

# ZESPÓŁ PROJEKTOWANIA I NADZORU BUDOWLANEGO

S-KA C.P.

78-600 WAŁCZ UL. DWORCOWA 2/1a

12 TEL. 43-11



WPLYNEŁO  
Kancelaria Ogólna

★ 2000 -03- 28 ★

NR ZLECENIA  
PT/158/97

PROJEKT ZAMIENNY - MODERNIZACJA

FAZA: PROJEKT BUDOWLANY - CZEŚĆ OPISOWA

OBIEKT: ZESPÓŁ SZKÓŁ ROLNICZYCH

ADRES OBIEKTU: WAŁCZ, UL. POŁUDNIOWA 10 a

INWESTOR: PRZEDSIĘBIORSTWO OBSŁUGI INWESTYCYJNEJ W WAŁCZU

BRANŻA: ARCHITEKTURA + KONSTRUKCYJNA

PROJEKTOWAŁ	NAZWISKO	PODPIS
ARCHITEKTURA	inż. W. MYCZEK	<p>PROJEKTANT-INSPETOR NADZORU INŻYNIER BUDOWNICTWA WIESŁAW MYCZEK Upoważniony w Specjalności Architektura Konstrukcyjne-Budowlane Nr Ewid. K04-1277/4, GR-03-01/0001/03</p> <p>MOSKALIK TROMIR mgr inż. Zdzisław MOSKALIK UPRAWNIENY PROJEKTANT Upr. UAM/NTS/0002/03</p> <p>Wydział AB Starostwa Powiatowego N/ Załącznik Nr ..... 12 ..... do decyzji o pozwoleniu na budowę N. 218/2000 data 26.05.2000</p>
KONSTRUKCJA	mgr inż. L. MOSKALIK	
INST. SANITARNE		
INST. ELEKTRYCZNE		
DROGI		
TECHNOLOGIA		
KOSZTORYS		

"PROJEKT-DOM":

ZESPÓŁ PROJEKTOWANIA I NADZORU BUDOWLANEGO  
»PROJEKT DOM« s.c.  
ul. Dworcowa 2/1a, tel. (0-67) 58-43-11  
78-600 WAŁCZ  
NIP 765-14-41-832 REGON 570318485

Wałcz, marzec 1998 r.

SPRAWDZIŁ:

## OPIS TECHNICZNY

do projektu architektoniczno - budowlanego modernizacji budynku  
Zespołu Szkół Rolniczych w Wałczu ul. Południowa 10 a.

### 1. Podstawa opracowania

- 1.1. Umowa z dnia 24.10,1997 r. zawarta pomiędzy Przedsiębiorstwem  
Obsługi Inwestycyjnej w Wałczu, a ZPiNB "Projekt - Dom" w Wałczu
- 1.2. Uzgodnione Stadium Programowo - Funkcjonalne modernizacji  
ZSR - obiektu internatu.
- 1.3 Pomiary inwentaryzacyjne istniejącego obiektu dla potrzeb  
projektowania,
- 1.4 Normy i przepisy związane z projektowaniem
- 1.5 Uzgodnienia branżowe.

### 2. Lokalizacja obiektu i jego położenia

Modernizowany obiekt położony jest na terenie Zespołu Szkół  
Rolniczych w Wałczy przy ul. Południowej oraz Parkowej i usytuowany  
został od strony północnej równolegle do istniejącego budynku Szkoły.  
Obiekt posiada dojazd od strony ulicy Parkowej oraz Południowej i  
połączony będzie łącznikiem - ciągiem pieszym zadaszonym z budynkiem  
głównym istniejącej Szkoły.

### 3. Charakterystyka stanu istniejącego budynku

Przedmiotowy obiekt został zaprojektowany jako budynek wolno-  
stojący pięciokondygnacyjny, całkowicie podpiwniczony połączony  
łącznikiem komunikacyjnym z istniejącym budynkiem szkolnym. W obiekcie  
zaprojektowano wszystkie funkcje z odpowiednią perspektywę, których  
brak było w obecnie wykorzystywanym budynku Zespołu Szkół Rolniczych  
lub istniejąca w nim funkcja nie odpowiadała warunkom jakie powinna  
posiadać tego typu szkoła.

Projektowany obiekt o wieloczęłkowej zespolonej bryle składa się z  
części A i B.

- Część "A" - zawiera 7 mieszkań dla nauczycieli oraz internat na 168 miejsc, stołówkę z pełnym żywieniem na 350 osób jak również pomieszczenia techniczno - gospodarcze, a przede wszystkie kotłownię wbudowane w podpiwniczeniu,
- Część "B" - zawiera funkcje pomocnicze związane z budynkiem internatu oraz szkołę tj., salę wielofunkcyjną i audiowizualną, pomieszczenia do nauki oraz zaplecze techniczne i gospodarcze związane z obiektem, a szczególnie z kotłownią /skład opału/.

### 3.1 Dane ogólne techniczne obiektu

- Część "A" - mieszkalno - internatowa
  - kubatura całkowita 17667,7 m<sup>3</sup>
    - w tym - piwnice 2175,7 m<sup>3</sup>
      - część nadziemna 15492,0 m<sup>3</sup>
  - powierzchnia zabudowy 965,60 m<sup>2</sup>
  - powierzchnia użytkowa całkowita 3432,20 m<sup>2</sup> w tym - mieszkań /ilość 7/ 566,30 m<sup>2</sup>
  - internat na 168 miejsc z zapleczem 2865,90 m<sup>2</sup>
- " Część "B" -sala wielofunkcyjna z funkcjami pomocniczymi
  - kubatura całkowita 5426,0 m<sup>3</sup>
    - w tym: piwnice 1836,0 m<sup>3</sup>
      - części nadziemnej 3590,0 m<sup>3</sup>
  - powierzchnia zabudowy 566,40 m<sup>2</sup>
  - powierzchnia użytkowa całkowita 1354,50 m<sup>2</sup>
    - w tym: piwnica - sala audiowizualna 76,20 m<sup>2</sup>
      - pozostałe 373,30 m<sup>2</sup>
    - części nadziemnej 911,00 m<sup>2</sup>
      - w tym: sala wielofunkcyjna 250,00 m<sup>2</sup>

### 3.2 Metoda realizacji obiektu

Obiekt w stanie obecnym został zrealizowany w technologii mieszanej częściowo - uprzemysłowionej, w układzie poprzecznym. Główne konstrukcję nośne piwnic oraz parteru stanowi szkielet

żelbetowy wylewany na budowie, ściany nośne konstrukcyjne oraz wentylacyjne w kondygnacjach nadziemnych wykonane zostały z prefabrykowanych min bloków żelbetowych z płyt żelbetowych prefabrykowanych wielokanałowych.

ściany zewnętrzna osłonowe wykonane zostały jako warstwowe z cegły kratówki oraz bloczków gazobetonowych z dociepleniem styropianem grubości 30 cm.

### 3.3 Stan zaawansowania obiektu /przed przystąpieniem do robót modernizacyjnych

Część "A" - mieszkalno - internatowa.

części tej segment zawierający 7 mieszkań dla nauczycieli został całkowicie wykończony wewnętrznie /bez elewacji/ i przekazany w użytkowanie.

Segment internatowy wykonany został w stanie surowym zamkniętym wraz z częściowym zaawansowaniem robót wykończeniowych. Roboty wykończeniowa wykonana w następującym zakresie:

- ścianki działowe wraz z osadzeniem ościeżnic drzwiowych, stalowych, na wszystkich kondygnacjach nadziemnych i częściowo w piwnicach w ilości ok. 95%
- instalacje elektryczne - rozprowadzanie przewodów podtynkowych w kondygnacjach mieszkalnych internatu w 80%
- instalacje wod.-kan. tylko piony i poziomy kanalizacyjne z odpowietrzeniami i przygotowanymi podejściami,
- instalacje deszczowa z dachu pograżonego całkowicie
- tynki wewnętrzne w pokojach na ścianach i sufitach piętra III i IV w zakresie 90 % oraz w korytarzu III piętra na ścianach

i sufitach.

Z robót zewnętrznych w części "A" wykonana elewację południową wraz z nakropieniem mieszanką terasową lecz bez wykończania cokołu, z pozostawieniem w stanie surowym i nie wykończonym zadaszenia wysuniętej bryły budynku /podziemia/ w części parterowej, nawiązującej architektonicznie do istniejącego budynku szkoły. Należy dodatkowo zaznaczyć, że w miejscu pozostawionego roboczego wyciągu przyściennego nie osadzono stolarki okiennej, a otwory okienne w podziemiu zabezpieczona zostały tymczasowo bez osadzenia docelowej stolarki oraz nie wykonano wprowadzenia do kanalizacji deszczowej wszystkich rur spustowych, w/w roboty stanowią braki w zakończeniu kompletnego stanu surowego części „A” obiektu.

Część "B" - sala wielofunkcyjna z funkcjami pomocniczymi. Obiekt został całkowicie wykonany w stanie surowym zamkniętym wraz z większością robót wykończeniowych.

W poziomie parteru zaprojektowana sala wielofunkcyjna, przystosowana do zajęć sportowych, wraz ze wszystkimi pomieszczeniami pomocniczymi w tej kondygnacji, została całkowicie wykończona i przekazana do użytku.

Na pozostałych kondygnacjach omawianej części, gdzie znajduje się sala do nauki własnej oraz tarasy wypoczynkowe zostały wykonane następujące roboty wykończeniowe:

- instalacja elektryczna /oprzewodowanie podtynkowe/
- tynki wewnętrzne ścian i sufitów w 90%
- roboty izolacyjne - posadzkowe tarasów wraz z obróbką murków podbalustradowych,

Z robót zewnętrznych podobnie jak w części „A” wykonano elewację południową lecz bez nakropienia i wykończenia cokołu.

#### Przyłącza zewnętrzne do obiektu

Do opisywanego obiektu zostały wykonane wszystkie przyłącza takie jak:

- przyłącze wodociągowe
  - przyłącze kanalizacji sanitarnej i deszczowej
  - przyłącze energetyczne i telefoniczne
  - przyłącze gazowe
  - przyłącze C.O. zdalaczynne z włączeniem wewnętrznym
- tylko do części „A” - segment mieszkalny oraz do części "B".  
z włączeniem tylko części parterowej oddanej do użytku.

#### Zewnętrzna zagospodarowanie terenu przyobiektowego

Z robót zewnętrznych wykonana została jedynie niwelacja ogólna terenu z tymczasowym przystosowaniem dojazdów i dojazdów, w nawierzchni żuźlowej od strony istniejącego budynku szkoły, do oddanych do użytku części obiektu.

#### 4.3 Zakres i cel opracowania

Zakres opracowania obejmują zmiany programowo funkcjonalne jakie proponują się wprowadzić w realizowanym obiekcie Zespołu Szkół Rolniczych ze względu na obecne warunki i potrzeby Szkoły.

Należy zaznaczyć, że projekt wykonany w 1986 r. wg którego zrealizowano dotychczasowe roboty obejmował rozbudowany zakres funkcjonalny dostosowany do ówczesnych planowanych perspektyw rozwoju szkolnictwa oświaty rolniczej, ze szczególnym zapotrzebowaniem absolwentów dla państwowych gospodarstw rolnych.

Za względu na zaistniałe w międzyczasie zmiany gospodarcze w kraju, zaprojektowana funkcja, związana przede wszystkim z internatem jak również brak potrzeby kotłowni wbudowanej ze składem opału, została zakwalifikowana przez inwestora jako mało przydatna do obecnych potrzeb Szkoły.

Dlatego też niniejsze opracowania wykonane w celu wykorzystania zrealizowanego już obiektu, w opisanym wyżej



stania, z przystosowaniem do aktualnych warunków ze szczególnym uwzględnieniem rozszerzenia powierzchni dydaktycznej w istniejącej szkole, z przeniesieniem z niej funkcji pomocniczych do obiektu realizowanego.

Przedmiotowe opracowania przewiduje przystosowania obiektu dla osób niepełnosprawnych oraz do wymogów aktualnej normy ochrony cieplnej budynku. Jednocześnie sugeruje się wykończenie

obektu przy zastosowaniu materiałów wykończeniowych obecnie stosowanych tj., zamiennych w stosunku do przewidywanych w projekcie podstawowym jakie wówczas były dostępne.

## 5. Projektowane zmiany funkcjonalne

UWAGA ! W podpunktach, opisane zmiany funkcjonalne dotyczą jednocześnie części "A" i "B" z uwzględnieniem pozostawienia głównych elementów konstrukcyjnych.

### 5.1. Kondygnacja podpiwniczenia - suterena

W kondygnacji tej zaprojektowano następujące funkcje, po dokonaniu całkowitej modernizacji architektoniczno - konstrukcyjnej uprzednio przewidzianych pomieszczeń /z wyjątkiem sali audiowizualnej, w projekcie podstawowym.

- pomieszczenia szatni ogólnych dla Szkoły,
- pomieszczenie stołówki dla ok. 100 konsumentów z sanitariatami
- pomieszczenie kuchni z częściowym zapleczem ściśle z nią związanym z pozostawieniem windy towarowej
- pomieszczenia techniczne oraz magazynowe
- ogólny hall z dostępem do windy osobowej w połączeniu z nowym zejściem schodowym łączącym główne wejścia do obiektu.

W związku konieczność zastosowania jednego poziomu posadzki w podpiwniczeniu, ustalonego jako - 4,45 w stosunku do przyjętego w projekcie.

Z uwagi na zmiany funkcjonalne podpiwniczenia przewidziano

dodatkowo doświetlenie światłem dziennym, poza już wykonanym, poprzez. zastosowanie tzw., fosi przyokiennej.

#### 5.2. Parter

Pomieszczania parteru wraz z salą wielofunkcyjną i przyległymi do niej sanitariatami poddana zostanie modernizacji polegającej na:

- przeznaczeniu pomieszczeń projektowanych jako stołówka i kuchnia, na cele sportowe - ćwiczenia pomocnicze typu gimnastyka, siłownia itp., z nowym zapleczem sanitarno - szatniowym.
- przeprojektowanie pomieszczeń zaplecza kuchennego projektowanego z dostosowaniem do nowej funkcji podpiwniczenia,
- likwidacji wykonanego balkonu wewnętrznego oraz wiatrołapu w sali wielofunkcyjnej.
- przeprojektowanie wykonanych pomieszczeń pomocniczych przy sali wielofunkcyjnej, z dostosowaniem do obecnej funkcji, z głównym przeznaczeniem na gry sportowe, na zaplecze sanitarno-szatniowe z pokojem dla nauczyciela,
- modernizacji głównego wejścia do budynku oraz holu łączącego wszystkie funkcje parteru, podpiwniczenia oraz kondygnacji poszczególnych pięter przeznaczonych wyłącznie dla działalności szkolnej.

W związku z projektowaną funkcją zamienne przewiduje się przeszklenie i ogrzewanie projektowanego łącznika pomiędzy budynkiem



istniejącej szkoły, a przedmiotowym obiektem. Zabezpieczenie łącznika przed wpływami atmosferycznymi, konieczne będzie z uwagi na lokalizację szatni ogólnej szkoły, zaprojektowanie pomieszczeń dydaktyczno - pomocniczymi w realizowanym budynku.

### 5.3. I Piętro

Wszystkie pomieszczania tej kondygnacji znajdujące się w części "A" łącznie z częścią „B” zostały przeznaczone na cele związane z czytelniami - bibliotekami w rozdzieleniu tematycznym ze względu na wykonanie stropu o uprzednio przyjętych obciążeniach dopuszczalnych.

Część pomieszczeń przeznaczona zostanie do dydaktyki pozaprogramowej. Konieczna przebicia w ścianach konstrukcyjnych zrealizowanych z bloków prefabrykowanych typu BW wykonane zostaną poprzez zastosowanie nadproży podwieńcowych stalowych. W związku z modernizacją wynikła również potrzeba likwidacji częściowej, wybudowanych ścianek działowych i wykonania nowych.

Dostęp do tych pomieszczeń jak również położonych na innych kondygnacjach przewidziany został dla osób niepełnosprawnych.

### 5.4. Piętro II

Kondygnacja II piętra przeznaczona została na pomieszczenia dydaktyczne typowe do ćwiczeń praktycznych specjalistycznych.

### 5.5. Piętro III

Kondygnacja III piętra została przeznaczona na pokoje typu hotelowego z możliwością wynajmu pozaszkolnego np. dla studentów wszystkich szkół pomaturalnych z poza terenu miasta Wałcza. W związku z tym wyodrębniona została klatka schodowa przeznaczona tylko dla w/w funkcji, przy której zlokalizowano przynależne recepcję oraz wymagane pomieszczenia gospodarcze. Projektowane pokoje przewiduje się w wykonaniu typowe hotelowym

tj., każdy z własnym węzłem sanitarnym z przeznaczeniem dla 2-osób.

W kondygnacjach tych pomieszczania w części „B” wyleczone zostaną z powierzchni hotelowej i przeznaczone będą na działalność dydaktyczną związaną ze szkołą.

#### 5.6. Piętro IV

Cała powierzchnia tej kondygnacji tj., części "A" i "B" przeznaczona została na internat dla uczniów pozamiejscowych, korzystających z programu szkoły średniej. W tej części internatu przewiduje się jednocześnie pokój dla wychowawcy oraz sanitariaty ogólne dostępne z możliwością korzystania przez osoby niepełnosprawne.

#### 5.7. Ogólny opis zmian modernizacyjnych /podsumowanie/

Stwierdza się , że zrealizowany zakres robót w przedmiotowym obiekcie jest znaczny, a przerwy w realizacji powodują obecnie jego niszczenia. Dlatego też należałoby w jak najszybszym terminie przystąpić do kontynuacji robót z uwzględnieniem aktualnych potrzeb Zespołu Szkół Rolniczych. Potrzeby te ujęte zostały w niniejszym opracowanym projekcie budowlanym - modernizacja. W nowym opracowaniu poza elementami związanymi z modernizacją uwzględniono dodatkowe:

- wymianę zniszczonej już obecnej stolarki okiennej na nową np. , z PCV.
- zastosowanie nowoczesnej instalacji C.O.
- zastosowanie nowego rozwiązania wentylacji
- dostosowania obiektu do nowej normy ochrony cieplnej budynków
- dostosowania funkcji budynku dla osób niepełnosprawnych
- wymianę wykonanego pokrycia /obecnie zniszczonego/ dachowego w części „A” przy zastosowaniu papy termozgrzewalnej
- przeprojektowanie wykonanych tarasów w części „B”

### 6. Szczegółowy zakres robót modernizacyjnych na poszczególnych kondygnacjach

#### 6.1. Podpiwniczenie

W związku ze zmianą całkowitą dotychczasowego przeznaczenia funkcji piwnic na nowoprojektowane należy wykonać następujące roboty przygotowawcze polegające na :

- rozebraniu wykonanych fundamentów betonowych pod urządzenia związane z uprzednio projektowaną kotłownią.
- usunięciu nadmiaru wykonanej podsypki oraz gruntu rodzimego do projektowanego poziomu pomiędzy zrealizowanymi murami fundamentowymi,

- wykonaniu skucia środkowego uskoku w stopach fundamentowych - tylko w projektowanym pomieszczeniu kuchni.
- wykuciu otworów okiennych przy projektowanych fasach w ścianach z bloków betonowych typu BW
- likwidacji uprzednio projektowanego zsypu opału oraz wyciągu żużla,
- wykonaniu wykopów oraz nowych fundamentów pod schody i szyby  
windowy z rozbiórkę odcinkowe stropów nad piwnicę w miejscach nowych ciągów komunikacyjnych

#### 6.1.1.Posadzki

Po ułożeniu projektowanych poziomów kanalizacji sanitarnej na wyrównanym gruncie wykonać podsypkę piaskową grubości 15 cm, a na niej podkład betonowy z betonu B 10 grubości 10 cm. Na podkładzie izolacja przeciwwilgociowa z dwóch warstw papy izolacyjnej na lepik. W celu połączenia nowej izolacji poziomej posadzek z izolacją poziomą murów w miejscach przegłębień, odcinki murów fundamentowych, należy

przesmarować preparatem uszczelniającym przeciwwilgociowym. „OPTIROC” - folia w płynie. Na izolacji należy ułożyć styropian M-30 grubości 5cm, a na nim podkład z jastrychu cementowego grubości 4cm. Większość posadzek z płytek typu granitogrys - patrz wykaz posadzek na rysunku rzutu piwnic.

#### 6.1.2. Ścianki działowe

Wszystkie ścianki działowe nowoprojektowane wykonać z cegły wap.- piaskowej kl. 150 na zaprawie cem-wapiennej Rz - 3 MPa. Część ścianki w stołówce przy wejściu głównym z kształtek szklanych w kolorze jasno - żółtym.

#### 6.1.3. Tynki i okładziny ścienne

Tynki na ścianach i sufitach cem-wapienne kat. III szpachlowane i malowane farbami emulsyjnymi w kolorze białym. W pomieszczeniu szatni, ze względu na duże odchyłki wymiarowe ułożonych płyt stropowych, należy wykonać sufit podwieszony na minimalnych wieszakach z płyt gipsowo - kartonowych. W sanitariatach na ścianach do wysokości 1,60 m oraz w pomieszczeniach kuchennych do wysokości 2,0 m glazura z płytek ceramicznych. w pozostałych pomieszczeniach lamperia olejna wys. 1,60 m.

#### 6.1.4. Schody główne nowoprojektowana

Ze względu na doświetlenia ciągu komunikacyjnego zaprojektowano schody ażurowe wspornikowe z batonu B 15 zbrojonego stalą St0, 18 GZ i 34 GS. Okładzina schodów z płytek grantogrys schodowych w obramowaniu z kątownika stalowego.

#### 6.1.5 Szyb windowy

Fundament szybu windowego grubości 40 cm z betonu B

15 zbrojonego a tale 34 GS. Pod fundamentem podsypka piaskowa grubości ok. 20 cm oraz chudy baton B 7,5 grubości 10 cm. Mury fundamentowe z bloczków żwirobotonowych typu „M” Izolacja przeciwwilgociowa fundamentów z. papy izolacyjnej na lepiku dwukrotna. Na izolacji jastrych cementowy grubości 5 cm. Wyłożenie ścian oraz posadzki podszybia płytkami ceramicznymi.

#### 6.1.6. Otwory okienne i drzwiowe

Wypełnienie otworów okiennych zaprojektowano w wykonaniu

PCW - typu „EUR0STYL”. Drzwi typowe płytowe z ościeżnicami

stalowymi o szerokościach otworów podanych w części rysunkowej projektu.

#### 6.2. Parter

Pomieszczenia parteru zostały dostosowane do nowej funkcji. Przeprojektowaniu uległo zaplecze higieniczno - sanitarne przy sali wielofunkcyjnej, której powierzchnia została zwiększona poprzez likwidację balkonu oraz wiatrołapu przy wyjściu na zewnątrz. Zamieniona zostało pomieszczenie

stołówki na salę ćwiczeń ruchowych z nowym zapleczem higieniczno sanitarnym. Wprowadzono również zmiany w zapleczu kuchennym, które zostało wydzielone od pozostałej funkcji parteru i włączone do funkcji podpiwniczenia.

Roboty przygotowawcze w poziomie parteru polegać będą na:

- częściowej likwidacji wykonanych już ścianek działowych i wypełniających,
- wykuciu przewodów wentylacyjnych oraz stropu przy projektowanym szybie windowym,
- wykuciu wypełniania w ścianie dylatacyjnej pomiędzy częścią A i B i likwidacji obecnego wiatrołapu przy łączniku.

#### 6.2.1. Ścianki działowa

Nowe ścianki działowe oraz uzupełnienia i zamurowania wykonać z cegły wap.-piaskowej kl. 150 na zaprawie cem.-wap.

Rz - 3 MPa.

#### 6.2.2 Tynki i okładziny ściennie

Tynki na ścianach, słupach, podciągach oraz sufitach cem-wap. kat. III, szpachlowane i malowane farbami emulsyjnymi w kolorze białym. W sanitariatach na ścianach do wysokości 1,60 m glazura z płytek ceramicznych. We wszystkich pozostałych pomieszczeniach lamperia olejna wys. 1,60 m.

#### 6.2.3. Posadzki

Na wykonanym stropie z płyt kanałowych warstwa wyrównawcza grubości maksymalnej do 1,5 cm. Na wyrównanym podłożu ułożyć styropian M-T1 grubości 3 cm jako izolację akustyczną. Na styropianie jastrych cementowy grubości 3 cm, a w sanitariatach dodatkowo na styropianie 2 razy papa asfaltowa na lepiku. Wykładziny posadzkowe z terakoty, płytek granitogrys, terkotu wg wskazań podanych na rysunku rzutu parteru.

#### 6.2.4. szyb windowy

Ściany szybu windowego z cegły wap.-piaskowej kl. 150 grubości 25 cm murowane na zaprawie cem-wapienne Rz - 3 MPa. W poziomie stropu wykonać wieniec żelbetowy z betonu B 15 zbrojony stale Sto. Ściany od wewnątrz tynkowane i białkowane, a od zewnątrz jak w pomieszczeniach przyległych. Drzwi do szybu typowo dostarczone w komplecie windy.

#### 6.2.5. Otwory okienne i drzwiowe

Drzwi zewnętrzne oraz przy łączniku  
aluminiowe. Pozostała stolarka otworowa jak w  
podpiwniczeniu

### 6.3. Piętra I; II; III; IV

Pierwsze piętro przystosowane zostało do  
funkcji biblioteczno- czytelniczej natomiast drugie  
na gabinety dydaktyczne specjalistyczne. Piętra III  
i IV przystosowane zostały do funkcji hotelowo -  
internatowych.

Na kondygnacjach tych należy wykonać  
następujące roboty przygotowawcze:

- zlikwidować - rozebrać wszystkie ścianki  
działowe wzdłuż korytarza powiązane z przewodami  
wentylacyjnymi.
- wykonać projektowane wykucia w ścianach  
konstrukcyjnych wykonanych z bloków BW z założeniem  
nowych nadproży stalowych pod wieńcami z belek  
dwuteowych,
- wykuciu przewodów wentylacyjnych oraz stropu przy  
projektowanym szybie windowym,

#### 6.3.1. Ścianki działowe i osłonowe

Nowoprojektowane ścianki działowe wykonać z płyt  
gipsowo - kartonowych na stelażu stalowym typu NIDA- GIPS  
z wypełnieniem walcem mineralne grubości 5 cm. Od strony  
korytarzy

2 x płyta GKB - 12,5 mm.

Od pokoi i gabinetów i x płyta GKB - 12,5 mm. W  
sanitariatach

2 x płyta GKB3 wodoodporna ~ 12,5 mm na stelażu stalowym  
oraz

klejona na placki gipsowa /pierwsza warstwa/ i na klej  
ATLAS

/druga warstwa/ na przewodach wentylacyjnych



prefabrykowanych betonowych.

#### 6.3.2. Tynki i okładziny

Tynki na ścianach prefabrykowanych, .....

oraz sufitach cem-wapienny kat. III szpachlowane i  
Balowana farbami emulsyjnymi w kolorze białym. W  
sanitariatach na-na ścianach do wysokości 1,60 o glazura z  
płytek ceramicznych. Na ściankach kartonowo - gipsowych  
poza powierzchniami z glazurą szpachlowanie gipsowe i  
malowanie emulsyjne. W korytarzach, pokojach  
bibliotecznych i dydaktycznych oraz czytelnich dodatkowo  
lamperia olejna do wys. 1,60 m.

#### 6.3.3. Posadzki i wykładziny

Na wykonanym stropie z płyt kanałowych warstwa wyrównawcza  
grubości maksymalnej do 1.5 cm.

Na wyrównanym podłożu ułożyć styropian M-T1 grubości 3  
cm jako izolację akustyczną.

Na styropianie jastrych cementowy grubości 3 cm, a w sanitar-  
iatach dodatkowo na styropianie 2 razy papa asfaltowa na  
lepiku. Wykładziny posadzkowe z terakoty, płytek granitogrys,  
wykładziny PCV rekord lub tarket oraz dynamowe wg zestawień  
podanych w tabelkach na poszczególnych kondygnacjach,

#### 6.3.4. Otwory okienne i drzwiowe

Wypełnienie otworów okiennych zaprojektowano w  
wykonaniu PCW - typu "EURGSTYL". Drzwi typowe płytowe o  
wzmocnionych zawiasach z ościeżnicami stalowymi przy  
ściankach murowanych i blanszane systemowe przy ściankach  
gipsowo - kartonowych,

#### 6.3.5. Szyb windy

wykonanie wg opisu pkt. 6.2.4.

#### 6.4. Klatki schodowe

Ściany klatek schodowych częściowo tynkowane, a  
częściowo wyłożone płytami gipsowo - kartonowymi na  
ruszcie drewnianym /od strony mieszkań dla nauczycieli/ z  
dodatkowym wypełnieniem wełną mineralną grub. 5 cm w

celach uzyskania izolacji ciepłno - akustycznej.

Stopnie i spoczniki klatek wyłożyć płytkami typu grawitogrys. Balustrady stalowe ze zmianami jak w projekcie

podstawowym z malowaniem proszkowym.

#### 6.5. Tarasy w części „B”

Z uwagi na wykonywanie dotychczasowych warstw nastropowych w długim okrasie czasu z przerwami i nigdy nie do końca stwierdzono, że nie spełniają one swojego zadania.

W związku z powyższym założono ich zdjęcie i wykonanie nowych.

jednocześnie powierzchnie tarasów uległy zmniejszeniu w miejscach wąskich pasów przyokiennych. W miejscach tych należy wykonać dachy jednospadowe o następujących warstwach licząc od góry płyt stropowych:

- wypełnienie gruzem gazobetonowym ze spadkiem 10 % - papa paroizolacyjna V 60 S4 + AL

- AWA TEKST PS 20 SE ze styropianem grub. 20 cm
- papa nawierzchniowa BONAPLAN S

Odprowadzenie wody opadowej rynnami 0 12 cm i rurami spustowymi tarasowo 0 10 cm.

W miejscach tarasów projektuje się następujące warstwy licząc od góry płyt stropowych:

- na wyrównanym jastrychu cementowym ze spadkami papa bitumiczna 1 raz na lepiku
- paroizolacja GEMINI - VAPOR z wywinięciem na ściany
- styropian M 30 grubości 15 cm
- izolacja przeciwwodna TEFON- PLUS grub. 8 mm z wytłocze-

niami ku górze wypełnionych żwirkiem 1 wywinięciem  
na

ściany na wys. 10 cm.

- jastrych cementowy grubości 3,0 cm zbrojony siatka

RABITZA

2 razy

- płytki terakota klejona.

Odprowadzenie wód opadowych do istniejących żeliwnych,  
wewnętrznych rur spustowych.

Balustrady tarasów wg projektu podstawowego.

#### 6.6. Dach

Zakłada się dodatkowa docieplenie stropodachu poprzez  
dołożenia wełny mineralnej ROCKMIN grubości 10 cm z  
przekryciem górnej powierzchni folia wiatroizolacyjną  
lub watą L-W-60 z welonem szkolonym.

W celu założenia docieplenia należy zdejmować płytki korytkowe po jednej  
w każdej przestrzeni pomiędzy ściankami ażurowymi.

Na istniejącym pokryciu dachowym po naprawie i częściowej  
wymianie opierzeń, papa perforowana LV 022, a na niej papa  
nawierzchniowa termozgrzewalna BONAPLAN S,

Na wykonanej płycie żelbetowej grubości 8 cm szybu windowego  
styropian M 30, a na nim warstwy papowe jak na dachu.

#### 7. Łącznik

- Ławy fundamentowe betonowe grubości 30 cm i szerokości 50 cm z betonu  
B 15 z zejściami schodkowymi do istniejących fundamentów,
- Mury fundamentowe z bloczków żwirobetonowych M na zaprawie cementowej  
Rz - 8 MPa.
- Ściany przyziemia łukowe z cegły wap.piaskowej kl. 150 na zaprawie  
wap.-piaskowej Rz - 5 MPa z doclepieniem od zewnątrz metodą lekką  
mokrą typu CERESIT z użyciem styropianu grubości 10 cm, ściany  
zakończone wieńcem żelbetowym zbrojonym stalą StO 4 0 12 /strzemiona  
6 co 30 cm/ z wtopione murlatę drewnianą 10 x 10 cm mocowane kotwami  
0 12 co 80 cm. Od wewnątrz tynk cem-wapienny kat. III.
- Dach w konstrukcji drewnianej, krokwie i jatki 6 x 12cm co 1 m. Na

krokwiach folia paroprzepuszczalna ROCKWOOL mocowana listwami dystansowymi 2 x 3 cm.

Pokrycie z blachy dachówkowej jak atrapy w budynku "A" na łątach drewnianych 3,4 x 5 cm. Odwodniania rynnami 0 12 i rurami spustowymi 0 10 cm.

- Sufit mocowany do jątek tj. od spodu poprzecznie deski grubości 2,5 cm ażurowo co 60 cm. Do rusztu od spodu płyty gipsowo - kartonowe. Na płytach i ruszcie folia paroprzepuszczalna ROCKWOOL i wełna mineralna ROCKMIN Grub. 20 cm.

- Posadzka - podsypka piaskowa na gruncie grub. ok. 15 cm, a na niej beton B 10 grubości 10 cm. Na podbetonie izolacja przeciwwilgociowa z dwóch warstw papy na lepiku w powiązaniu z izolacją murów fundamentowych. Na izolacji styropian M 20 grubości 4,0 cm, na którym wykonany będzie jastrych cementowy grubości 6 cm. Posadzka z płyt grawitogrys klejonych do podłoża.

- Otwory okienne i drzwiowe z PCW - indywidualna w wykonaniu typu EUROSTYL.

- Schody zewnętrzne oraz murki pochylni dla osób niepełnosprawnych z betonu 8 12,5. Okładzina schodów z płytek grawitogrys, a pochylni z kostki polbruk.

Balustrady stalowa przy schodach z jednym pochwytom - pochylni z dwoma pochwytami.

## 8. Fosa przyokienne

Ściany fos przyokiennych nowoprojektowanych z bloczków żwirobetonowych M na zaprawie cementowej Rz - 80 MPa. Od wewnątrz oraz cokół zewnętrzny z tynku cementowego zatartego na gładko.

W części podziemnej od zewnątrz tynk cementowy kat. I z izolacją dwukrotną z abizolu P + R.

Od strony północnej budynku zaprojektowano tylko balustrady zabezpieczające stalowe o wys. 1,10 m od terenu. Od strony południowej przekrycie fosi należy wykonać z krat stalowych wykonanych z istniejącego po przeróbce z prętów równoległych na prostopadła do okien z uwagi na większe doświetlenie.

## 9. Elewacja i kolorystyka

Na wszystkich elewacjach łącznie z elewacjami, na których wykonano tynk zewnętrzny tj. od strony południowej budynku projektuje się dodatkowe docieplenia z nową fakturą.

Docieplanie należy wykonać wg metody stosowanej w systemie CERESIT stosując następujące materiały warstwowe: na istniejących podłożu przyklejać styropian grubości 8 cm M 20 na zaprawia CT 85, na styropianie ułożyć również zaprawę CT 85 wtapiając w nią siatkę CT 84 i wygładzić ponownie nową warstwę CT 85, wykonane podłoże przesmarować farbą gruntującą CT 16 i nałożyć masę tynkarską CT 35. sposobem ciągnionym okrężnym w kolorze białym. Wypusty obramować okiennych w kolorze ceglastym. Cokoły wykonana j.w. w kolorze ceglastym przy zastosowaniu tynku mozaikowego C 77.

Balustrady zewnętrzne rynny i rury spustowa malować w kolorze brązowym.

Stolarka okienna w kolorze białym, drzwi zewnętrzne aluminiowe w kolorze naturalnego metalu.

## 10. Wyposażenie budynku w instalacje:

Modernizowany budynek wyposażony będzie w następującą instalację:

- instalację wody zimnej i p.poż. poprzez przyłącza z sieci miejskiej,
- instalację wody ciepłej wytworzonej przez kotłownię własną w budynku obecnej szkoły zasilanej gazem
- instalację kanalizacji sanitarnej poprzez włączania do sieci miejskiej za pośrednictwem przepompowni,
- instalację deszczową wewnętrzną i zewnętrzną z wprowadzeniem do sieci miejskiej,
- instalację centralnego ogrzewania zdalaczną poprzez wymiennikownię z sieci zasilającej z kotłowni KR-3.

- instalację elektryczną oświetlenia podstawowego i ewakuacyjnego, gniazd wtykowych ogólnych i zasilania technologicznego oraz ochrony od porażeń i przeciwpożarową.

- instalację elektryczną siłową

- instalację telefoniczną oraz telewizji kablowej.

- instalację komputerową logiczną wraz z UPS.

#### 11. Wymagania BHP i ergonomia

Stwierdza się , że zaprojektowane pomieszczenia w modernizowanym obiekcie Zespołu Szkół Rolniczych - Centrum Kształcenia Ustawicznego w Wałczu spełniają warunki określone przepisami prawa budowlanego i 8HP. Przyjęta wysokość pomieszczeń tj. 2,5 m dla funkcji dydaktyczno - pomocniczych oraz bibliotecznych z

rozdzieleniem tematycznym podyktowana została stanem istniejącym budynku. Przy uzgodnieniu programu z użytkownikiem założono, że w pomieszczeniach o w/w funkcji przebywać będą maksymalnie 4 osoby, dla których przeznaczono po 15 m<sup>3</sup> wolnej objętości pomieszczenia.

W pomieszczeniach nie będą występować czynniki uciążliwe i szkodliwe dla zdrowia.

Sytuacja taka jest zgodna z następującymi przepisami:

- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14.12.1994 r. Rozdział 5 § 72.
- Dziennik Ustaw Nr 129 poz. 844 § 20 pkt. 3.

OPRACOWAŁ:

inż. W. Myczek