

**ZARZĄDZENIE NR 23 /2019
STAROSTY WAŁECKIEGO**

z dnia 22 sierpnie 2019 r.

w sprawie obciążenia służebnością przesyłu nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa – zasób nieruchomości Skarbu Państwa.

Na podstawie art.11 w związku z art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.), art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. *Kodeks cywilny* (Dz.U. z 2019 r. poz. 1145 ze zm.) –

zarządza się, co następuje:

§1. Obciąża się nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Skarbu Państwa – zasób nieruchomości Skarbu Państwa, położoną w obrębie ewidencyjnym 0001-Miasto Wałcz, oznaczoną numerem działki 3764/1 o powierzchni 1,0195 ha, zapisaną w księdze wieczystej KO1W/00037052/1 oraz stanowiącą własność Skarbu Państwa – zasób nieruchomości Skarbu Państwa, położoną w obrębie ewidencyjnym 0001-Miasto Wałcz, oznaczoną numerem działki 3769/2 o powierzchni 2,4211 ha, zapisaną w księdze wieczystej KO1W/00036336/9 ograniczonym prawem rzeczowym w postaci odpłatnej służebności przesyłu w celu wykonania niezbędnych robót związanych z budową trzech podziemnych linii kablowych i przewodów teletechnicznych przebiegających przez działki 3764/1 i 3769/2, w jednym wykopie, w pasie gruntu o długości około 110 m i szerokości do 1 metra, w szczególności do wejście osób oraz dojazd na teren ww. nieruchomości sprzętu niezbędnego do wykonania ww. prac.

§2. Służebność przesyłu będzie polegała na:

1. Prawie do posadowienia, eksploatacji, remontów, budowy, przebudowy, rozbudowy i korzystania z wyżej wymienionych urządzeń energetycznych zgodnie z ich przeznaczeniem oraz ich likwidacji,
2. Prawie do całodobowego, nieutrudnionego dostępu (wejścia, wjazdu, przechodu, przejazdu, dojścia, dojazdu), pracowników Wykonawcy oraz osób i podmiotów działających z jego upoważnienia, wraz z niezbędnym sprzętem, do przedmiotowych urządzeń elektroenergetycznych,
3. Prawie do dokonywania przez właściciela urządzeń lub osoby działające w jego imieniu czynności związanych z realizacją ww. praw, polegających w szczególności na dokonywaniu oględzin, przeglądów, kontroli, pomiarów, napraw, konserwacji, modernizacji, demontażu, rozbiórki, wymiany, odbudowy, dołożenia w pasie służebności przesyłu dodatkowych linii elektroenergetycznych, usuwaniu awarii i jej skutków oraz usuwaniu drzew, krzewów i gałęzi zagrażających funkcjonowaniu urządzeń, a także innych niezbędnych prac związanych z wykonywaniem nowych przyłączy i wprowadzeniem nowych linii elektroenergetycznych,
4. Powstrzymaniu się przez każdorazowych właścicieli, użytkowników wieczystych, posiadaczy i użytkowników nieruchomości od działań, które utrudniłyby lub uniemożliwiłyby dostęp do wyżej wymienionych urządzeń oraz dokonywania nasadzeń drzew i krzewów, szczególnie o rozbudowanym systemie korzeniowym, umieszczania

obiektów budowlanych oraz innego zagospodarowania nieruchomości zagrażającego funkcjonowaniu urządzeń energetycznych, a także innych działań w jakikolwiek sposób pozostających w sprzeczności z funkcjonowaniem tych urządzeń lub dostępem do nich.

§3. Służebność na nieruchomościach opisanych w §1 ustanawia się na czas oznaczony tj. 30 lat od dnia zakończenia budowy urządzeń sieci elektroenergetycznej na rzecz każdego z właścicieli tych urządzeń.

§4. Jednorazowe wynagrodzenie z tytułu obciążenia nieruchomości, o których mowa w §1, ograniczonym prawem rzeczowym wynosi 1030,00 zł (*słownie: jeden tysiąc trzydzieści złotych 00/100*) plus należny podatek VAT w wysokości 23% i zostało ustalone w oparciu o operat szacunkowy z dnia 26 kwietnia 2019 r. sporządzony przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.

§5. Wynagrodzenie, o którym mowa w §4, zostanie zapłacone na rzecz Skarbu Państwa przez Wykonawcę robót w terminie 7 dni od otrzymania przez Wykonawcę faktury VAT wystawionej po podpisaniu oświadczenia w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności.

§6. Ustanowienie służebności, o której mowa w §1, nastąpi na podstawie notarialnego oświadczenia o ustanowieniu służebności przesyłu w oparciu o porozumienie z dnia 31 lipca 2019 r. i niniejsze zarządzenie.

§7. Prawo służebności przesyłu po jego ustanowieniu podlega ujawnieniu w księgach wieczystych prowadzonych dla nieruchomości obciążonych.

§8. Koszty umowy notarialnej i wpisów w księgach wieczystych ponosi Wykonawca robót.

§9. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Wałczu.

§10. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA
dr Bogdan Wankiewicz

AKCEPTUJE
pod względem formalno-prawnym
RADCA PRAWNY
Waldemar Kosowicki
Waldemar Kosowicki