Wałcz, 23 listopada 2022 r.

GN.6845.3.2022.GG

**Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r., poz.1899 ze zm.) Starosta Wałecki reprezentujący Skarb Państwa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

1. **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.**Nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa – zasób nieruchomości Skarbu Państwa, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer 307/2, położona
w obrębie 0103-Dzwonowo, gmina Człopa, opisana użytkiem „Ws – grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi” (jezioro Linowe). Dla nieruchomości prowadzona jest
w Sądzie Rejonowym w Wałczu księga wieczysta KO1W/00018174/3. Dział III i IV księgi wieczystej bez wpisów (brak obciążeń).
2. **Powierzchnia nieruchomości.**

11,59 ha

1. **Opis nieruchomości**.

Nieruchomość pokryta wodami powierzchniowymi stojącymi jeziora Linowe. Nieruchomość w otoczeniu nieruchomości leśnych. Kształt działki nieregularny. Brak dostępu do drogi publicznej.

1. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania**.

Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Człopa – teren wód powierzchniowych śródlądowych (teren oznaczony symbolem WS).

1. **Czynsz dzierżawny roczny.**

5841,36 zł + 23% VAT

1. **Terminy wnoszenia i aktualizacji czynszu.**

 Czynsz wnoszony do 31 marca każdego roku. W roku oddania w dzierżawę czynsz

 płatny proporcjonalnie w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy. Czynsz może

 ulec podwyższeniu nie częściej niż raz w roku i nie więcej niż o wskaźnik wzrostu

 cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Prezesa GUS.

1. **Okres dzierżawy**

10 lat

1. **Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę.**

Nieruchomość oddawana w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na rzecz Polskiego Związku Wędkarskiego – Okręgu Nadnoteckiego w Pile na cele amatorskiego połowu ryb i cele rekreacyjno-wypoczynkowe.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od 23.11.
2022 r. do 14.12.2022 r.

 STAROSTA WAŁECKI

 *Bogdan Wankiewicz*