

AB.6740.1.174.2011.BK5

DECYZJA NR 174/2011

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016, z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 31-03-2011 r.
zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę / rozbiórkę / wykonanie robót budowlanych¹⁾

Powiatowi Waleckiemu
ul. Dąbrowskiego 17, 78-600 Wałcz

polegających na termomodernizacji (ocieplenie dachu, wymiana stolarki, budowa instalacji solarnej) budynku internatu Zespołu Szkół nr 3, przy Al. Zdobywców Wału Pomorskiego 90 w WAŁCZU, na terenie działki nr 5118/5 w obrębie 0001.

Kategoria obiektu budowlanego:

autor projektu:

mgr inż. Marek Skiera, uprawnienie budowlane w specjalności architektonicznej, upr. bud. nr ewid. 7131/1/P/2005; kod WP-0536,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: wg warunków technicznych, opinii i uzgodnień zawartych w projekcie budowlanym²⁾
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
5. Inwestor jest zobowiązany:
 - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania
 - 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie
6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.²⁾

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1) działka nr 5118/5 w obrębie 0001, w m. Wałcz.

UZASADNIENIE

W dniu 04-04-2011 r. wpłynął do Starostwa Powiatowego w Szczecinku wniosek Powiatu Waleckiego, ul. Dąbrowskiego 17, 78-600 Wałcz, o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę: termomodernizacja budynku internatu Zespołu Szkół nr 3 Al. Zdobywców Wału Pomorskiego 90, 78-600 Wałcz, dz. nr 5118/5 obręb 0001.

Do wniosku inwestor dołączył dokumenty wymagane zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane. W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego organ stwierdził, że inwestor spełnił wymagania określone w ustawie Prawo budowlane i w związku z powyższym orzekł jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Mgr inż. Andrzej Dąbrowski
Dyrektor Wydziału
Architektury i Budownictwa
Z p. S T A R O S T Y

- verte -

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wnieśli sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²⁾

¹⁾ Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.
²⁾ Niepotrzebne skreślić.

Otrzymują:

- 1) Powiat Wałecki
ul. Dąbrowskiego 17, 78-600 Wałcz
- 2) aa

Do wiadomości:

1. Zespół Szkół nr 3 w Wałczu
ul. Bankowa 13, 78-600 Wałcz
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
w Wałczu
ul. Kołobrzęska 33, 78-600 Wałcz

STAROSTWO POWIATOWE
w SZCZECINKU

Zwalnia ~~z obowiązku~~ z obowiązku skarbowej / nie podlega
opłaceniu ~~skarbowej~~ na podstawie ustawy

z dnia 10 11 czerwca 2001 r. o skarbowej
(Dz.U. Nr 229, poz. 1335)

INSPEKTOR
w Wydziale Architektury
i Budownictwa

art. 7, pkt 3

Bożana Kilian
mgr. inż. Bożana Kilian
Imię i nazwisko 23-05-2011.
stanowisko służbowe

ZACHODNIOPOMORSKI URZĄD WOJEWÓDZKI
w Szczecinie

Szczecin, dnia 18 kwietnia 2011 r.

I.1.7843.157-1.2011.KS



Powiat Wałecki
Ul. Dąbrowskiego 17
78-600 Wałcz

**Sprawa: remont budynku internatu Zespołu Szkół Nr 3 w Wałczu przy Alei Zdobywców
Walu Pomorskiego 90, dz. nr 5118/5 obr. Wałcz.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 pkt 2, w związku z art. 29 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2010 r., Nr 243, poz. 1623 ze zm.), po rozpatrzeniu zgłoszenia Powiatu Wałeckiego, z dnia 08.04.2011 r., przekazanego do tut. organu przez Starostę Wałeckiego, w związku z art. 26 § 2 pkt.1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.) w dniu 11.04.2011 r.

nie wnoszę sprzeciwu

do zamiaru wykonania w/w remontu polegającego na wymianie pokrycia dachowego oraz wymianie istniejącej instalacji elektrycznej wewnętrznej i odgromowej w budynku internatu ZS Nr 3 w Wałczu.

Roboty budowlane należy wykonać w zakresie i sposób określony w zgłoszeniu, nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia, oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami (w tym warunkami technicznymi) i nie później niż przed upływem dwóch lat od terminu zamiaru ich rozpoczęcia określonego w zgłoszeniu.

Postępowanie z odpadami powstałymi w czasie wykonywania robót winno być zgodne z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach (Dz. U. z 2007 roku Nr 39, poz.251 z późn. zm.).

z up. WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO
STARSZY INSPEKTOR WOJEWÓDZKI
w Wydziale Infrastruktury

mgr inż. Marta Rodziewicz

Otrzymują:

1. Adresat
2. PINB w Wałczu
Ul. Kołobrzeska 33, 78-600 Wałcz
3. a/a