

nie dot AB dot Jt

Mosme

Szczecin, 25 maja 2011 r.

ZN.5142.49.2011.ks

WPLYNEŁO	
Starostwo Powiatowe w Wałczu	
* 2011-05-30 *	APB
liczba załączników 236011	
Podpis	

Pan Bogdan Wankiewicz
Starosta Powiatu Wałeckiego
ul. Dąbrowskiego 17
78-600 Wałcz

DECYZJA

Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków działając na podstawie art. 7 pkt 1 i art. 36, ust. 1, pkt 1 i 11 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.), a także rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych (Dz.U. Nr 150, poz. 1579 z późn. zm.) oraz w oparciu o art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U.z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn.zm.) po rozpatrzeniu wniosku (z dn.11.05.2011 r., wpłynął 16.05.2011 r., znak: IF.2510.2.12.2011) Powiatu Wałeckiego w sprawie wydania pozwolenia na wykonanie w budynku Domu Pomocy Społecznej w Wałczu, położonym przy ul.Orla 35, działka nr 4179 obręb Wałcz, instalacji przygotowywania wody ciepłej i zasilania pralnic w oparciu o instalację solarną w zakresie określonym w załączonej do wniosku dokumentacji:

Projekt techniczny. Ciepła woda z instalacji solarnej dla prali oraz budynku Domu Pomocy Społecznej w Wałczu. Projektant: mgr inż. Edward Rodziewicz, opracował: mgr inż. Grzegorz Rodziewicz,

pozwala

na wykonanie prac związanych z realizacją wymienionego projektu technicznego.

Jednocześnie zobowiązuje się Inwestora do:

- zawiadomienia ZWKZ o terminie rozpoczęcia i zakończeniu prac. Przy odbiorze prac wymagana jest obecność przedstawiciela ZWKZ,
- sporządzenia dokumentacji powykonawczej w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności, użytych materiałów oraz dokonanych odkryć i przekazania jej ZWKZ w terminie do 3 miesięcy od dnia zakończenia prac,
- niezwłocznego zawiadomienia ZWKZ o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac.

Uzasadnienie

Budynek położony przy ulicy Orla 35 w Wałczu wraz z otoczeniem (działka nr 4179 obręb Wałcz) został wpisany do rejestru zabytków pod numerem A- 178 (decyzja z dnia 29.09.2004 r., znak: DZ-4200/41/O/2004). W związku z tym, na podstawie art. 36 pkt 1 cytowanej ustawy o ochronie zabytków, prowadzenie prac w obrębie zabytku wymaga pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków. Po rozpatrzeniu wniosku Powiatu Wałeckiego i załączonego projektu technicznego stwierdza się, że montaż instalacji solarnej, w tym 1 baterii z 5 kolektorami na dachu przybudówki pralni stojącej na zapleczu w/w budynku i 2 baterii z 5 kolektorami jako wolnostojących na terenie przyległym do pralni, nie

Za zgodności
z oryginałem
mgr inż. Edward Rodziewicz
Starosta Powiatu Wałeckiego
ul. Dąbrowskiego 17
78-600 Wałcz

będzie miało wpływu na konstrukcję i architekturę budynku wpisanego do rejestru zabytków. W związku z czym postanawia się wydać pozwolenie na przedmiotową inwestycję.

Pouczenie

Stronom przysługuje od niniejszej decyzji odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego (ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa) za moim pośrednictwem, złożone w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Pozwolenie niniejsze może być cofnięte lub zmienione w razie stwierdzenia niezgodności wykonywanych prac z uzgodnionym zakresem/projektem lub w razie ujawnienia okoliczności, które mogą mieć znaczenie dla zabytku i mogą mieć wpływ na zakres prowadzonych prac.

Niniejsze pozwolenie nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego i innymi.

Zachodniopomorski Urząd Wojewódzki
Konservator Zabytków



Ewa Stankiewicz
Ewa Stankiewicz

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art. 7, pkt 3 ustawy w dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz. 1635).

Olga E. Kulesza-Szerniewicz
.....
(gł. specjal. (Olga E. Kulesza-Szerniewicz)

Za zgodność
z oryginałem

PROJEKTANT
w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń sanitarnych
upr. nr N-8345/630/82
upr. nr WKP/0116/PWOS/06

mgr inż. Edward Redziejewicz

Zespół Uzgadniania
Dokumentacji Projektowej w Wałczu
78-600 Wałcz, ul. Gen. L. Okulickiego 15
tel. 67 387-39-69 w. 19, email:
zudp@powiatwalecki.pl

**OPINIA NR 200/2011
uzgodnienia dokumentacji projektowej**

Przedmiot zamówienia: instalacja ciepłej wody użytkowej
Lokalizacja obiektu: Wałcz - Miasto, Obręb: M. Wałcz, ul. Orla, dz.: 4179.
Zleciennodawca: POWIAT WAŁECKI
78-600 Wałcz ul. Dąbrowskiego 17
Na zlecenie z dnia 2011.08.25, znak: -
Data wpływu zlecenia do ZUDP: 2011.08.29
Inwestor: POWIAT WAŁECKI
78-600 Wałcz ul. Dąbrowskiego 17
Jednostka projektowa: AUTORSKA PRACOWNIA INŻYNIERII SANITARNEJ "APIS" MGR INŻ. EDWARD
RODZIEWICZ
64-920 Piła ul. Al. Niepodległości 154
Data posiedzenia: 2011.08.31

**Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej w Wałczu
uzgadnia lokalizację w/w obiektu
z uwzględnieniem uwag:**

Zakład Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. w Wałczu

W rejonie kolizji z przyłączem kanalizacyjnym prace ziemne wykonywać ręcznie.

uzgadnia lokalizację w/w obiektu bez uwag przez:

Wydział Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Wałczu, Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Wałczu, Powiatowy Zarząd Dróg w Wałczu, ENEA Operator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Poznań Rejon Dystrybucji Wałcz, Urząd Miasta Wałcz, TP Pion Technicznej Obsługi Klienta Rozwój i Gospodarka Zasobami Region Półn. Dział Zarządzania Zasobami Fizycznymi Sieci w Szczecinie, Netia S.A. Warszawa ZACHÓD, ul. Cieszkowskiego 18 w Swarzędzu, Zakład Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Wałczu, Wielkopolska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu.

Przewodniczący Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej:

1. Przed rozpoczęciem prac uzyskać zgodę wejścia na teren od właścicieli nieruchomości przez które przebiegają projektowane sieci/przyłącza.
2. Inwestor zobowiązany jest do bezwzględnego zastosowania wszystkich uwag zgłoszonych przez poszczególne branże.

Za zgodność
z oryginałem

PROJEKTANT
w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń sanitarnych
upr. nr NN-8345/630/82
upr. nr WKP/6316/WOS/06
mgr inż. Edward Rodziejewicz

3. Prace ziemne wykonać z należyłą ostrożnością, pod nadzorem użytkowników uzbrojenia podziemnego, a skrzyżowania projektowanych sieci/przyłączy zabezpieczyć zgodnie z obowiązującymi normami i zgłosić przed zasypaniem do odbioru właścicielom krzyżujących się urządzeń podziemnych.
4. Odkopane przy pracach urządzenia zabezpieczyć przed uszkodzeniem i osiadaniem (zasypać w tym samym miejscu w poziomie i w pionie).
5. Wykonawca robót budowlanych jest zobowiązany do ochrony znajdujących się na terenie inwestycji stałych znaków stabilizowanej osnowy geodezyjnej i punktów granicznych, i ponosi pełną odpowiedzialność za zniszczenie, usunięcie lub przemieszczenie.
6. Po zrealizowaniu projektu sieci uzbrojenia terenu należy dokonać geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.

Podstawa prawna:

1. Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2005 r Nr 240, poz. 2027 ze zmianami).
2. Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001 r., w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz. U. Nr 38, poz. 455).
3. Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r., w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. Nr 25, poz. 133).

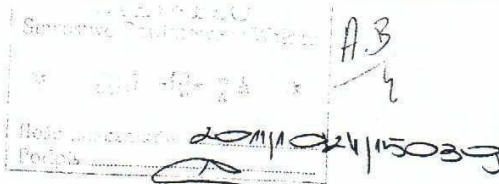
Sporządził(a): Anna Kucharczyk

z up. Starosty
A. Kucharczyk
Anna Kucharczyk
Przewodnicząca Zespołu

/Przewodniczący Zespołu Uzgadniania
Dokumentacji Projektowej/

Za zgodność
z oryginałem

PROJEKTANT
w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń sanitarnych
upr. nr 8345/630/82
upr. nr 0116/WOS/06
mgr inż. Edward Rodziejewicz



DECYZJA NR 571/2011

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016, z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia **02-09-2011 r.**

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę / rozbiórkę / wykonanie robót budowlanych¹⁾

**Powiatowi Wałeckiemu
ul. Dąbrowskiego 17, 78-600 Wałcz**

polegających na budowie instalacji solarnej do przygotowania ciepłej wody dla pralni oraz budynku Domu Pomocy Społecznej przy ul. Orlej 35 w Wałczu, na terenie działki nr 4179 w obrębie nr 0001 Wałcz.

Autor projektu:

mgr inż. Edward Rodziewicz, uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, upr. bud. nr ewid. WKP/0116/PWOS/06; kod WKP/IS/4291/01

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: **wg warunków technicznych, opinii i uzgodnień zawartych w projekcie budowlanym**²⁾
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:²⁾
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania²⁾
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych²⁾
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:²⁾
5. Inwestor jest zobowiązany:
 - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;²⁾
 - 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.²⁾
6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.²⁾

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1) **działka nr 4179 w obrębie nr 0001 Wałcz.**

UZASADNIENIE

W dniu 06-09-2011 r. wpłynął do Starostwa Powiatowego w Szczecinku wniosek Powiatu Wałeckiego, ul. Dąbrowskiego 17, 78-600 Wałcz w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę instalacji solarnej dla pralni oraz budynku Domu Pomocy Społecznej w Wałczu ul. Orla 35 dz. nr 4179. Wojewoda Zachodniopomorski postanowieniem znak I-1.7119.201.2011.KS z dnia 23-09-2011 r. wyznaczył Starostę Szczecineckiego jako organ właściwy do rozpatrzenia wniosku w sprawie wydania pozwolenia na budowę dla ww. inwestycji. Do wniosku inwestor dołączył dokumenty wymagane zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane. Zakres dołączonego do wniosku projektu budowlanego obejmował również wykonywanie robót budowlanych polegających na montażu wolno stojących kolektorów słonecznych, które zgodnie z art. 29 ust.2 pkt 16 oraz art. 30 ustawy Prawo budowlane nie wymagają uzyskania pozwolenia na budowę ani zgłoszenia organowi administracji architektoniczno-budowlanej.

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego organ stwierdził, że inwestor spełnił wymagania określone w ustawie Prawo budowlane i w związku z powyższym orzekł jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Zup. S T A R O S T Y

mgr inż. arch. Danuta Zdanowicz
DYREKTOR WYDZIAŁU
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²⁾

¹⁾ Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.

²⁾ Niepotrzebne skreślić.

Otrzymują:

1. Powiat Wałecki
ul. Dąbrowskiego 17, 78-600 Wałcz
2. Dom Pomocy Społecznej w Wałczu
ul. Orła 35, 78-600 Wałcz
3. Aa.

Do wiadomości:

1. Zachodniopomorski Wojewódzki
Konservator Zabytków w Szczecinie
ul. Kuśnierska 14A, 70-536 Szczecin
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Wałczu
ul. Kołobrzeska 33, 78-600 Wałcz

STAROSTWO POWIATOWE (14)
w SZCZECINKU

Zwalnia się od opłaty skarbowej / nie podlega
opłacie skarbowej na podstawie ustawy
z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej
(Dz. U. Nr 225, poz. 1635)

INSPEKTOR
art. 4...pkt.2.....w. Wydziału Architektury i Budownictwa

dr inż. Agnieszka Litorowicz
.....
Imię i nazwisko
stanowisko służbowe