczywista powierzchnia czynna okien oddymiających  $2,09\text{m}^2$  wg rysunków.

Największa powierzchnia rzutu klatki południowej  $22,44\text{m}^2$

Wymagana powierzchnia czynna  $1,12\text{m}^2$

Rzeczywista powierzchnia czynna okien oddymiających  $1,24\text{m}^2$  wg rysunków

Powierzchnia geometryczna otworów oddymiających  $4,35\text{m}^2$

Wymagana powierzchnia geometryczna napowietrzania  $5,56\text{m}^2$

Rzeczywista powierzchnia napowietrzania  $6,8\text{m}^2$  (drzwi zewnętrzne i okno w przedsionku).

#### **Uwaga:**

1.W projektach branży elektrycznej zaprojektowano oświetlenie awaryjne dróg ewakuacyjnych oraz instalację (czujki dymu) alarmową sygnalizującą pojawienie się pożaru.

2.Drzwi komunikacyjne z klatki schodowej na poddasze zaprojektowano jako dymoszczelne o wymiarach 113x205cm.

## **7.0. Wpływ projektowanego obiektu na środowisko.**

Remont, budowa i przyszła eksploatacja projektowanej inwestycji nie będzie stwarzać jakiegokolwiek negatywnego oddziaływania na środowisko. Inwestycja budowana będzie z materiałów dopuszczonych do wbudowania i posiadających właściwe certyfikaty w tym znak bezpieczeństwa „B” lub „CE”.

### **Charakterystyka ekologiczna.**

Projektowana inwestycja nie znajduje się na liście inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska.

## **7.1. Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych.**

Inwestycja spełnia warunki ochrony atmosfery. Ścieki sanitarne usuwane są do miejskiej sieci kanalizacyjnej.

## **7.2. Odpady stałe.**

Odpady składowane będą w istniejących szczelnych pojemnikach (w zewnętrznym, zadaszonym i zmodernizowanym zadaszonym) i okresowo wywożone przez koncesjonowany zakład oczyszczania.

## **7.3. Emisja hałasów i wibracji.**

Inwestycja z projektowanym wyposażeniem i przeznaczeniem funkcjonalnym nie wprowadza emisji hałasów i wibracji.

## **7.4. Wpływ na istniejący drzewostan, pow. ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne.**

Inwestycja z uwagi na kontekst lokalizacyjny nie powoduje szczególnego zacinienia otoczenia oraz nie powoduje naruszenia układów korzeniowych. Nie wprowadza także zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Wody opadowe zostaną odprowadzone do miejskiej kanalizacji ogólnospławnej.

Charakter użytkowania budynku nie wpływa negatywnie na zachowanie biologicznie czynnego terenu poza obrębem opracowania.

#### **7.5. Promieniowanie elektromagnetyczne i jonizujące.**

Budynek nie powoduje szkodliwego oddziaływania na środowisko w zakresie promieniowania elektromagnetycznego. W budynku nie będzie urządzeń emitujących promieniowanie jonizujące.

**Uwaga:**

Użyte technologie i urządzenia spełniają normy ekologiczne UE określone w obwieszczeniach Prezesa Polskiego Komitetu Normalizacyjnego w sprawie wykazu norm zharmonizowanych.

#### **8.0. Uwagi końcowe.**

- 1 Każdorazowo przy montażu i rozwiązaniach technologiczno-montażowych systemowych kierować się wytycznymi producenta określonych systemów;
- 2 Wszystkie roboty wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych „Budownictwo ogólne” Tom I .
- 3 Prace remontowe budowlane należy prowadzić etapowo rozpoczynając je po zakończeniu robót instalacyjnych. Wykonawca musi uwzględnić konieczność napraw powierzchni ścian i stropów po wykonaniu przejść instalacji branżowych, dotyczy to napraw bruzd i przebić w ścianach bądź stropach międzykondygnacyjnych z odtworzeniem struktury powierzchni i jej wykończenia.
- 4 Z uwagi na brak możliwości ( obiekt częściowo użytkowany) bardzo precyzyjnego określenia robót budowlanych i modernizacyjnych, uczula się przyszłego Oferenta na konieczność zwiększenia wartości proponowanej ceny ofertowej o uznaniowy, własny współczynnik na roboty dodatkowe i niemożliwe do określenia przed przystąpieniem do wykonania zadania Inwestycyjnego.
- 5 Przyszły wykonawca robót winien, w swojej wycenie, uwzględnić jakościowe wymagania inwestora w stosunku do zaprojektowanych materiałów. Materiały wykończeniowe wymagane przez inwestora winny być wysokiej jakości.

*OPIS TECHNICZNY*  
*Budowy i zmiany sposobu użytkowania byłego budynku Szpitala Powiatowego w Wałczu*  
*na cele administracyjna Powiatu Wałeckiego*  
*przy Alei Zdobywców Wału Pomorskiego 54 –dz. nr 5200/6.*

6 Zawarte w niniejszym projekcie nazwy materiałów, urządzeń podano jako przykładowe, będące podstawą do wykonania obliczeń technicznych i określające ich standard techniczny i estetyczny. W realizacji można stosować materiały i urządzenia innych firm, które odpowiadają standardowi określone w projekcie lub też standard ten podwyższają. Zastosowanie urządzeń i materiałów innych niż opisane w projekcie wymaga od wykonawców dokonania obliczeń technicznych, sprawdzających w zakresie branży, w której zmiany te zostały dokonane. Zmiany projektowe i realizacyjne winny być uzgodnione z Inwestorem i projektantem branży w której mają zostać wprowadzone.

Przed wbudowaniem w obiekt stosowane w projekcie wyroby muszą posiadać: aprobatę techniczną, obowiązkowy certyfikat zgodności i oznaczenie znakiem bezpieczeństwa „B” lub świadectwo dopuszczenia Urzędu Dozoru Technicznego dla urządzeń poddozorowych albo: dobrowolny certyfikat zgodności i oznaczenie nadanymi znakami zgodności („PN”, „E”, „O”) lub deklarację zgodności z obowiązującymi przepisami oraz Polskimi Normami i aprobatą techniczną.

Opracował:  
2011-05-04

*OPIS TECHNICZNY*  
*Budowy i zmiany sposobu użytkowania byłego budynku Szpitala Powiatowego w Wałczu*  
*na cele administracyjna Powiatu Wałeckiego*  
*przy Alei Zdobywców Wału Pomorskiego 54 –dz. nr 5200/6.*

Faza: Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony  
zdrowia w czasie wykonywania robót budowlanych.

Obiekt: Budowa i zmiana sposobu użytkowania byłego budynku  
Szpitala Powiatowego w Wałczu na cele administracyjne  
Powiatu Wałeckiego.

Adres: Wałcz, Al.Zdobywców Wału Pomorskiego 54;dz. nr 5200/6

*Inwestor:* Powiat Wałecki  
Ul.Dabrowskiego 17  
78-600 Wałcz

Opracował  
Maj 2011r  
mgr inż.Tadeusz Siwiec  
78-600 Wałcz  
Osiedle Piastowskie 27  
Tel. 604-936-904

## **INFORMACJA**

### **DOTYCZĄCA**

## **BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

#### **Podstawa prawna opracowania:**

1. Art. 20 ust. 1 pkt. 1.1b) ustawy z dnia 7.07.1994r. Prawo budowlane (Dz. U. nr 106 z 2000 r. poz. 1126 z późniejszymi zmianami)
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. nr 120, poz. 1126)
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47, poz. 401)

#### **Wskazanie zagospodarowania elementów zagospodarowania terenu , które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi**

W ramach zagospodarowania placu budowy należy:

- sprawdzić prawidłowość ogrodzenia terenu budowy i w razie konieczności ogrodzenie w miejscach uszkodzonych odpowiednio zabezpieczyć lub w inny sposób uniemożliwić wejście osobom nieupoważnionym
- wyznaczyć strefy niebezpieczne przebudowywanego obiektu i oznakować ten teren w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym
- rozmieścić na terenie placu budowy, zgodnie z przepisami i zasadami wiedzy technicznej, maszyn i innych urządzeń technicznych w tym pojazdów mechanicznych
- wyznaczyć i urządzić składowiska materiałów i konstrukcji budowlanych urządzić pomieszczenia socjalne i higieniczno-sanitarne

#### **Wyciąg z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47, poz. 401)**

§ 9. 1. Teren budowy lub robót należy ogrodzić albo w inny sposób uniemożliwić wejście osobom nieupoważnionym.

**OPIS TECHNICZNY**  
**Budowy i zmiany sposobu użytkowania byłego budynku Szpitala Powiatowego w Wałczu**  
**na cele administracyjna Powiatu Wałeckiego**  
**przy Alei Zdobywców Wału Pomorskiego 54 –dz. nr 5200/6.**

2. Jeżeli ogrodzenie terenu budowy lub robót nie jest możliwe, należy oznakować granice terenu za pomocą tablic ostrzegawczych, a w razie potrzeby zapewnić stały

§ 17. Przejścia i strefy niebezpieczne oświetla się i oznakowuje znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu.

§ 23. Na terenie budowy wyznacza się, utwardza i odwadnia miejsca do składowania materiałów i wyrobów.

§ 26. 1. Składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych wykonuje się w sposób wykluczający możliwość wywrócenia, zsunęcia, rozsunięcia się lub spadnięcia składowanych wyrobów i urządzeń.

2. Materiały składowane w miejscu wyrównanym do poziomu.

3. Materiały drobnicowe układa się w stosy o wysokości nie większej niż 2 m, dostosowane do rodzaju i wytrzymałości tych materiałów.

4. Stosy materiałów workowanych układa się w warstwach krzyżowo do wysokości nieprzekraczającej 10 warstw.

5. Przy składowaniu materiałów odległość stosów nie powinna być mniejsza niż:

1) 0,75 m - od ogrodzenia lub zabudowań;

2) 5 m - od stałego stanowiska pracy.

§ 27. Opieranie składowanych materiałów lub wyrobów o płoty, słupy napowietrznych linii elektroenergetycznych, konstrukcje wsporcze sieci trakcyjnej lub ściany obiektu budowlanego, jest zabronione

§ 30. Na terenie budowy urządza się wydzielone pomieszczenia szatni na odzież roboczą i ochronną, umywalni, jadalni, suszarni i ustępów.

§ 32. Dopuszczalne jest korzystanie z istniejących na terenie budowy pomieszczeń i urządzeń higieniczno-sanitarnych inwestora, jeżeli przewiduje to zawarta umowa

**Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych z określeniem skali i rodzaju zagrożeń oraz miejsca i czas ich wystąpienia**

Roboty związane z wykonywaniem wykopów oraz prace ogólnobudowlane wykonywane z rusztowań i roboty dekarские.

Wszystkie roboty wykonywać zgodnie z rozporządzeniem Ministra Budownictwa i Przemysłu materiałów Budowlanych z dnia 28 marca 1972 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych, a w szczególności;

-roboty budowlane należy przeprowadzać zgodnie z projektem budowlanym i pod nadzorem osoby uprawnionej do kierowania pracami budowlanymi,

**OPIS TECHNICZNY**  
**Budowy i zmiany sposobu użytkowania byłego budynku Szpitala Powiatowego w Wałczu**  
**na cele administracyjna Powiatu Wałeckiego**  
**przy Alei Zdobywców Wału Pomorskiego 54 –dz. nr 5200/6.**

- pracownicy zatrudnieni na budowie winni posiadać aktualne badania lekarskie; nie wolno zatrudniać pracowników do danych robót jeżeli pracownicy ci posiadają przeciwwskazania do wykonywania tej czynności;
- wykonywanie funkcji operatorów maszyn budowlanych o napędzie silnikowym np. dźwigów, podnośników i.t.p. jak również urządzeń takich jak spawarki może być powierzona tylko osobom o odpowiednich kwalifikacjach uzyskanych przed właściwą komisją egzaminującą;
- pracownicy wykonujący czynności na budowie powinni posiadać odzież i obuwie ochronne oraz zabezpieczenia takie jak kaski, okulary (w przypadku ciecicia, wiercenia),maski przyciemniające, fartuchy, rękawice (w przypadku spawania),szelki (w przypadku prac na wysokościach),
- wydzielony teren pod plac budowy należy ogrodzić i odpowiednio oznakować: ogrodzenie wykonać tak aby nie stwarzało zagrożenia oraz aby istniał wygodny dostęp dla transportu dostawczego materiałów budowlanych, ogrodzenie winno mieć wysokość 1,5 m,
- należy wyznaczyć i oznakować drogi transportowe i ewakuacyjne,
- materiały budowlane składować na miejscach i w sposób nie stwarzający zagrożenia,
- pracownicy, przed przystąpieniem do wykonywania każdej nowej czynności, winni zostać przeszkoleni na stanowisku pracy-fakt ten powinien zostać odnotowany w księdze szkoleń BHP,
- rusztowania winny być przystosowane do przenoszenia wymaganego typu obciążeń, powinny posiadać wystarczającą powierzchnię roboczą oraz powinny być wykonane tak, aby praca na nich nie wymagała nadmiernego wysiłku; w przypadku rusztowań systemowych muszą one spełniać wymogi normowe,
- wszelkie roboty impregnacyjne, malarskie i.t.p. w pomieszczeniach zamkniętych należy prowadzić przy zapewnieniu odpowiedniej wentylacji;
- na placu budowy należy zastosować zabezpieczenia barierkami lub pokrywami (tymczasowymi) dla wykopów,
- na wywieszanej w widocznym miejscu tablicy informacyjnej budowy umieszczone zostaną wszelkie niezbędne informacje wyszczególnione w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dn.26.06.2002r. (Dz.U. nr 108, poz.953),
- robotnicy pracujący na wysokości powyżej czterech metrów muszą przebywać w szelkach (pasach) ochronnych przypiętych linami do trwałych elementów budynku (szelki, liny i zatrzaski winny posiadać aktualne atesty BHP).
- podczas opadu deszczu, śniegu i silnego wiatru roboty na rusztowaniach należy przerwać.

**Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych**

Kierownik robót (sprawujący bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy zgodnie z § 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych) zobowiązany jest opracować „**instrukcję bezpiecznego**



**OPIS TECHNICZNY**  
**Budowy i zmiany sposobu użytkowania byłego budynku Szpitala Powiatowego w Wałczu**  
**na cele administracyjna Powiatu Wałeckiego**  
**przy Alei Zdobywców Wału Pomorskiego 54 –dz. nr 5200/6.**

**wykonywania robót budowlanych** "zgodnie z art. 21a ust. 2 ustawy Prawo budowlane oraz zaznajomić z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich robót § 2 w/w rozporządzenia

**Wyciąg z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r.**  
**w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych**  
**(Dz. U. nr 47, poz. 401)**

§ 2. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych jest obowiązany opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonywania i zaznajomić z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich robót.

§ 4. 1. Uczestnicy procesu budowlanego współdziałają ze sobą w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy w procesie przygotowania i realizacji budowy.

2. Stosowanie niezbędnych środków ochrony indywidualnej obowiązuje wszystkie osoby przebywające na terenie budowy.

§ 5. Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik robót oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

**Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom**  
**wynikającym z wykonania robót w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w**  
**tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na**  
**wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń**

**Wyciąg z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r.**  
**w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych**  
**(Dz. U. nr 47, poz. 401)**

§ 42. 1. Teren budowy wyposaża się w niezbędny sprzęt do gaszenia pożaru oraz, w zależności od potrzeb, w system sygnalizacji pożarowej, dostosowany do charakteru budowy, rozmiarów i sposobu wykorzystania pomieszczeń, wyposażenia budowy, fizycznych i chemicznych właściwości substancji znajdujących się na terenie budowy, w ilości wynikającej z liczby zagrożonych osób.

2. Sprzęt do gaszenia pożaru, o którym mowa w ust. 1, regularnie sprawdza się, konserwuje i uzupełnia, zgodnie z wymaganiami producentów i przepisów przeciwpożarowych.

4. Ilość i rozmieszczenie gaśnic przenośnych powinno być zgodne z wymaganiami przepisów przeciwpożarowych.

**OPIS TECHNICZNY**  
**Budowy i zmiany sposobu użytkowania byłego budynku Szpitala Powiatowego w Wałczu**  
**na cele administracyjna Powiatu Wałeckiego**  
**przy Alei Zdobywców Wału Pomorskiego 54 –dz. nr 5200/6.**

§ 133. 1. Osoby przebywające na stanowiskach pracy, znajdujące się na wysokości co najmniej 1 m od poziomu podłogi lub ziemi, powinny być zabezpieczone przed upadkiem z wysokości w sposób, o którym mowa w § 15 ust. 2.

§ 143. Roboty ziemne powinny być prowadzone na podstawie projektu, określającego położenie instalacji i urządzeń podziemnych, mogących znaleźć się w zasięgu prowadzonych robót.

§ 144. 1. Wykonywanie robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie sieci, takich jak: elektroenergetyczne, gazowe, telekomunikacyjne, ciepłownicze, wodociągowe i kanalizacyjne powinno być poprzedzone określeniem przez kierownika budowy bezpiecznej odległości, w jakiej mogą być one wykonywane od istniejącej sieci, i sposobu wykonywania tych robót.

2. Bezpieczną odległość wykonywania robót, o których mowa w ust.1, ustala kierownik budowy w porozumieniu z właściwą jednostką, w której zarządzie lub użytkowaniu znajdują się te instalacje.

Miejsca tych robót należy oznakować napisami ostrzegawczymi i ogrodzić.

3. W czasie wykonywania robót ziemnych miejsca niebezpieczne należy ogrodzić i umieścić napisy ostrzegawcze.

4. Prowadzenie robót ziemnych w pobliżu instalacji podziemnych, a także głębienie wykopów poszukiwawczych powinno odbywać się ręcznie.

§ 240. 1. Roboty rozbiórkowe powinny być wykonywane na podstawie dokumentacji projektowej.

2. Teren, na którym prowadzone są roboty rozbiórkowe obiektu budowlanego, należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi.

3. Przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych należy obiekt odłączyć od sieci gazowej, ciepłej, elektroenergetycznej, teletechnicznej, wodociągowej i kanalizacyjnej.

§ 244. Przewracanie ścian lub innych części obiektu przez podkopywanie i podcinanie jest zabronione.

## **UWAGI :**

1.Przytoczone fragmenty Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r.

w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych

(Dz. U. nr 47, poz. 401) nie zwalniają z obowiązku zapoznania się i pełnym zastosowaniem w/w rozporządzenia w trakcie realizacji robót budowlanych.

Na wywieszanej, w widocznym miejscu, tablicy informacyjnej budowy umieszczone zostaną wszelkie niezbędne informacje określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dn.26.06.2002r. (Dz.U. nr 108 poz. 953).

Opracował:  
2011-05-04