

Zarząd Powiatu w Wałczu

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz.2204 ze zm.)
ogłasza w dniu 5 grudnia 2019 r.

że przeznaczca do oddania w najem na czas oznaczony do 3 lat następujące lokale, będące własnością Powiatu Wałeckiego, usytuowane w budynku przy ul. Kościuszkowców 10 w Wałczu, położonym na działce o nr ewidencyjnym 4353 o powierzchni 0,1488 ha. Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Wałczu prowadzona jest księga wieczysta KO1W/00007987/5.

L.p.	Położenie lokalu	Obecny nr lokalu	Pow. lokalu w m ²	Udział w częściach wspólnych	Opis lokalu	Łączny miesięczny czynsz netto w zł	Zagospodarowanie lokalu (obecny najemca)
1	Parter	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, szatnia personelu, wiatrołap, poczekalnia	173,62	17362/18719 z udziału 22000/35044 z 13,06 m ² oraz udział 17362/18719 z 32,94 m ²	W skład lokali wchodzi: pięć gabinetów lekarskich o pow. 13,13 m ² , 13,68 m ² , 11,10 m ² , 11,35 m ² i 11,82 m ² , pokój administracji o pow. 9,49 m ² , punkt szczepliń o pow. 23,88 m ² , rejestracja o pow. 17,34 m ² , szatnia personelu o pow. 4,50 m ² , dwa w.c. o pow. 3,27 m ² i 3,97 m ² , wiatrołap o pow. 5,80 m ² , poczekalnia o pow. 44,29 m ² . Części wspólne to wiatrołap w części środkowej budynku oraz część poczekalni, jak również w innym udziale pozostała część poczekalni oraz pomieszczenie rejestracji. Do lokalu są dwa wejścia od strony ulicy (pierwsze od strony szkoły- ZS Nr 1, drugie środkowe)	5 082,64	Przychodnia Lekarska W. Janas, G. Pawłowska i wspólnicy SJ
2	Piętro	11	12,16	1216/40521 z 162,79 m ²	W skład lokalu wchodzi jeden gabinet. Części wspólne to wiatrołap, część korytarza na parterze, korytarz na piętrze, toalety, klatka schodowa, pomieszczenie windy.	409,08	Indywidualna Praktyka Srodowiskowo-Rodzinna Twona Potuboczek

3	Piętro	22	23,93	2393/40521 z 162,79 m ²	W skład lokalu wchodzi jeden gabinet. Części wspólne to wiatrołap, część korytarza na parterze, korytarz na piętrze, toalety, klatka schodowa, pomieszczenie windy.	805,05	Grupowa Praktyka Pielęgniarska S.C. „RODZINA”
4	Piętro	5	11,87	1187/40521 z 162,79 m ²	W skład lokalu wchodzi jeden gabinet. Części wspólne to wiatrołap, część korytarza na parterze, korytarz na piętrze, toalety, klatka schodowa, pomieszczenie windy.	399,33	Centrum Medyczno-Rehabilitacyjne „PULS”
5	Piętro	2, 3, część korytarza na parterze	27,91	2791/40521 z 162,79 m ²	W skład lokali wchodzi dwa gabinety o pow. 10,73 m ² i 11,68 m ² oraz korytarz na parterze o pow. 5,50 m ² . Części wspólne to wiatrołap, korytarz na parterze, korytarz na piętrze, toalety, klatka schodowa, pomieszczenie windy.	938,94	NZOZ „Otolaryngolog” Jolanta Kmiecik- Kawczyńska
6	Piętro	18	55,98	5598/40521 z 162,79 m ²	W skład lokalu wchodzi dwa gabinety o pow. 18,88 m ² i 10,69 m ² , pomieszczenie rejestracji o pow. 12,59 m ² , poczekalnia o pow. 10,57 m ² oraz przedsiónek o pow. 3,25 m ² . Części wspólne to wiatrołap, korytarz na parterze, korytarz na piętrze, toalety, klatka schodowa, pomieszczenie windy.	1 883,27	Poradnia Zdrowia Psychicznego Jarosław Molęda & Hanna Iżyk Spółka Cywilna
7	Piętro	20	11,54	1154/40521 z 162,79 m ²	W skład lokalu wchodzi jeden gabinet. Części wspólne to wiatrołap, część korytarza na parterze, korytarz na piętrze, toalety, klatka schodowa, pomieszczenie windy.	388,23	Gabinet Lekarski Jadwiga Subocz
8	Parter Piętro	2- parter 4, 6, 7, 8, 9, 10, 19, 21, 24, 25, 26, 27- piętro	194,80	19480/40521 z 162,79 m ²	W skład lokalu znajdującego się na parterze wchodzi rejestracja dla dorosłych o pow. 26,12 m ² i pomieszczenie o pow. 9,93 m ² . Natomiast w skład lokalu znajdującego się na piętrze wchodzi: 13 pomieszczeń o pow. 15,48 m ² , 9,36 m ² , 13,72 m ² , 12,92 m ² , 12,68 m ² , 10,40 m ² , 12,67 m ² , 13,19 m ² , 15,14 m ² , 12,72 m ² , 8,72 m ² , 11,86 m ² , 9,89 m ² . Części wspólne to wiatrołap, korytarz na parterze, korytarz na piętrze, toalety, klatka schodowa,	6 553,43	Przychodnia Rejonowa dla Dorosłych Zakład Opieki Zdrowotnej S.C.

									pomieszczenie windy. Wejście do lokalu również od strony rzeczki.
9	Piętro	12	42,95	4295/40521 z 162,79 m ²	W skład lokalu wchodzi trzy gabiny o pow. 8,86 m ² , 8,46 m ² i 11,30 m ² oraz poczekalnia o pow. 14,33 m ² . Części wspólne to wiatrołap, część korytarza na parterze, korytarz na piętrze, toalety, klatka schodowa, pomieszczenie windy.	1 444,92	DIAGNOSTYKA Sp. z o.o.		
10	Piętro	23	11,91	1191/40521 z 162,79 m ²	W skład lokalu wchodzi jeden gabinet. Części wspólne to wiatrołap, część korytarza na parterze, korytarz na piętrze, toalety, klatka schodowa, pomieszczenie windy.	400,67	KIND Aparaty Słuchowe Sp. z o.o.		
11	Piętro	1	12,16	1216/40521 z 162,79 m ²	W skład lokalu wchodzi jeden gabinet. Części wspólne to wiatrołap, część korytarza na parterze, korytarz na piętrze, toalety, klatka schodowa, pomieszczenie windy.	409,08	Prywatny Gabinet Lekarski i Medyczny Pracy		
12	Parter	-	13,57	1357/18719 z udziału 22000/35044 z 13,06 m ² oraz udział 1357/18719 z 32,94 m ²	W skład lokalu wchodzi jeden gabinet. Części wspólne to wiatrołap w części środkowej budynku oraz część poczekalni, jak również w innym udziale pozostała część poczekalni oraz pomieszczenie rejestracji. Wejście do lokalu od strony ulicy (środkowe drzwi).	397,25	Niepubliczny Zakład Opieki Położnych Środowiskowo- Rodzinnych s.c. „PULS”		

Uwaga:

1. Wszystkie lokale umieszczone w powyższym wykazie przeznaczone są na prowadzenie działalności związanej ze świadczeniem usług zdrowotnych.
2. Dla wszystkich lokali stawka czynszu najmu za 1 m² powierzchni lokalu oraz ułankowej powierzchni części wspólnej wynosi **24,00 zł + podatek VAT oraz dodatkowo koszty opłat za media.**
3. Czynsz płatny na podstawie faktury, wystawianej przez Wynajmującego, w terminie do dnia 24 za dany miesiąc.
4. Waloryzacja stawek czynszu i pozostałych opłat będzie dokonywana w oparciu o przepisy art. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2018 r., poz. 2204 ze zm.).