

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Zarząd Powiatu w Wałczu ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż:

nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Wałeckiego, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr KO1W/00027474/2, składającej się z działki oznaczonej **numerem nr 5194 o pow. 0,6260 ha**, zabudowanej:

- budynkiem piętrowym podpiwniczonym o powierzchni użytkowej 1 210,50 m²,
 - byłą spalarnią o powierzchni użytkowej 63,53 m²,
 - wiatą o powierzchni użytkowej 73,80 m²,
 - trzema garażami blaszanymi na podmurówce o łącznej powierzchni 47,70 m²
- usytuowanej w Wałczu przy ul. 12-go Lutego 9.**

Wszystkie wymienione powyżej budynki i budowle znajdują się w bardzo złym stanie technicznym. Na powyższą nieruchomość, Zarząd Powiatu wystąpił do Urzędu Miasta Wałcza o wydanie decyzji o warunkach zabudowy.

Nieruchomość ta należała do kompleksu byłego szpitala powiatowego.

Według studium, teren ten zlokalizowany jest na terenach zainwestowanych.

Przedmiotowa nieruchomość obecnie obciążona jest trzema umowami najmu oraz jedną umową użyczenia, które z chwilą zbycia tej nieruchomości, zostaną rozwiązane.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 1 200 000,00 zł.

Wadium – 120 000,00 zł.

Przetarg odbędzie się w dniu **12 maja 2011 r. o godz. 11.30. w siedzibie Starostwa Powiatowego w Wałczu, ul. Dąbrowskiego 17, sala narad pokój nr 203.**

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie wadium w formie pieniężnej w takim terminie, aby najpóźniej w dniu **09 maja 2011 r., były na koncie Starostwa Powiatowego w Wałczu.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli spełnią powyższe wymagania. Wadium w formie pieniężnej należy wpłacać na konto Starostwa Powiatowego w Wałczu, **PKO Bank Polski S.A. Nr 81 1020 2847 0000 1102 0063 5847**. Dowód wniesienia wadium wraz z dowodem tożsamości (osoby fizyczne) oraz aktualny odpis z KRS – u wraz z udzielonymi pełnomocnictwami (dla osób prawnych) podlega przedłożeniu przez Oferenta komisji przetargowej, przed otwarciem przetargu. Postąpienie wynosi nie mniej niż **1 %** ceny wywoławczej w zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych. Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia przez uczestnika, który przetarg wygrał. Osobom, które przetarg przegrały, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.

W przypadku gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz.1758 ze zm.), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Starosta Wałecki zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnego powodu, wówczas ogłoszenie o odwołaniu z podaniem przyczyny nastąpi w taki sam sposób jak ogłoszenie o przetargu.

Ogłoszenie o przetargu jest umieszczone na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Wałczu (BIP) oraz na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Wałczu przy ul. Dąbrowskiego 17.

Dodatkowych informacji o nieruchomości można uzyskać w Wydziale Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami – Wałcz, ul. Okulickiego 15, pokój nr 11 (telefon 0-67-387 25 40 wew. 23 (w godz. 8.00- 14.00).

STAROSTA

dr *Bogdan Wankiewicz*