

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.)

**STAROSTA WAŁECKI**

ogłasza w dniu ..4...czerwca 2020 r. co następuje:

- 1) Z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa zostają przeznaczone do oddania w dzierżawę na okres 10 lat, na cele amatorskiego połowu ryb oraz cele rekreacyjne, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego następujące nieruchomości:

| Położenie nieruchomości   | Nr działki | Pow.    | Księga wieczysta    | Opis nieruchomości   | Przeznaczenie nieruchomości  | Czynsz wywoławczy  | Termin wnoszenia i aktualizacji opłat  |
|---|------------|---------|---------------------|--|--|--------------------|--|
| Obręb 0092-Wołowe Lasy,<br>gmina Człopa<br>powiat wałecki<br>województwo zachodniopomorskie | 56/2       | 4,55 ha | KO1W/000<br>18166/4 | Nieruchomość stanowi wody powierzchniowe stojące „Ws” jeziora Bukowo Średnie. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią grunty zarządzane przez PGLLP. Brak dostępu do drogi publicznej. | Brak aktualnego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Człopa - teren wód powierzchniowych śródlądowych WS. | <b>1181,64 zł*</b> | - do 31 marca każdego roku,<br>- w roku oddania w dzierżawę płatny proporcjonalnie w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy,<br>-czynsz może ulec podwyższeniu nie częściej niż raz w roku i nie więcej niż o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Prezesa GUS. |

| Położenie nieruchomości   | Nr działki | Pow.    | Księga wieczysta    | Opis nieruchomości   | Przeznaczenie nieruchomości  | Czynsz wywoławczy | Termin wnoszenia i aktualizacji opłat  |
|---|------------|---------|---------------------|--|--|-------------------|--|
| Obręb 0088 -Mielęcín gm. Człopa powiat wałecki województwo zachodniopomorskie | 153/2      | 2,89 ha | KO1W/000<br>18145/1 | Nieruchomość stanowi wody powierzchniowe stojące „Ws” jeziora Żwirowskie Dołek. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią grunty zarządzane przez PGLLP. Brak dostępu do drogi publicznej. | Brak aktualnego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Człopa - teren wód powierzchniowych śródlądowych WS. | <b>750,53 zł*</b> | - do 31 marca każdego roku,<br>- w roku oddania w dzierżawę płatny proporcjonalnie w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy,<br>-czynsz może ulec podwyższeniu nie częściej niż raz w roku i nie więcej niż o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Prezesa GUS. |

\*Do czynszu zostanie doliczony podatek VAT 23%.

2) Z Zasobu Nieruchomości Skarbu Państwa zostają przeznaczone do oddania w dzierżawę na cele rolnicze na okres 5 lat w trybie przetargu ustnego nieograniczonego poniższe nieruchomości:

| Położenie nieruchomości   | Nr działki       | Pow.                   | KW                  | Opis nieruchomości  | Przeznaczenie nieruchomości   | Czynsz wywoławczy | Termin wnoszenia i aktualizacji opłat  |
|---|------------------|------------------------|---------------------|---|---|-------------------|--|
| Obręb 0001-M. Wałcz powiat wałecki województwo zachodniopomorskie | 3767/2           | 1,0054 ha              | KO1W/000<br>36260/5 | Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów nieruchomości stanowi grunty orne klasy IIIb i IVa. Działka była wykorzystywana na cele działalności rolniczej na podstawie trzyletniej umowy dzierżawy, która wygasła w dniu 1 stycznia 2019 r.                                     | Brak aktualnego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego natomiast zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Wałcz działka ta częściowo stanowi tereny obiektów produkcyjnych, magazynów i składów oraz częściowo tereny rolnicze.   | 452,43 zł         | - do 31 marca każdego roku,<br>- w roku oddania w dzierżawę płatny proporcjonalnie w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy,<br>-czynsz może ulec podwyższeniu nie częściej niż raz w roku i nie więcej niż o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Prezesa GUS. |
| Obręb 0001-M. Wałcz powiat wałecki województwo zachodniopomorskie | 3764/1<br>3764/2 | 1,0195 ha<br>0,9505 ha | KO1W/000<br>37052/1 | Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów nieruchomości stanowi grunty orne klasy III b (dz.3764/1) i IIIb,IVa,PsV,N (dz.3764/2). Działki były wykorzystywane na cele działalności rolniczej na podstawie trzyletniej umowy dzierżawy, która wygasła w dniu 1 stycznia 2019 r. | Brak jest aktualnego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Wałcz działka ta częściowo stanowi tereny obiektów produkcyjnych, magazynów i składów oraz częściowo tereny rolnicze (dz.3764/1) oraz częściowo tereny rolnicze oraz częściowo tereny leśne (dz.3764/2). | 886,50 zł         | - do 31 marca każdego roku,<br>- w roku oddania w dzierżawę płatny proporcjonalnie w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy,<br>-czynsz może ulec podwyższeniu nie częściej niż raz w roku i nie więcej niż o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Prezesa GUS. |

**STAROSTA**  
*dr Bogdan Wankiewicz*