

UCHWAŁA NR 108/49/2012
ZARZĄDU POWIATU W WAŁCZU
z dnia 5 czerwca 2012 r.

w sprawie ustalenia stawki bazowej czynszu najmu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych stanowiących własność Powiatu Wałeckiego oraz wskaźnika procentowego czynników zwiększających i zmniejszających stawkę bazową.

Na podstawie art.8 pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 z późn. zm.) w związku z §13 ust. 1, 2 i 3 uchwały Nr XXXII/251/2002 Rady Powiatu w Wałczu z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie zasad wynajmu lokali mieszkalnych stanowiących własność Powiatu Wałeckiego (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 56 poz. 1277) Zarząd Powiatu w Wałczu uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się **stawkę bazową czynszu najmu** za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych stanowiących własność Powiatu Wałeckiego w wysokości **2,60 zł**.

§ 2. Ustala się wskaźniki procentowe czynników zwiększających stawkę bazową:

1. położenie budynku w strefie śródmiejskiej obejmującej ulice zgodnie z uchwałą Rady Miasta w Wałczu Nr II/s19/135/96 z dnia 29 kwietnia 1996 r. - 20 %
2. usytuowanie lokalu mieszkalnego na I piętrze - 5 %
3. wyposażenie budynku i lokalu mieszkalnego w:
 - instalację c.o. - 20 %
 - instalację gazową - 20 %
 - domofon - 2 %
4. wykonany remont kapitalny w ostatnich pięciu latach:
 - dachu - 5 %
 - elewacji - 5 %

§ 3. Ustala się wskaźniki procentowe czynników zmniejszających stawkę bazową:

1. lokal znajdujący się w budynku przeznaczonym do rozbiórki - 20%
2. lokal na terenie wiejskim - 10 %
3. lokal na terenie miejskim poza miastem Wałcz - 5 %
4. lokal bez łazienki - 5 %
5. lokal bez ubikacji - 5 %
6. lokal z ciemną kuchnią lub bez kuchni - 5 %
7. lokal bez instalacji gazowej - 5 %
8. lokal bez centralnego ogrzewania - 3 %

§ 4. Traci moc uchwała Nr 40/18/2007 Zarządu Powiatu z dnia 01 czerwca 2007 r. w sprawie ustalenia stawki bazowej czynszu najmu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych stanowiących własność Powiatu Wałeckiego oraz wskaźnika procentowego czynników zwiększających i zmniejszających stawkę bazową.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Wałeckiemu.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od dnia 1 lipca 2012 r.

Zarząd Powiatu:

Bogdan Wankiewicz.....

Jerzy Goszczyński.....

Tadeusz Łożeczki.....