

**UMOWA NR .....**

**/projekt/**

zawarta w dniu ..... 2023 roku w Wałczu pomiędzy Powiatem Wałeckim z siedzibą w Wałczu, ul. Dąbrowskiego 17,

reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w osobach:

Pan dr Bogdan Wankiewicz – Starosta Wałecki

Pani Jolanta Wegner – Wicestarosta Wałecki

zwanym dalej Zamawiającym

a

.....

z siedzibą .....

zarejestrowaną w .....

pod nr KRS: .....

NIP: ....., REGON .....

reprezentowaną przez: .....

zwanym dalej Wykonawcą

została zawarta umowa następującej treści:

**§1 PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem zamówienia jest **„Cyfryzacja materiałów powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego do zasilenia systemu PZGiK”** polegająca na przetworzeniu informacji zawartych w zbiorze operatów geodezyjnych z wybranych roczników i zakresów powiatu wałeckiego w łącznej ilości **45 metrów bieżących (mb)** (około 4200 operatów) wraz z ich implementacją do relacyjnej hurtowni danych GEOMATICUS - działającej pod kontrolą zintegrowanego systemu informatycznego TurboEWID2007 wersja 10.0.
2. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania, wymieniony w ust. 1 przedmiot umowy.

**§2 OŚWIADCZENIA WYKONAWCY**

1. Wykonawca oświadcza, że :
  - a) posiada wymagane uprawnienia i niezbędne kwalifikacje do pełnej realizacji przedmiotu umowy;

b) zespół wykonujący zamówienie będzie składał się z osób, z których co najmniej kierownik pracy musi posiadać dokument potwierdzający umiejętności przetwarzania i edycji danych przestrzennych w strukturach hurtowni danych Geomaticus (wykonawca przedkłada ww. dokument przed podpisaniem umowy pod rygorem jej nie zawarcia) i jednocześnie będzie posiadać uprawnienia geodezyjne wynikające z art. 43 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 17 maja 1989r - Prawo geodezyjne i kartograficzne - (t.j. Dz. U. z 2021, poz.1990 z późn. zm.).

c) prace będące przedmiotem umowy będą osobiście nadzorowane przez kierownika pracy;

d) prace będące przedmiotem umowy nie będą podzlecane innej firmie oraz powierzane innym osobom niż wymienione bez pisemnej zgody Zamawiającego.

2. Wykonawca zobowiązuje się do:

a) wykonania przedmiotu umowy przy wykorzystaniu własnego sprzętu, oprogramowania i technologii;

b) dostarczenia bazy danych własnym transportem oraz integracji jej z bazą Zamawiającego i na własny koszt;

c) przestrzegania przez wszystkie osoby uczestniczące z jego strony w realizacji umowy obowiązujących przepisów prawnych dotyczących ochrony danych osobowych, oraz informacji niejawnych, a w szczególności ochrony informacji zawartych w bazach danych, na których będą wykonywane operacje informatyczne. Dane i informacje nie mogą być w żadnej formie przekazywane osobom trzecim bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nałożenia kary umownej – określonej w §8 ust. 1, lit. c) niniejszej umowy;

d) naprawy, odtworzenia oraz poniesienia wszelkich kosztów związanych z przywróceniem utraconych danych na własny koszt - w przypadku gdy w trakcie wykonywania usług z winy Wykonawcy nastąpi utrata danych lub jakiegokolwiek funkcjonalności udostępnianych przez Zamawiającego dokumentów i baz danych;

e) przedstawienia Zamawiającemu do odbioru zamówienia w nieprzekraczalnym terminie ustalonym w §3, ust. 1 niniejszej umowy, uwzględniając czas potrzebny Zamawiającemu do kontroli poprawności wykonania części zamówienia.

### **§3 TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIONYCH PRAC**

1. Wykonanie zamówionych prac nastąpi w terminie **do 10 grudnia 2023 r.**

2. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu przedmiot zamówienia do jego siedziby w Wałczu, w Wydziale Geodezji, Kartografii i Katastru przy ul. Gen. L. Okulickiego 15 na swój koszt w terminie określonym w ust. 1.

#### **§4 KONTROLA I ODBIÓR PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. Odbiór przedmiotu zamówienia nastąpi po pozytywnym wyniku przeprowadzonej przez Zamawiającego kontroli i sprawdzeniu prawidłowości wykonania przedmiotu zamówienia. Podpisany bez zastrzeżeń pisemny protokół odbioru przedmiotu umowy stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT obejmującej wynagrodzenie za wykonanie niniejszego zamówienia.

2. W przypadku stwierdzenia wad w dostarczonym przedmiocie umowy - Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego naprawienia wad w terminie nie dłuższym niż 5 dni od dnia zgłoszenia wady przez Zamawiającego.

3. W razie stwierdzenia przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy wad, Zamawiający ma prawo wg własnego wyboru :

a) obniżyć wynagrodzenie odpowiednio do utraconej wartości użytkowej;

b) odstąpić od umowy;

c) zobowiązać Wykonawcę do wykonania baz danych po raz drugi - na jego koszt oraz naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia;

4. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy z uprawnienia, określonego w ust 3 lit c) niniejszego paragrafu, roszczenie Wykonawcy o zapłatę kwoty wynagrodzenia należnego za wykonanie przedmiotu umowy stanie się wymagalne z chwilą odbioru - bez zastrzeżeń zadania wykonanego po raz drugi.

5. Jeżeli stwierdzone wady dadzą się usunąć, Zamawiający może:

a) żądać usunięcia wad, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin na ich usunięcie;

b) obniżyć wynagrodzenie za zadanie odpowiednio do utraconej wartości użytkowej;

c) usunąć wady na koszt Wykonawcy jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie;

6. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za prace, materiały i urządzenia, użyte do usunięcia wad.

## §5 CENA, WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za przedmiot zamówienia przyjęty bez zastrzeżeń, cenę umowną określoną w ofercie w wysokości .....zł brutto w tym podatek VAT wg obowiązującej stawki 23% w wysokości .....zł.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe należne Wykonawcy, określone w ust. 1 niniejszego paragrafu, obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy, niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia i w całości wyczerpuje roszczenia Wykonawcy z tytułu prawidłowego wykonania umowy. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia (ponad kwotę, określoną w ust. 1 niniejszego paragrafu), chociażby w chwili zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac, niezbędnych do jej prawidłowego wykonania.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktury VAT, którą Wykonawca będzie uprawniony wystawić po podpisaniu bez zastrzeżeń przez Zamawiającego protokołu odbioru zamówienia, o których mowa w § 1 Umowy. Zapłata wynagrodzenia dokonana zostanie przelewem na rachunek bankowy, wskazany przez Wykonawcę, w terminie 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT w formie oryginalnego pliku .pdf na adres e-mail: [faktury@powiatwalecki.pl](mailto:faktury@powiatwalecki.pl). Za dzień zapłaty wynagrodzenia uważa się dzień obciążenia kwotą wynagrodzenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Strony zgodnie oświadczają, że są podatnikami podatku od towarów i usług - VAT.

## §6 GWARANCJA I RĘKOJMIA ZA WADY

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady lub usterki przedmiotu umowy przez **24 miesiące** od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót bez wad i usterek.
2. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy. Okres gwarancji wynosi **60 miesięcy**, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
3. Okres gwarancji rozpoczyna swój bieg od daty podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.
4. Obowiązki gwaranta pełni Wykonawca, który w okresie gwarancji jakości zobowiązany jest do bezpłatnego usuwania wszelkich zaistniałych wad baz danych tj. do jego bezpłatnej naprawy.
5. Strony ustalają, że usunięcie wad i usterek w ramach gwarancji i rękojmi wykonywane będą w siedzibie Zamawiającego. Koszty dojazdu, wyżywienia i noclegów, oraz wszelkie inne koszty związane wykonaniem napraw w ramach gwarancji jakości i rękojmi za wady obciążają Wykonawcę.



6. W razie ujawnienia wad i usterek w okresie gwarancyjnym, Wykonawca zapewni ich usunięcie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. Zamawiający, po upływie okresu wyznaczonego na usunięcie wad i usterek, naliczy karę umowną wynikającą z § 8, ust.1, lit. b zawartej umowy za każdy dzień zwłoki w usuwaniu usterek, a po bezskutecznym upływie ustalonego z Wykonawcą okresu na usunięcie usterek Zamawiający może zlecić wykonanie zastępcze innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

7. Strony zgodnie ustalają, że Wykonawca zobowiązany jest do przystąpienia do usuwania wad lub usterek w bazach danych - ujawnionych w okresie gwarancji jakości, w ciągu 5 dni od daty doręczenia mu zgłoszenia wystosowanego przez Zamawiającego za pośrednictwem poczty elektronicznej z adresów: [e.moleda@powiatwalecki.pl](mailto:e.moleda@powiatwalecki.pl) lub [a.garusinska@powiatwalecki.pl](mailto:a.garusinska@powiatwalecki.pl).

8. Wykonawca oświadcza, że okres każdej naprawy gwarancyjnej nie przekroczy 14 dni od dnia doręczenia mu zgłoszenia, o którym mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu. Opóźnienie Wykonawcy w tym zakresie uzasadnić mogą jedynie zdarzenia stanowiące siłę wyższą. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad bazy danych lub oprogramowania Zamawiającego we wskazanym powyżej terminie, Zamawiający może je usunąć samodzielnie lub zlecić ich usunięcie osobie trzeciej - na koszt i ryzyko Wykonawcy. Skorzystanie z uprawnień, o których mowa w zdaniu poprzednim nie wyłącza lub nie ogranicza uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi lub gwarancji.

9. W przypadku rozbieżnych stanowisk, co do istnienia i zakresu wad jakościowych Strony mogą zlecić wykonanie ekspertyzy niezależnemu ekspertowi. Koszty tej ekspertyzy, niezależnie od wyniku ekspertyzy poniesie Wykonawca. Gdy Strony w terminie 14 dni nie ustalą osoby wspólnego, niezależnego eksperta, wówczas prawo wyboru eksperta przysługiwać będzie Zamawiającemu.

#### **§7 OŚWIADCZENIA WYKONAWCY**

1. Wykonawca oświadcza, że jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy.

2. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że przysługują mu uprawnienia do zawarcia umowy i wykonania przedmiotu umowy zgodnie z przepisami prawa, z poszanowaniem praw osób trzecich z jakiegokolwiek tytułu, w tym bez naruszenia praw autorskich i praw ochronnych z zakresu własności przemysłowej.

3. W przypadku złożenia przez Wykonawcę niezgodnego z rzeczywistością zapewnienia, zawartego w ust. 2 niniejszego paragrafu, Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia wszelkich szkód, poniesionych w związku z tym przez Zamawiającego lub osoby trzecie.

4. Wykonawca niniejszym zwalnia Zamawiającego od wszelkich obowiązków świadczenia na rzecz osób trzecich, mogących powstać w przypadku, określonym w ust. 2, w tym od obowiązku zapłaty

odszkodowania z tytułu naruszenia praw autorskich i praw ochronnych z zakresu własności przemysłowej na rzecz osób uprawnionych z tych praw.

5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za roszczenia osób trzecich z tytułu naruszenia praw osób trzecich na dobrach niematerialnych, a w szczególności autorskich praw majątkowych i osobistych, patentów, wzorów użytkowych lub znaków towarowych, w odniesieniu do Przedmiotu umowy i zobowiązuje się do zaspokojenia wszelkich roszczeń z tym związanych, na następujących zasadach:

- a) W zakresie dopuszczonym prawem Wykonawca podejmie obronę Zamawiającego (przystąpi do postępowania po jej stronie) w przypadku zgłoszenia przez osobę trzecią przeciwko Zamawiającemu roszczenia z tytułu naruszenia przez utwory dostarczone na podstawie Umowy, chronionego know-how, patentów, praw ochronnych do wzoru użytkowego, wzoru przemysłowego, topografii układów scalonych, znaku towarowego lub praw autorskich;
- b) Jeżeli Przedmiot Umowy wytworzony przez Wykonawcę faktycznie naruszać będzie prawa osób trzecich, Wykonawca niezwłocznie przystąpi do jego modyfikacji w sposób pozwalający na jego dalsze wykorzystywanie przez Zamawiającego bez naruszania prawa osób trzecich a także w terminie uzgodnionym z Zamawiającym pokryje wszelkie koszty, które w związku z roszczeniami osób trzecich zostały zasądzone od Zamawiającego prawomocnym wyrokiem.

#### **§8 KARY UMOWNE**

1. Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę karą umowną w następujących przypadkach:

- a) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia się przez Wykonawcę z dostarczeniem Zamawiającemu Przedmiotu Umowy, w stosunku do terminów, określonych w § 3 ust. 1, w wysokości 0,25 % wartości wynagrodzenia umownego brutto należnego za wykonanie Przedmiotu Umowy,
- b) opóźnienia się przez Wykonawcę z usunięciem wad Przedmiotu Umowy, stwierdzonych w trakcie odbioru zamówienia jak również w okresie obowiązywania gwarancji jakości – w wysokości 0,25 % wartości wynagrodzenia umownego brutto należnego za wykonanie Przedmiotu Umowy za każdy dzień opóźnienia od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego
- c) nie zrealizowania zamówienia, wykonania zamówienia niezgodnie z obowiązującymi przepisami, naruszenia praw ochrony danych osobowych, naruszenia przepisów ochrony praw autorskich i praw pokrewnych, utraty danych zawartych w bazie danych Zamawiającego w przypadku kiedy nie jest możliwe przywrócenie danych lub kiedy Wykonawca nie dokona przywrócenia utraconych danych, w terminie ustalonym z Zamawiającym, jednak nie dłuższym niż 30 dni od daty zgłoszenia zdarzenia przez Zamawiającego - Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 30 % łącznej wartości zamówienia brutto, niezależnie za każde zdarzenie.
- d) odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,

Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 30 % wartości wynagrodzenia umownego brutto za wykonanie Przedmiotu Umowy.

2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę - przysługuje mu wynagrodzenie za wykonaną część umowy - potwierdzoną przez Zamawiającego.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 5 % wartości zamówienia brutto z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego.

4. Strony zgodnie ustalają, że każda ze stron ma prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, w przypadku gdy kary ustalone w ust. 1 - 3 nie pokrywają jej szkód faktycznych poniesionych przez stronę umowy.

5. W przypadku poniesienia przez Zamawiającego szkody przewyższającej wartość zastrzeżonej kary umownej oraz w innych wypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu Cywilnego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

6. Zamawiający ma prawo do potrącenia wartości kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

#### **§9 ZMIANY UMOWY**

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian Umowy polegających na:

1) zmianie terminu realizacji przedmiotu Umowy, określonego w §3 ust. 1 umowy:

a) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę prac na skutek okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, w tym wyłączna wina Zamawiającego, wyłączna wina osoby trzeciej, siła wyższa.

b) z powodu zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia.

2) zmianie członków zespołu wykonujących zamówienie, o których mowa w §2 ust. 1 lit. b) umowy.

2. Warunkiem dokonania zmian, o którym mowa w ust. 1 jest złożenie wniosku uzasadniającego konieczność dokonania zmian.

3. Jeżeli Zamawiający uzna, że zaistniałe okoliczności nie stanowią podstaw do zmiany w umowie, Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zamówienia zgodnie z warunkami zawartymi w umowie.

4. Zmiana niniejszej umowy może nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

#### **§10 ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje



wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy.

2. Zamawiający może odstąpić od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w przypadku gdy:

a) Wykonawca podzleca prace będące przedmiotem umowy innej firmie lub powierza ich wykonanie innym osobom niż wymienione w załączniku do umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego – w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o wystąpieniu powyższych okoliczności.

b) Wykonawca nie podjął się wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonywanie – po bezskutecznym upływie terminu jaki został wyznaczony przez Zamawiającego w stosownym wezwaniu,

c) Wykonawca wykonuje prace będące przedmiotem umowy w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową - po bezskutecznym upływie terminu na zmianę sposobu wykonywania prac jaki został wyznaczony przez Zamawiającego w stosownym wezwaniu.

d) Wykonawca naruszył postanowienia zawartej umowy o powierzeniu przetwarzania danych osobowych stanowiącej załącznik do niniejszej Umowy.

3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku, o którym mowa wyżej, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

4. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w formie pisemnego oświadczenia złożonego w terminie 60 dni od powzięcia wiadomości, że:

1. Wykonawca nie rozpoczął realizacji Przedmiotu Umowy w ciągu 10 dni od daty podpisania Umowy,
2. opóźnienie Wykonawcy w wykonaniu Umowy przekroczyło 20 dni,
3. opóźnienie Wykonawcy w usuwaniu wady lub usterki przekroczyło 7 dni,
4. w przekazanym Zamawiającemu rezultacie prac wystąpiły wady prawne,
5. nie jest możliwe usunięcie wady lub usterki.

5. Zamawiający informuje Wykonawcę pisemnie o odstąpieniu od Umowy.

6. Wykonując prawo odstąpienia od Umowy Zamawiający wskazuje czy odstąpienie dotyczy całej Umowy, czy też dotyczy jedynie części lub etapu Umowy i następuje na dzień wskazany w odstąpieniu od Umowy, a gdy dzień ten nie został wskazany odstąpienie następuje na dzień otrzymania



oświadczenia przez Wykonawcę.

7. Postanowienia niniejszego paragrafu nie wyłączają prawa do odstąpienia od Umowy w pozostałych trybach i przypadkach uregulowanych w ustawie Kodeks cywilny.

#### **§11 SPORY**

1. Właściwym do rozstrzygnięcia sporów wynikających na tle realizacji niniejszej umowy, jest sąd powszechny, właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### **§12 POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W przypadku nieważności lub nie egzekwowalności któregośkolwiek z postanowień niniejszej Umowy, nie będzie mieć to wpływu na ważność czy egzekwowalność pozostałych postanowień niniejszej Umowy, które pozostaną w mocy chyba, że takie wyegzekwowanie spowoduje, że niniejsza Umowa utraci swój zasadniczy cel.
2. Brak sprzeciwu Strony wobec naruszających niniejszą umowę zachowań drugiej Strony nie oznacza akceptacji naruszeń lub godzenia się na zmianę umowy i nie pozbawia Strony jakichkolwiek uprawnień.
3. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Niniejszą umowę sporządzono w trzech egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
5. Niniejsza umowa obowiązuje od dnia jej zawarcia.

#### **§13 ZAŁĄCZNIKI**

Załączniki do niniejszej umowy stanowią jej integralną część.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

RADCA PRAWNY

Paweł Węgrzynowski  
Pz-2484/03

