

ZARZĄDZENIE NR 32 /2019
STAROSTY WAŁECKIEGO

z dnia 17 października 2019r.

w sprawie obciążenia służebnością przesyłu nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa – zasób nieruchomości Skarbu Państwa.

Na podstawie art.11 w związku z art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz.U. z 2018r. poz.2204 ze zm.), art.305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. *Kodeks cywilny* (Dz.U. z 2019r. poz.1145 ze zm.) –

zarządza się, co następuje:

§1. Obciąża się nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Skarbu Państwa – zasób nieruchomości Skarbu Państwa, położoną w obrębie ewidencyjnym 0001-Miasto Wałcz :

- a) oznaczoną numerem działki 3764/1 o powierzchni 1,0195 ha, zapisaną w księdze wieczystej KO1W/00037052/1,
- b) oznaczoną numerem działki 3769/2 o powierzchni 2,4211 ha, zapisaną w księdze wieczystej KO1W/00036336/9,
- c) oznaczoną numerem działki 3767/2 o powierzchni 1,0054 ha, zapisaną w księdze wieczystej KO1W/00036260/5,
- d) oznaczoną numerem działki 3768/1 o powierzchni 0,7960 ha, zapisaną w księdze wieczystej KO1W/00042176/4,

ograniczonym prawem rzeczowym w postaci odpłatnej, nieograniczonej w czasie służebności przesyłu w celu wykonania niezbędnych robót związanych z przebudową istniejącej linii napowietrznej SN 15 kV w tym na: likwidację istniejącej linii napowietrznej SN-15kV wraz z dwoma słupami oraz budowę linii kablowej zgodnie z mapą do celów prawnych załączoną do porozumienia z dnia 22 sierpnia 2019 r. w sprawie ustanowienia służebności przesyłu dla urządzeń projektowanych, gdzie pas służebności wyniesie odpowiednio 0,0075 ha na działce nr 3764/1; 0,0168 ha na działce nr 3769/2; 0,0102 ha na działce nr 3767/2 i 0,0200 ha na działce nr 3768/1.

§2. Służebność przesyłu będzie polegała na:

- a) prawie do posadowienia, eksploatacji, remontów, budowy, przebudowy, rozbudowy i korzystania z wyżej wymienionych urządzeń energetycznych zgodnie z ich przeznaczeniem oraz ich likwidacji.
- b) prawie do całodobowego, nieutrudnionego dostępu (wejścia, wjazdu, przechodu, przejazdu, dojścia, dojazdu), pracowników przedsiębiorstwa energetycznego oraz osób i podmiotów działających z upoważnienia Spółki, wraz z niezbędnym sprzętem, do przedmiotowych urządzeń elektroenergetycznych.
- c) prawie do dokonywania przez właściciela urządzeń lub osoby działające w jego imieniu czynności związanych z realizacją ww. praw, polegających w szczególności na dokonywaniu oględzin, przeglądów, kontroli, pomiarów, napraw, konserwacji, modernizacji, demontażu, rozbiórki, wymiany, odbudowy, dołożenia w pasie służebności przesyłu dodatkowych linii elektroenergetycznych, usuwaniu awarii i jej skutków oraz usuwaniu drzew, krzewów i gałęzi zagrażających funkcjonowaniu

urządzeń, a także innych niezbędnych prac związanych z wykonywaniem nowych przyłączy i wprowadzeniem nowych linii elektroenergetycznych.

- d) powstrzymywaniu się przez każdorazowych właścicieli, użytkowników wieczystych, posiadaczy i użytkowników nieruchomości od działań, które utrudniłyby lub uniemożliwiłyby dostęp do wyżej wymienionych urządzeń oraz dokonywania nasadzeń drzew i krzewów, szczególnie o rozbudowanym systemie korzeniowym, umieszczania obiektów budowlanych oraz innego zagospodarowania nieruchomości zagrażającego funkcjonowaniu urządzeń energetycznych, a także innych działań w jakikolwiek sposób pozostających w sprzeczności z funkcjonowaniem tych urządzeń lub dostępem do nich.

§3. Służebność na nieruchomościach opisanych w §1 ustanawia się na czas nieoznaczony na rzecz każdorazowego właściciela tych urządzeń.

§4. Jednorazowe wynagrodzenie z tytułu obciążenia nieruchomości, o których mowa w §1, ograniczonym prawem rzeczowym wynosi 7476,00 zł (*słownie: siedem tysięcy czterysta siedemdziesiąt sześć złotych 00/100*) plus należny podatek VAT w wysokości 23% i zostało ustalone w oparciu o operat szacunkowy z dnia 29 maja 2019r. sporządzony przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.

§5. Wynagrodzenie, o którym mowa w §4, zostanie zapłacone na rzecz Skarbu Państwa przez Wykonawcę robót w terminie 7 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej przez Ustanawiającego służebność faktury VAT wystawionej po podpisaniu oświadczenia w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności.

§6. Ustanowienie służebności, o której mowa w §1, nastąpi na podstawie notarialnego oświadczenia o ustanowieniu służebności przesyłu w oparciu o porozumienie z dnia 22 sierpnia 2019 r. i niniejsze zarządzenie.

§7. Prawo służebności przesyłu po jego ustanowieniu podlega ujawnieniu w księgach wieczystych prowadzonych dla nieruchomości obciążonych.

§8. Koszty umowy notarialnej i wpisów w księgach wieczystych ponosi Wykonawca robót działający w ramach umowy z przedsiębiorstwem energetycznym.

§9. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Wałczu.

§10. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA
dr Bogdan Wankiewicz

AKCEPTUJE
pod względem formalno-prawnym
RADCA PRAWNY
Waldemar Kosowicki