

STAROSTA WAŁECKI

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa.

<i>oznaczenie według księgi wieczystej:</i>	KO1W/00041614/0
<i>oznaczenie według katastru nieruchomości:</i>	Działka nr 2707/3 o powierzchni 0,1388 ha, sklasyfikowana jako zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy (Bp), położona w obrębie 0001-Miasto Wałcz przy ul. Chopina. Własność Skarbu Państwa – zasób nieruchomości Skarbu Państwa, którym gospodaruje Starosta Wałecki.
<i>opis nieruchomości:</i>	Nieruchomość usytuowana przy drodze publicznej gminnej, niezagospodarowana, częściowo porośnięta zadrzewieniami owocowymi i zakrzewieniami. Kształt działki zbliżony do prostokąta. Sąsiedztwo zabudowań mieszkaniowych jednorodzinnych, budynku administracyjnego i linii kolejowej. <u>Ogrodzenie od strony wschodniej nie stanowi granicy nieruchomości z działką nr 2706. Faktyczny przebieg granicy znajduje się w odległości ok 2,5 m w kierunku wschodnim od istniejącego ogrodzenia.</u>
<i>przeznaczenie nieruchomości:</i>	Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wałcz – strefa rozwoju zabudowy mieszkaniowej z funkcjami uzupełniającymi - 2M. Teren nie jest objęty Gminnym Programem Rewitalizacji. Dla nieruchomości nie wydano decyzji o warunkach zabudowy.
<i>cena wywoławcza nieruchomości</i>	152 000,00 zł
<i>obciążenia i zobowiązania</i>	brak
<i>wadium</i>	w formie pieniężnej w wysokości 10 % ceny wywoławczej tj. 15200,00 zł.
<i>miejsce i data przetargu</i>	Przetarg odbędzie się w dniu 27 listopada 2018 r. o godz. 10:00 w budynku Starostwa Powiatowego w Wałczu przy ul. Dąbrowskiego nr 17, w sali narad.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na konto Powiatu Wałeckiego w Wałczu: **PKO Bank Polski S.A. Nr 81 1020 2847 0000 1102 0063 5847** w takim terminie, aby najpóźniej w dniu 23 listopada 2018 r. wadium znalazło się na w/w koncie.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, osoby prawne lub jednostki nieposiadające osobowości prawnej, jeżeli spełnią powyższy warunek. Dowód wniesienia wadium wraz z dowodem tożsamości (osoby fizyczne) oraz aktualny odpis z KRS nie starszy niż jeden miesiąc (dla osób prawnych i jednostek nie posiadających osobowości prawnej) podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. W przypadku, gdy w/w osoby działają przez pełnomocników, pełnomocnicy zobowiązani są przedłożyć pełnomocnictwo z podpisem notarialnie potwierdzonym do przystąpienia do przetargu na przedmiotową nieruchomość. Nieprzedłożenie powyższych dokumentów będzie skutkowało niedopuszczeniem do przetargu.

Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży uczestnikowi, który przetarg wygrał. Osobom, które przetarg przegrały wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu nie później jednak niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium ulega przypadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.

Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi *granicami* Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą do dnia 23 listopada 2018 r. uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi *granicami* państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylecia się od zawarcia umowy.

Starosta Wałecki zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnego powodu, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu oraz powód odwołania przetargu do publicznej wiadomości. Dodatkowe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Wałczu przy ul. Okulickiego 15, pokój nr 11 (tel. 387-25-40 poniedziałek-piątek w godzinach 7<sup>30</sup> – 15<sup>00</sup>).

STAROSTA  
dr Bogdan Wankiewicz