

**ZARZĄDZENIE NR 29/2020/GN
STAROSTY WAŁECKIEGO**

z dnia 9 grudnia 2020 r.

w sprawie obciążenia służebnością przesyłu nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa – zasób nieruchomości Skarbu Państwa.

Na podstawie art. 11 w związku z art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990), art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. *Kodeks cywilny* (tj.Dz.U. z 2020 r. poz. 1740) –

zarządza się, co następuje:

§1. Obciąża się nieruchomości gruntowe, stanowiące własność Skarbu Państwa – zasób nieruchomości Skarbu Państwa, położone w obrębie ewidencyjnym:

- a) 0001-Miasto Wałcz, oznaczoną numerem działki 900 o powierzchni 6,4482 ha, zapisaną w księdze wieczystej KO1W/00040071/4,
- b) 0113-Kołatnik, gmina Wałcz oznaczoną numerem działki 8365/10 o powierzchni 3,2431 ha, zapisaną w księdze wieczystej KO1W/00041998/5,

ograniczonym prawem rzeczowym w postaci odpłatnej, nieograniczonej w czasie służebności przesyłu na rzecz Enea Operator sp. z o.o., ul. Strzeszyńska 58, 60-479 Poznań w celu wykonania niezbędnych robót związanych z budową i późniejszą eksploatacją urządzeń sieci elektroenergetycznych linii kablowej SN 15 kV w jednym wykopie, w pasie gruntu o długości 1156,6 m, szerokości 0,50 m i powierzchni 578,30 m² (dz. 900) i w pasie gruntu o długości 11,3 m, szerokości 0,50 m i powierzchni 5,65 m² (dz. 8365/10) - zgodnie z mapą do celów prawnych załączoną do porozumienia z dnia 28 września 2020 r. w sprawie ustanowienia służebności przesyłu dla urządzeń elektroenergetycznych, a w szczególności do wejścia osób oraz dojazd na teren ww. nieruchomości sprzętu niezbędnego do wykonania ww. prac.

§2. Służebność przesyłu będzie polegała na:

- 1) prawie do posadowienia, eksploatacji, remontów, budowy, przebudowy, rozbudowy i korzystania z wyżej wymienionych urządzeń energetycznych zgodnie z ich przeznaczeniem oraz ich likwidacji,
- 2) prawie do całodobowego, nieutrudnionego dostępu (wejścia, wjazdu, przechodu, przejazdu, dojścia, dojazdu), pracowników spółki ENEA Operator sp. z o.o. oraz osób i podmiotów działających z upoważnienia Spółki, wraz z niezbędnym sprzętem, do przedmiotowych urządzeń elektroenergetycznych,
- 3) prawie dokonywania przez właściciela urządzeń lub osoby działające w jego imieniu czynności związanych z realizacją praw określonych w pkt 1, polegających w szczególności na dokonywaniu oględzin, przeglądów, kontroli, pomiarów, napraw, konserwacji, modernizacji, demontażu, rozbiórki, wymiany, odbudowy, dołożenia w pasie służebności przesyłu dodatkowych linii elektroenergetycznych, usuwaniu awarii i jej skutków oraz usuwaniu drzew, krzewów i gałęzi zagrażających funkcjonowaniu urządzeń, a także innych niezbędnych prac związanych z wykonywaniem nowych przyłączy i wprowadzeniem nowych linii elektroenergetycznych,
- 4) powstrzymaniu się przez każdorazowych właścicieli, użytkowników wieczystych, posiadaczy i użytkowników nieruchomości od działań, które utrudniłyby lub uniemożliwiłyby dostęp do wyżej wymienionych urządzeń oraz dokonywania nasadzeń drzew i krzewów, szczególnie o rozbudowanym systemie korzeniowym, umieszczania

obiektów budowlanych oraz innego zagospodarowania nieruchomości zagrażającego funkcjonowaniu urządzeń energetycznych, a także innych działań w jakikolwiek sposób pozostających w sprzeczności z funkcjonowaniem tych urządzeń lub dostępem do nich.

§3. Służebność na nieruchomościach opisanych w §1 ustanawia się na czas nieoznaczony na rzecz każdorazowego właściciela tych urządzeń.

§4. Jednorazowe wynagrodzenie z tytułu obciążenia nieruchomości, o których mowa w §1, ograniczonym prawem rzeczowym wynosi 800,00 zł (*słownie: osiemset złotych 00/100*) plus należny podatek VAT w wysokości 23% i zostało ustalone w oparciu o operat szacunkowy z dnia 22 czerwca 2020 r. sporządzony przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.

§5. Wynagrodzenie, o którym mowa w §4, zostanie zapłacone na rzecz Skarbu Państwa przez Enea Operator sp. z o.o. z/s w Poznaniu w terminie 7 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej przez Ustanawiającego służebność faktury VAT wystawionej po podpisaniu oświadczenia w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności.

§6. Ustanowienie służebności, o której mowa w §1, nastąpi na podstawie notarialnego oświadczenia o ustanowieniu służebności przesyłu w oparciu o porozumienie z dnia 28 września 2020 r. i niniejsze zarządzenie.

§7. Prawo służebności przesyłu po jego ustanowieniu podlega ujawnieniu w księgach wieczystych prowadzonych dla nieruchomości obciążonych.

§8. Koszty umowy notarialnej i wpisów w księgach wieczystych ponosi Enea Operator sp. z o.o.

§9. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Wałczu.

§10. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

S T A R O S T A

/-/ dr Bogdan Wankiewicz