**STAROSTA WAŁECKI**

**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na oddanie w dzierżawę niżej wymienionej nieruchomości Skarbu Państwa z zasobu nieruchomości**

**Skarbu Państwa**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Położenie**  **nieruchomości** | **Nr**  **działki** | **Pow.**  **(ha)** | **Księga**  **wieczysta** | **Opis**  **nieruchomości, przeznaczenie, okres i cel dzierżawy** | **Czynsz wywoławczy roczny /**  **Wysokość wadium** | **Data i godzina  przetargu** | **Termin wnoszenia  i aktualizacji opłat oraz obciążenia i zobowiązania w stosunku do nieruchomości** |
| Obręb 0096 - Przelewice,  gmina Człopa  powiat wałecki  województwo  zachodniopomorskie | 360/2 | 2,30 | KO1W/000  18169/5 | Nieruchomość stanowi wody powierzchniowe stojące „Ws” jeziora Przytyk Mały. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią grunty zarządzane przez PGLLP. Brak dostępu do drogi publicznej.  **Oddanie w** **dzierżawę na okres 10 lat na cele amatorskiego połowu ryb oraz cele rekreacyjne.** | **600,30\* zł /**  **90,00 zł** | **27 października 2020 r.**  **godz. 13:00** | - do 31 marca każdego roku,  - w roku oddania w dzierżawę płatny proporcjonalnie w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy,  -czynsz może ulec podwyższeniu nie częściej niż raz w roku i nie więcej niż o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Prezesa GUS. \*Do czynszu zostanie doliczony podatek VAT 23%.  Obciążenia – brak.  Zobowiązania – podatek od nieruchomości. |

**Przetarg odbędzie się w budynku Starostwa Powiatowego w Wałczu przy ul. Dąbrowskiego nr 17, w sali narad.** Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w formie pieniężnej na konto Powiatu Wałeckiego w Wałczu:

**PKO Bank Polski S.A. Nr 81 1020 2847 0000 1102 0063 5847** w takim terminie, aby najpóźniej w dniu 22 października 2020 r. wadium znalazło się na w/w koncie.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, osoby prawne lub jednostki nieposiadające osobowości prawnej, jeżeli spełnią powyższy warunek. **Dowód wniesienia wadium**

**wraz z ważnym dowodem tożsamości (osoby fizyczne)** oraz aktualny odpis z KRS nie starszy niż jeden miesiąc (dla osób prawnych i jednostek nieposiadających osobowości

prawnej podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. W przypadku, gdy w/w osoby działają przez pełnomocników, pełnomocnicy zobowiązani są

przedłożyć pełnomocnictwo **z podpisem notarialnie potwierdzonym** do przystąpienia do przetargu na przedmiotową nieruchomość. **Nieprzedłożenie powyższych dokumentów będzie skutkowało niedopuszczeniem do przetargu.** Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego uczestnikowi, który przetarg wygrał. Osobom, które przetarg przegrały wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu nie później jednak niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy. Starosta Wałecki zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnego powodu, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu oraz powód odwołania przetargu do publicznej wiadomości. Dodatkowe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Wałczu przy ul. Okulickiego 15, pokój nr 11 (tel. 387-25-40 poniedziałek-piątek w godzinach 730 – 1500). **Uczestnicy przetargu zobowiązani są do posiadania maseczek ochronnych.**

STAROSTA WAŁECKI

BOGDAN WANKIEWICZ