Wałcz,01 czerwca 2022 r.

GN.6845.1.3.2022.MH

**Wykaz nieruchomości Powiatu Wałeckiego, stanowiącej Powiatowy Zasób Nieruchomości, przeznaczonej do oddania w najem.**

Na podstawie art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) Zarząd Powiatu w Wałczu podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości będącej własnością Powiatu Wałeckiego, stanowiącej Powiatowy Zasób Nieruchomości, przeznaczonej do oddania w najem.

1. **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.**Nieruchomość lokalowa będąca własnością Powiatu Wałeckiego, stanowiącą Powiatowy Zasób Nieruchomości, położona w budynku zlokalizowanym na działce gruntu nr 5200/6 o powierzchni 0,4709 ha, położonej w obrębie 0001- M.Wałcz, Wałcz Miasto, przy ulicy Zdobywców Wału Pomorskiego 52-54, opisanej użytkiem „Bi – inne tereny zabudowane”. Dla nieruchomości gruntowej prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Wałczu, księga wieczysta KO1W/00005447/4.
2. **Powierzchnia lokalu.**

44,16 m2

1. **Opis lokalu.**

Niewyodrębniony lokal użytkowy, usytuowany na parterze budynku B Starostwa Powiatowego w Wałczu.

1. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania**.

Lokal użytkowy przeznaczony do oddania w najem na prowadzenie działalności Młodzieżowego Centrum Kariery.

1. **Wysokość opłat z tytułu najmu.**

Czynsz za lokal użytkowy 130,71 zł netto + obowiązująca stawka podatku VAT oraz dodatkowe opłaty za media: energię elektryczną, ogrzewanie, wywóz nieczystości stałych, a także za pozostałe opłaty stałe: utrzymanie porządku na zewnątrz, monitoring, przeglądy.

1. **Termin wnoszenia opłat.**

Za dany miesiąc w terminie do dnia 24 każdego miesiąca na podstawie faktury wystawionej przez wynajmującego.

1. **Zasady aktualizacji opłat.**

Aktualizacja opłat z tytułu najmu będzie dokonywana zgodnie z art.5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.).

1. **Informacje o przeznaczeniu do oddania w najem.**

Przedmiotowy lokal przeznaczony jest do oddania w najem na czas oznaczony, tj. trzech lat dla dotychczasowego najemcy tj. Zachodniopomorskiej Wojewódzkiej Komendy Ochotniczych Hufców Pracy w Szczecinie.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od 01.06.2022 r. do 21.06.2022 r.