

AB.6740.1.495.2012.BK5

DECYZJA NR 495/2012

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016, z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia **09-08-2012 r.**
zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę ~~rozbiórkę~~/ wykonanie robót budowlanych¹⁾

Powiatowi Wałeckiemu
ul. Dąbrowskiego 17, 78-600 Wałcz

nadbudowa z przebudową i zmianą sposobu użytkowania budynku szpitala powiatowego na budynek administracyjny, budowa parkingów i ciągu pieszo – jezdnego, budowa instalacji oświetlenia terenu i kanalizacji deszczowej w WAŁCZU, przy Al. Zdobywców Wału Pomorskiego 54, na terenie działki nr 5200/6 w obrębie 0001 Wałcz.

Kategoria obiektu budowlanego: XII, XXII, XXV.

autor projektu:

mgr inż. Tadeusz Siwiec, uprawnienie budowlane w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, upr. bud. nr ewid. ZAP/0072/POOK/04; kod ZAP/BO/1707/01,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: **wg warunków technicznych, opinii i uzgodnień zawartych w projekcie budowlanym**²⁾
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~²⁾
3. ~~Terminy rozbiórki:~~
 - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania~~²⁾
 - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych~~²⁾
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: **wymagane jest ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego – zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 2 – rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r., w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego /Dz. U. z 2001r. Nr 138, poz. 1554/.**²⁾
5. Inwestor jest zobowiązany:
 - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania – **dotyczy obiektu kategorii XXV**.....²⁾
 - 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie – **dotyczy obiektów kategorii : XII – część nadbudowana, XXII**.....²⁾
6. Kierownik-budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~ w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.²⁾

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1) działek nr: 5200/6, 5201/1, 5201/2, 5198, 4569 w obrębie 0001 Wałcz.

UZASADNIENIE

W dniu 10-08-2012 r. wpłynął do Starostwa Powiatowego w Szczecinku wniosek Powiatu Wałeckiego, ul. Dąbrowskiego 17, 78-600 Wałcz, reprezentowanego przez Pana Tadeusza Siwiec, o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę: „ Budowa i zmiana sposobu użytkowania byłego budynku Szpitala Powiatowego w Wałczu na cele administracyjne Powiatu Wałeckiego” tj.: rozbudowa z przebudową i zmianą sposobu użytkowania budynku szpitala na budynek administracyjny, budowa parkingów i ciągu pieszo – jezdnego,

budowa instalacji oświetlenia terenu i kanalizacji deszczowej, w Wałczu, Aleja Zdobywców Wału Pomorskiego 54 – dz. nr 5200/6, obręb 0001 Wałcz.

Do wniosku inwestor dołączył dokumenty wymagane zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane.

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego organ stwierdził, że inwestor spełnił wymagania określone w ustawie Prawo budowlane i w związku z powyższym orzekł jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



STAROSTA
Krzysztof Lis

Pouczenie:

- Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
- Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
- W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
- Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²⁾

¹⁾ Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.

²⁾ Niepotrzebne skreślić.

Otrzymują:

1. Pan Tadeusz Siwiec - pełnomocnik inwestora
Kompleksowa Obsługa Budowlana „INZ-BUD”
Osiedle Piastowskie 27, 78-600 Wałcz
2. Powiat Wałecki
ul. Dąbrowskiego 17, 78-460 Wałcz
3. Gmina Miejska Wałcz
Pl. Wolności 1, 78-600 Wałcz
4. Generalna Dyrekcja Dróg
Krajowych i Autostrad w Warszawie
Oddział w Szczecinie
ul. Boh. Warszawy 33, 70-340 Szczecin
5. aa

Do wiadomości:

1. Burmistrz Miasta Wałcz
Pl. Wolności 1, 78-600 Wałcz
2. Zachodniopomorski Wojewódzki
Konservator Zabytków
ul. Kuśnierska 14A, 70-536 Szczecin
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
w Wałczu
ul. Kołobrzaska 33, 78-600 Wałcz

**STAROSTWO POWIATOWE
w SZCZECINKU**

Zwalnia się od opłaty skarbowej / nie podlega
opłacie skarbowej na podstawie ustawy
z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej
(Dz.U. Nr 226, poz. 1635)

art. 7 pkt 3
I N S P E K T O R
w Wydziale Architektury
i Budownictwa.....

Bożena Kilian
mgr inż. Bożena Kilian
Imię i nazwisko 24-09-2012
stanowisko służbowe

DECYZJA STAŁA SIĘ OSTATECZNA

dnia 26-10-2012

I N S P E K T O R
w Wydziale Architektury
i Budownictwa

Bożena Kilian
mgr inż. Bożena Kilian
12-03-2013.