

**ZARZĄDZENIE NR 28 /2018
STAROSTY WAŁECKIEGO**

z dnia 11 grudnia 2018r.

w sprawie obciążenia służebnością gruntową nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa.

Na podstawie art.11 w związku z art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz.2204), art.285 §1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2018r. poz.1025 ze zm.) –

zarządza się, co następuje:

§1. Obciąża się nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Skarbu Państwa, położoną w obrębie ewidencyjnym 0001-Miasto Wałcz, oznaczoną numerem działki 1856/22 o powierzchni 9,5338 ha, zapisaną w księdze wieczystej KO1W/00012469/6, będącą w trwałym zarządzie Ministerstwa Obrony Narodowej – Rejonowego Zarządu Infrastruktury, ograniczonym prawem rzeczowym w postaci odpłatnej służebności gruntowej polegającej na prawie przechodu i przejazdu przez część działki nr 1856/22 do drogi publicznej wojewódzkiej oznaczonej numerem działki 181/3.

§2. Służebność na nieruchomości opisanej w §1 ustanawia się na czas nieoznaczony na rzecz każdorazowego właściciela działki gruntu nr 1856/11, położonej w obrębie 0001-Miasto Wałcz, w celu zapewnienia drogi koniecznej na odcinku ok. 70 metrów i szerokości ok. 4,5 metra.

§3. Jednorazowe wynagrodzenie z tytułu obciążenia nieruchomości, o której mowa w §1, ograniczonym prawem rzeczowym wynosi 7.173,00 zł (*słownie: siedem tysięcy sto siedemdziesiąt trzy złote 00/100*) plus należny podatek VAT w wysokości 23% i zostało ustalone w oparciu o operat szacunkowy z dnia 20 października 2018r. sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego Jakuba Siemińskiego.

§4. Wynagrodzenie, o którym mowa w §3, zostanie zapłacone przez aktualnych właścicieli nieruchomości działki gruntu nr 1856/11, położonej w obrębie 0001-Miasto Wałcz w terminie 7 dni od otrzymania przez właścicieli faktury VAT wystawionej po podpisaniu oświadczenia w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności.

§5. Ustanowienie służebności, o której mowa w §1 i 2, nastąpi na podstawie notarialnego oświadczenia o ustanowieniu służebności w oparciu o notarialne oświadczenie aktualnych właścicieli nieruchomości oznaczonej numerem działki 1856/11 – Rep. "A" Nr 1443/2015 z dnia 13 kwietnia 2015r. i zgodę nr 9360/17 z dnia 06 grudnia 2017r. Szefa Rejonowego Zarządu Infrastruktury w Szczecinie na ograniczenie zakresu wykonywania prawa trwałego zarządu.

§6. Prawo służebności przechodu i przejazdu po jego ustanowieniu podlega ujawnieniu w księdze wieczystej prowadzonej dla nieruchomości obciążonej i nieruchomości władnącej.

§7. Koszty umowy notarialnej i wpisów w księgach wieczystych ponoszą właściciele nieruchomości władnącej.

§8. Uchyła się zarządzenie Nr 18/2018 Starosty Wałeckiego z dnia 13 sierpnia 2018r. w sprawie obciążenia służebnością gruntową nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa.

§9. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Wałczu.

§10. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA
dr Bogdan Wankiewicz

AKCEPTUJE
pod względem formalno-prawnym
RADCA PRAWNY
Waldemar Kosowicki
Waldemar Kosowicki