

Zarząd Powiatu w Wałczu
działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.)
w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem,

ogłasza w dniu 14. marca 2019 r.

ze przeznaczacza do oddania w najem na prowadzenie działalności medycznej, na czas oznaczony do 3 lat niżej wymieniony lokal, usytuowany w budynku przy ul. Kościuszkowców 10 w Wałczu, położony na działce nr 4353 o pow. 0,1488 ha. Nieruchomość, będąca własnością Powiatu Wałeckiego, stanowiąca Powiatowy Zespół Nieruchomości, w Sądzie Rejonowym w Wałczu V Wydziale Ksiąg Wieczystych posiada urzędzoną księgę wieczystą KO1W/00007987/5:

L.p.	Położenie lokalu w budynku	Pow. lokalu	Przeznaczenie lokalu i sposób jego zagospodarowania	Opis lokalu	Wysokość opłat z tytułu najmu	Termin wnoszenia opłat z tytułu najmu	Termin zagospodarowania lokalu
1	I piętro	42,95 m ²	Lokal przeznaczony na działalność medyczną	Lokal niewyodrębniony. Lokal składa się z trzech gabinetów oraz poczekalni.	Czynsz 1.023,73 zł netto oraz udział w częściach wspólnych 411,28 zł, dodatkowo opłata za media: energia, woda i ścieki, ogrzewanie, pozostałe	Miesięcznie, za dany miesiąc w terminie do dnia 24 każdego miesiąca na podstawie faktury wystawionej przez Wynajmującego	Lokal zagospodarowany obecnie na działalność medyczną

Uwaga:

1. Do ceny netto zostanie doliczony podatek VAT.
2. Pozycja „pozostałe” obejmuje koszty wywozu nieczystości stałych i utrzymanie porządku na zewnątrz.
3. Aktualizacja opłat z tytułu najmu będzie dokonywana jednocześnie przy zastosowaniu wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanego przez Prezesa GUS.

STAROSTA

Dr Krzysztof Wankiewicz