

Wałcz, dnia 17 kwietnia 2020 r.

IZ.272.8.2020

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego przez Powiat Wałecki na Pełnienie nadzoru inwestorskiego na zadaniu polegającym na przebudowie części budynku zamawiającego w celu utworzenia Lokalnego Centrum Nauki Metalowe Inspiracje (ogłoszenie nr 1242314 z dnia 14 kwietnia 2020 r.).

WYJAŚNIENIA TREŚCI OGŁOSZENIA O ZAMÓWIENIU

Zamawiający udostępnia poniżej treść zapytania wraz z wyjaśnieniami treści ogłoszenia o zamówieniu:

1. Czy przedmiotem zamówienia jest pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego jedynie w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, jak to wynika z treści załącznika nr 2 do zapytania ofertowego (szczegółowy opis przedmiotu zamówienia), czy też jak sugeruje załącznik nr 5 do zapytania ofertowego (wzór umowy o pełnienie nadzoru inwestorskiego) zakres niniejszego ogłoszenia dotyczy usługi wielobranżowego nadzoru inwestorskiego?

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi inspektora nadzoru inwestorskiego jedynie w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

2. Co należy rozumieć pod pojęciem ujętym w §3 ust. 1 pkt 2 wzoru umowy ..."wspierania Zamawiającego we wszystkich czynnościach technicznych, administracyjnych i finansowych związanych z realizacją zadania inwestycyjnego"?

Pod tym pojęciem należy rozumieć wspieranie zamawiającego poprzez doradzanie mu w sprawach związanych z rozliczaniem wynagrodzenia z wykonawcą, w tym ocenę zasadności zapłaty wynagrodzenia częściowego, końcowego czy też dodatkowego za dodatkowe roboty budowlane w kontekście zakresu i jakości wykonanych robót budowlanych.

3. Czy Zamawiający dopuszcza organizowanie narad koordynacyjnych o których mowa w §3 ust. 3 pkt 16 załącznika nr 5 do zapytanie ofertowego (wzór umowy o pełnienie nadzoru inwestorskiego) za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej przy użyciu programów do wideokonferencji np. Zoom, WhatsApp, itp.?

Tak, ale tylko w wyjątkowych sytuacjach i po uprzednim uzyskaniu zgody zamawiającego na taką formę komunikacji.

4. Zgodnie z § 5 pkt 1 załącznika nr 5 do zapytanie ofertowego (wzór umowy o pełnienie nadzoru inwestorskiego) Zamawiający jest zobowiązany do przekazania dokumentacji technicznej niezbędnej do realizacji umowy (na pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego). Mając powyższe na uwadze oraz treść art. 29 ust. 1 w zw. z art. 31 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843) – dalej p.z.p., na Zamawiającym ciąży obowiązek opisanie przedmiotu zamówienia w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, uwzględniający wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty, a w odniesieniu do zamówienia publicznego, którego przedmiotem są roboty budowlane, ustawodawca przewidział obowiązek opisu przedmiotu zamówienia za pomocą dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót. Zakres i formę dokumentacji projektowej, specyfikacji

technicznej wykonania i odbioru robót, określa wydane na podstawie art. 31 ust. 4 p.z.p. rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1129) - dalej r.f.d.p.

Z §4 ust. 1 r.f.d.p. w przypadku robót wymagających pozwolenia na budowę dokumentacja projektowa, służąca do opisu przedmiotu zamówienia, składa się w szczególności z:

- projektu budowlanego w zakresie uwzględniającym specyfikę robót budowlanych;
- projektów wykonawczych;
- przedmiaru robót;
- projektów, pozwoleń, uzgodnień i opinii wymaganych odrębnymi przepisami.

Ponadto w myśl §5 ust. 1 r.f.d.p. projekty wykonawcze powinny uzupełniać i uszczegóławiać projekt budowlany w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez wykonawcę i realizacji robót budowlanych. Z powyższych przepisów wynika zatem obowiązek Zamawiającego precyzyjnego, jednoznacznego i przygotowanego

w ściśle określonej formie opisu przedmiotu zamówienia na roboty budowlane. To zaś oznacza, że Zamawiający nie może ogłosić przetargu publicznego na wykonanie budynku użyteczności publicznej bez projektu wykonawczego (por. wyrok KIO z dnia 9 maja 2012 r., sygn. akt KIO 809/12). Rekapituluje, proszę o udostępnienie projektów wykonawczych.

Opis przedmiotu zamówienia został dokonany za pomocą projektu budowlano-wykonawczego, który zawiera w sobie zakres wymagany projektem budowlanym i projektem wykonawczym.

5. Mając na względzie pytanie nr 4 oraz treść § 2 ust. 1 załącznika nr 5 do zapytanie ofertowego (wzór umowy o pełnienie nadzoru inwestorskiego) należy jednoznacznie wskazać, że Wykonawca (inspektor nadzoru inwestorskiego) nie odpowiada za stan i jakość dokumentacji projektowej. Obowiązkiem inspektora nadzoru inwestorskiego może być jedynie zgłoszenie ewentualnych poprawek do opracowanej na zlecenie Zamawiającego dokumentacji, w celu prawidłowego wykonania zadania (błędy i wady dokumentacji). Projektant odpowiada za ewentualne wady projektu, bowiem zgodnie z art. 20 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.) – dalej pr. bud., do podstawowych obowiązków projektanta należy nie tylko opracowanie projektu budowlanego/wykonawczego w sposób zgodny m.in. z wymaganiami pr. bud., przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, ale również dołączenie do projektu budowlanego oświadczenia o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, a więc złożenie zapewnienia o braku wad, o którym mówi przywołany wyżej art. 564 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1145 z późn. zm.) – dalej k.c. Zgodnie z art. 566 §1 k.c., w związku ze stwierdzonymi wadami zamawiający może żądać naprawienia szkody poniesionej wskutek istnienia wady projektu. Przepisy prawne nie obligują zamawiającego dokumentację projektową do sprawdzenia jakości jej wykonania. Z mocy obowiązującego prawa dokumentacja projektowa ma być wykonana zgodnie z wiedzą techniczną i należyłą starannością. Dokumentacja projektowa podlegała sprawdzeniu przez osobę z uprawnieniami budowlanymi do projektowania - bez ograniczeń w danej specjalności. Fakt sprawdzenia, lub niesprawdzenia dokumentacji w niczym nie zwalnia projektanta z odpowiedzialności za wady dokumentacji.
6. Proszę o potwierdzenie, że ewentualny wzrost wartości robót budowlanych nadzorowanej inwestycji w wyniku powstania robót dodatkowych lub zamiennych oraz wydłużenie terminu realizacji robót budowlanych, a w konsekwencji wydłużenie czasu pełnienia nadzoru inwestycyjnego stanowi podstawę wzrostu wynagrodzenia Wykonawcy.

Okoliczności wskazane powyżej mogą być ewentualną podstawą zmiany umowy w zakresie terminu jej wykonywania lub wysokości wynagrodzenia wykonawcy. Wykonawca nie ma natomiast roszczenia o zmianę umowy.

W tym miejscu przypomnieć bowiem należy, że strony przewidziały wynagrodzenie ryczałtowe za świadczoną usługę - § 7 (art. 632 § 1 k.c. - Jeżeli strony umowy się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac). Ponadto zgodnie z § 6 wzoru umowy „przedmiot Umowy wykonywany będzie od dnia zawarcia Umowy do dnia końcowego odbioru robót budowlanych polegających na utworzeniu Lokalnego Centrum Nauki Metalowe Inspiracje w Wałczu, zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz oddanie Zamawiającemu obiekt do użytkowania (przedmiot Umowy) oraz po całkowitym rozliczeniu inwestycji z Wykonawcą robót.”

7. Proszę o udostępnienie umowy zawartej z Wykonawcą robót budowlanych.

W załączeniu umowa z wykonawcą robót budowlanych.

Bogdan Wankiewicz

Starosta Wałecki

Jolanta Wegner

Wicestarosta Wałecki

.....
(podpis Kierownika Zamawiającego lub osoby upoważnionej)