

## Zarząd Powiatu w Wałczu

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.)  
 podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, będących własnością Powiatu Wałeckiego w trwałym zarządzie Powiatowego Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Wałczu

L. p.	Położenie nieruchomości adres	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości [ha]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości (netto)
		wg księgi wieczystej	wg ewidencji i gruntów				
1.	Miasto Wałcz, obręb ewidencyjny Nr 0001 Al. Zdobywców Wału Pomorskiego	KO1W/00 005456/0	5118/14 i ½ 118/13	0,0707 0,0062	Nieruchomość niezabudowana wraz z ½ własności działki służącej jako droga dojazdowa do nieruchomości.	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wałcza uchwalonego 26 czerwca 2018 r. Uchwałą rady Miasta Wałcza Nr VII/SLIII/330/18 nieruchomości położona na terenach oznaczonych symbolem M – teren zabudowy mieszkaniowej. Wydana decyzja Nr 18/2018 Burmistrza Miasta Wałcz o warunkach zabudowy z dnia 20 marca 2018 r. w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej.	87.136,00
2.	Wałcz, Al. Zdobywców Wału Pomorskiego	KO1W/00 005456/0	5118/15 i ½ 118/13	0,0830 0,0062	Nieruchomość zabudowana budynkiem gospodarczym w zym stanie technicznym wraz z ½ własności działki służącej jako droga dojazdowa do nieruchomości.	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wałcza uchwalonego 26 czerwca 2018 r. Uchwałą rady Miasta Wałcza Nr VII/SLIII/330/18 nieruchomości położona na terenach oznaczonych symbolem M – teren zabudowy mieszkaniowej. Wydana decyzja Nr 18/2018 Burmistrza Miasta Wałcz o warunkach zabudowy z dnia 20 marca 2018 r. w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej.	102.136,00

W terminie do 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu osoby, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018r., poz. 2204 ze zm.) przysługuje rozszerzenie o nabycie przedmiotowej nieruchomości z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów, mogą złożyć stosowny wniosek o ich nabycie do tut. organu.

**Uwagi:**

1. Nieruchomości obciążone zostały służebnością przesyłu na rzecz Spółki – Zakład Wodociągów i Kanalizacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Wałczu. Służebność polega na prawie Spółki do eksploatacji sieci kanalizacji sanitarnej (Dn 200 mm) wraz z prawem do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji urządzeń przesyłowych lub ich instalacji w pasie służebności o szerokości 1,5 m od osi rury, z prawem wejścia i wjazdu przedstawicieli Spółki na teren nieruchomości obciążonej wraz z odpowiednim sprzętem, w celu wykonania czynności wymienionych powyżej. Właściciele nieruchomości zobowiązani będą do wznoszenia stałych lub tymczasowych obiektów i urządzeń oraz dokonywania nasadzeń w pasie służebności przesyłu. Pas służebności o szerokości łącznej 3 m zlokalizowany jest wzdłuż północno - zachodniej granicy działki.
2. Dostęp do drogi publicznej zapewniony zostanie poprzez służebność przejścia i przejazdu przez działki ewidencyjne Nr 51118/8 oraz 51118/5 stanowiące własność Powiatu Wałeckiego

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Wałczu na okres 21 dni od dnia 11 września 2019 r.

STAROSZA  
*dr Bogdan Wankiewicz*