

UMOWA SPRZEDAŻY ENERGII ELEKTRYCZNEJ

.....

Umowa zawarta w dniu..... r. w pomiędzy:
..... siedziba, (.....), ul., numer NIP,
Reprezentowaną/nym przez:

.....

Działającą/cym w imieniu własnym oraz w imieniu i na rzecz
przy kontrasygnacie

zwaną/nym dalej „**Zamawiającym**”

a

..... z siedzibą w (.-...), zarejestrowaną w pod nr
....., numer NIP, numer REGON, kapitał zakładowy:
wpłacony, posiadającą/ym koncesję na obrót energię elektryczną,
Reprezentowaną/nym przez:

..... -

..... -

Zwaną/nym dalej „**Wykonawcą**”,

W treści umowy **Zamawiający** oraz **Wykonawca** zwani są również **Stronami**.

Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.), prowadzonego przez **Powiat Walecki** pod nazwą: **Dostawa energii elektrycznej dla potrzeb Waleckiej Grupy Zakupowej – Część I zamówienia – Dostawa energii elektrycznej do lokali i obiektów Waleckiej Grupy Zakupowej**.

Postanowienia ogólne

§1

1. Przedmiotem Umowy jest sprzedaż i zakup energii elektrycznej na potrzeby odbiorców szczegółowo opisanych w *Załączniku* do Umowy, na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 kwietnia 1997 Prawo energetyczne (Dz. U. z 2012 r. poz.1059) oraz w wydanych na jej podstawie aktach wykonawczych.
2. Umowa nie obejmuje czynności związanych z dystrybucją energii elektrycznej, przyłączeniem, opomiarowaniem i jakością energii, wchodzących w zakres odrębnych umów związanych ze świadczeniem usług dystrybucyjnych z Operatorem Systemu Dystrybucyjnego.
3. Jeżeli nic innego nie wynika z postanowień Umowy użyte w niej pojęcia oznaczają:
 - 1) **OSD** - Operator Systemu Dystrybucyjnego - przedsiębiorstwa energetyczne zajmujące się świadczeniem usług dystrybucyjnych: **ENEA Operator Sp. z o.o. /w przypadku Gminy Wierzchowo Energa Operator SA/ PKP Energetyka SA/**
 - 2) **Generalna Umowa Dystrybucyjna** – umowa zawarta pomiędzy Sprzedawcą a OSD określająca ich wzajemne prawa i obowiązki związane ze świadczeniem usługi dystrybucyjnej w celu realizacji niniejszej Umowy,
 - 3) **Umowa** – niniejsza umowa,
 - 4) **Umowa o świadczenie usług dystrybucyjnych** – umowa zawarta pomiędzy **Zamawiającym** a OSD określająca prawa i obowiązki związane ze świadczeniem przez OSD usługi dystrybucji energii elektrycznej,

- 5) **Punkt poboru** – miejsce dostarczania energii elektrycznej,
- 6) **Okres rozliczeniowy** – okres, w którym na podstawie odczytów urządzeń pomiarowych następuje rozliczenie zużytej energii elektrycznej.
- 7) **Odbiorca/Płatnik** – jednostka organizacyjna wskazana jako płatnik faktur i odbiorca energii elektrycznej, dokonująca stosownych płatności

§2

Sprzedaż energii elektrycznej odbywa się na warunkach określonych przepisami ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. z 2012 r. poz.1059), zwanej dalej Prawo energetyczne, zgodnie z obowiązującymi rozporządzeniami do ww. ustawy oraz przepisami ustawy z dnia 23. kwietnia 1964 r. - Kodeks Cywilny (Dz.U. Nr 16, poz. 93, z późn. zm., zwanej dalej „Kodeks Cywilny”), zasadami określonymi w koncesjach, postanowieniach niniejszej Umowy, oraz w oparciu o ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U z 2010 r., Nr 113, poz. 759, z późn. zm.).

§3

1. Sprzedaż odbywa się za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej należącej do OSD, z którym **Zamawiający (Odbiorca/Płatnik)** będzie mieć podpisane umowy o świadczenie usług dystrybucji najpóźniej w dniu rozpoczęcia sprzedaży energii elektrycznej.
2. **Wykonawca** oświadcza, że ma zawartą umowę generalną z OSD, umożliwiającą sprzedaż energii elektrycznej do obiektów **Zamawiającego** za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej OSD przez okres*/obowiązania niniejszej umowy*. *wpisać prawidłowe dane
3. **Wykonawca** oświadcza, że posiada koncesję na obrót energią elektryczną o numerze, wydaną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki w dniu, której okres ważności przypada na dzień */ której okres ważności jest nie krótszy niż termin obowiązania niniejszej umowy*. *wpisać prawidłowe dane.
4. W przypadku, gdy okres obowiązania niniejszej Umowy jest dłuższy niż okres ważności dokumentu opisanego w ust. 2 i/lub 3, Wykonawca zobligowany jest w terminie nie późniejszym niż na sześć miesięcy przed datą upływu ważności tych dokumentów, przedłożyć Zamawiającemu: oświadczenie o posiadaniu aktualnej umowy generalnej zawartej z OSD i / lub aktualną koncesję na obrót energią elektryczną.

Przedmiot Umowy i podstawowe zasady sprzedaży energii elektrycznej

§4

Przedmiotem umowy jest sprzedaż przez **Wykonawcę** energii elektrycznej do punktów poboru energii elektrycznej szczegółowo opisanych w *Załączniku* do Umowy.

§5

1. Łączną ilość energii elektrycznej dostarczaną w okresie realizacji umowy do punktów poboru energii elektrycznej szacuje się na poziomie **MWh (+/- 15%)**.
2. Ewentualna zmiana szacowanego zużycia nie będzie skutkowałą dodatkowymi kosztami dla **Zamawiającego**, poza rozliczeniem za faktycznie zużyta ilość energii wg cen określonych w dokumentacji przetargowej.
3. Moc umowna, warunki jej zmiany oraz miejsce dostarczenia energii elektrycznej dla punktów poboru wymienionych w *Załączniku* określana jest każdorazowo w umowach o świadczenie usług dystrybucyjnych zawartych z OSD.
4. Energia elektryczna kupowana na podstawie niniejszej Umowy używana będzie na potrzeby odbiorcy końcowego.

Zobowiązania Stron

§6

Zobowiązania **Wykonawcy**:

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do
 - 1) złożenia OSD, w imieniu własnym i **Zamawiającego** zgłoszenia o zawarciu umowy na sprzedaż energii elektrycznej,
 - 2) złożenia w imieniu **Zamawiającego** wniosków o zawarcie umów dystrybucyjnych z OSD,
 - 3) reprezentowania **Zamawiającego** przed OSD w procesie zmiany sprzedawcy.Czynności opisane w zdaniu pierwszym, **Wykonawca** podejmie niezwłocznie, w terminie umożliwiającym rozpoczęcie dostaw w przewidzianym w umowie terminie, mając na względzie konieczność przeprowadzenia procedury zmiany sprzedawcy. O fakcie zgłoszenia umowy (zgodnie z treścią pkt 1) ust. 1) **Wykonawca** powiadomi **Zamawiającego** w formie pisemnej. W dniu zawarcia niniejszej Umowy **Zamawiający** udzieli **Wykonawcy** stosownych Pełnomocnictw w tym zakresie.
2. **Wykonawca** zobowiązuje się do dokonania wszelkich czynności i uzgodnień z OSD niezbędnych do przeprowadzenia procedury zmiany sprzedawcy. W przypadku zaistnienia okoliczności uniemożliwiających lub opóźniających zmianę sprzedawcy, **Wykonawca** niezwłocznie poinformuje o tym fakcie **Zamawiającego** w formie pisemnej oraz podejmie w imieniu **Zamawiającego** - na podstawie Pełnomocnictwa, o którym mowa w ust.1 - po uprzednim uzgodnieniu z **Zamawiającym**, niezbędne czynności zmierzające do zapewnienia ciągłości dostaw, w tym złożenie wniosku o przedłużenie dotychczas obowiązujących umów.
3. **Wykonawca** zobowiązuje się do pełnienia funkcji podmiotu odpowiedzialnego za bilansowanie handlowe dla energii elektrycznej sprzedanej w ramach tej Umowy. Koszty wynikające z dokonania bilansowania uwzględnione są w cenie energii elektrycznej. Tym samym **Wykonawca** zwalnia **Zamawiającego** z wszelkich kosztów i obowiązków związanych z bilansowaniem handlowym.

§7

1. **Zamawiający** zobowiązuje się do:
 - 1) Pobierania energii zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami Umowy.
 - 2) Terminowego regulowania należności za energię elektryczną.
 - 3) Przekazywania **Wykonawcy** istotnych informacji dotyczących realizacji Umowy, w szczególności o zmianach w umowach dystrybucyjnych mających wpływ na realizację Umowy.
2. **Zamawiający** oświadcza, że w przypadku, gdy jeszcze nie posiada ważnych umów o świadczenie usług dystrybucyjnych, przystąpi do ich podpisania oraz zapewni ich utrzymanie w mocy przez cały okres trwania niniejszej Umowy. W przypadku rozwiązania umowy na świadczenie usług dystrybucyjnych zawartej pomiędzy **Zamawiającym** a OSD, lub zamiarze jej rozwiązania, **Zamawiający** zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić **Wykonawcę**.
3. Czynność opisana w ust.2 zdanie pierwsze, nastąpi po uprzednim złożeniu przez **Wykonawcę** wniosków o zawarcie umowy o świadczenie usług dystrybucyjnych na parametrach (moc umowna, grupa taryfowa) wskazanych przez **Zamawiającego** w załączniku do Pełnomocnictwa, o którym mowa w §6 ust. 1.

§8

Strony zobowiązują się do:

1. Niezwłocznego wzajemnego informowania się o zauważonych wadach lub usterkach w układzie pomiarowo-rozliczeniowym oraz innych okolicznościach mających wpływ na rozliczenia za energię.

2. Zapewnienia wzajemnego dostępu do danych oraz wglądu do materiałów stanowiących podstawę do rozliczeń za dostarczoną energię.

§9

Strony ustalają, że w przypadku wprowadzenia w trybie zgodnym z prawem ograniczeń w dostarczaniu i poborze energii, **Zamawiający** jest obowiązany do dostosowania dobowego poboru energii do planu ograniczeń, stosownie do komunikatów radiowych lub indywidualnego zawiadomienia. Za ewentualnie wynikłe z tego tytułu szkody **Wykonawca** nie ponosi odpowiedzialności.

Standardy jakościowe/Bonifikaty

§10

1. **Wykonawca** zobowiązuje się zapewnić standardy jakościowe obsługi. W przypadku niedotrzymania standardów jakościowych obsługi **Zamawiający/Płatnik/Odbiorca** ma prawo do żądania od **Wykonawcy** bonifikaty.
2. W przypadku niedotrzymania standardów jakościowych obsługi, określonych obowiązującymi przepisami Prawa energetycznego, **Wykonawca** zobowiązany jest do udzielenia bonifikat w wysokości określonych Prawem energetycznym oraz zgodnie z obowiązującymi rozporządzeniami do ww. ustawy lub innym obowiązującym w chwili zaistnienia przywołanej okoliczności aktem prawnym.
3. **Wykonawca** uwzględni należną **Zamawiającemu** bonifikatę w fakturze wystawionej za okres rozliczeniowy, którego bonifikata dotyczy, a jeżeli nie jest to możliwe z przyczyn, za które **Wykonawca** nie ponosi odpowiedzialności, najpóźniej w fakturze za następny, bezpośrednio przypadający okres rozliczeniowy, w stosunku do okresu rozliczeniowego, którego dotyczy bonifikata
4. **Wykonawca** nie ponosi odpowiedzialności za niedostarczenie energii elektrycznej do obiektów **Zamawiającego** w przypadku klęsk żywiołowych, innych przypadków siły wyższej, awarii w systemie oraz awarii sieciowych, jak również z powodu wyłączeń dokonywanych przez OSD.

Ceny i stawki opłat

§ 11

1. Wynagrodzenie **Wykonawcy** z tytułu realizacji niniejszej Umowy obliczane będzie jako iloczyn ilości faktycznie zużytej energii elektrycznej ustalonej na podstawie wskazań urządzeń pomiarowych zainstalowanych w układach pomiarowo-rozliczeniowych i ceny jednostkowej energii elektrycznej zgodnie ze złożoną ofertą:
Uśredniona cena jednostkowa za **1 MWh brutto** dostarczanej energii elektrycznej: zł (słownie złotych/100), na którą składają się:
 - 1) uśredniona cena jednostkowa **netto za 1 MWh** dostarczanej energii: zł (słownie złotych/100)
 - 2) podatek VAT (23%): zł (słownie złotych/100)
2. Przewidywane wynagrodzenie **Wykonawcy** w okresie realizacji umowy wyniesie brutto zł (słownie złotych brutto/100) z zastrzeżeniem zapisów §11 ust. 1 i 4 oraz §12 ust. 2 Umowy.
3. Cena jednostkowa brutto określona w ust. 1 może ulec zmianie wyłącznie w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT lub ustawowej zmiany opodatkowania energii elektrycznej podatkiem akcyzowym.
4. Cena jednostkowa określona w ust. 1 obowiązuje również dla punktów poboru włączonych do umowy zgodnie z treścią §17 ust 2 umowy.

Rozliczenia

§ 12

1. Rozliczenia za pobraną energię elektryczną odbywać się będą zgodnie z okresem rozliczeniowym stosowanym przez OSD działającym na danym terenie.
2. **Wykonawca** otrzymywać będzie wynagrodzenie z tytułu realizacji niniejszej umowy wyłącznie na podstawie wskazań układów pomiarowo - rozliczeniowych przekazanych przez OSD za dany okres rozliczeniowy. W przypadku zwłoki w otrzymywaniu od OSD wskazań układów pomiarowo-rozliczeniowych przekraczającej 14 dni, Wykonawca niezwłocznie powiadomi o tym fakcie **Zamawiającego**.
3. W przypadku stwierdzenia błędów w pomiarze lub odczycie wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego, które spowodowały zaniżenie lub zawyżenie ilości faktycznie pobranej energii elektrycznej, **Zamawiający (Odbiorca/Płatnik)** jest obowiązany do uregulowania należności za energię elektryczną na podstawie średniego dobowego zużycia energii elektrycznej, obliczanego na podstawie zużycia energii elektrycznej prawidłowo wykazanego przez układ pomiarowo-rozliczeniowy w poprzednim okresie rozliczeniowym, pomnożonego przez liczbę dni okresu, którego dotyczy korekta faktury. W wyliczaniu wielkości korekty należy uwzględnić sezonowość poboru energii elektrycznej oraz inne udokumentowane okoliczności mające wpływ na wielkość poboru tej energii.
4. Jeżeli nie można ustalić średniego dobowego zużycia energii elektrycznej na podstawie poprzedniego okresu rozliczeniowego, podstawą wyliczenia wielkości korekty jest wskazanie układu pomiarowo-rozliczeniowego z następnego okresu rozliczeniowego.
5. Jeżeli błędy wskazane w ust. 3 spowodowały zawyżenie lub zaniżenie należności za dostarczoną energię elektryczną **Wykonawca** jest obowiązany dokonać korekty uprzednio wystawionych faktur.
6. **Wykonawca** wystawia faktury na koniec okresu rozliczeniowego, jednak nie później niż w terminie 10 dni roboczych od daty uzyskania od OSD wskazań układów pomiarowo – rozliczeniowych, o których mowa w ust.2, z terminem płatności 21 dni od daty wpływu faktury do **Odbiorcy/Płatnika** wskazanego w *Załączniku* do Umowy.
7. **Strony** określają, że terminem spełnienia świadczenia jest dzień uznania rachunku bankowego **Wykonawcy** wskazanego na fakturze VAT.
8. W przypadku nie dotrzymania terminu płatności faktur **Wykonawca** obciąża **Odbiorcę/Płatnika** odsetkami ustawowymi, z zastrzeżeniem zapisów ust. 11.
9. Zamawiającemu, w przypadku wątpliwości co do prawidłowości wystawionej faktury, przysługuje prawo do wniesienia pisemnej reklamacji, którą **Wykonawca** ma obowiązek rozpatrzyć w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.
10. W przypadku uwzględnienia reklamacji, Wykonawca niezwłocznie wystawi fakturę korygującą.
11. Wniesienie przez **Zamawiającego** lub **Odbiorcę/Płatnika** reklamacji do **Wykonawcy** nie zwalnia go z obowiązku terminowej zapłaty należności w wysokości określonej na fakturze, chyba że:
 - 1) wykazane zużycie energii elektrycznej rażąco odbiega od zużycia przewidywanego,
 - 2) faktura wystawiona została niezgodnie z treścią ust. 1, tj. w oparciu o zużycie szacowane a nie rzeczywiste,
 - 3) na fakturze uwzględniono punkty poboru należące do innego **Odbiorcy/Płatnika**,
 - 4) uwzględnione na fakturze stawki za energię elektryczną są niezgodne ze stawkami opisanymi w §11 Umowy oraz złożoną przez **Wykonawcę** ofertą lub zawierają dodatkowe nie uwzględnione w Umowie opłaty,w takiej sytuacji zawieszeniu ulega bieg terminu płatności przedmiotowej faktury do czasu wystawienia faktury skorygowanej.

Płatności

§ 13

1. Faktury za pobraną energię elektryczną **Wykonawca** wystawiać będzie na poszczególnych **Odbiorców/Płatników** opisanych w *Załączniku* do Umowy
2. **Zamawiający** dopuszcza możliwość wystawienia faktur wspólnych dla punktów poboru energii elektrycznej danego **Odbiorcy/Płatnika**.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, do każdej faktury **Wykonawca** załączy specyfikację określającą ilość energii elektrycznej pobranej w poszczególnych punktach poboru oraz wysokość należności z tego tytułu - o ile dokument „faktura” nie zawiera takich informacji.
4. O zmianach danych kont bankowych lub danych adresowych **Strony** zobowiązują się wzajemnie powiadamiać pod rygorem poniesienia kosztów związanych z mylnymi operacjami bankowymi.

Wstrzymanie sprzedaży energii

§ 14

1. Wstrzymanie sprzedaży energii elektrycznej następuje poprzez wstrzymanie dostarczania energii elektrycznej przez OSD na wniosek **Wykonawcy**.
2. **Wykonawca** może wstrzymać sprzedaż energii elektrycznej do danego punktu poboru, gdy **Odbiorca/Płatnik** zwleka z zapłatą za pobraną energię elektryczną co najmniej miesiąc po upływie terminu płatności faktury, pomimo uprzedniego bezskutecznego wezwania do zapłaty zaległych i bieżących należności w dodatkowym dwutygodniowym terminie oraz powiadomienia **Zamawiającego (Odbiorcę/Płatnika)** na piśmie o zamiarze wstrzymania sprzedaży energii elektrycznej i wypowiedzenia Umowy, z zastrzeżeniem zapisów §12 ust. 11 Umowy.
3. Wznowienie dostarczania energii elektrycznej i świadczenie usług dystrybucji przez OSD na wniosek **Wykonawcy** może nastąpić po uregulowaniu zaległych należności za energię elektryczną.
4. **Wykonawca** nie ponosi odpowiedzialności za szkody spowodowane wstrzymaniem sprzedaży energii elektrycznej wskutek naruszenia przez **Zamawiającego** warunków umowy i obowiązujących przepisów Prawa energetycznego i Kodeksu Cywilnego.

Okres obowiązywania Umowy

§ 15

1. Umowa niniejsza zawarta zostaje na czas określony do dnia **31 grudnia 2014 r.**
2. Rozpoczęcie dostawy energii elektrycznej do poszczególnych punktów poboru energii elektrycznej opisanych w *Załączniku* do Umowy nastąpi z dniem wskazanym w *Załączniku* do Umowy – kolumna Okres dostaw, po uprzednim skutecznym rozwiązaniu dotychczasowych umów sprzedaży energii elektrycznej i po pozytywnie przeprowadzonej procedurze zmiany sprzedawcy oraz pod warunkiem zawarcia przez **Zamawiającego (Odbiorców/Płatników)** umów o świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej.
3. Dla realizacji umowy w zakresie każdego punktu poboru niezbędne jest jednoczesne obowiązywanie umów:
 - 1) Umowy o świadczenie usług dystrybucyjnych zawartej pomiędzy **Zamawiającym (Odbiorcą/Płatnikiem)** a OSD.
 - 2) Generalnej umowy dystrybucyjnej zawartej pomiędzy **Wykonawcą** a OSD.

Rozwiązanie Umowy/ Odstąpienie od umowy

§ 16

1. Rozwiązanie Umowy nie zwalnia **Stron** z obowiązku uregulowania wobec drugiej **Strony** wszelkich zobowiązań z niej wynikających.
2. Umowa może być rozwiązana przez jedną ze **Stron** w trybie natychmiastowym w przypadku, gdy druga ze **Stron** pomimo pisemnego wezwania rażąco i uporczywie narusza warunki Umowy.

3. **Rozwiązanie umowy** może nastąpić za jednostronnym wypowiedzeniem złożonym przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w szczególności gdy:
 - 1) Otwarto likwidację **Wykonawcy**
 - 2) **Wykonawca** nie uwzględni bonifikaty należnej **Zamawiającemu**
 - 3) **Wykonawca** nie koryguje faktur w wyniku złożonej reklamacji, która została uznana
 - 4) **Wykonawca** przed zakończeniem realizacji umowy utraci uprawnienia, koncesję lub zezwolenia niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia i nie przekaze **Zamawiającemu** dokumentów potwierdzających przywrócenie uprawnień, koncesji zapewniających nieprzerwane dostawy energii elektrycznej, zgodnie z treścią §3 ust. 4 niniejszej Umowy.
4. Niezależnie od przypadków opisanych w ust.3, w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy (części lub całości) nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, **Zamawiający** może odstąpić od Umowy (części lub całości) w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku **Wykonawca** może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

Zmiany postanowień Umowy

§17

Zgodnie z treścią art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych **Zamawiający** dopuszcza wprowadzenie istotnych zmian w treści umowy, o czym poinformował **Wykonawcę** umieszczając informację w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, w zakresie:

1. Zmiany jednostkowej ceny za 1 MWh brutto wyłącznie w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT lub ustawowej zmiany opodatkowania energii elektrycznej podatkiem akcyzowym, o kwotę wynikającą ze zmiany tych stawek.
2. Zmiany ilości punktów poboru energii wskazanych w *Załączniku* do Umowy, przy czym zmiana ilości punktów poboru energii elektrycznej wynikać może np. z likwidacji punktu poboru, budowy nowych punktów poboru, zmiany stanu prawnego punktu poboru, zmiany w zakresie odbiorcy, zaistnienia przeszkód prawnych i formalnych uniemożliwiających przeprowadzenie procedury zmiany sprzedawcy lub włączenia punktu poboru przez **Zamawiającego**.
3. Zmiany wynagrodzenia **Wykonawcy** wynikającej:
 - ze zmiany ceny jednostkowej za 1 MWh brutto wynikającej z ustawowej zmiany stawki podatku VAT lub ustawowej zmiany opodatkowania energii podatkiem akcyzowym zgodnie z treścią ust. 1,
 - ze zmiany wielkości poboru energii.
4. Zmiany terminu rozpoczęcia dostaw energii elektrycznej do poszczególnych punktów poboru, jeżeli zmiana ta wynika z okoliczności niezależnych od **Stron**, w szczególności z przedłużającej się procedury zmiany sprzedawcy.

Kary Umowne

§18

1. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną w wysokości 1% brutto wynagrodzenia opisanego w §11 ust 2 za każdy dzień opóźnienia, w przypadku czasowej utraty przez **Wykonawcę** przed zakończeniem realizacji umowy uprawnień, koncesji lub zezwoleń bądź dokumentów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia (o których mowa w §3), lub w przypadku zwłoki w przekazaniu **Zamawiającemu** tych dokumentów w terminie 2 dni robocze od daty wezwania przez **Zamawiającego**.
2. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną za odstąpienie od Umowy przez **Zamawiającego** z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi **Wykonawca** w wysokości 10% ceny oferty netto, na podstawie której niniejsza Umowa została pomiędzy **Stronami** zawarta.
3. W przypadku wystąpienia opóźnienia w wystawieniu faktury/faktur przekraczającego termin umowny o 30 dni, **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną w wysokości 50,00 zł za

każdy punkt poboru za każdy dzień opóźnienia liczony począwszy od dnia wskazanego w §12 ust. 6 umowy,

4. Kary umowne **Zamawiający** ma prawo potrącić z wynagrodzenia należnego **Wykonawcy** na podstawie niniejszej Umowy.

Postanowienia końcowe

§19

1. **Zamawiający** nie wyraża zgody na cesję wierzytelności wynikających z realizacji niniejszej Umowy.
2. **Wykonawca** zobowiązuje się terminowo dokonać zgłoszenia niniejszej Umowy do OSD.
3. Strony ustalają, że:
 - 1) zwiększenie lub zmniejszenie ilości obiektów wymienionych enumeratywnie w *Załączniku* do niniejszej Umowy,
 - 2) zmiana nazwy punktu poboru energii elektrycznej wymienionego w *Załączniku* do niniejszej Umowy,
 - 3) zmiana danych Płatników/Odbiorców opisanych w *Załączniku* do niniejszej Umowy dokonywane będzie na podstawie zmiany przedmiotowego załącznika bez konieczności renowacji warunków Umowy.
4. Korespondencję związaną z realizacją niniejszą **Zamawiający** (Odbiorca/Płatnik) kierować będzie na adres **Wykonawcy**
.....
5. Korespondencję związaną z realizacją niniejszej Umowy **Wykonawca** kierować będzie na adresy poszczególnych Płatników/Odbiorców, zgodnie z *Załącznikiem* do Umowy.
6. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
7. W zakresie nie uregulowanym niniejszą Umową stosuje się Kodeks Cywilny, Prawo energetyczne wraz z aktami wykonawczymi oraz Prawo zamówień publicznych.
8. Spory, które mogą wynikać ze stosunku objętego niniejszą umową Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądownicze właściwemu dla siedziby **Zamawiającego**.

§ 20

1. Umowę niniejszą sporządzono w jednobrzmiących egzemplarzach, dla **Wykonawcy**, dla **Zamawiającego**.
2. Integralną częścią umowy są następujące załączniki:
 - 1) Wykaz punktów poboru – Lokale i obiekty
 - 2) Kopia Pełnomocnictwa do podpisania umowy w imieniu **Wykonawcy**
 - 3) Kopia Formularza ofertowego **Wykonawcy**
 - 4)

Z A M A W I A J Ą C Y

W Y K O N A W C A

Kontrasygnata