

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE

nr .../...

zawarta w Wałczu w dniu ... 2012 r. pomiędzy:

Powiatem Wałeckim, adres: ul. Dąbrowskiego 17, 78-600 Wałcz, NIP: 765-16-76-498, zwanym dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez: Bogdana Wankiewicza – Starostę i Jerzego Goszczyńskiego – Wicestarostę

a

... (nazwa albo imię i nazwisko osoby fizycznej), adres: ... zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w ... pod nr KRS: ... (dla osób prawnych)/ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez ... pod nr ... (dla osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą, w tym w ramach spółki cywilnej), NIP: ... PESEL: ... (tylko dla osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, w tym w ramach spółki cywilnej), zwanym dalej **Wykonawcą**, reprezentowanym przez: ... - ... (reprezentacja musi wynikać z wpisu do właściwego rejestru lub z pełnomocnictwa)

łącznie zwanymi dalej **Stronami**

Wykonawca, którego oferta została wybrana po przeprowadzeniu przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo zamówień publicznych* (Dz. U. 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.), w trybie przetargu nieograniczonego, zawiera z Zamawiającym Umowę o następującej treści:

§ 1.

OŚWIADCZENIA WYKONAWCY

Wykonawca oświadcza, że:

- 1) posiada stosowne doświadczenie i wiedzę w zakresie robót budowlanych oraz instalacyjnych, a także dysponuje wykwalifikowanym personelem, wysokiej jakości sprzętem i urządzeniami, co pozwoli mu na terminowe wywiązanie się ze wszystkich obowiązków przewidzianych w Umowie;
- 2) wszystkie osoby, które będą uczestniczyły ze strony Wykonawcy, jak również ze strony jego współpracowników, kontrahentów oraz podwykonawców, w wykonywaniu czynności przewidzianych w Umowie, posiadają niezbędne kwalifikacje i uprawnienia pozwalające na należyte wykonanie przedmiotu Umowy;
- 3) jakość sprzętu oraz urządzeń, z których będzie korzystał przy wykonywaniu robót budowlanych nie będzie odbiegać od tych, które zaangażował w inne prowadzone przez niego roboty budowlane;
- 4) nie będzie brał udziału w jakichkolwiek inwestycjach, które mogą wpłynąć negatywnie, na jakość lub terminowość wykonania obowiązków przewidzianych w Umowie;
- 5) nie jest prowadzone w stosunku do niego postępowanie upadłościowe, likwidacyjne lub układowe oraz wedle jego najlepszej wiedzy nie istnieją żadne okoliczności mogące spowodować wszczęcie takich postępowań;
- 6) nie istnieją żadne umowy lub porozumienia zawarte z osobami trzecimi ograniczające lub uniemożliwiające mu zawarcie Umowy oraz wykonanie jej postanowień.

§ 2.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie ... w wysokości 6% ceny całkowitej podanej w ofercie za przedmiot Umowy, co stanowi kwotę w wysokości: ... zł (słownie: ...).
2. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 w 70 % zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu Umowy i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonane, pozostała część 30 % będzie zwrócona nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
3. W sytuacji, gdy wskutek okoliczności, o których mowa w § 17 wystąpi konieczność przedłużenia terminu wykonywania przedmiotu Umowy, Wykonawca przed zmianą tego terminu, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego

wykonania umowy albo, – jeśli nie jest to możliwe – do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający ze zmiany Umowy.

§ 3.

UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej deliktowej na czas wykonywania przedmiotu Umowy w zakresie wypadków mogących wystąpić w trakcie jego wykonywania.
2. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania ciągłości zawartej umowy ubezpieczenia, w tym do opłacania wszystkich należnych składek. Na każde wezwanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dowody dotrzymania warunków umowy ubezpieczenia, w tym dowody opłacenia składek.

§ 4.

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza wykonanie, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane polegające na budowie instalacji solarnej do przygotowania ciepłej wody dla pralni oraz budynku Domu Pomocy Społecznej przy ulicy Orlej 35 w Wałczu wraz z robotami towarzyszącymi zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz zasadami wiedzy technicznej oraz oddać Zamawiającemu obiekt do użytkowania (przedmiot Umowy).
2. Szczegółowy opis przedmiotu Umowy określa załączona do Umowy dokumentacja projektowa oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie wykonywania robót budowlanych, konieczności wykonania robót budowlanych zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową, w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy określonego w ust. 1.
4. Zmiana, o której mowa w ust. 3 wymaga jej uzgodnienia z Zamawiającym w porozumieniu z projektantem oraz nie może powodować wzrostu wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 5.

MATERIAŁY

1. Przedmiot Umowy wykonany zostanie z materiałów i urządzeń dostarczonych przez Wykonawcę.
2. Użyte w dokumentacji projektowej nazwy materiałów i urządzeń nie są obowiązujące i należy je traktować, jako propozycje projektanta. Wykonawca może zastosować materiały i urządzenia równoważne (nie gorsze) o parametrach techniczno – użytkowych odpowiadających parametrom zaproponowanym w dokumentacji projektowej, z zastrzeżeniem ust. 3 – 5.
3. Zamiana materiałów i urządzeń, o których mowa w dokumentacji projektowej będzie możliwa pod warunkiem uzyskania pisemnej, pod rygorem nieważności, zgody Zamawiającego.
4. Materiały, o których mowa w ust. 1 muszą odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w ustawie *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zm.) oraz wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o wyrobach budowlanych* (Dz. U. z 2004 r., Nr 92, poz. 881 ze zm.).
5. Wykonawca obowiązany jest przekazać na żądanie Zamawiającego certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną na materiały użyte przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu Umowy.

§ 6.

TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

Wykonywanie przedmiotu Umowy rozpocznie się w dniu zawarcia Umowy i zakończy się nie później niż w dniu 16 lipca 2012 r.

§ 7.

WYNAGRODZENIE

1. Za należyte wykonanie przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w rozumieniu ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. *Kodeks cywilny* (Dz. U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93 ze zm.), w wysokości: ... zł (słownie: ...).

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu Umowy, a w szczególności podatku VAT, wykonania wszelkich robót budowlanych niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy, w tym robót przygotowawczych, wykończeniowych i porządkowych, zorganizowania, zagospodarowania, a później likwidacji terenu budowy, ogrodzenia i zabezpieczenia terenu budowy, zorganizowania i utrzymania zaplecza budowy, odtworzenia dróg i chodników zniszczonych w trakcie prowadzenia robót budowlanych, wykonania dokumentacji powykonawczej, doprowadzenia terenu do stanu pierwotnego po zakończeniu wykonywania robót budowlanych i innych czynności wynikających z Umowy, jak również wszelkich innych niezbędnych do wykonania i prawidłowej eksploatacji przedmiotu Umowy.

§ 8.

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający protokolarnie przekaze Wykonawcy w terminie do 7 dni od dnia zawarcia Umowy teren budowy, dokumentację projektową oraz specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, decyzje o pozwoleniu na budowę wraz z dziennikiem budowy oraz wszelkie decyzje, wytyczne i pozwolenia wydane zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
2. Zamawiający zapewni nadzór inwestorski nad wykonywaniem robót budowlanych.
3. Zamawiający na żądanie Wykonawcy udzieli pełnomocnictwa niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy.
4. Zamawiający przystąpi do odbioru i odbierze przedmiot Umowy zgodnie z postanowieniami określonymi w Umowie oraz zapłaci Wykonawcy umówione wynagrodzenie.

§ 9.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot Umowy zgodnie z zaleceniami i wymaganiami Zamawiającego, dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, oraz z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej i zaleceniami nadzoru inwestorskiego.
2. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - 1) szczegółowego sprawdzenia w terenie warunków wykonywania przedmiotu Umowy;
 - 2) wykonania i utrzymania na swój koszt zaplecza budowy oraz strzeżenia mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnienia warunków bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty budowlane oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas wykonywania robót budowlanych, zapewnić, w bezpieczny sposób ciągłość ruchu drogowego na wszystkich ścieżkach, drogach, chodnikach, używanych przez niego podczas prowadzenia robót budowlanych oraz uzyskać wszystkie niezbędne do tego celu uzgodnienia i pozwolenia. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejścia terenu budowy oraz zobowiązuje się wykonać wszelkie przyłącza do celów budowy oraz ponosić wszelkie koszty z tym związane;
 - 3) zagospodarowania terenu budowy, dla celów wykonywania robót budowlanych, w granicach wskazanych przez Zamawiającego. W ramach zagospodarowania należy przewidzieć odpowiednie oświetlenie oraz wykonanie ogrodzenia terenu budowy;
 - 4) prowadzenia na bieżąco dokumentacji budowy w tym dziennika budowy oraz umieszczenia tablicy informacyjnej, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - 5) pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o zauważonych wadach i brakach w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, niezwłocznie od ich ujawnienia, pod rygorem odpowiedzialności za szkody wynikłe wskutek niepowiadomienia o ich istnieniu;
 - 6) umożliwiania wstępu na teren budowy pracownikom nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą *Prawo budowlane* oraz udostępniania im danych i informacji wymaganych zgodnie z tą ustawą;
 - 7) umożliwienia wstępu na teren budowy innym gestorom sieci, którzy będą we własnym zakresie (wcześniej uzgodnionym z Zamawiającym i Wykonawcą) równolegle prowadzić prace na terenie budowy;
 - 8) pisemnego zgłoszenia wykonanych robót budowlanych do odbioru końcowego;

- 9) zapewnienia potrzebnego oprzyrządowania, wymaganego do badania, jakości materiałów, jakości robót budowlanych wykonywanych z tych materiałów;
- 10) przeprowadzania i przedstawiania Zamawiającemu wyników wymaganych przepisami badań, pomiarów oraz niezbędnych atestów, świadectw, certyfikatów i innych dokumentów stwierdzających, jakość wbudowanych materiałów;
- 11) stosowania w czasie wykonywania robót budowlanych wszystkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego, utylizacji odpadów. Ewentualne opłaty i kary za naruszenie w trakcie wykonywania robót budowlanych norm i przepisów dotyczących ochrony środowiska obciążają Wykonawcę;
- 12) utrzymania w czasie wykonywania robót budowlanych terenu budowy, z dążeniem do minimalizacji przeszkód komunikacyjnych, bieżącego usuwania zbędnych materiałów, odpadów i śmieci. Wykonawca musi posiadać dokumenty potwierdzające przyjęcie odpadów przez składowiska i dokonanie stosownych opłat;
- 13) ponoszenia odpowiedzialności za ewentualne szkody wobec Zamawiającego oraz osób trzecich wynikłe na skutek wykonywania robót budowlanych lub innych działań Wykonawcy;
- 14) ponoszenia odpowiedzialności oraz strzeżenia przed uszkodzeniem i kradzieżą materiałów przeznaczonych do wykonania robót budowlanych od chwili rozpoczęcia robót do zakończenia wykonywania robót budowlanych;
- 15) ponoszenia odpowiedzialności także za szkody i straty spowodowane przez siebie podczas usuwania wad w okresie gwarancji i rękojmi;
- 16) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia już wykonanych robót budowlanych albo ich części bądź urządzeń – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego na swój koszt;
- 17) zabezpieczenia dróg i ścieżek prowadzących na teren budowy od uszkodzeń, które może spowodować transport i sprzęt Wykonawcy. W szczególności dostosowania się do obowiązujących ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów sprzętu do i z terenu budowy, aby nie spowodował on szkód na drogach i ścieżkach;
- 18) sprzątnięcia na bieżąco dróg i ulic z zanieczyszczeń powstałych od jazdy i pracy sprzętu i środków transportu Wykonawcy, jego podwykonawców i dostawców, a w przypadku spowodowania jakichkolwiek uszkodzeń ich natychmiastową naprawę;
- 19) uczestnictwa w wyznaczonych przez Zamawiającego spotkaniach dotyczących wykonywania przedmiotu Umowy;
- 20) zatrudnienia na okres wykonania robót budowlanych i usuwania wad:
 - a) wykwalifikowanego personelu kierowniczego oraz osób posiadających odpowiednie kwalifikacje do kierowania robotami budowlanymi,
 - b) wykwalifikowanych, przyuczonych i niewykwalifikowanych robotników, niezbędnych dla odpowiedniego i terminowego wykonania zobowiązań Wykonawcy wynikających z Umowy,
 - c) podwykonawców posiadających personel o kwalifikacjach opisanych w § 9 ust. 2 pkt 20 lit. a i b;
- 21) wykonywania wszystkich robót budowlanych objętych Umową, w taki sposób, aby nie zakłócać w stopniu większym niż jest to niezbędne interesów osób trzecich;
- 22) uporządkowania terenu budowy i przekazania go po zakończeniu robót budowlanych Zamawiającemu;
- 23) skompletowania i przekazania Zamawiającemu wszystkich wymaganych prawem dokumentów niezbędnych do zawiadomienia o zakończeniu budowy;
- 24) wykonania dokumentacji powykonawczej w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich robót, użytych materiałów oraz dokonanych odkryć celem przekazania jej Zachodniopomorskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w Szczecinie zgodnie z decyzją ZWKZ z dnia 25 maja 2011 r. i wydania jej Zamawiającemu.

§ 10.

PODWYKONAWCY

1. W celu sprawnego wykonania robót budowlanych i zapewnienia dobrej ich jakości, Wykonawca może zlecić część robót budowlanych do wykonania podwykonawcom. Wykonanie robót budowlanych przez podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z Umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty budowlane w sposób wadliwy, niezgodny z Umową i przepisami prawa.
3. Wykonawca zobowiązany jest do koordynacji prac realizowanych przez podwykonawców.
4. Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą musi być zawarta zgodnie z odpowiednimi przepisami *Kodeksu cywilnego*. W przypadku zamiaru zawarcia umowy z podwykonawcą, Wykonawca będzie zobowiązany do uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego w następującym trybie:
 - 1) Wykonawca przedstawi Zamawiającemu wniosek wraz z projektem umowy z podwykonawcą,
 - 2) w terminie do 14. dni od dnia przedstawienia wniosku Wykonawcy, Zamawiający udzieli na piśmie zgody na zawarcie umowy albo – podając uzasadnienie – zgłosi sprzeciw lub zastrzeżenia do projektu umowy,
 - 3) zgłoszenie w powyższym terminie sprzeciwu lub zastrzeżeń przez Zamawiającego do projektu umowy będzie równoznaczne z odmową udzielenia zgody,
 - 4) w przypadku odmowy określonej w pkt 3, Wykonawca ponownie przedstawi projekt umowy z podwykonawcą w powyższym trybie, uwzględniający zastrzeżenia i uwagi zgłoszone przez Zamawiającego.
5. Wykonawca zapewni, aby wszystkie umowy z podwykonawcami zostały sporządzone na piśmie i przekaze Zamawiającemu kopię każdej umowy niezwłocznie, lecz nie później niż do 7 dni od daty jej zawarcia.
6. Umowa z podwykonawcą będzie uważana za zatwierdzoną przez Zamawiającego, jeśli w terminie 14 dni od dnia przedstawienia projektu umowy wraz z wnioskiem o zatwierdzenie, Zamawiający nie zgłosi sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy.
7. Powyższy tryb udzielenia zgody będzie mieć zastosowanie do wszelkich zmian umów z podwykonawcami.

§ 11.

ODBIORY ROBÓT

1. Wykonawca gotowość do odbioru części (odbior częściowy) albo całości robót (odbior końcowy) zgłasza dokonując stosownego wpisu do dziennika budowy jednocześnie przekazując Zamawiającemu zawiadomienie o tej gotowości w formie pisemnej.
2. Zamawiający w terminie 7 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru robót wyznaczy termin odbioru tych robót, poprzez dokonanie stosownego wpisu do dziennika budowy. Z czynności odbioru robót spisany zostanie protokół zawierający wszelkie dokonywane w trakcie odbioru ustalenia oraz terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych w trakcie odbioru. Protokół odbioru będzie podpisany przez uczestników tej czynności.
3. Najpóźniej w dniu rozpoczęcia odbioru robót Wykonawca przekaze Zamawiającemu niezbędne dokumenty, w szczególności protokoły badań, zestawienia wartości wykonanych robót, dokumentację powykonawczą (dotyczy odbioru końcowego) i inne umożliwiające ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy (atesty, certyfikaty, poświadczenia zgodności). Brak dokumentów, o których mowa wyżej, skutkować będzie odmową odbioru robót.
4. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru wad lub usterek, Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w technicznie uzasadnionym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Po ich usunięciu Strony ponownie przystąpią do odbioru na zasadach określonych odpowiednio w ust. 2 i 3.
5. Zamawiający odmówi odbioru robót, jeżeli zgłoszone do odbioru roboty nie zostały wykonane.
6. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o usunięciu wad dokonując stosowny wpis w dzienniku budowy jednocześnie przekazując Zamawiającemu zawiadomienie o usunięciu wad w formie pisemnej.

§ 12.

NADZÓR NAD ROBOTAMI BUDOWLANYMI

1. Nadzór inwestorski nad wykonywaniem robót budowlanych w imieniu Zamawiającego będzie sprawować Inspektor nadzoru inwestorskiego wskazany Wykonawcy najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy (frontu robót).
2. Przedstawicielem Wykonawcy w trakcie wykonywania robót budowlanych będzie Kierownik budowy ... o uprawnieniach nr
3. Wykonawcy przysługuje prawo dokonania zmiany Kierownika budowy, jedynie za uprzednią pisemną, pod rygorem nieważności, zgodą Zamawiającego.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany Kierownika budowy, jeżeli uzna, że nie wykonuje on należycie swoich obowiązków. Wykonawca zobowiązany jest dokonać zmiany Kierownika budowy w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku przez Zamawiającego.

§ 13

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Rozliczenie za wykonany przedmiot Umowy odbędzie się na podstawie jednej faktury częściowej, wystawionej po wykonaniu minimum 40% robót, oraz na podstawie faktury końcowej, wystawionej po wykonaniu i odbiorze całości przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Podstawą do wystawienia faktury częściowej jest podpisanie przez Strony oraz Inspektora nadzoru inwestorskiego i Kierownika budowy protokołu odbioru częściowego, stwierdzającego wykonanie robót budowlanych bez wad.
3. Podstawą do wystawienia faktury końcowej jest łączne spełnienie następujących warunków:
 - 1) podpisanie przez Strony oraz Inspektora nadzoru inwestorskiego i Kierownika budowy protokołu odbioru końcowego, stwierdzającego wykonanie robót budowlanych bez wad,
 - 2) przedłożenie Zamawiającemu oświadczenia podwykonawcy o otrzymaniu od Wykonawcy całego bezspornego i wymagalnego wynagrodzenia za wykonane przez niego roboty budowlane.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem, na rachunek bankowy Wykonawcy, w terminie do 30 dni, licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo sporządzonej faktury VAT wraz z dokumentami, o których mowa odpowiednio w ust. 2 i 3.

§ 14.

WARUNKI RĘKOJMI I GWARANCJI

1. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót budowlanych wygasają po upływie lat trzech.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji, jakości na roboty budowlane na okres czterech lat.
3. Bieg rękojmi i gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym, po odbiorze końcowym przedmiotu Umowy. Rękojmia i gwarancja obejmuje wady materiałowe oraz wady w robociźnie.
4. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia ujawnionych wad w technicznie możliwym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Do usunięcia ujawnionych wad Wykonawca zobowiązany jest przystąpić w terminie 7. dni licząc od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego.
5. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w wyznaczonym przez Zamawiającego technicznie uzasadnionym terminie lub z okoliczności wynika, że nie zdoła on usunąć wad w wyznaczonym technicznie uzasadnionym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Zamawiający będzie dochodził od Wykonawcy zwrotu tych kosztów na zasadach ogólnych.
6. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana.
7. Pomimo wygaśnięcia rękojmi lub gwarancji, Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania rękojmi lub gwarancji.

§ 15.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadkach określonych w przepisach prawa, a także, jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania przedmiotu Umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje go, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 2) Wykonawca przerwał wykonywanie przedmiotu Umowy z przyczyn leżących po jego stronie i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,
 - 3) Wykonawca wykonuje przedmiot Umowy niezgodnie z treścią Umowy lub pisemnymi zastrzeżeniami Zamawiającego i nie usunął tych nieprawidłowości w terminie 7 dni od wezwania do ich usunięcia,
 - 4) Wykonawca nie przedłoży na wezwanie Zamawiającego dowodów, o których mowa w § 3 ust. 2.
2. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót budowlanych w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty budowlane w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, z przyczyn, której nastąpiło odstąpienie od Umowy,
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót budowlanych nieobjętych Umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót budowlanych przerwanych oraz robót budowlanych zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 7 dni, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wzniesione.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest w terminie 7 dni do:
 - 1) dokonania odbioru robót budowlanych przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty budowlane, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od Umowy,
 - 2) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń, określonych w ust. 2 pkt 3 po cenach ich zakupu udokumentowanych przez Wykonawcę stosownymi fakturami,
 - 3) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy, obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba, że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
 - 4) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
8. Sposób obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania części Umowy nastąpi na podstawie:
 - 1) w przypadku odstąpienia od całego elementu robót budowlanych nastąpi odliczenie wartości tego elementu od ogólnej wartości robót budowlanych wchodzących w zakres przedmiotu Umowy,
 - 2) w przypadku odstąpienia od części robót budowlanych z danego elementu obliczenie wykonanej części tego elementu nastąpi na podstawie protokolarnego ustalenia przez Zamawiającego i Wykonawcę procentowego zaawansowania wykonania danego elementu.
9. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za zabezpieczenie przerwanych prac nastąpi na podstawie kosztorysów powykonawczych przygotowanych przez Wykonawcę, w oparciu o odpowiednie KNR-y lub KNNR-y oraz rynkowe ceny materiałów, robocizny oraz sprzętu, a zatwierdzonych przez Zamawiającego.

§ 16.

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
 - 1) opóźnienie w wykonaniu przedmiotu Umowy, w wysokości 0,20 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,10 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,

- 3) odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego, z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1.
2. Maksymalna łączna kwota kary umownej, o której mowa w ust. 1 pkt 1 i 2, nie może przekraczać 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1.
3. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wartość zastrzeżonej kary umownej.

§ 17.

ZMIANA UMOWY

1. Zamawiający przewiduje możliwość istotnych zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia, co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:
 - 1) Zmiana terminu wykonywania przedmiotu Umowy:
 - a) zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi, uniemożliwiającymi wykonywanie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów – fakt ten musi mieć odzwierciedlenie w dzienniku budowy i musi być potwierdzony przez Zamawiającego,
 - b) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymanie robót budowlanych przez Zamawiającego, konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej,
 - c) zmiany spowodowane działaniem siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne), mającej bezpośredni wpływ na wykonywanie przedmiotu Umowy,
 - d) zmiany spowodowane nieprzewidzianymi w dokumentacji projektowej warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, w szczególności niewypały i niewybuchy, wykopaliska archeologiczne,
 - e) zmiany spowodowane odmiennymi od przyjętych w dokumentacji projektowej warunkami geologicznymi, ale istotnymi dla wykonywania przedmiotu Umowy,
 - f) zmiany spowodowane odmiennymi, ale istotnymi dla wykonywania przedmiotu Umowy, od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności istnienie niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych obiektów budowlanych,
 - g) zmiany spowodowane wystąpieniem zamówień dodatkowych, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 5 ustawy *Prawo zamówień publicznych*.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt 1, termin wykonania Umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż okres trwania tych okoliczności.

2) Pozostałe zmiany:

- a) rezygnacja przez Zamawiającego z wykonywania części przedmiotu Umowy (odstąpienie od części Umowy) – w takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z Umowy planowanymi świadczeniami,
 - b) kolizja z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami – w takim przypadku zmiany w Umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie kolizji.
2. Zmiana Umowy wymaga, pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnego aneksu.

§ 18.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Umowa obejmuje całość uprawnień i zobowiązań Stron. Żadna ze Stron w razie jakiegokolwiek sporu dotyczącego realizacji Umowy albo też interpretacji jej zapisów nie będzie uprawniona do powoływania się na jakiegokolwiek wcześniejsze ustalenia i oświadczenia, podjęte lub wyrażone w formie ustnej albo pisemnej, z wyjątkiem tych, które wyraźnie zawarte są w Umowie.
2. Nieważność jednego lub więcej postanowień Umowy nie pociąga za sobą nieważności innych jej postanowień, chyba, że nieważnością są dotknięte istotne postanowienia tej Umowy; z treści

Umowy wynika, że bez postanowień dotkniętych nieważnością nie zostałaby ona zawarta bądź też obowiązujące przepisy prawa przewidują inny skutek takiej nieważności.

3. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 2, Strony zobowiązują się do prowadzenia w dobrej wierze negocjacji zmierzających do zastąpienia nieważnych postanowień Umowy, (jeżeli taka sytuacja będzie miała miejsce) przez postanowienia, które będą w pełni ważne i skuteczne, jak również będą w maksymalnym stopniu zbliżone – w odniesieniu do wywieranych przez nie skutków ekonomicznych oraz intencji Stron zawierających Umowę w obecnej treści – do postanowień dotkniętych nieważnością.
4. Ewentualne spory mogące wyniknąć z wykonywania Umowy będą rozstrzygane przez sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie odpowiednio przepisy prawa polskiego.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których każdy stanowi oryginał i po jednym z nich otrzymuje każda ze Stron.

Zamawiający

Wykonawca