**STAROSTA WAŁECKI**

**realizując zadania z zakresu administracji rządowej**

przypomina właścicielom nieruchomości, w stosunku do których nastąpiło wcześniej przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, iż zgodnie z art. 11 ust.1 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. *o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów* (Dz.U. z 2020 r., poz.695 ze zm.):

Obowiązek wnoszenia opłaty przez okres 20 lat, licząc od dnia przekształcenia, obciąża każdoczesnego właściciela nieruchomości, w odniesieniu do której istnieje roszczenie o opłatę, począwszy od dnia 1 stycznia roku następującego po roku, w którym nastąpiło nabycie nieruchomości.

**Nabywca nieruchomości występuje do właściwego organu (tj. Starosty Wałeckiego) w terminie 30 dni od dnia nabycia nieruchomości o wydanie zaświadczenia potwierdzającego wysokość i okres pozostały do wnoszenia opłaty.**

W przypadku niedopełnienia tego obowiązku, zaniechanie to może rodzić negatywne skutki dla nowego właściciela w postaci naliczania odsetek od nieterminowych wpłat opłaty przekształceniowej. W takich przypadkach właściwy organ może wydać to zaświadczenie
z urzędu.

Szczegółowych informacji w tym zakresie udziela Wydział Geodezji, Kartografii
i Gospodarki Nieruchomościami (ul. Okulickiego 15, 78-600 Wałcz, poniedziałek-piątek
w godz. od 7:30 do 15:00, tel. 67-387-25-40).

 *STAROSTA WAŁECKI*

 *BOGDAN WANKIEWICZ*