

**Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia**

**MODERNIZACJA OPERATU EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW  
ORAZ WYKONANIE MAPY ZASADNICZEJ POPRZEZ ZAŁOŻENIE  
INICJALNEJ BAZY GESUT I BAZY BDOT 500  
O SZCZEGÓŁOWOŚCI ZAPEWNIĄCEJ TWORZENIE  
STANDARDOWYCH OPRACOWAŃ KARTOGRAFICZNYCH W  
SKALACH 1:500- 1:5000**

**DLA OBRĘBU MIASTO MIROSŁAWIEC**

Przedmiot zamówienia zostanie zrealizowany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zawartymi w szczególności w:

- 1) ustawie z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2010 r. Nr 193, poz. 1287, z późn. zm.) skrót : **ustawa PGiK**
- 2) ustawie z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej (Dz. U. Nr 76, poz. 489, z późn. zm.);
- 3) ustawie z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (Dz. U. z 2013 r. poz. 707, z późn. zm.);
- 4) ustawie z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2012 r. poz. 145, z późn. zm.);
- 5) ustawie z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2011 r. Nr 12, poz. 59, z późn. zm.);
- 6) ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. , poz. 518);
- 7) ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, z późn. zm.);
- 8) ustawie z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2013 r. , poz. 1205 z późn. zm.);
- 9) ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. , poz. 1409 z późn. zm.);
- 10) ustawie z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 260, z późn. zm.);
- 11) ustawie z dnia 29 czerwca 1995 r. o statystyce publicznej (Dz. U. z 2012 r. poz. 591, z późn. zm.);
- 12) ustawie z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926, z późn. zm.);
- 13) ustawie z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów

- realizujących zadania publiczne (Dz. U. z 2013 r. poz. 235 z późn. zm. );
- 14) rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 17 stycznia 2013 r. w sprawie zintegrowanego systemu informacji o nieruchomościach (Dz. U. poz. 249);
  - 15) rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 15 października 2012 r. w sprawie państwowego systemu odniesień przestrzennych (Dz. U. poz. 1247);
  - 16) rozporządzeniu MAiC z dnia 14 lutego 2012 r. w sprawie osnów geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych (Dz. U. poz. 352);
  - 17) rozporządzeniu MSWiA z dnia 9 listopada 2011 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. Nr 263, poz. 1572) skrót : **rozp STANDARDY**
  - 18) rozporządzeniu MSWiA z dnia 3 listopada 2011 r. w sprawie baz danych dotyczących zobrazowań lotniczych i satelitarnych oraz ortofotomapy i numerycznego modelu terenu (Dz. U. Nr 263, poz. 1571), oraz obwieszczeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 5 września 2012 r. o sprostowaniu błędów (Dz. U. poz.1011);
  - 19) rozporządzeniu MRRiB z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. Nr 38, poz. 454 z późn. zmianami ) – skrót **Rozp. EGIB**
  - 20) rozporządzenie MAiC z dnia 29.11.2013 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2013 r. poz. 1551)
  - 21) rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 stycznia 2012 r. w sprawie państwowego rejestru granic i powierzchni jednostek podziałów terytorialnych kraju (Dz. U. poz. 199);
  - 22) rozporządzeniu Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 9 stycznia 2012 r. w sprawie ewidencji miejscowości, ulic i adresów (Dz. U. poz. 125);
  - 23) rozporządzeniu Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 14 lutego 2012 r. w sprawie państwowego rejestru nazw geograficznych (Dz. U. poz. 309);
  - 24) rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 17 lipca 2001 r. w sprawie wykazywania w ewidencji gruntów i budynków danych odnoszących się do gruntów, budynków i lokali, znajdujących się na terenach zamkniętych (Dz. U. Nr 84, poz. 911);
  - 25) rozporządzeniu Ministrów Spraw Wewnętrznych i Administracji oraz Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 14 kwietnia 1999 r. w sprawie rozgraniczania nieruchomości (Dz. U. Nr 45, poz. 453);
  - 26) rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz. U. poz. 1246);
  - 27) rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 listopada 2011 r. w sprawie bazy danych obiektów topograficznych oraz bazy danych obiektów ogólnogeograficznych, a także standardowych opracowań kartograficznych (Dz. U. Nr 279, poz. 1642), oraz obwieszczeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 22 sierpnia 2013 r. o sprostowaniu błędów (Dz. U. poz.1031);
  - 28) rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 12 kwietnia 2012 r. w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań

- dla systemów teleinformatycznych (Dz. U. poz. 526);
- 29) rozporządzeniu Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 12 lutego 2013 r. w sprawie bazy danych geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu, bazy danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej (Dz. U. poz. 383) – skrót: **rozp. GESUT , BDOT**
  - 30) rozporządzeniu Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 5 września 2013 r. w sprawie organizacji i trybu prowadzenia państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. poz. 1183).
  - 31) rozporządzeniu Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 8 lipca 2014 r. w sprawie formularzy dotyczących zgłaszania prac geodezyjnych i prac kartograficznych , zawiadomienia o wykonaniu tych prac oraz przekazywania ich wyników do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. poz. 924 ).
  - 32) rozporządzeniu Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 8 lipca 2014 r. w sprawie sposobu i trybu uwierzytelniania przez organy Służby Geodezyjnej dokumentów na potrzeby postępowań administracyjnych, sądowych lub czynności cywilnoprawnych ( Dz. U. poz. 914 ).

## **I. Dane formalno-prawne**

### **1. Zamawiający:**

Starostwo Powiatowe w Wałczu, ul. Dąbrowskiego 17, 78-600 Wałcz

### **2. Nazwa obiektu**

2.1. Województwo : zachodniopomorskie

2.2 Powiat: wałecki.

2.3. Jednostka ewidencyjna: 321703\_4, Mirosławiec – Miasto.

2.4. Obręb ewidencyjny : 321703\_4.0001 , M. Mirosławiec

### **3. Podstawowe dane obrębu Miasta Mirosławiec :**

3.1 Powierzchnia obrębu : 217,1472 ha

3.2 Ilość działek : 1481

3.3 Ilość budynków wykazana na mapie ewidencyjnej : 1319

3.4 Ilość lokali : 475

3.5 Ilość jednostek rejestrowych gruntu: 1003

3.6 Ilość jednostek rejestrowych budynków : 137

3.7 Ilość jednostek rejestrowych lokali : 475

3.8 Obecna struktura :

- użytki rolne – 45%

- grunty leśne – 5%

- grunty zabudowane i zurbanizowane - 34%

- tereny komunikacyjne :- 14%

- grunty pod wodami – 2 %

3.9 Liczba arkuszy mapy zasadniczej w skali 1:500 - 35

## 4. Cel i zakres prac

### 4.1. Cel prac:

- a) Celem prac modernizacyjnych jest opracowanie operatu opisowo-kartograficznego ewidencji gruntów i budynków składającego się z:
  - bazy danych ewidencyjnych zgodnej z modelem pojęciowym określonym w Rozp. EGIB ,
  - raportów podanych w §22 Rozp. EGIB .
- b) opracowanie bazy danych BDOT500 zgodnej z modelem pojęciowym określonym w **rozp. GESUT , BDOT**,
- c) opracowanie inicjalnej bazy danych GESUT zgodnej z modelem pojęciowym określonym w **rozp. GESUT , BDOT** ,
- d) wygenerowanie mapy zasadniczej na podstawie zmodernizowanych baz , uzupełnionej o treści istniejące na analogowych mapach zasadniczych.

Modernizacja ewidencji gruntów i budynków zostanie przeprowadzona w trybie art. 24a ustawy PGiK. Prace modernizacyjne mają za zadanie dostosowanie istniejących danych ewidencyjnych do wymogów określonych w Rozp. EGIB, wg brzmienia obowiązującego od 31 grudnia 2013 r. oraz uzupełnienie bazy danych ewidencyjnych zgodnie z wymogami ww. rozporządzenia.

W roku 2011 zostały zakończone prace modernizacyjne ewidencji gruntów i budynków dla obrębu Miasto Mirosławiec ( w ramach projektu PL0467 finansowanego ze środków norweskich ) w **zakresie budynków i lokali**, w związku z tym **ewidencja budynków i lokali nie jest przedmiotem modernizacji**, jednak **należy wykonać łączny pomiar granic i budynków położonych w odległości do 1 m od granicy oraz budynków kolidujących z granicami.**

Z uwagi jednak , że w grudniu 2013 roku wprowadzono zmiany rozp. EGIB oraz z uwagi na to , że przedmiotem niniejszej pracy jest również wygenerowanie zasadniczej mapy numerycznej , należy **dostosować istniejący rejestr oraz kartoteki budynków do zapisów rozp. EGIB w nowym brzmieniu** ( dotyczy to budynków , które będą przedmiotem pomiaru ). Budynki , które są w trakcie budowy – należy zmienić wykazem zmian użytek oraz założyć kartotekę budynku. Niezbędne dane należy pozyskać z Wydziału Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Wałczu lub od właściciela ( inwestora ).

W bazie EGIB oprócz konturu budynku oraz jego bloków zdefiniowanych w Rozp. EGIB zostaną ujawniane obiekty budowlane trwale związane z budynkiem, takie jak: taras, weranda, wiatrołap, schody, podpora, rampa, wjazd do podziemia, podjazd dla osób niepełnosprawnych. Ujawnienie w ewidencji obiektów o nazwie „blok budynku” oraz „obiekty budowlane trwale związane z budynkiem”, o których mowa odpowiednio w §63 ust. 1d oraz § 63a Rozp. EGIB, a także uzupełnienie danych ewidencyjnych dotyczących budynku o nowe atrybuty, wyszczególnione w §63 ust. 1 Rozp. EGIB odbywać się będzie równolegle z procesem tworzenia zbiorów danych BDOT500 i GESUT.

Od roku 2007 wszystkie prace geodezyjne wykonywane na terenie obrębu Miasta Mirosławiec są wprowadzane na warstwę mapy numerycznej w programie Turbo- Ewid 2007. Szacuje się , że około 25 % obrębu posiada więc już numeryczną mapę zasadniczą, która zostanie udostępniona Wykonawcy.

W oparciu o analizę obecnego operatu EGIB i porównaniu go ze stanem w terenie przedstawionym na mapach zasadniczych i ortofotomapach stwierdzono potrzebę wykonania **ustalenia odcinków linii brzegowych wód publicznych płynących**, w drodze odrębnego

postępowania administracyjnego prowadzonego w oparciu o przepisy ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2012 r., poz. 145 z późn. zm.), a dotyczy to rzeki Korytnicy i rzeki Korytnicy Lewej. Z uwagi na długotrwałe postępowanie zaleca się rozpoczęcie prac od prac związanych z ustaleniem i pomiarem linii brzegowych , po dokładnej konsultacji z Zarządem Melioracji i Terenów Rolnych – Oddział Terenowy w Wałczu.

W ramach niniejszych prac nie ma potrzeby wykonywania czynności związanych z gleboznawczą klasyfikacją gruntów, o których mowa w §4 pkt 4 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz. U. z 2012 r. poz. 1246).

Prace w zakresie utworzenia bazy BDOT500 i inicjalnej bazy GESUT mają za zadanie weryfikację i uzupełnienie fragmentarycznie prowadzonej dotychczasowej numerycznej mapy zasadniczej o brakujące elementy treści ww. baz poprzez pozyskanie ich głównie w **oparciu o źródłowe operaty geodezyjne znajdujące się w zasobie ODGiK**, a w razie braku takich danych, w oparciu o pomiary terenowe i analogowe mapy zasadnicze prowadzone w skali 1:500 – kolejność obowiązkowa !

Baza GESUT zostanie uzgodniona przez Wykonawcę z odpowiednimi zarządcami sieci w sposób podany w Rozp. GESUT, BDOT.

Przy tworzeniu bazy BDOT500 i GESUT należy zwrócić szczególną uwagę na te elementy sytuacyjnej i naziemnej armatury uzbrojenia terenu, które mają bezpośredni związek z elementami ewidencji gruntów i budynków, tzn.: łączą się z budynkami (np. przyłącza mediów), określają przebieg i położenie granic działek, znajdują się na granicy działek lub w jej pobliżu . Celem tych prac jest zapewnienie harmonizacji (spójności) baz EGiB, BDOT500 i GESUT poprzez zachowanie relacji przestrzennych i topologicznych (np. przyleganie budynku do granicy działki, zgodność przyłącza mediów ze ścianą budynku, poprawne położenie słupów energetycznych w stosunku do granic działek itp.).

Przy tworzeniu baz BDOT500 i GESUT należy dokonać sprawdzenia w terenie i usunięcia z mapy zasadniczej tych jednoznacznie zidentyfikowanych elementów sytuacyjnych oraz naziemnych elementów uzbrojenia terenu, które nie występują obecnie w terenie.

W wyniku modernizacji powstaną zharmonizowane bazy EGiB, BDOT500 i inicjalna baza GESUT, zgodne z modelami pojęciowymi określonymi w Rozp. EGIB i Rozp. GESUT , BDOT, pozwalające na prowadzenie i udostępnianie danych w technologii informatycznej.

#### 4.2 . Zakres prac :

##### 4.2.1. ETAP I :

4.2.1.1. Pozyskanie danych z PODGiK Wałcz.

4.2.1.2. Analiza istniejących danych cyfrowych, analogowych i dokumentacji geodezyjno-prawnej znajdującej się w zasobie ODGiK.

4.2.1.3. Wykonanie wywiadu terenowego i bezpośrednich pomiarów terenowych , w tym ustalenie linii brzegowych i jej pomiar.

4.2.1.4. Weryfikacja i uzupełnienie bazy EGiB w zakresie informacji dotyczących stanów prawnych nieruchomości oraz właścicieli i władających.

4.2.1.5. Weryfikacja i uzupełnienie roboczych baz danych EGiB, BDOT500 i GESUT w oparciu o wyniki przeprowadzonych analiz.

4.2.1.6. Przedstawienie Zamawiającemu do uzgodnienia roboczych baz EGiB, BDOT500 i GESUT oraz wyników analiz przed wykonaniem czynności ustalenia przebiegu granic w trybie §37-39 rozp. EGIB.

4.2.1.7. Weryfikacja terenowa i aktualizacja roboczych baz EGiB, BDOT500 i GESUT.

4.2.1.8. Zaimplementowanie zharmonizowanych danych EGiB, BDOT500 i GESUT do bazy roboczej systemu TurboEWID w Starostwie Powiatowym w Wałczu.

4.2.1.9. Przekazanie Zamawiającemu do kontroli kompletnego projektu operatu EGiB przed jego wyłożeniem do publicznego wglądu oraz operatu i roboczych baz BDOT500 i GESUT.

4.2.2. ETAP II :

Kontrola przez Zamawiającego projektu operatu EGiB oraz operatu i baz BDOT500 i GESUT. Przyjęcie projektu operatu EGiB do PZGiK.

4.2.3. ETAP III:

4.2.3.1. Przygotowanie i wyłożenie do publicznego wglądu projektu operatu opisowo-kartograficznego ewidencji gruntów i budynków zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz rozpatrzenie uwag zgłoszonych przez strony.

4.2.3.2. Utworzenie bazy BDOT500 i inicjalnej bazy GESUT oraz uzgodnienie inicjalnej bazy GESUT.

4.2.3.3. Wprowadzenie na podstawie operatów zgromadzonych w PODGiK a w sytuacjach dotyczących fakultatywnej treści mapy zasadniczej – z digitalizacji ( przy braku współrzędnych ) na roboczą warstwę numerycznej mapy zasadniczej.

4.2.3.4. Ostateczne zaimplementowanie zintegrowanych danych EGiB do bazy systemu TurboEWID 2007 w Starostwie Powiatowym w Wałczu.

4.2.3.5. Skompletowanie oraz przekazanie operatu do końcowej kontroli.

4.2.4. ETAP IV:

Kontrola końcowa przez Zamawiającego operatu powstałego w wyniku modernizacji EGiB oraz założenia bazy BDOT500 i inicjalnej bazy GESUT

## **5. Organizacja wykonania pracy.**

5.1. Niniejszy Opis Przedmiotu Zamówienia ( OPZ ) stanowi podstawę opracowania oferty przetargowej, a po wyborze Wykonawcy, realizacji przedmiotu umowy. Udzielanie wyjaśnień dotyczących zapisów zawartych w OPZ i ewentualne zmiany w ich treści są możliwe jedynie w toku postępowania przetargowego, w trybie przewidzianym ustawą Prawo zamówień publicznych.

5.2. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania i uzgodnienia z Zamawiającym szczegółowego harmonogramu realizacji prac objętych niniejszymi Warunkami Technicznymi.

5.3. Praca podlega zgłoszeniu w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej (PODGiK) w Wałczu. Zgłoszenie obejmuje każdy rodzaj pracy oddzielnie: modernizacja operatu EGiB , założenie bazy BDOT 500 i GESUT.

5.4. Wykonawca pracy zobowiązany jest do założenia i bieżącego prowadzenia Dziennika Robót.

5.5. W przypadku wystąpienia w trakcie realizacji prac wątpliwości, co do sposobu ich przeprowadzenia lub wystąpienia sytuacji nieprzewidzianych w obowiązujących przepisach prawnych i w niniejszym OPZ, Wykonawca pracy zobowiązany jest do szczegółowych uzgodnień z Zamawiającym, potwierdzonych zapisami w Dzienniku Robót. Wyklucza się stosowanie przez Wykonawcę rozwiązań niezgodzonych z Zamawiającym.

5.6. Wszelkie materiały cyfrowe należy przekazywać do kontroli na odpowiednio opisanych nośnikach CD/DVD, w 3 egzemplarzach.

5.7. Wykonawca przygotowuje dla wszystkich osób biorących udział w realizacji prac ( dotyczy prac terenowych ) objętych niniejszym OPZ następujące materiały:

- identyfikatory ze zdjęciem, zawierające imienne upoważnienie podpisane przez Zamawiającego,
- kopie zgłoszenia pracy w PODGiK dla każdej osoby pracującej w terenie
- kopie informacji Starosty Wałeckiego podanej do publicznej wiadomości o rozpoczęciu prac geodezyjnych oraz informującej o trybie postępowania związanego z modernizacją ewidencji gruntów i budynków , w liczbie pozwalającej na ewentualne pozostawienie stronom, które tego zażądatają.

5.8. Przez pojęcie „strony”, należy rozumieć w niniejszym OPZ osoby i jednostki organizacyjne, o których mowa w §10 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 oraz w §11 ust. 1 pkt 1 Rozp. EGIB.

5.9. W przypadkach pozyskiwania informacji na temat rodzaju i przebiegu użytków gruntowych oraz atrybutów budynków nie wynikających wprost z analizy istniejącej dokumentacji lub pomiarów sytuacyjnych lub kartometrycznych uregulowanych w Rozp. EGIB, Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego udokumentowania zebranych dowodów i poczynionych ustaleń ( ewentualnie wykonanie dokumentacji fotograficznej ). Dotyczy to m.in. oględzin terenowych, o których mowa w §35 pkt 7 Rozp. EGIB i wynika z konieczności zapewnienia Zamawiającemu pisemnych dowodów wykorzystywanych do:

a) rozpatrywania uwag stron zgłoszonych zgodnie z art. 24a ust. 6-7 PGiK,

b) rozpatrywania w postępowaniu administracyjnym zarzutów stron zgłoszonych zgodnie z art. 24a ust. 9 PGiK,

c) rozpatrywania skarg stron i prowadzenia postępowań administracyjnych dotyczących aktualizacji bazy EGIB z powodu wykrycia ewentualnych wad bazy EGIB stwierdzonych po upłygnięciu terminu podanego w art. 24a ust. 9 PGiK.

5.10. Aktualność danych ewidencyjnych przekazanych Zamawiającemu do końcowego odbioru określa się na ostatni dzień wyłożenia projektu operatu ewidencyjnego do publicznego wglądu, nie później jednak niż 14 dni od daty przekazania operatu do końcowej kontroli.

5.11. Aktualność danych BDOT500 i GESUT przekazanych Zamawiającemu do końcowego odbioru określa się na 14 dni od daty przekazania operatu do końcowej kontroli.

## **II Zakres prac modernizacyjnych**

### **ETAP I**

#### **1. Pozyskanie danych z PODGiK w Wałczu.**

1.1. Zgłoszenie pracy w PODGiK w Wałczu.

1.2. Pozyskanie danych cyfrowych i dokumentacji geodezyjno-prawnej z PODGiK Wałcz.

#### **2. Weryfikacja i uzupełnienie bazy EGIB w zakresie informacji dotyczących stanów prawnych nieruchomości oraz właścicieli i władających.**

2.1. Badanie stanów prawnych nieruchomości na podstawie ksiąg wieczystych oraz dokumentów zgromadzonych w PODGiK w Wałczu.

2.2. Uzupełnienie danych ewidencyjnych właścicieli nieruchomości oraz władających między innymi w oparciu o informacje zawarte w systemach PESEL i REGON.

2.3. Identyfikacja działek ewidencyjnych niezgodnych z definicją działki zawartą w §9 Rozp. EGIB ze względu na różny stan prawny nieruchomości ( m.in. wody płynące , które nie są wyodrębnione jako działki ).

2.4. Wykonanie w terenie, po uzgodnieniu z Zamawiającym, ustalenia przebiegu granic działek w trybie §37-39 Rozp. EGIB lub ustalenia linii brzegowej , zgodnie z art. 15 ustawy Prawo wodne w celu doprowadzenia do zgodności z definicją działki zawartą w §9 Rozp. EGIB.

2.5. Sporządzenie wykazów synchronizacyjnych i dokumentacji potrzebnej do ujawnienia zmian w ewidencji gruntów i budynków oraz w księgach wieczystych.

### **3. Wykonanie wywiadu terenowego i bezpośrednich pomiarów terenowych.**

3.1. Przetworzenie danych cyfrowych PZGiK do postaci zgodnej z modelami pojęciowymi baz danych EGiB, BDOT500 i GESUT, określonymi przepisami Rozp. EWID i Rozp. BDOT GESUT oraz utworzenie roboczych baz EGiB, BDOT500 i inicjalnej bazy danych GESUT.

3.2. Wykonanie wywiadu terenowego w celu weryfikacji i uczytelnienia mapy ewidencyjnej i zasadniczej oraz inwentaryzacji poziomej osnowy geodezyjnej dla terenów wymagających wykonania pomiarów granic działek, budynków, znaków granicznych i innych elementów potrzebnych do wyjaśnienia i ustalenia przebiegu granic działek.

3.3. Uzupełnienie opisów topograficznych punktów poziomej osnowy geodezyjnej o ewentualne zmiany stwierdzone w terenie, mające znaczenie dla ich odnalezienia lub informacja o uszkodzeniu lub braku punktu osnowy.

3.4. Zaprojektowanie, zastabilizowanie, pomiar oraz wyrównanie poziomej osnowy pomiarowej dla terenów wymagających wykonania bezpośrednich pomiarów terenowych.

3.5. Pomiar sytuacyjny na osnowę geodezyjną tych budynków , które nie występują w dotychczasowej numerycznej mapie ewidencyjnej i na analogowej mapie zasadniczej prowadzonej w ODGiK, lub w celu uzupełnienia treści o obiekty budowlane , o których mowa w § 63a rozp. EGIB lub są usytuowane w odległości do 1m od granicy a zostały pozyskane do mapy numerycznej ewidencyjnej drogą wektoryzacji map analogowych oraz brak dla nich w zasobie ODGiK danych pozwalających na jednoznaczne określenie ich położenia z dokładnością zgodną z Rozp. EGIB.

3.6. Pomiar sytuacyjny na osnowę geodezyjną śladów granicznych w postaci zachowanych w terenie znaków granicznych i trwałych ogrodzeń (tylko ogrodzenia przebiegające wzdłuż granic działek).

3.7. Kontrolny pomiar sytuacyjny budynków pozyskanych do numerycznej mapy ewidencyjnej z operatów geodezyjnych znajdujących się w zasobie ODGiK zgodnie z §6 ust.1 i §67 Rozp. STANDARDY.

3.8. Ustalenie i pomiar linii brzegowych rzek:

**3.8.1 Korytnica: działka 735, 732, 591/2 ( koryto odkryte i rurociąg podziemny ), 193/2, 68/1 - wyodrębnić Wp ( obręb Mirosławiec 34- należy wykonać ze względu na przebieg rzeki ), 190, 189 ( następny bieg rzeki działką 186/6 – linia brzegowa już ustalona ) – wyodrębnić Wp poprzez ustalenie linii brzegu**

**3.8.2. Korytnica Lewa : działka 852 ( w miejscu przecinania się Wp z działkami 854, 870/2 i 378 zachować szczególną uwagę w ustalaniu zarówno linii brzegu jak i ustalaniu granic ) , działka 347, 346, 321, 317, 318 ustalenie linii brzegowej**

3.9. Obliczenie współrzędnych pomierzonych punktów oraz sporządzenie raportów z wykonanych pomiarów i obliczeń.

3.10. Wykonanie analizy wyników pomiaru kontrolnego znaków granicznych i budynków w oparciu o procedurę podaną w §6 ust.1 i §67 Rozp. STANDARDY.



3.11. Wprowadzenie wyników pomiarów do roboczej, numerycznej mapy ewidencyjnej oraz roboczych baz BDOT500 i GESUT (wiaty, niezaliczone błędnie do EGiB, trwałe ogrodzenia o charakterze śladów granicznych).

#### **4. Analiza dokumentacji .**

4.1. Inwentaryzacja i analiza całej dokumentacji geodezyjno-prawnej znajdującej się w Starostwie Powiatowym w Wałczu pod kątem możliwości i zakresu jej wykorzystania w pracach modernizacyjnych dotyczących bazy EGiB.

4.2. Analiza materiałów PZGiK pod kątem utworzenia baz danych BDOT500 i GESUT.

4.3. Przetworzenie przeanalizowanych danych i informacji zawartych w materiałach PZGiK do postaci zgodnej z modelami pojęciowymi bazy danych EGiB, BDOT500 i GESUT, określonymi przepisami Rozp. EGIB i Rozp. GESUT, BDOT.

4.4. Pozyskanie od podmiotów władających sieciami uzbrojenia terenu odpowiednich danych dotyczących tych sieci oraz wykonanie roboczych uzgodnień z tymi podmiotami.

4.5. Sporządzenie wykazu przeanalizowanych materiałów źródłowych, osobno dla bazy EGiB oraz osobno dla baz BDOT500 i GESUT.

4.6. Wykonanie wstępnego porównania bazy geometrycznej i opisowej EGiB przekazanej Wykonawcy modernizacji przez Starostwo (Zamawiającego) na początku prac modernizacyjnych w zakresie nr i powierzchni działek, oznaczenia i powierzchni konturów klasyfikacyjnych i użytków gruntowych.

4.7. Zebranie i analiza materiałów geodezyjno-prawnych dla działek, na których:

a) występują w numerycznej mapie ewidencyjnej kolizje konturów budynków z granicami działek (położenie budynku na dwóch nieruchomościach),

b) została przekroczona dopuszczalna odchyłka różnicy powierzchni pomiędzy bazą opisową ewidencji, a mapą numeryczną,

c) istnieją kolizje granic obrębów ewidencyjnych,

d) występują lokalne i systematyczne przesunięcia oraz skręcenia granic działek,

e) występują wyraźne niezgodności pomiędzy przebiegiem granic działek wykazany na obowiązujących mapach analogowych, a przebiegiem wynikającym z operatów źródłowych, wykraczające poza dokładność kartometryczną map analogowych,

f) średni z błęd wyznaczenia punktów granicznych przekracza wartość podaną w §82 ust. 1 Rozp. EGIB.

#### **5. Weryfikacja i uzupełnienie roboczych baz danych EGiB, BDOT500 i GESUT w oparciu o wyniki przeprowadzonych analiz.**

5.1. Uzupełnienie, weryfikacja i ewentualna korekta roboczej bazy EGiB o wyniki analiz.

5.2. Skorygowanie atrybutów punktów granicznych działek ewidencyjnych w roboczej mapie ewidencyjnej z uwzględnieniem zmian wynikających z nowelizacji Rozp. EGiB.

5.3. Weryfikacja i uzupełnienie danych roboczych baz BDOT500 i GESUT w oparciu o wyniki przeprowadzonych analiz.

5.4. Przygotowanie w postaci tabelarycznej i graficznej do uzgodnienia wykazu działek, wyłonionych w wyniku analiz opisanych w pkt. II.4.7. niniejszych Warunków.

#### **6. Przedstawienie Zamawiającemu do uzgodnienia roboczych baz EGiB, BDOT500 i GESUT oraz wyników przeprowadzonych analiz przed wykonaniem czynności ustalenia przebiegu granic w trybie §37-39 Rozp. EGiB.**

## **7. Weryfikacja terenowa i aktualizacja roboczych baz EGiB, BDOT500 i GESUT.**

- 7.1. Ustalenie w trybie §37-39 Rozp. EGiB i pomiar przebiegu granic działek zidentyfikowanych w wyniku analizy przeprowadzonej zgodnie z pkt II.4.7. niniejszych Warunków.
- 7.2. Weryfikacja terenowa i aktualizacja użytków gruntowych przedstawionych na roboczej numerycznej mapie ewidencyjnej.
- 7.3. Pozyskanie i uzupełnienie danych opisowych dotyczących pomierzonych budynków .
- 7.4. Wywiad i geodezyjne pomiary terenowe w celu uzupełnienia i aktualizacji danych baz BDOT500 i GESUT oraz wyjaśnienia i usunięcia rozbieżności.
- 7.5. Pozyskanie i wprowadzenie na numeryczną mapę ewidencyjną rejonów statystycznych.
- 7.6. Uzupełnienie i dostosowanie struktury numerycznej mapy ewidencyjnej do aktualnych przepisów prawnych określonych w Rozp. EGiB i Rozp. GESUT, BDOT.
- 7.7. Zharmonizowanie roboczych baz BDOT500 i GESUT z bazą EGiB.
- 7.8. Sporządzenie zbiorów komputerowych i dokumentacji geodezyjnej potrzebnej do ujawnienia zmian w bazie danych EGiB oraz w księgach wieczystych.
- 7.9. Sporządzenie i kontrola ewidencyjnych raportów podstawowych i pomocniczych oraz plików w formacie SWDE i kcd.

## **8. Zaimplementowanie zharmonizowanych danych EGiB, BDOT500 i GESUT do bazy roboczej systemu TurboEWID w PODGiK Wałcz.**

- 8.1. Przeprowadzenie przez Wykonawcę w oparciu o bazę EGiB Starostwa oraz dotychczasową częściowo numerycznie prowadzoną mapę zasadniczą prac koniecznych do wprowadzenia zmodernizowanych danych EGiB, BDOT500 i GESUT oraz zagwarantowania ich poprawnej redakcji i wewnętrznej spójności (m.in. uzgodnienia styków obrębów ewidencyjnych, weryfikacja słowników, powiązanie jednostek budynkowych , powiązania danych EGiB z BDOT500 i GESUT, uzgodnienia styków i atrybutów GESUT, redakcja i uczynienie treści baz).
- 8.2. Wprowadzenie danych EGiB, BDOT500 i GESUT do bazy roboczej systemu TurboEWID w PODGiK w Wałczu.
- 8.3. Skompletowanie operatów dotyczących EGiB oraz BDOT500 i GESUT.

## **9. Przekazanie Zamawiającemu do kontroli kompletnego projektu operatu EGiB przed jego wyłożeniem do publicznego wglądu oraz operatu i roboczych baz BDOT500 i GESUT.**

### **ETAP II**

Kontrola przez Zamawiającego projektu operatu EGiB oraz operatu i baz BDOT500 i GESUT. Przyjęcie projektu operatu EGiB do PZGiK.

### **ETAP III**

#### **1. Przygotowanie i wyłożenie do publicznego wglądu projektu operatu opisowo-kartograficznego ewidencji gruntów i budynków oraz rozpatrzenie uwag zgłoszonych przez strony.**

- 1.1. Aktualizacja opracowanego projektu operatu ewidencyjnego, w tym roboczej bazy EGiB, w oparciu o zmiany, które wpłynęły do Starostwa Powiatowego w Wałczu od momentu przekazania operatu do kontroli do dnia wyłożenia projektu.
- 1.2. Przygotowanie danych numerycznych oraz raportów podstawowych i pomocniczych ewidencji gruntów i budynków do wyłożenia projektu operatu opisowo-kartograficznego ewidencji.

1.3. Udział upoważnionego przedstawiciela wykonawcy w wyłożeniu projektu operatu opisowo-kartograficznego ewidencji do publicznego wglądu.

1.4. Rozpatrzenie uwag i wprowadzanie odpowiednich zmian do roboczej bazy EGiB.

## **2. Utworzenie bazy BDOT500 i inicjalnej bazy GESUT oraz uzgodnienie inicjalnej bazy GESUT.**

2.1. Aktualizacja opracowanych roboczych baz BDOT500 i GESUT, założonych w Starostwie, o zmiany, które wpłynęły do Starostwa Powiatowego w Wałczu od momentu przekazania operatu do kontroli .

2.2. Przygotowanie dokumentacji i danych cyfrowych potrzebnych do przedłożenia podmiotom władającym poszczególnymi sieciami uzbrojenia terenu treści inicjalnej bazy danych GESUT w celu jej weryfikacji.

2.3. Udział przedstawicieli Wykonawcy w czynnościach związanych z przedłożeniem podmiotom władającym poszczególnymi sieciami uzbrojenia terenu treści inicjalnej bazy danych GESUT w celu jej weryfikacji.

2.4. Udział Wykonawcy w procesie rozpatrzenia ewentualnych uwag zgłoszonych przez podmioty władające sieciami uzbrojenia terenu, do przedłożonej inicjalnej bazy danych GESUT.

2.5. Przygotowanie informacji dla podmiotów władających sieciami o sposobie rozpatrzenia zgłoszonych przez te podmioty uwag do przedłożonej inicjalnej bazy danych GESUT.

2.6. Modyfikacja bazy BDOT500 i inicjalnej bazy danych GESUT w związku z uwzględnieniem uwag zgłoszonych przez podmioty władające sieciami uzbrojenia terenu.

## **3. Ostateczne zaimplementowanie zintegrowanych danych EGiB do bazy systemu TurboEWID Starostwa Powiatowego w Wałczu.**

3.1. Przeprowadzenie przez Wykonawcę na bazie EGiB prac koniecznych do załadowania zmodernizowanych danych ewidencyjnych oraz zagwarantowanie ich poprawnej redakcji i wewnętrznej spójności (m.in. uzgodnienia styków obrębów ewidencyjnych, weryfikacja słowników, powiązanie jednostek budynkowych i lokalowych, powiązania danych EGiB z BDOT500 i GESUT, redakcja i ucytelnienie treści baz).

3.2. Wprowadzenie przez Wykonawcę zmodernizowanych danych EGiB, zharmonizowanych z bazami BDOT500 i GESUT.

3.3. Usuwanie przez Wykonawcę ewentualnych błędów i niespójności powstałych w wyniku importu zmodernizowanych danych do bazy systemu TurboEWID.

3.4. Pobranie i kontrola przez Wykonawcę raportów podstawowych i pomocniczych oraz plików SWDE i kcd wygenerowanych przez Zamawiającego w systemie TurboEWID na podstawie zmodernizowanych baz danych.

## **4. Skompletowanie oraz przekazanie operatu do końcowej kontroli.**

### **ETAP IV**

**Kontrola końcowa przez Zamawiającego operatu powstałego w wyniku modernizacji EGiB oraz założenia bazy BDOT500 i inicjalnej bazy GESUT.**

## **III. Źródła danych i sposób ich pozyskania.**

### **1. Dane zgromadzone w PODGiK Wałcz.**

1. Zamawiający przekazuje Wykonawcy komplet danych i materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia w terminach uzgodnionych

z Wykonawcą lub zapewni Wykonawcy przy pomocy usług sieciowych dostęp do danych i materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia

2. Zamawiający przekaże Wykonawcy do wykorzystania przy realizacji przedmiotu zamówienia, następujące dane dotyczące obszaru objętego zamówieniem:

- 1) cyfrowe zbiory danych ewidencji gruntów i budynków i w razie potrzeby archiwalne arkusze mapy ewidencyjnej w postaci rastrowej ( skany );
- 2) arkusze mapy gleboznawczej klasyfikacji gruntów w postaci rastrowej ( skany );
- 3) cyfrowe zbiory danych mapy zasadniczej, w tym arkusze mapy zasadniczej w postaci rastrowej lub arkusze mapy zasadniczej prowadzonej w postaci nonelektronicznej;
- 4) dane dotyczące punktów osnowy geodezyjnej oraz opisy topograficzne tych punktów;
- 5) cyfrowe zbiory danych państwowego rejestru granic określające granice obrębu ewidencyjnego Miasto Mirosławiec ;
- 6) operaty techniczne PZGiK zawierające informacje dotyczące baz danych EGiB.

3. Pozioma osnowa geodezyjna miasta Mirosławiec

3.1. W powiecie wałeckim obowiązujący jest układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 oraz geodezyjny układ wysokościowy PL-KRON86-NH, o których mowa w § 7 i 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 15 października 2012 r. w sprawie państwowego systemu odniesień przestrzennych.

3.2. Na terenie miasta Mirosławiec funkcjonuje założona w roku 2000 przez firmę GEOSYSTEM ze Szczecinka osnowa szczegółowa III klasy oraz adoptowana osnowa pomiarowa założona na potrzeby pomiaru podstawowego w 1968 r. przez Poznańskie Okręgowe Przedsiębiorstwo Miernicze. Na obszarze objętym niniejszym zamówieniem oraz w bezpośrednim jego sąsiedztwie znajdują się punkty poziomej osnowy geodezyjnej, których usytuowanie przedstawia załącznik nr 1 do niniejszego OPZ. Operat techniczny OPB 2094-18/2000 .

4. Założenie , modernizacja i informatyzacja ewidencji gruntów miasta Mirosławiec.

4.1 Ewidencja gruntów na terenie miasta Mirosławiec założona została w początkach lat sześćdziesiątych .

4.2 W roku 1993 wykonano odnowienie operatu ewidencji gruntów i budynków. Na podstawie istniejących dokumentów i pomiarów uzupełniających obliczono w układzie „ 65 „ współrzędne wszystkich punktów granicznych i obliczono powierzchnie działek. Obliczenia wykonano na podstawie danych z bezpośrednich pomiarów terenowych lub przez transformację istniejących współrzędnych z układu lokalnego Miasta Mirosławiec na układ „ 65 „. W wyniku tej pracy opracowano nowe zarysy pomiarowe - 40 sztuk, nie były one aktualizowane o zmiany ewidencyjne. ( operat 121/93 ). Operat odnowienia ewidencji Nr 121/93 .

4.3 W 1994 roku część opisowa ewidencji gruntów gminy Mirosławiec została przeniesiona do bazy numerycznej przy pomocy programu EGB.

4.4 W roku 2002 postać analogową mapy ewidencyjnej przetworzono do postaci numerycznej ( OPB 2094-3/2003 ) za pomocą programu EWMAPA WIN. Wpasowanie rastrów map ewidencyjnych oparto na punktach osnowy, punktach granicznych pochodzących z operatów , które wcześniej przeanalizowano. Współrzędne punktów granicznych pozyskano w następujący sposób:

- wykorzystano współrzędne z operatu odnowienia ewidencji gruntów miasta

## Mirosławca

- wprowadzono współrzędne znajdujące się w operatach , obliczone w układzie „ 65 „
- pozostałe współrzędne pozyskano w drodze wektoryzacji zeskanowanych map ewidencyjnych i zasadniczych .

5. W roku 2010 zintegrowano bazy części opisowej i części graficznej operatu ewidencji gruntów i budynków. Operat ewidencji gruntów i budynków jest obecnie prowadzony w zintegrowanym systemie TurboEWID v 8.4.

6. W roku 2009 firma GEOSIT ze Słupska wykonała projekt modernizacji ewidencji gruntów i budynków dla obrębu Miasto Mirosławiec , aneksowany w roku 2010 przez firmę Geosit ze Szczecina . Operat techniczny OPB 2094-22/2009.

### **2. Dane zawarte w innych ewidencjach i rejestrach.**

- 2.1. Informacje dotyczące stanu prawnego nieruchomości - Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Wałczu.
- 2.2. Decyzje o wyłączeniu z produkcji rolnej lub leśnej- Wydział GN Starostwa Powiatowego w Wałczu.
- 2.3. Wykaz nazw ulic i numerów dróg, numeracja nieruchomości – Urząd Miejski w Mirosławcu, Powiatowy Zarząd Dróg w Wałczu .
- 2.4. Informacje o rejonach statystycznych i numerach statystycznych ulic - Urząd Miejski w Mirosławcu oraz Urząd Statystyczny w Szczecinie , Oddział w Koszalinie.
- 2.5. Dane dotyczące obiektów zabytkowych – Urząd Miejski w Mirosławcu i Wojewódzki Konserwator Zabytków w Szczecinie.
- 2.6. Dane zawarte w dokumentach udostępnionych przez zainteresowane osoby, organy i jednostki organizacyjne.
- 2.7. Dane dotyczące użytków ekologicznych - Urząd Miejski w Mirosławcu.
- 2.8. Numery REGON - Wojewódzki Urząd Statystyczny w Szczecinie , Oddział w Koszalinie, zainteresowane osoby.
- 2.9. Numery PESEL – Urząd Miejski w Mirosławcu , zainteresowane osoby.
- 2.10. Dane dotyczące wód płynących – Zachodniopomorski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Szczecinie , Oddział Terenowy w Wałczu.
- 2.11. Dane i informacje na temat sieci uzbrojenia terenu - podmioty władające sieciami uzbrojenia terenu, Urząd Miejski w Mirosławcu.

### **3. Wywiad i pomiary terenowe**

3.1. W celu pozyskania informacji potrzebnych do weryfikacji i uzupełnienia kartotek budynkowych należy wykonać wywiad i pomiary terenowe.

3.2. W bazie danych EGiB oprócz konturu budynku oraz jego bloków zdefiniowanych w Rozp. EGiB zostaną ujawniane obiekty budowlane trwale związane z budynkiem, takie jak: taras, weranda, wiatrołap, schody, podpora, rampa, wjazd do podziemia, podjazd dla osób niepełnosprawnych.

3.3. Bezpośrednimi pomiarami na osnovę geodezyjną należy objąć wszystkie budynki podlegające wykazaniu w ewidencji gruntów i budynków ( np. w trakcie budowy ) , które nie występują w numerycznej mapie ewidencyjnej prowadzonej w PODGiK , budynki usytuowane w odległości do 1 m od granicy nieruchomości . Pomiarami zostaną objęte bloki ww. budynków oraz obiekty budowlane trwale związane z tymi budynkami.

3.4. Należy wykonać terenową weryfikację poprawności i aktualności użytków gruntowych przedstawionych na mapie ewidencyjnej : również tereny rolne zabudowane, tereny sadów, tereny zajęte pod wody oraz zadrzewienia i zakrzewienia. W przypadkach niezgodności rodzaju i przebiegu konturów użytków gruntowych pomiędzy mapą

numeryczną a stanem w terenie, dane potrzebne do wprowadzenia koniecznych zmian w operacie ewidencyjnym należy pozyskać w drodze wywiadu, oględzin i pomiarów terenowych.

3.5. Po analizie dokumentacji geodezyjno-prawnej znajdującej się w PODGiK , w braku innej możliwości wyjaśnienia i usunięcia stwierdzonych rozbieżności lub pozyskania danych ewidencyjnych, należy przeprowadzić w terenie protokolarne ustalenia i pomiary przebiegu granic działek zgodnie z §37-39 Rozp. EWID oraz wykonać łączny pomiar budynków, znaków granicznych oraz trwałych elementów zagospodarowania terenu (m.in. trwałych ogrodzeń) położonych na lub w pobliżu granicy w przypadkach, gdy:

3.5.1. występują w numerycznej mapie ewidencyjnej kolizje konturów budynków z granicami działek (położenie budynku na dwóch nieruchomościach),

3.5.2. została przekroczona dopuszczalna odchyłka różnicy powierzchni pomiędzy bazą opisową ewidencji, a mapą numeryczną określona w Rozp. EGiB,

3.5.3. istnieją kolizje granic obrębów,

3.5.4. występują lokalne i systematyczne przesunięcia i skręcenia działek,

3.5.5. występują wyraźne niezgodności pomiędzy przebiegiem granic wykazany na mapach analogowych, a przebiegiem wynikającym z operatów źródłowych PZGiK, wykraczające poza dokładność kartometryczną map analogowych.

**UWAGA ! W obrębie Miasto Mirosławiec istnieje duża rozbieżność pomiędzy granicami ujawnionymi w operacie ewidencji gruntów i na mapie zasadniczej a faktycznymi granicami nieruchomości w terenie. Dotyczy to fragmentu obrębu o pow. około 6,50 ha usytuowanego w rejonie ulic: Jeziornej, 40-lecia PRL, Jaśminowej , Kołłątaja .**

3.5.6. średni z błęd wyznaczenia punktów granicznych przekracza wartość podaną w §82 ust. 1 Rozp. EGiB.

3.6. Po analizie materiałów PZGiK i materiałów pozyskanych od władającymi sieciami uzbrojenia terenu, w braku innej możliwości wyjaśnienia i usunięcia stwierdzonych rozbieżności lub pozyskania danych potrzebnych do utworzenia baz BDOT500 i GESUT, należy wykonać terenowe pomiary geodezyjne, w tym pomiary sytuacyjno-wysokościowe.

#### **IV. Uwagi dotyczące sposobu realizacji prac.**

##### **1. Weryfikacja i uzupełnienie bazy EGiB w zakresie informacji dotyczących stanów prawnych nieruchomości oraz właścicieli i władających.**

1.1. Sporządzić weryfikację i ustalenie stanów prawnych nieruchomości według § 56-61 instrukcji G-5.

1.2. Wyniki badania ksiąg wieczystych należy wykazać w protokołach zgodnych ze wzorem nr 8 instrukcji G-5 i dołączyć do operatu modernizacji ewidencji gruntów w postaci elektronicznej podpisanej podpisem elektronicznym.

1.3. Należy sporządzić wykaz porównania treści zbadanych ksiąg wieczystych ze stanem ujawnionym w ewidencji gruntów i budynków , natomiast wszelkie rozbieżności przedstawić w kolorze. Rozbieżności to m. in. brak określenia tytułu własności lub władania w operacie ewidencyjnym, brak podania nr księgi wieczystej w przypadku powstania i przeniesienia użytkownika wieczystego , utworzenie w procesie modernizacji nowych działek itp. Przedstawić propozycję sposobu usunięcia rozbieżności w oparciu o zebraną dokumentację .

1.4. Zamawiający wystąpi o dane PESEL a po ich uzyskaniu przekaze Wykonawcy celem uzupełnienia danych ewidencyjnych właścicieli nieruchomości oraz władających.

1.5. Dane dotyczące podmiotów ewidencyjnych oraz osób władających zawarte w dotychczasowej bazie danych należy zweryfikować i uzupełnić według zasad podanych w

§ 26- 32 oraz § 121 ust. 4 i 5 instrukcji G-5, przy wykorzystaniu przykładów podanych we wzorze nr 28 do instrukcji G-5.

1.6. Sporządzić wykaz podmiotów ewidencyjnych w porządku alfabetycznym ( wzór nr 1 , wzór nr 2 instrukcji G-5 ).

1.7. Zidentyfikować działki ewidencyjne niezgodne z definicją działki zawartą w § 9 Rozp. EGiB ze względu na różny stan prawny nieruchomości.

1.8. Wykonać ustalenia przebiegu granic działek w trybie § 37-39 Rozp. EGiB.

1.9. Sporządzić wykazy synchronizacyjne i dokumentację potrzebną do ujawnienia zmian w ewidencji gruntów i budynków oraz w księgach wieczystych.

## **2. Przetworzenie danych i informacji zawartych w materiałach PZGiK do postaci zgodnej z modelami pojęciowymi bazy danych : EGiB, BDOT 500 i GESUT .**

2.1 . Przetworzyć dane cyfrowe PZGiK do postaci zgodnej z modelami pojęciowymi bazy danych EGiB, BDOT 500 i GESUT oraz utworzyć robocze bazy EGiB, BDOT 500 i inicjalną bazę GESUT .

2.2. Wykonawca zaproponuje do uzgodnienia Zamawiającemu tak przygotowaną mapę wywiadu , aby zawierała treść analogowej mapy zasadniczej , treść wektorowej mapy zasadniczej i numeryczną mapę ewidencyjną jednocześnie. Rozróżnienie poszczególnych treści może nastąpić za pomocą odmiennych kolorów zgodnie z zastosowaną legendą .

2.3. Na mapie wywiadu należy wykazać sytuacje ujawnione w terenie, takie jak np.: brak budynków na mapie, zmiana geometrii budynku, budowle nie zaliczone do budynków ewidencyjnych, zmiana funkcji budynku i numeru porządkowego, budynki w trakcie budowy. Budynki, które zgodnie z Rozp EGiB podlegają ewidencji należy oznaczyć innym kolorem . Budynki nie podlegające ujawnieniu w operacie egib skreślić innym kolorem , budynki, których nie ma na mapie, a są w terenie wskreślić orientacyjnie kolorem czerwonym. Budynki, które zostały wyburzone w terenie skreślić kolorem czerwonym. Mapa wywiadu przekazywana do odbioru powinna zawierać również zakresy i nr szkiców polowych , na których wykazano szczegółowo wyniki pomiarów terenowych.

2.4. Jeżeli zostanie założona osnowa pomiarowa należy ją zastabilizować , pomierzyć , wyrównać i sporządzić opisy topograficzne tych punktów . Numerację uzgodnić z Zamawiającym. Opisy topograficzne poszczególnych punktów osnowy pomiarowej powinny być zapisane w odrębnych plikach kcd i pdf o nazwie zawierającej godło mapy topograficznej w skali 1:10 000 i numer właściwy punktu.

2.5. Należy wykonać bezpośredni pomiar sytuacyjny tych budynków, które nie występują w dotychczasowej numerycznej mapie ewidencyjnej i na mapie zasadniczej . Należy pomierzyć również budynki usytuowane w odległości do 1 m od granicy ( wraz z tą granicą ). Pomiarami zostaną objęte też bloki ww. budynków oraz obiekty budowlane trwale związane z tymi budynkami zdefiniowane w Rozp. EGiB.

2.6. Należy obliczyć współrzędne pomierzonych punktów w układzie PL-2000 oraz sporządzić raporty z wykonanych pomiarów i obliczeń w postaci cyfrowej. W operacie należy zamieścić również cyfrowe pliki z obserwacjami .

2.7. Na podstawie wyników wyżej podanych pomiarów i analiz dokonać korekt atrybutów punktów granicznych wykazanych w numerycznej mapie ewidencyjnej zgodnie z nowymi uregulowaniami zawartymi w Rozp. EGiB, obowiązującymi od 31 grudnia 2013 r.

2.8. Jeżeli w wyniku analiz przeprowadzonych zgodnie z §6 ust. 1 i §67 Rozp. 2011 zostaną stwierdzone rozbieżności położenia punktów granicznych i budynków przekraczające dopuszczalne wartości, to należy:

a) wykonać bezpośrednie pomiary terenowe – dla budynków,

b) ustalić przebieg granic i wykonać pomiary terenowe, z odpowiednim wykorzystaniem istniejącej w PZGiK dokumentacji – dla punktów granicznych działek.

2.9. Sporządzić zbiorczy wykaz współrzędnych pomierzonych punktów (pliki tekstowe) w układzie PL-2000 oraz osobne zestawienia dla:

- a) budynków ewidencyjnych,
- b) trwałych ogrodzeń objętych pomiarem,
- c) odnalezionych w terenie znaków granicznych,
- d) pozostałych elementów treści mapy zasadniczej.

2.10. Uzpełnić robocze bazy EGiB, BDOT500 i GESUT znajdujące się u Wykonawcy o wyniki wywiadu i pomiarów terenowych.

### **3. Analiza istniejących danych cyfrowych i dokumentacji geodezyjno-prawnej znajdującej się w PODGiK Wałcz.**

3.1. W pracach modernizacyjnych należy w pierwszej kolejności wykorzystać dane pochodzące z wiarygodnych pomiarów terenowych (nowych i zawartych w operatach pozyskanych z PODGiK), a dopiero w przypadku ich braku, dane z map analogowych (pomiar kartometryczny – wektoryzację).

3.2. Wykonawca zobowiązany jest do zebrania i zbadania wszystkich koniecznych dokumentów oraz przygotowania propozycji rozwiązania stwierdzonych rozbieżności. Pomoc Zamawiającego będzie dotyczyć sposobu rozstrzygnięcia szczególnie skomplikowanych przypadków.

3.3. Należy wykonać wstępne porównanie bazy geometrycznej i opisowej ewidencji przekazanej Wykonawcy przez Zamawiającego na początku prac modernizacyjnych. Porównanie powinno dotyczyć nr i powierzchni działek, oznaczeń i powierzchni klaso-użytków.

3.4. Należy sporządzić wykaz z porównania współrzędnych punktów granicznych pozyskanych do mapy numerycznej z tzw. operatów prawnych, ze współrzędnymi otrzymanymi w wyniku obecnych pomiarów znaków granicznych zachowanych w terenie. Porównanie powinno objąć również te punkty graniczne, które są reprezentowane w terenie przez trwałe elementy zagospodarowania (np. narożniki budynków, narożniki ogrodzeń) i opisane w istniejącej dokumentacji geodezyjno-prawnej. W wykazie należy podać numery operatów, z których pozyskano współrzędne punktów granicznych. Dla różnic współrzędnych większych od 15 cm (odległość „D” zgodnie z §67 ust. 7 Rozp. STANDARDY) należy podać w osobnej kolumnie krótkie wyjaśnienie oraz dołączyć kopie szkiców i protokołów granicznych potwierdzających poprawność identyfikacji znaku w terenie oraz niezmienność (stałość) jego położenia. W przypadku  $D > 15$  cm na kopiach szkiców źródłowych podać kolorem niebieskim, poniżej miar pierwotnych, miary uzyskane w wyniku obecnych pomiarów terenowych (czołówki działek, odległości do elementów zagospodarowania terenu). W przypadku jednoznacznej identyfikacji punktów granicznych w terenie w oparciu o istniejącą dokumentację i zachowane znaki graniczne, do dalszego opracowania mapy numerycznej przyjąć nowe współrzędne, jeżeli różnica współrzędnych pierwotnych i nowych jest większa lub równa 15 cm ( $D \geq 15$  cm). W sytuacji wystąpienia ww. korekt współrzędnych w bazie mapy ewidencyjnej należy wykazać dla punktów granicznych następujące wartości: ZRD=1 lub 5 w zależności od rodzaju operatu prawnego, BPP=1, nr operatu - operat obecnej modernizacji. Natomiast dla działki ewidencyjnej jako osobnego obiektu bazy danych ewidencyjnych należy pozostawić nr operatu źródłowego, który był podstawą wyodrębnienia (powstania) działki.

### **4. Weryfikacja terenowa i aktualizacja bazy ewidencji gruntów i budynków.**

4.1. Działki ewidencyjne

4.1.1. Jeśli w wyniku analizy dokumentów znajdujących się w PODGiK w Wałczu Wykonawca stwierdzi, że istnieją operaty geodezyjno-prawne (podziały, rozgraniczenia,



scalenia itp.), które nie zostały ujawnione w dotychczasowej ewidencji lub były wykazane jedynie na analogowych mapach ewidencyjnych, to po zbadaniu dowodów zmian i stanu prawnego ujawnionego w księgach wieczystych, Wykonawca przygotowuje dokumentację potrzebną do ujawnienia uzasadnionych zmian w operacie ewidencyjnym i w księgach wieczystych (wykazy zmian danych ewidencyjnych, mapy uzupełniające, mapy do celów prawnych, kopie archiwalnej dokumentacji, wykazy synchronizacyjne, badanie ksiąg wieczystych). Po uzgodnieniu z Zamawiającym Wykonawca wprowadzi zmiany wynikające z tej dokumentacji do roboczej bazy EGiB (baza u Wykonawcy) Zmiany wynikające z operatów zostaną wprowadzone dla wszystkich działek objętych tymi operatami z podaniem nr operatu źródłowego jako podstawy zmiany oraz odwołaniem się do nr dziennika zgłoszeń zmian dla modernizacji ewidencji (szczegóły uzgodnić z Zamawiającym). Informacje na temat wykrytych rozbieżności i sposobu ich usunięcia Wykonawca zamieści w kolumnie „Uwagi” kopii wykazu zmian danych ewidencyjnych sporządzonego w postaci cyfrowej (plik xls) zgodnie ze wzorem nr 25 załączonym do instrukcji G-5. Wykaz rozbieżności w zakresie powierzchni działek Wykonawca sporządzi w postaci cyfrowej (plik xls). Wykonawca sporządzi też wykaz działek przewidzianych do ustalenia przebiegu granic (plik xls).

4.1.2. Jeżeli działki mają w obecnej bazie danych ewidencyjnych (rejestrze gruntów) powierzchnię wykazaną z dokładnością zapisu do jednego ara, a istnieje w PODGIK odpowiednia dokumentacja geodezyjno-prawna zawierająca powierzchnię wyrażoną z dokładnością do jednego metra kwadratowego (wykazy zmian gruntowych, obliczenia powierzchni oraz współrzędne itp.), to Wykonawca przygotowuje kopie odpowiednich dokumentów z operatów źródłowych oraz wykaże w roboczej bazie EGiB, podlegającej wyłożeniu do publicznego wglądu (projekcie operatu ewidencyjnego), powierzchnie działek z operatów źródłowych z dokładnością do jednego metra kwadratowego. Jeżeli powierzchnia działki ujawniona jest w księgach wieczystych również z dokładnością do jednego ara, to Wykonawca przygotowuje dokumentację dla poszczególnych działek potrzebną do ujawnienia nowej, dokładniejszej powierzchni działki w księgach wieczystych (kopie map ewidencyjnych, wykazy zmian danych ewidencyjnych zaopatrzone w klauzule, że mogą służyć do ujawnienia w księdze wieczystej). Zmiany wynikające z operatów zostaną wprowadzone dla wszystkich działek objętych tymi operatami z podaniem nr operatu źródłowego jako podstawy zmiany oraz odwołaniem się do nr dziennika zgłoszeń zmian dla modernizacji ewidencji.

4.1.3. Ustalenie przebiegu granic działek należy opisać w protokole ustalenia przebiegu granic działek zgodnym z załącznikiem nr 3 do Rozp. EGiB. Szkice graniczne stanowiące załącznik do protokołu powinny zostać podpisane przez zainteresowane strony i bezwzględnie powinny zawierać informacje podane § 39 Rozp. EGiB, w tym miary kontrolne zgodnie z Rozp. STANDARDY (§28 ust. 3 pkt 1, §29 ust. 1 pkt 1 i ust. 3). Na szkicu granicznym należy umieścić następującą informację: „Szkic graniczny stanowi integralną część protokołu granicznego z dnia ..... 20...r.”. Należy sporządzić w postaci analogowej i elektronicznej (plik xls) skorowidz działek ewidencyjnych objętych ustaleniem przebiegu granic wg Załącznika nr 3 do Rozp. EGiB.

4.1.4. Protokoły ustalenia przebiegu granic działek i szkice graniczne należy zeskanować i dołączyć na nośniku DVD do operatu. Format, rozdzielczość skanów i nazwy plików należy uzgodnić szczegółowo z Zamawiającym.

4.1.5. Wykonawca sporządzi wykazy zmian danych ewidencyjnych potrzebne do ujawnienia zmian w ewidencji gruntów i budynków oraz w księgach wieczystych (wykazy powinny zawierać dodatkowo oznaczenie ksiąg wieczystych i klauzulę, że mogą służyć do ujawnienia w księgach wieczystych).

4.1.6. Wykonawca zweryfikuje i podłączy do opracowanej bazy działek informacje o źródłowych operatach geodezyjnych znajdujących się w zasobie PODGiK, wykorzystanych w pracach modernizacyjnych. Sposób zapisu numerów ewidencyjnych operatów należy uzgodnić z Zamawiającym.

4.2. Kontury klasyfikacyjne i użytki rolne.

4.2.1. Należy doprowadzić w roboczej bazie EGiB do spójności konturów klasyfikacyjnych i użytków gruntowych wykazanych na mapie numerycznej i w bazie opisowej ewidencji. Do usunięcia rozbieżności należy wykorzystać dane zawarte w bazie opisowej, mapy klasyfikacji gruntów i inne dokumenty przechowywane w zbiorze dokumentów uzasadniających wpisy do bazy EGiB. Informacje na temat wykrytych rozbieżności i sposobu ich usunięcia Wykonawca zamieści w kolumnie „Uwagi” kopii wykazu zmian danych ewidencyjnych sporządzonego w postaci cyfrowej (plik xls) zgodnie ze wzorem nr 25 do instrukcji G-5.

4.2.2. Głównie dla terenów rolnych zabudowanych oraz terenów zabudowanych i zurbanizowanych, w tym komunikacyjnych, zweryfikować aktualność i poprawność oznaczeń oraz przebieg konturów użytków gruntowych przedstawionych na roboczej numerycznej mapie ewidencyjnej. Należy uwzględnić między innymi grunty faktycznie wyłączone z produkcji rolnej oraz użytki posiadające w operacie ewidencyjnym nieprawidłowe oznaczenia rodzajów użytków. W przypadkach niezgodności w zakresie przebiegu i rodzaju użytków należy pozyskać dane potrzebne do wprowadzenia zmian w operacie ewidencyjnym.

4.2.3. Dla terenów:

a) mieszkaniowych (oznaczenie „B”),

b) rolnych zabudowanych (oznaczenie „Br”),

należy sporządzić w obecności stron protokół oględzin zgodnie z §35 pkt 7 Rozp. EGiB. Dotyczy to terenów nowo wyznaczanych. Konieczność wykonania takiej weryfikacji wynika m.in. ze zmian w definicjach użytków wprowadzonych w Rozp. EGiB od 31 grudnia 2013 r., oraz z konieczności ujednoczenia i zharmonizowania danych ewidencyjnych. Zalecane jest sporządzenie dokumentacji fotograficznej w celu przedstawienia faktycznego stanu na działce w trakcie wykonywania prac modernizacyjnych.

4.2.4. Weryfikacją terenową należy objąć również takie użytki gruntowe jak: drogi, sady, tereny zajęte pod wody oraz tereny zadrzewione. W przypadku oczywistej niezgodności tego typu użytków w terenie z ujawnionymi w dotychczasowym operacie ewidencyjnym w zakresie rodzaju i położenia (np. brak w terenie sadów, sady o powierzchni mniejszej od 10 arów, nieaktualne lub błędne określenie rodzaju i położenia terenów pod wodami), należy pozyskać w terenie odpowiednie dane do wprowadzenia zmian w operacie ewidencyjnym.

4.2.5. Numery, osie i przebieg dróg publicznych ustalić protokolarnie z zarządcą drogi oraz wnieść na roboczą numeryczną mapę ewidencyjną z podaniem numerów nadanych na podstawie przepisów o drogach publicznych.

4.2.6. Dostosować zapis oznaczeń użytków i klasoużytków do wymagań Rozp. EGiB po nowelizacji obowiązującej od 31 grudnia 2013 r.

4.2.7. Sporządzić ostateczny wykaz porównawczy konturów klasyfikacyjnych i użytków gruntowych bazy opisowej i graficznej ewidencji zgodny ze wzorem nr 25 załączonym do instrukcji G – 5. W kolumnie „Uwagi” podać uzasadnienie dla ewentualnych rozbieżności, uzgodnionych i zaakceptowanych pisemnie przez Zamawiającego, których nie można było usunąć w ramach obecnych prac modernizacyjnych.

4.2.8. Należy sporządzić dokumentację potrzebną do ujawnienia zmian w operacie ewidencyjnym (mapy uzupełniające, wykazy zmian danych ewidencyjnych –wzór 25 instrukcji G-5, zawiadomienia o zmianach użytków gruntowych w postaci wydruków w 1 egzemplarzu oraz plików rtf i pdf).

4.3. Rejony statystyczne

4.3.1. Pozyskać i zweryfikować materiały potrzebne do założenia obiektów statystycznych mapy numerycznej. Ustalić pisemnie z odpowiednim Urzędem Statystycznym przebieg oraz oznaczenia rejonów statystycznych.

4.3.2. Wprowadzić rejon statystyczny do mapy numerycznej.

4.3.3. Ujawnić informacje o numerach rejonów statystycznych dla wszystkich działek wykazanych w bazie opisowej EGIB dla obrębu Miasto Mirosławiec.

### **5. Uzupelnienie bazy EGIB o informacje dotyczące budynków .**

5.1. Przygotować dokumentację potrzebną do pozyskania danych dotyczących budynków. Przy określaniu rodzaju budynków wg KŚT, klasy budynków wg PKOB oraz głównej funkcji budynków należy zapewnić wewnętrzną zgodność tych informacji oraz ich spójność z rodzajami zweryfikowanych użytków gruntowych , na których budynki te są położone.

### **6. Bazy BDOT500 i GESUT.**

6.1. Główną podstawą prac w zakresie utworzenia baz danych BDOT500 i GESUT wchodzących w skład numerycznej mapy zasadniczej będą przede wszystkim:

a) dane udostępnione przez PODGiK w postaci plików dgn lub dxf i plików tekstowych z wykazami współrzędnych przekazanymi przez geodetów w wyniku prac geodezyjnych,

b) operaty znajdujące się w zasobie PODGiK .

6.2. Zgodnie z §15 ust. 8 Załącznika nr 3 do Rozp. GESUT BDOT obiekty klas, o których mowa w § 10 tego załącznika, stanowiące przyłącze do obiektu „budynek” powinny zostać topologicznie połączone z budynkiem. Ewentualna modyfikacja położenia i kształtów budynku w bazie wymaga modyfikacji przebiegu odpowiednich obiektów klas, o których mowa w § 10 tego załącznika.

6.3. W pracach modernizacyjnych w pierwszej kolejności należy wykorzystać dane pochodzące z pomiarów terenowych przeprowadzonych przez Wykonawcę, wiarygodnych operatów geodezyjnych PZGiK, a w przypadku ich braku, dane z map analogowych pozyskane drogą wektoryzacji map.

6.4. W przypadku łączenia na numerycznej mapie zasadniczej danych charakteryzujących się różną dokładnością (wektoryzacja mapy, dane pomiarowe z operatów) i aktualnością należy koniecznie zadbać o zachowanie wewnętrznej spójności (harmonizację) treści mapy oraz relacji przestrzennych występujących pomiędzy elementami mapy. Przykładowo:

- jeśli dla danego terenu istnieją dane aktualniejsze (np. nowe operaty geodezyjne), nie należy wykazywać ich razem z danymi, które utraciły swoją aktualność i nie są zgodne ze stanem w terenie (np.: wykazywane na mapie starych rzędnych terenu w sytuacji, kiedy teren ten uległ pełnemu przekształceniu w wyniku zabudowy),
- jeżeli przyłącza mediów dochodzą do ścian budynków, co wynika z istniejącej dokumentacji znajdującej się w zasobie PODGiK, to relację tę należy zachować na numerycznej mapie zasadniczej, pomimo ewentualnych rozbieżności, wynikających z różnej dokładności pozyskania danych (przewody nie mogą wchodzić do wnętrza konturu budynku lub nie dochodzić do konturu budynku).

6.5. Należy dokonać porównania treści baz EGIB, BDOT500 i GESUT w zakresie wzajemnej zgodności . W przypadku wykrycia kolizji i rozbieżności należy je wyjaśnić, a następnie skorygować, w pierwszym rzędzie w oparciu o istniejące, wiarygodne operaty pomiarowe znajdujące się w zasobie PODGiK.

6.6. W braku innej możliwości wyjaśnienia stwierdzonych rozbieżności i kolizji elementów uzbrojenia terenu Wykonawca przeprowadzi pisemne , robocze uzgodnienia branżowe (potwierdzenie odpowiedniego zarządcy sieci na wydruku fragmentu numerycznej mapy zasadniczej). Uzgodnienia te należy wykonać przed przygotowanej ostatecznej, inicjalnej bazy GESUT podlegającej oficjalnemu , formalnemu uzgodnieniu w sposób opisany w Rozp. GESUT BDOT.

6.7. Należy wykonać w terenie weryfikację baz BDOT500 i GESUT w zakresie tych elementów sytuacyjnych i naziemnej armatury uzbrojenia terenu, które mają bezpośredni związek z elementami EGiB, tzn.: łączą się z budynkami (np. przyłącza mediów), określają przebieg i położenie granic działek, znajdują się na granicy działek lub w jej pobliżu. Celem tych prac jest zapewnienie spójności ww. baz poprzez zachowanie relacji przestrzennych i topologicznych (np. przyleganie budynku do granicy działki, pokrywanie się linii ogrodzenia z granicą działki, zgodność przyłącza mediów ze ścianą budynku itp.).

6.8. Dla terenów faktycznie zabudowanych i zurbanizowanych rozumianych zgodnie z Rozp. EGiB należy wykonać aktualizację dotychczasowej mapy zasadniczej, poprzez usunięcie z niej tych jednoznacznie zidentyfikowanych elementów sytuacyjnych oraz na ziemnych elementach uzbrojenia terenu, które nie występują obecnie w terenie.

6.9. Należy przygotować i wprowadzić dane do roboczych baz BDOT500 i GESUT. Do wykonania analiz przebiegu granic działek ewidencyjnych opisanych w niniejszych Warunkach oraz zakończenia I etapu prac modernizacyjnych konieczne jest wcześniejsze wprowadzenie i przekazanie Zamawiającemu roboczych baz BDOT500 i GESUT oraz raportów w postaci plików kcd.

6.10. Należy dokonać redakcji baz EGiB, BDOT500 i GESUT w taki sposób, aby istniała możliwość automatycznego sporządzania w PODGiK w Wałczu wydruków mapy zasadniczej. Dotyczy to zwłaszcza rozmieszczenia takich napisów na mapie, jak: opisy i rzędne uzbrojenia terenu.

6.11. Należy przygotować dokumentację analogową i cyfrową potrzebną do oficjalnego uzgodnienia

inicjalnej bazy GESUT w sposób podany w Rozp. GESUT BDOT.

6.12. Należy wydrukować sekcje map zasadniczych (łącznie z bazą GESUT) i uzgodnić je pisemnie, w porozumieniu z Zamawiającym, z odpowiednimi zarządcami sieci zgodnie z Rozp. GESUT BDOT.

## **7. Zaimplementowanie zharmonizowanych danych EGiB, BDOT500 i GESUT do bazy systemu TurboEWID w PODGiK w Wałczu.**

7.1. Technologia wsadowego ładowania danych z baz roboczych Wykonawcy do baz PODGiK wymaga przestrzegania ścisłych reguł, które w skrócie można opisać w następujący sposób:

- a) Wykonawca, za zgodą Zamawiającego i pod jego kontrolą, przygotowuje bazę w PODGiK do przyszłego, sprawnego załadowania zmodernizowanych danych (dokonuje korekt na bazie PODGiK wynikających z wykrycia oczywistych błędów i rozbieżności),
- b) Zamawiający blokuje wprowadzanie zmian w bazie PODGiK i wydaje Wykonawcy pliki kcd oraz SWDE z pełną identyfikacją danych i z danymi archiwalnymi,
- c) Wykonawca pobiera bazę z PODGiK i wprowadza do niej zmiany z zachowaniem wewnętrznej struktury i historii danych,
- d) Wykonawca dostarcza do PODGiK zmodyfikowane pliki SWDE i kcd oraz dokonuje wsadowego wczytania danych do bazy PODGiK.

7.2. Istnieją szczegółowe wymagania odnoszące się do sposobu odczytania i przetwarzania danych przekazanych Wykonawcy celem wprowadzenia modyfikacji wynikających z prac modernizacyjnych. Należą do nich m.in. następujące zasady:

- a) żaden rekord danych wydany z PODGiK nie może zostać (fizycznie) skasowany, może natomiast:
  - zostać oznaczony jako archiwalny na dzień pobrania pliku z PODGiK,
  - zostać uzupełniony brakującymi atrybutami,
- b) rekordy danych ewidencyjnych w zmodyfikowanym zbiorze kcd i SWDE, które nie zostały dodane przez Wykonawcę muszą mieć identyczne identyfikatory obiektów oraz identyfikatory rekordów jak w źródłowym zbiorze wydanym z PODGiK.

7.3. W I etapie realizacji umowy Wykonawca przeprowadzi prace na roboczych bazach EGiB, BDOT500 i GESUT przygotowanych w PODGiK konieczne do sprawnego i poprawnego załadowania zmodernizowanych danych objętych ww. bazami oraz zachowania spójności i historii danych. Dotyczy to m.in. przygotowania tzw. styków obrębów, uzupełnienia lub korekty słowników oraz baz operatów geodezyjnych. Kwestie organizacyjne dotyczące powyższych prac należy uzgodnić, z co najmniej 2 tygodniowym wyprzedzeniem, z administratorem systemu TurboEWID w PODGiK.

7.4. Wykonawca zasili wynikami modernizacji EGiB, BDOT500 i GESUT roboczą bazę danych systemu TurboEWID (kopię bazy głównej) przygotowaną przez Zamawiającego w PODGiK.

7.5. W celu wprowadzenia danych do baz EGiB, BDOT500 i GESUT wyników wykonanych prac Zamawiający udostępni Wykonawcy jedno stanowisko pracy, pozwalające na podłączenie sprzętu komputerowego należącego do Wykonawcy w sposób zapewniający bezpieczny dostęp do baz EGiB, BDOT500 i GESUT oraz ich edycję.

7.6. Wykonawca wygeneruje pliki kcd i dgn z baz BDOT500 i GESUT.

7.7. Za zakończenie pracy w zakresie utworzenia bazy EGiB uważa się wygenerowanie w systemie TurboEWID, w oparciu o bazę roboczą znajdującą się u Zamawiającego, poprawnych raportów podstawowych oraz pomocniczych ewidencji gruntów i budynków.

7.8. Podobny do powyższego tok pracy będzie obowiązywał Wykonawcę również w trakcie realizacji II etapu prac modernizacyjnych z wykorzystaniem głównej (podstawowej) bazy danych prowadzonej w PODGiK w systemie TurboEWID.

7. Do wymiany i zasilania baz, zgodnie z Rozp. 2001 i Rozp. 2013 mogą zostać użyte pliki w formacie GML. Wykonawca powinien wówczas dysponować oprogramowaniem pozwalającym na przyjęcie danych w takich formatach, ich przetworzenie z zachowaniem identyfikatorów i historii danych oraz na wygenerowanie z bazy roboczej zbiorów komputerowych w formacie GML, zawierających zmodernizowane dane EGiB, BDOT500 i GESUT.

## **8. Uwagi dotyczące bazy danych ewidencji gruntów i budynków i mapy zasadniczej.**

8.1. Numeryczna mapa ewidencyjna zostanie wydana Wykonawcy w formacie SWDE oraz kcd programu Turbo Ewid.

8.2. Dane opisowe egib zostaną wydane w formacie SWDE oraz w formie wypisów z rejestrów w postaci plików zapisanych w formacie rtf.

8.3. Na każdym etapie realizacji prac Zamawiający udostępni Wykonawcy potrzebne dane cyfrowe niezbędne do prawidłowego wykonania pracy.

8.4. Dla modernizowanego obszaru Zamawiający zablokuje na okres wyłożenia wprowadzanie zmian w systemie TurboEWID z modernizowanego obszaru wynikających z dokumentów wpływających na bieżąco do Starostwa. W razie wystąpienia konieczności wprowadzenia takiej zmiany w bazie Zamawiającego, na przykład w skutek żądania strony (dane potrzebne dla celów notarialnych), zmiana ta zostanie jeszcze raz wprowadzona przez Wykonawcę do wersji bazy ewidencyjnej, która była przedmiotem wyłożenia do publicznego wglądu.

8.5. Zgodnie z wymogami art. 24a ust. 8 Prawa geodezyjnego i kartograficznego Wykonawca po terminie końcowym wyłożenia i po okresie o którym mowa w art. 24a ust. 7 wdroży kompletne i poprawne dane ewidencyjne w systemie informatycznym funkcjonującym w siedzibie Zamawiającego.

8.6. Częściowo prowadzona w wersji numerycznej mapa zasadnicza zostanie wydana Wykonawcy w formacie kcd.

8.7. Inne dane zostaną wydane przez Zamawiającego w postaci plików w formatach uzgodnionych pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym.

## **9. Przygotowanie i wyłożenie do publicznego wglądu projektu operatu opisowo - kartograficznego ewidencji zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz rozpatrzenie uwag zgłoszonych przez strony.**

9.1. Wykonawca dokona aktualizacji opracowanego projektu operatu ewidencyjnego w oparciu o zmiany, które wpłynęły do Starostwa od momentu przekazania operatu do kontroli, do dnia rozpoczęcia wyłożenia.

9.2. Wykonawca załaduje zmodernizowane dane ewidencyjne do bazy roboczej EGiB TurboEWID znajdującej się w PODGiK.

9.3. Wykonawca przygotowuje bazę danych EGiB, dane cyfrowe oraz raporty podstawowe i pomocnicze potrzebne do wyłożenia projektu operatu ewidencji gruntów i budynków. Raporty podstawowe i pomocnicze zostaną zapisane w postaci elektronicznej ( format do uzgodnienia z Zamawiającym ) i opatrzone podpisem elektronicznym geodety uprawnionego Wykonawcy.

9.4. Wykonawca prac przedłoży listę osób, które będą upoważnione do wyłożenia projektu operatu. Wykonawca zapewni odpowiednią liczbę osób i sprzętu komputerowego potrzebnego do sprawnego przeprowadzenia wyłożenia projektu operatu.

9.5. Wykonawca opracuje zbiorczy protokół wyłożenia projektu operatu ewidencyjnego zgodnie ze wzorem nr 6 załączonym do instrukcji G-5.

9.6. Wykonawca weźmie udział w rozpatrzeniu uwag zainteresowanych stron do danych ewidencyjnych wykazanych w projekcie operatu ewidencyjnego. Wykonawca przygotowuje opinie techniczne potrzebne do rozpatrzenia uwag.

9.7. Wykonawca przeprowadzi wywiady , oględziny i pomiary terenowe konieczne do jednoznacznego rozstrzygnięcia zgłoszonych uwag. W sytuacji braku innych możliwości wyjaśnienia uwag zgłaszanych przez strony w trybie art. 24a PGiK, Wykonawca przeprowadzi procedurę ustalenia przebiegu granic działek zgodnie z §37 - 39 Rozp. EGiB.

9.8. Wykonawca przygotowuje zawiadomienia o zmienionych danych ewidencyjnych do właściwego Sądu Rejonowego oraz do organu podatkowego (wydruk oraz pliki ).

## **10. Kompletowanie operatów.**

10.1. Dla każdego zgłoszenia pracy geodezyjnej należy sporządzić odrębny operat techniczny.

10.2. Wszystkie dokumenty należy zapisać w postaci elektronicznej z podpisem elektronicznym geodety uprawnionego Wykonawcy, w formacie właściwym dla rodzaju dokumentu. Format należy uzgodnić z Zamawiającym.

10.3. Dokumenty elektroniczne należy umieścić na opisanych nośnikach CD/DVD w katalogach o nazwach zawierających liczbę porządkową dokumentu w składzie operatu i skróconą nazwę zgodną ze składem operatu . Nazwy plików powinny być zgodne z § 71 ust. 4 Rozp. 2011.

10.4. Dokumenty źródłowe takie jak np.: szkice i protokoły graniczne, zwrotne potwierdzenia zawiadomień, arkusze danych ewidencyjnych budynków , protokoły oględzin, protokoły z wyłożenia projektu operatu do publicznego wglądu, przekazywane są Zamawiającemu również w postaci analogowej .

10.5. Każdy operat techniczny powinien zawierać szczegółowy wykaz zawartości płyt CD/DVD załączonych do operatu.

10.6. W operacie technicznym należy umieścić protokoły zdawczo- odbiorcze operatów przekazanych przez PODGiK dla Wykonawcy.

10.7. Dokumenty i płyty otrzymane z PODGiK .

10.8. Proponuje się niektóre opracowania i dokumenty przekazać jedynie w postaci elektronicznej z podpisem elektronicznym uprawnionego geodety , takie jak :

10.8.1. Protokoły badania ksiąg wieczystych.

10.8.2. Mapa przeglądowa stanów prawnych nieruchomości ( wzór nr 9 instrukcji G-5 ).

- 10.8.3. Rozbieżności pomiędzy treścią ksiąg wieczystych a operatem ewidencji gruntów i budynków.
- 10.8.4. Wykaz podmiotów ewidencyjnych w układzie alfabetycznym .
- 10.8.5. Wykaz osób, jednostek organizacyjnych i organów władających gruntami Skarbu Państwa i jednostek samorządu terytorialnego.
- 10.8.6. Wykaz przeanalizowanych materiałów dotyczących poszczególnych baz.
- 10.8.7. Raporty z transformacji danych PZGiK z układu „, 1965 „, na układ PL-2000.
- 10.8.8. Inne do uzgodnienia w trakcie kompletowania operatu.