Wałcz, 9 września 2022 r.

GN.6852.3.2022.GG

**Ogłoszenie
o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym**

Na podstawie art. 49 i art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.) oraz art. 113 ust. 6 i 7, art. 115 ust. 3, w związku z  art. 124a i 124 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), zawiadamiam, że w dniu 9 września 2022 r. na wniosek Enea Operator sp. z o.o. z/s w Poznaniu
z dnia 18 marca 2022 r. reprezentowanej przez pełnomocnika Piotra Dziubczyńskiego wszczęte zostało postępowanie administracyjne w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z części nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej
w obrębie 0001-M.Wałcz przy ul. Aleja Zdobywców Wału Pomorskiego, oznaczonej numerem działki 4916 i 4913 o łącznej powierzchni 4,1070 ha w celu dokonania czynności związanych z budową na części przedmiotowej nieruchomości małogabarytowej stacji transformatorowej 15/0,4 kV, sieci kablowej SN-15 kV oraz nn-0,4 kV, w pasie służebności o łącznej pow. 0,0103 hai zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego inwestycją.

Zgodnie z art. 124a i art. 124 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć,
w drodze decyzji, sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów
i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub podziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie wyraża na to zgody. Przepis ten stosuje się odpowiednio do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym. Wówczas do postępowania
w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości stosuje się art. 114 ust. 3 i 4 oraz art. 115 ust. 3 i 4.

Starosta Wałecki w dniu 28 czerwca 2022 r. ogłosił w „Dzienniku Gazeta Prawna”, zgodnie z art. 114 ust. 3 ustawy informację o zamiarze wszczęcia postępowania w niniejszej sprawie w stosunku do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, wyznaczając termin 2 miesięcy na zgłoszenie się osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe. W wyznaczonym terminie nie zgłosiła się do tutejszego organu żadna uprawniona osoba.

Zgodnie z art. 115 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami wszczęcie postępowania następuje z dniem określonym w ogłoszeniu o wszczęciu postępowania, wywieszonym w urzędzie starostwa powiatowego, po upływie 2 miesięcy od dnia ogłoszenia informacji o zamiarze wszczęcia postępowania wywłaszczeniowego.

Jednocześnie uprzejmie informuję, że Strony mają prawo brać czynny udział
w każdym stadium postępowania oraz na każdym etapie postępowania mają prawo zapoznać się z zebranymi i posiadanymi dowodami i materiałami w Wydziale Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Wałczu przy ul. Okulickiego 15 pokój 11, w godzinach 730-1430 po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym (tel. 67 387-56-82) jak również wypowiedzieć się co do zebranych dowodów i materiałów w terminie 7 dni od dnia doręczenia niniejszego zawiadomienia.

 z up. Starosty Wałeckiego

 *Grzegorz Gawdzik*

 *Zastępca Naczelnika Wydziału Geodezji*

 *Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami*

 *ds. nieruchomości*

**Otrzymują:**

1. Piotr Dziubczyński – pełnomocnik Enea Operator sp. z o.o.

2. Tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Wałczu

3. Strona BIP  Starostwa Powiatowego w Wałczu.

4. a/a