

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.)
ogłasza w dniu 30 lipca 2020 r. co następuje:
STAROSTA WALECKI

Położenie nieruchomości	Nr działki	Pow. (ha)	Księga wieczysta	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Czynsz wywoławczy	Termin wnoszenia i aktualizacji opłat
Obręb 0096 - Przelewice, gmina Człopa powiat walecki województwo zachodniopomorskie	360/2	2,30	KO1W/000 18169/5	Nieruchomość stanowi wody powierzchniowe stojące „Ws” jeziora Przytyk Mały. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią grunty zarządzane przez PGLLP. Brak dostępu do drogi publicznej.	Brak aktualnego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Człopa - teren wód powierzchniowych śródlądowych Ws.	600,30 zł* (roczny)	- do 31 marca każdego roku, - w roku oddania w dzierżawę płatny proporcjonalnie w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy, - czynsz może ulec podwyższeniu nie częściej niż raz w roku i nie więcej niż o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Prezesa GUS.

*Do czynszu zostanie doliczony podatek VAT 23%.

2) Z Zasobu Nieruchomości Skarbu Państwa zostaje przeznaczone do przekazania w drodze darowizny w trybie bezprzetargowym poniższa nieruchomość:

Położenie nieruchomości	Nr działki	Pow. (ha)	KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości	Cel darowizny
Obręb 0001-M. Walecz ul. Wojska Polskiego powiat walecki województwo zachodniopomorskie	3357/1	0,0535	KO1W/000 43319/6	Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów nieruchomości oznaczona symbolem „dr – droga”. Sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Nieruchomość niezabudowana o wąskim, wydłużonym kształcie z dostępem do drogi publicznej.	Brak aktualnego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Walecz – tereny oznaczone jako M - tereny zabudowy mieszkaniowej.	35000,00 zł	Utworzenie miejskiego, ogólnodostępnego i nieodpłatnego parkingu dla samochodów osobowych. Darowizna na rzecz Gminy Miejskiej Walecz.

Naczelnik Wydziału Terenów Własności Wniosek przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upływa po 6 tygodniach od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. w dniu 06.09.2020 r.

Małgorzata Gorzyńska
dr Bogdan Wankiewicz