

Zarząd Powiatu w Walczu

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) ogłasza w **dniu 17 lutego 2011 r.** wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem,
będących własnością Powiatu Wałeckiego, stanowiących Powiatowy Zasób Nieruchomości.

L. P.	Położenie nieruchomość i adres	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości / netto /
		wg księgi wieczystej	wg ewidencji gruntów				
1.	WALCZ ul. 12-go Lutego 9	27474	Działka nr 5194	0,6260 ha	Lokal użytkowy o pow. 38 m ² na parterze budynku administracyjnego obejmujący: dwa pokoje, dwa korytarze, łazienkę i pomieszczenie socjalne.	Lokal przeznaczony na biuro. Obecnie oddany jest w najem do 31.03.2011 r.	Miesięczny czynsz w wysokości 10,35 zł/m ² , opłata za energię – 1,34 zł/m ² , ogrzewanie – 2,54 zł/m ² , woda i ścieki - 3,62 zł od 1 osoby, pozostałe – 0,41 zł/m ²
2.	J/w	J/w	J/w	J/w	Lokal użytkowy o pow. 22,82 m ² na piętrze budynku administracyjnego obejmujący: pokój, korytarz i łazienkę.	Lokal przeznaczony na biuro. Obecnie oddany w najem do 31.03.2011 r.	Miesięczny czynsz w wysokości 8,28 zł/m ² , pozostałe opłaty za media jak w poz. 1

Uwaga: 1. Do ceny netto zostanie doliczony podatek VAT.

2. Pozycja „pozostałe” obejmuje koszty wywozu nieczystości stałych i utrzymanie porządku na zewnątrz.

3. Czynsz plus opłaty płatne na podstawie wystawionej faktury przez Wynajmującego, w terminie określonym na fakturze.

4. Zmiana stawek czynszu i pozostałych opłat będzie dokonywana jednorocznie do wysokości wskaźnika wzrostu cen towarów i usług, ogłaszanego przez GUS.

STAROSTA
dr Bogdan Wankiewicz