Wałcz, 23listopada 2022 r.

GN.6845.4.2022.GG

**Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Na podstawie art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r., poz.1899 ze zm.) Starosta Wałecki reprezentujący Skarb Państwa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

1. **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.**Nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa – zasób nieruchomości Skarbu Państwa, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer 158, położona
w obrębie 0018-Rudki, gmina Wałcz, opisana jako grunty orne - „RIVa” o pow.0,16 ha; „RV” o pow.0,54 ha; „RVI” o pow.0,19 ha i grunty zadrzewione i zakrzewione „Lz”
o pow. 0,03 ha. Dla nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Wałczu księga wieczysta KO1W/00044116/0. Dział III i IV księgi wieczystej bez wpisów (brak obciążeń).
2. **Powierzchnia nieruchomości.**

0,92 ha

1. **Opis nieruchomości**.

Nieruchomość gruntowa rolna, o wydłużonym kształcie zbliżonym do prostokąta. Dojazd drogą gruntową, gminną (dz.166). Nieruchomość w otoczeniu nieruchomości rolnych.

1. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania**.

Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wałcz – tereny rolne. Nieruchomość niezagospodarowana.

1. **Czynsz dzierżawny roczny.**

463,00 zł.

1. **Terminy wnoszenia i aktualizacji czynszu.**

 Czynsz wnoszony do 31 marca każdego roku. W roku oddania w dzierżawę czynsz

 płatny proporcjonalnie w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy. Czynsz może

 ulec podwyższeniu nie częściej niż raz w roku i nie więcej niż o wskaźnik wzrostu

 cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Prezesa GUS.

1. **Okres dzierżawy.**

10 lat

1. **Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę.**

Nieruchomość oddawana w dzierżawę na cele rolne w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od 23.11.
2022 r. do 14.12.2022 r.

 STAROSTA WAŁECKI

 *Bogdan Wankiewicz*