

K O P I A

STAROSTA WAŁECKI
ogłasza I przetargi ustne nieograniczone na oddanie w dzierżawę niżej wymienionych nieruchomości Skarbu Państwa z zasobu nieruchomości Skarbu

Położenie nieruchomości	Nr działki	Pow. (ha)	Księga wieczysta	Opis nieruchomości, przeznaczenie, okres i cel dzierżawy	Czynsz wywoławczy roczny / Wysokość wadium	Data i godzina przetargu	Termin wnoszenia i aktualizacji opłat oraz obciążenia i zobowiązania w stosunku do nieruchomości
Obręb 0092-Wołowe Łasy, gmina Człopa powiat wałecki województwo zachodniopomorskie	56/2	4,55	KO1W/000 18166/4	Nieruchomość stanowi wody powierzchniowe stojące „Ws” jeziora Bukowo Średnie. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią grunty zarządzane przez PGLLP. Brak dostępu do drogi publicznej. Brak aktualnego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Człopa - teren wód powierzchniowych	1181,64* zł / 177,00 zł	15 września 2020 r. godz. 8:00	- do 31 marca każdego roku, - w roku oddania w dzierżawę plany proporcjonalnie w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy, -czynsz może ulec podwyższeniu nie częściej niż raz w roku i nie więcej niż o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Prezesa GUS. *Do czynszu zostanie doliczony podatek VAT 23%.
Obręb 0088-Miełecin gm. Człopa powiat wałecki województwo zachodniopomorskie	153/2	2,89	KO1W/000 18145/1	Nieruchomość stanowi wody powierzchniowe stojące „Ws” jeziora Zwitrowskie Dołek. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią grunty zarządzane przez PGLLP. Brak dostępu do drogi publicznej. Brak aktualnego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Człopa - teren wód powierzchniowych	750,53* zł / 112,00 zł	15 września 2020 r. godz. 9:45	- do 31 marca każdego roku, - w roku oddania w dzierżawę plany proporcjonalnie w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy, -czynsz może ulec podwyższeniu nie częściej niż raz w roku i nie więcej niż o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Prezesa GUS. *Do czynszu zostanie doliczony podatek VAT 23%.
							Obciążenia – brak. Zobowiązania – podatek od nieruchomości

<p>Obreńb 0001-M. Wałecz powiat wałecki województwo zachodniopomorskie</p>	<p>3767/2</p>	<p>1,0054</p>	<p>KOIW/000 36260/5</p>	<p>Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów nieruchomości stanowi grunty ome klasy IIIb i IVa. Działka była wykorzystywana na cele działalności rolniczej na podstawie tryletniej umowy dzierżawy, która wygasła w dniu 1 stycznia 2019 r. Brak aktualnego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego natomiast zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Wałecz działka ta częściowo stanowi tereny obiektów produkcyjnych, magazynów i składów oraz częściowo tereny rolnicze. Oddanie w dzierżawę na okres 5 lat na cele rolnicze.</p>	<p>452,43 zł / 70,00 zł</p>	<p>15 września 2020 r. godz. 11:30</p>	<p>- do 31 marca każdego roku, - w roku oddania w dzierżawę platy proporcjonalnie w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy, -czynsz może ulec podwyższeniu nie częściej niż raz w roku i nie więcej niż o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Prezesa GUS.</p> <p>Obciążenia – służebność przesyłu wpisana w dziale III księgi wieczystej. Zobowiązania – podatek od nieruchomości.</p>
<p>Obreńb 0001-M. Wałecz powiat wałecki województwo zachodniopomorskie</p>	<p>3764/1 3764/2</p>	<p>1,0195 0,9505</p>	<p>KOIW/000 37052/1</p>	<p>Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów nieruchomości stanowi ome klasy III b (dz.3764/1) i RIIB, RIVa, PSY, N (dz.3764/2). Działki były wykorzystywane na cele działalności rolniczej na podstawie tryletniej umowy dzierżawy, która wygasła w dniu 1 stycznia 2019 r. Brak jest aktualnego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Wałecz działka ta częściowo stanowi tereny obiektów produkcyjnych, magazynów i składów oraz częściowo tereny rolnicze (dz.3764/1) oraz częściowo tereny rolnicze oraz częściowo tereny leśne (dz.3764/2). Oddanie w dzierżawę na okres 5 lat na cele rolnicze.</p>	<p>886,50 zł / 135,00 zł</p>	<p>15 września 2020 r. godz. 13:15</p>	<p>- do 31 marca każdego roku, - w roku oddania w dzierżawę platy proporcjonalnie w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy, -czynsz może ulec podwyższeniu nie częściej niż raz w roku i nie więcej niż o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Prezesa GUS.</p> <p>Obciążenia – służebności przesyłu wpisane w dziale III księgi wieczystej. Zobowiązania – podatek od nieruchomości.</p>

Przetargi odbędą się w budynku Starostwa Powiatowego w Wałeczu przy ul. Dąbrowskiego nr 17, w sali narad. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w formie pieniężnej na konto Powiatu Wałeckiego w Wałeczu:

PKO Bank Polski S.A. Nr 81 1020 2847 0000 1102 0063 5847 w takim terminie, aby najpóźniej w dniu 8 września 2020 r. wadium znalazło się na w/w koncie.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, osoby prawne lub jednostki nieposiadające osobowości prawnej, jeżeli spełnią powyższy warunek. Dowód wniesienia wadium wraz z ważnym dowodem tożsamości (osoby fizyczne) oraz aktualny odpis z KRS nie starszy niż jeden miesiąc (dla osób prawnych i jednostek nieposiadających osobowości prawnej) podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. W przypadku, gdy w/w osoby działają przez pełnomocników, pełnomocnicy zobowiązani są przedłożyć pełnomocnictwo z podpisem notarialnie potwierdzonym do przystąpienia do przetargu na przedmiotową nieruchomość. Nieprzedłożenie powyższych dokumentów będzie skutkowało niedopuszczeniem do przetargu. Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego uczestnikowi, który przetarg wygrał.

Osobom, które przetarg przegrały wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu nie później jednak niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy. Starosta Wałecki zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnego powodu, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu oraz powód odwołania przetargu do publicznej wiadomości. Dodatkowe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Wałczu przy ul. Okulickiego 15, pokój nr 11 (tel. 387-25-40 poniedziałek-piątek w godzinach 7³⁰ – 15⁰⁰). Uczestnicy przetargu zobowiązani są do posiadania maseczek ochronnych.

STAROSTA

dr Bogdan Wankiewicz