STAROSTA WAŁECKI

**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa.**

|  |  |
| --- | --- |
| *oznaczenie według księgi wieczystej:* | KO1W/00029971/0 |
| *oznaczenie według katastru nieruchomości:* | Działka nr 98 o powierzchni 1,7895 ha, sklasyfikowana jako inne tereny zabudowane (Bi), położona w obrębie 0046-Marcinkowice, gmina Tuczno. Własność Skarbu Państwa – zasób nieruchomości Skarbu Państwa, którym gospodaruje Starosta Wałecki. |
| *opis nieruchomości:* | Nieruchomość gruntowa o nieregularnym kształcie. Działka niezagospodarowana z pozostałościami po budynkach (resztki murów, ścian, komin), w części zadrzewiona i zakrzewiona. Dojazd drogą  z płyt betonowych, nieruchomość nieogrodzona. Nieruchomość w otoczeniu nieruchomości rolnych i sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej. |
| *przeznaczenie nieruchomości:* | Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuczno – tereny wymagające przekształceń. Nie wydano decyzji  o warunkach zabudowy. Nieruchomość niezagospodarowana. |
| *cena wywoławcza*  *nieruchomości* | 60 000,00 zł |
| *obciążenia i zobowiązania* | Dział III i IV księgi wieczystej bez wpisów (brak obciążeń). Brak zobowiązań w stosunku do nieruchomości. |
| *wadium* | w formie pieniężnej w wysokości 10 % ceny wywoławczej tj.  6000,00 zł. |
| *miejsce i data przetargu* | *Przetarg odbędzie się w dniu 22 sierpnia 2022 r. o godz. 10:00 w budynku Starostwa Powiatowego w Wałczu przy ul. Dąbrowskiego nr 17, w sali narad.* |

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na konto Powiatu Wałeckiego   
w Wałczu: **Santander Bank Polska Spółka Akcyjna 86 1090 1320 0000 0001 4721 7556** w takim terminie, aby najpóźniej w dniu 18 sierpnia 2022 r. wadium znalazło się na w/w koncie.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, osoby prawne lub jednostki nieposiadające osobowości prawnej, jeżeli spełnią powyższy warunek. Dowód wniesienia wadium wraz z dowodem tożsamości (osoby fizyczne) oraz aktualny odpis z KRS nie starszy niż jeden miesiąc (dla osób prawnych i jednostek nie posiadających osobowości prawnej) podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. W przypadku, gdy w/w osoby działają przez pełnomocników, pełnomocnicy zobowiązani są przedłożyć pełnomocnictwo z podpisem notarialnie potwierdzonym do przystąpienia do przetargu na przedmiotową nieruchomość. Nieprzedłożenie powyższych dokumentów będzie skutkowało niedopuszczeniem do przetargu.

Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży uczestnikowi, który przetarg wygrał. Osobom, które przetarg przegrały wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu nie później jednak niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.

Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą do dnia 18 sierpnia 2022 r. uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

Starosta Wałecki zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnego powodu, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu oraz powód odwołania przetargu do publicznej wiadomości. Dodatkowe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Wałczu przy ul. Okulickiego 15, pokój nr 11 (tel. 387-56-82 poniedziałek-piątek w godzinach 730 – 1500).

STAROSTA WAŁECKI

*Bogdan Wankiewicz*