

Województwo : zachodniopomorskie

Powiat : wałecki

Jednostka ewidencyjna : Gmina Wiejska Wałcz

Obręb ewidencyjny : Lubno - 321705_2.0026

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

na zadanie :

- **MODERNIZACJA OPERATU EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW W ZAKRESIE WERYFIKACJI I UZUPEŁNIENIA BRAKUJĄCYCH DANYCH EWIDENCYJNYCH DOTYCZĄCYCH GRUNTÓW W CELU DOSTOSOWANIA ICH DO WYMÓGÓW ROZPORZĄDZENIA W SPRAWIE EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW W OBRĘBIE LUBNO , W JEDNOSTCE EWIDENCYJNEJ WAŁCZ – OBSZAR WIEJSKI**

Wałcz, wrzesień 2020 r.

1. Przedmiot zamówienia.

Przedmiotem zamówienia, do którego odnosi się niniejszy Opis Przedmiotu Zamówienia jest modernizacja operatu ewidencji gruntów i budynków dla obrębu Lubno w zakresie weryfikacji i uzupełnienia brakujących danych ewidencyjnych dotyczących gruntów w celu dostosowania ich do wymogów rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków.

2. Prace należy wykonać w oparciu o obowiązujące przepisy prawne:

1. Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U. z 2020r., poz. 276).
2. Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (t.j. Dz. U. z 2019r., poz. 393).
3. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. z 2020 r., poz. 1429).
4. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 15 października 2012 r. w sprawie państwowego systemu odniesień przestrzennych (Dz. U. z 2012 r., poz. 1247).
5. Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t. j. Dz. U. z 2020r., poz. 1463).
6. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz.U. z 2012 r., poz.1246).
7. Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 2222, z późn. zm.).

3. Charakterystyka obiektu.

1. Dla obrębu jest prowadzona zasadnicza mapa analogowa w układzie współrzędnych „1965”.
2. Podstawowa i szczegółowa osnowa pozioma przeliczona jest na układ współrzędnych PL-2000.
 - Osnowa I, II, III klasy - 98 punktów
 - Przeliczenie osnowy z układu „1965” na układ „2000 „ – KERG 2210-182/2009.

3. Osnowa wysokościowa – na terenie obrębu Lubno istnieje podstawowa i szczegółowa osnowa wysokościowa w układzie Kronsztadt 86 – 7 reperów.

WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ZADANIA

Uwaga

W roku 2017-2018 wykonano ustalenie linii brzegowych wód płynących w obrębie Lubno
W roku 2018-2019 wykonano modernizację operatu ewidencji gruntów i budynków w zakresie budynków .

Grunty leśne będące w zarządzie Lasów Państwowych nie podlegają bieżącej modernizacji , z wyjątkiem zewnętrznych granic i granicy obrębu.

1. Wykonawca przed rozpoczęciem prac polowych zorganizuje zebranie informacyjne dla mieszkańców obrębu Lubno z udziałem Sołtysa.
2. Całość prac zostanie wykonana zgodnie z zasadami podanymi w obowiązujących przepisach prawnych podanych powyżej. W sytuacji zmiany przepisów w trakcie wykonywania pracy, przed końcowym odbiorem , należy dostosować wykonaną pracę do zmienionych przepisów.
3. Wykonawca wykona inwentaryzację i analizę całej dokumentacji geodezyjno - prawnej (*załącznik nr 2*) znajdującej się w Starostwie Powiatowym w Wałczu pod kątem możliwości i zakresu jej wykorzystania w pracach modernizacyjnych dotyczących bazy EGiB. Przetworzy przeanalizowane dane i informacje zawarte w materiałach PZGiK do postaci zgodnej z modelami pojęciowymi bazy danych EGiB, określonymi przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa w sprawie ewidencji gruntów i budynków.
4. W pracach modernizacyjnych należy w pierwszej kolejności wykorzystać dane pochodzące z wiarygodnych pomiarów terenowych - nowych i zawartych w operatach pozyskanych z PODGiK.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zebrania i zbadania wszystkich koniecznych dokumentów oraz przygotowania propozycji rozwiązania stwierdzonych problemów. Rola Zamawiającego będzie dotyczyć sposobu rozstrzygnięcia szczególnie skomplikowanych przypadków.
6. Prace wykonane zostaną w oparciu o: istniejący i obowiązujący operat ewidencji gruntów, operat z ustalenia granic Lasów Państwowych, granice administracyjne z bazy PRG.
7. Zleceniodawca wyda Wykonawcy w wersji cyfrowej posiadane bazy danych ewidencyjnych i mapy syt-wys, osnowy geodezyjnej. Operaty prawne są podpisane do bazy, generalnie nie będą wydawane w formie papierowej ani w formie zeskanowanej, chyba, że zaistnieje taka konieczność (nieczytelny szkic itp.).

8. Wszystkie dane ewidencyjne dotychczas ujawnione przed ich przyjęciem do projektu modernizacji należy zweryfikować.
9. Przed terminem wyłożenia projektu modernizacji, Zamawiający wyda odpowiednie pliki Wykonawcy z systemu TurboEWID v9 w celu dokonania aktualizacji baz i sporządzenia projektu modernizacji ewidencji gruntów i budynków, obejmujący również dane dotyczące budynków i lokali.
10. Na 14 dni przed terminem proponowanego wyłożenia projektu modernizacji, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu operat do wstępnego odbioru - projekt bazy EGIB, dane cyfrowe oraz raporty podstawowe i pomocnicze potrzebne do wyłożenia projektu operatu ewidencji gruntów i budynków. Po pozytywnej, udokumentowanej ocenie operatu zostanie wyznaczony termin wyłożenia.
11. Osoba posiadająca uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji i kartografii w zakresie nr 2 delegowana przez Wykonawcę do wykonania przedmiotowej roboty dokona wyłożenia projektu operatu opisowo - kartograficznego **przez okres 15 dni roboczych w siedzibie Starostwa.**
12. Po wyłożeniu, Wykonawca dokona aktualizacji operatu w zakresie ewentualnych zmian wynikłych z rozpatrzenia uwag zgłoszonych przez zainteresowane strony oraz przekaże skompletowany operat modernizacji ewidencji gruntów i budynków do powiatowego ośrodka dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej.
13. Komisja powołana do weryfikacji i odbioru operatu z modernizacji ewidencji gruntów i budynków w terminie 14 dni od chwili otrzymania niniejszego operatu dokona weryfikacji, sprawdzenia poprawności zleconej roboty geodezyjnej. W przypadku zastrzeżeń i usterek zostanie sporządzony protokół.
14. W przypadku prawidłowego wykonania modernizacji lub usunięcia usterek wykazanych w protokole zostanie sporządzony ostateczny protokół odbioru roboty, który podpisany przez komisję, stanowić będzie podstawę odbioru roboty i włączenia do zasobu geodezyjno - kartograficznego.
15. Data spisania ostatecznego protokołu odbioru roboty stanowi termin wykonania roboty określony w umowie.

Zakres prac:

I. Granice działek, powierzchnie.

1. Zbiór punktów granicznych niezbędnych do numerycznego opisu granic działek ewidencyjnych Wykonawca utworzy na podstawie:
 - 1) materiałów zgromadzonych w PZGiK zgodnie z § 36 Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa w sprawie ewidencji gruntów i budynków,

- 2) w razie braku dokumentacji wymienionej w § 36 Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa w sprawie ewidencji gruntów i budynków, lub jeżeli zawarte w niej dane nie są wiarygodne, dane dotyczące przebiegu granic działek ewidencyjnych Wykonawca pozyska na podstawie § 37 ust.1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa w sprawie ewidencji gruntów i budynków w wyniku geodezyjnych pomiarów terenowych lub geodezyjnych pomiarów fotogrametrycznych poprzedzonych ustaleniem przebiegu tych granic wykonanych zgodnie z §38 i §39 oraz z zasadami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
 - 3) Materiały zgromadzone w PZGiK wykorzystuje się do numerycznego opisu granic działek ewidencyjnych, jeżeli zawierają one wyniki geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych, wykonanych zgodnie z obowiązującymi obecnie standardami technicznymi umożliwiającymi obliczenie współrzędnych punktów granicznych w układzie „2000”.
2. W przypadku gdy materiały PZGiK zawierają wiarygodne wyniki geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych wykonanych w oparciu o osnowę geodezyjną niespełniającą aktualnych standardów technicznych (np. poligonizację techniczną IV lub V klasy wg dawnych instrukcji BIII i CI) obliczenia współrzędnych punktów sytuacyjnych I grupy dokładnościowej na podstawie wyników takich pomiarów Wykonawca dokona po uprzednim:
- 1) Wykonaniu ponownych geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych zachowanych punktów tej osnowy, metodami właściwymi aktualnie dla pomiaru osnowy pomiarowej. Należy zaktualizować opisy topograficzne tych punktów osnowy.
 - 2) W przypadku konieczności założenia osnowy pomiarowej do pomiaru granic działek ewidencyjnych, których nie można pomierzyć metodą RTK, punkty osnowy należy zastabilizować trwale dwuznakowo i sporządzić dla nich opisy topograficzne.
 - 3) Przeprowadzeniu łącznego wyrównania danych obserwacyjnych tak zmodernizowanej osnowy pomiarowej (danych z pomiaru, o którym mowa w pkt 1 i 2, oraz danych PZGiK) oraz obliczeniu współrzędnych punktów tej zmodernizowanej osnowy pomiarowej na podstawie wyrównanych danych obserwacyjnych.

- 3 W przypadku gdy w PZGiK brak jest wiarygodnych dokumentów umożliwiających ustalenie danych określających przebieg granic działek ewidencyjnych, w szczególności obejmujących grunty leśne, grunty zadrzewione, nieużytki, pastwiska, tereny różne, a jednocześnie zainteresowani właściciele lub władający tymi działkami nie wskażą zgodnie przebiegu granic tych działek oraz w odniesieniu do objętych tymi działkami gruntów nie można stwierdzić spokojnego stanu posiadania, Wykonawca ustali dane określające przebieg granic tych działek oraz położenie punktów granicznych na zasadach określonych w § 39 ust. 3 rozporządzenia w sprawie EGiB, wykorzystując w szczególności do tego celu odpowiedni fragment dotychczasowej mapy ewidencyjnej. Punktem granicznym ustalonym na zasadach określonych w § 39 ust. 3 rozporządzenia w sprawie EGiB nadaje się wartość atrybutu ZRD = 9, zaś wartość atrybutu BPP ustala wykonawca indywidualnie biorąc pod uwagę materiały i dane wykorzystane do ustalenia położenia tych punktów.
- 4 W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w § 39 ust. 3 rozporządzenia w sprawie EGiB, Wykonawca załączy do protokołu ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych dodatkowy dokument zawierający:
 - 1) wyniki badań dotyczących znaków i śladów granicznych;
 - 2) wyniki analizy dokumentów, zawierających informacje mające znaczenie dla ustalenia przebiegu granicy działki;
 - 3) treść oświadczeń zainteresowanych podmiotów i świadków, jeżeli zostaną złożone w trakcie czynności ustalenia granicy działki;
 - 4) opis proponowanego przez Wykonawcę przebiegu granicy działki lub kryteria przyjęte do ustalenia przebiegu tej granicy.
5. Dla każdego punktu granicznego uwidacznianego w bazie danych EGiB Wykonawca ustali atrybuty zgodnie z modelem pojęciowym danych EGiB, zawartym w załączniku nr 1a do rozporządzenia w sprawie EGiB, z tym, że atrybut *CzyPunktNależyDoSpornejGranicy* o wartości „Tak” lub „Nie” zostanie określony wyłącznie do punktów granicznych, których położenie będzie wynikiem czynności wznowienia znaków granicznych lub wyznaczenia punktów granicznych, na podstawie art. 39 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne, albo ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych, na podstawie przepisów rozporządzenia w sprawie EGiB, wykonywanych przez Wykonawcę w ramach realizacji przedmiotu zamówienia, lub gdy taka informacja wynikać będzie z dokumentacji PZGiK udostępnionej Wykonawcy przez Starostę. W odniesieniu do punktów granicznych, ujawnionych w bazie danych EGiB wraz z odpowiednimi atrybutami, Wykonawca zweryfikuje wartości atrybutów: źródło

danych (ZRD), kod rzędu granicy, błąd położenia względem osnowy geodezyjnej 1 klasy (BPP), stabilizacja (STB) i w razie stwierdzenia nieprawidłowości wyeliminuje je.

6. W przypadku, gdy na obszarze objętym przedmiotem zamówienia występują działki ewidencyjne, których geometrię stanowi więcej niż jeden poligon zamknięty, Wykonawca wyeliminuje tę nieprawidłowość, nadając poszczególnym ciągłym obszarom odrębne numery działek ewidencyjnych, stosując zasady, jak przy podziale nieruchomości. Dane niezbędne do numerycznego opisu granic nowych działek ewidencyjnych, jeżeli nie mogą być pozyskane z PZGiK, Wykonawca pozyska w drodze geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych. Dla działek tych Wykonawca sporządzi wykaz zmian danych ewidencyjnych. W analogiczny sposób, jak w odniesieniu do działek, o których mowa wyżej, Wykonawca postąpi w odniesieniu do istniejących działek ewidencyjnych obejmujących grunty niejednorodne pod względem prawnym.
7. Jeżeli w wyniku przeprowadzonych analiz zostaną stwierdzone rozbieżności położenia punktów granicznych i budynków przekraczające dopuszczalne wartości, to należy wykonać
 - 1) bezpośrednie pomiary terenowe dla budynków, które nie były mierzone w terenie
 - 2) ustalenia przebiegu granic i pomiary terenowe, z odpowiednim wykorzystaniem istniejącej w PZGiK dokumentacji – dla punktów granicznych działek.
8. Z czynności ustalenia przebiegu granic przeprowadzonych zgodnie z § 37-39 Rozp. EGiB powstanie dokumentacja, która powinna być skompletowana w taki sposób, aby było powiązanie pomiędzy dokumentami takimi jak: protokół ustalenia granic, szkic graniczny, zwrotne zawiadomienie stron, szkic przeglądowy szkiców granicznych.
9. Bezpośredniemu pomiarowi w terenie podlegają wszystkie ogrodzenia stanowiące granice działek, odnalezione znaki graniczne oraz ustalone punkty graniczne.
10. Granice działek ewidencyjnych przebiegających w terenach zabudowanych, w sytuacji, gdy budynek stoi na granicy, należy ustalić i pomierzyć bezpośrednio w terenie.
11. W przypadku rozbieżności pomiędzy pomierzoną granicą obrębu (np. kamienie graniczne), a granicą wykazaną podczas modernizacji sąsiedniego obrębu lub innego opracowania, należy sporządzić wykaz zmian i mapę uzupełniającą dla przedmiotowych działek z obrębów sąsiednich.
12. Czynności ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych, sporządzanie protokołów z ustalenia granic zgodnie z § 37, 38, 39 wykonują osoby posiadające uprawnienia zawodowe, o których mowa w art. 43 pkt.2 ustawy PGiK.

13. Wykonawca sporządzi w formie numerycznej zarys granic dla całego obrębu, na którym przedstawi w wybranych przez siebie 4 kolorach (wraz z legendą) :
- granice działek przyjęte z operatów technicznych,
 - granice działek ustalone obustronnie,
 - granice działek ustalone jednostronnie,
 - granice ustalone na podstawie § 39 ust. 3 Rozp. EGiB,
14. Po obliczeniu nowych powierzchni działek Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wykaz porównania nowych powierzchni z powierzchnią wykazaną w dotychczasowej ewidencji. Do wykazu dołączyć ponumerowane zestawy dokumentów potrzebne do wyjaśnienia poszczególnych przypadków.
15. Pole powierzchni działek ewidencyjnych Wykonawca określi na podstawie współrzędnych punktów granicznych, jeżeli spełniają one kryterium dokładności określone w § 61 ust. 1 rozporządzenia w sprawie EGiB.
16. Przy wykonywaniu obliczeń pól powierzchni działek ewidencyjnych oraz włączaniu wyników tych obliczeń do projektu operatu opisowo – kartograficznego Wykonawca stosować będzie zasady określone w:
- 1) § 40 rozporządzenia w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego,
 - 2) § 62 rozporządzenia w sprawie EGiB.
17. Atrybut *ważność od*, zdefiniowany w katalogu obiektów, który jest częścią załącznika nr 1a do Rozp. EGiB, Wykonawca ustali wyłącznie w odniesieniu do działek ewidencyjnych, które zostaną ujawnione w bazie EGiB po raz pierwszy w ramach procesu modernizacji.
18. Atrybut *ważność do*, zdefiniowany w katalogu obiektów, który jest częścią załącznika nr 1a do Rozp. EGiB, Wykonawca ustali wyłącznie w odniesieniu do działek ewidencyjnych, których cykl istnienia zakończy się w trakcie wykonywania modernizacji. W odniesieniu do pozostałych działek ewidencyjnych atrybut *ważność od* przyjmuje wartość specjalną *unknown*, zaś atrybut *ważność do* przyjmuje wartość specjalną *inapplicable*.
19. W przypadku granic spornych umieścić odpowiedni zapis w części opisowej oraz wyróżnić na numerycznej mapie ewidencyjnej.
20. Uzgodnić granice działek leśnych z ustaleniami planów urządzania lasu, lub uproszczonych planów urządzania lasu, na podstawie przepisów ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz.U. 2020 poz.1463 j.t.).
21. Uzgodnić na załączniku graficznym obejmującym cały obręb, numerację i przebieg dróg publicznych z ich odpowiednimi zarządcami. Numery dróg

publicznych wraz z nazwą ulicy jeśli droga taką funkcję pełni, mają stanowić dane ewidencyjne działki.

22. Działki będące drogami, w sytuacji niezgodności ich przebiegu pomiędzy dokumentacją a sytuacją w terenie, należy dokonać ustalenia, biorąc pod uwagę zarówno śladowe nawet materiały, stan faktyczny, przepisy dotyczące warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi a przede wszystkim zgodę zarządcy drogi jak i właściciela sąsiedniej nieruchomości.

II. Przegląd i weryfikacja użytków gruntowych.

1. Zakres przeglądu i weryfikacji użytków gruntowych obejmować będzie:

- 1) porównanie użytków gruntowych ujawnionych w części opisowej , części graficznej operatu ewidencji gruntów ze stanem faktycznym istniejącym na gruncie i ortofotomapą;
- 2) analizę przebiegu granic użytków - przy uwzględnieniu zasad zaliczania gruntów do poszczególnych użytków gruntowych określonych w załączniku nr 6 do rozporządzenia egib oraz zgodności ich oznaczeń z obowiązującymi przepisami § 67 i § 68 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków;

2. W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca sporządzi raport dotyczący niezgodności :

- a) lasów nieujawnionych dotychczas w EGiB;
- b) gruntów oznaczonych w EGiB jako las, a ze stanu faktycznego lub z dokumentów wynika brak lasu;
- c) gruntów oznaczonych jako rów a nie istniejących w terenie ;

3. Podstawowym źródłem danych określających kontury użytków gruntowych jest mapa ewidencyjna oraz operaty jednostkowe, zgromadzone w PZGiK, zawierające informacje o tych konturach.

4. Kontury użytków gruntowych określone na mapie ewidencyjnej oraz w operatach jednostkowych PZGiK podlegają weryfikacji w drodze wywiadu terenowego lub za pomocą ortofotomapy.

5. Wyniki porównania treści mapy ewidencyjnej w zakresie konturów użytków gruntowych, uzupełnionej danymi wynikającymi z operatów jednostkowych, ze stanem faktycznym stwierdzonym w trakcie wywiadu terenowego, a także z treścią ortofotomapy, Wykonawca dokumentuje na kopii mapy ewidencyjnej w kolorze czerwonym.

6. Na mapie ewidencyjnej zawierającej wyniki weryfikacji użytków gruntowych nie zamieszcza się informacji o zmianach:

- 1) gruntów ornych na łąki trwałe lub pastwiska trwałe;
- 2) łąk trwałych lub pastwisk trwałych na grunty orne;
- 3) łąk trwałych na pastwiska trwałe i odwrotnie.

7. Dane niezbędne do numerycznego opisu konturów użytków gruntowych Wykonawca pozyska w drodze:

- 1) geodezyjnych pomiarów terenowych
lub
- 2) geodezyjnych pomiarów kartometrycznych wykonanych na ortofotomapie z uwzględnieniem obrazu mapy ewidencyjnej w postaci numerycznej
lub
- 3) geodezyjnych pomiarów fotogrametrycznych, w przypadku gdy dane niezbędne do numerycznego opisu granic działek ewidencyjnych Wykonawca pozyskuje w drodze takich pomiarów.

8. Kontury użytków muszą wypełnić obszar obrębu ewidencyjnego w sposób topologicznie spójny. Wybór stosowanych metod, technik i technologii, spełnienie warunków wykonywania pomiarów oraz zapewnienie wymaganej dokładności spoczywa na Wykonawcy.

9. Wykonawca doprowadzi wartości atrybutów OFU, OZU i OZK oraz relacje między nimi do zgodności z obowiązującą systematyką użytków gruntowych, dopuszczalnymi oznaczeniami klas bonitacyjnych, a także dopuszczalnymi oznaczeniami klasoużytków określonymi w załączniku nr 1a do rozporządzenia w sprawie EGiB.

10. Zadanie, o którym mowa w pkt. 9, Wykonawca wykona na podstawie dostępnych materiałów PZGiK lub innych dokumentów udostępnionych przez Starostę, a w razie ich braku lub gdy udostępnione dokumenty są niewystarczające, w drodze odpowiednich czynności terenowych, takich jak oględziny, geodezyjny pomiar sytuacyjny, a także wyjaśnień i dokumentów, udostępnionych Wykonawcy przez właścicieli lub władających nieruchomościami. W przypadku ustalenia, że rozpatrywane grunty są gruntami rolnymi zabudowanymi, Wykonawca zmieni oznaczenia typu: B-RV, B-LIV, B-PsV, B-LsV, B-Ls, B-N odpowiednio na: Br-RV, Br-LIV, Br-PsV, Br-(OZU-OZK). Nieznane wartości atrybutów OZU OZK dla gruntów rolnych zabudowanych Wykonawca ustali stosując zasady określone w Części VIII załącznika do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów. Natomiast

w przypadku ustalenia, że rozpatrywane grunty są terenami mieszkaniowymi wchodzącymi w skład gruntów zabudowanych i zurbanizowanych Wykonawca nada tym użytkom oznaczenia B, wyłączając te grunty z klasyfikacji gleboznawczej. W tym wypadku należy zawiadomić właściciela działki i uzyskać jego podpis o tym, że został poinformowany o planowanej zmianie użytku (na wypisie z ewidencji gruntów lub odrębnym druku).

11. Podstawą zmiany oznaczenia typu: B-RV, B-ŁIV, B-PsV, B-LsV, B-Ls, B-N na oznaczenia typu: Br-RV, Br-ŁIV, Br-PsV, Br-(OZU-OZK), bez przeprowadzania dodatkowych wyjaśnień, jest występowanie w granicach badanego klasoużytku budynków gospodarstw rolnych (np. stodoła, budynek inwentarski), zaliczonych wg PKOB do klasy 1271 lub wg KŚT do rodzaju oznaczonego symbolem 108.

12. Stosując zasady określone w Części VIII załącznika do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów Wykonawca uzupełni także brakujące atrybuty OZU i OZK w odniesieniu do gruntów oznaczonych jako W, Wsr oraz Lzr.

13. Dla poszczególnych konturów klasyfikacyjnych, oprócz geometrii oraz atrybutów OZU i OZK Wykonawca ustali na podstawie mapy klasyfikacji również atrybut określający oznaczenie typu gleby, zgodnie z postanowieniami załącznika nr 1a do rozporządzenia w sprawie EGiB.

14. Pola powierzchni klasoużytków w działkach Wykonawca ustali na podstawie danych geometrycznych działek ewidencyjnych, konturów użytków gruntowych oraz konturów klasyfikacyjnych i wyrówna wyniki tych obliczeń do pól powierzchni działek ewidencyjnych.

15. Przy weryfikacji użytków gruntowych należy bezwzględnie zapewnić jednolitość wyników prac na całym obszarze objętym modernizacją ewidencji gruntów i budynków.

16. Dokonać kontroli topologicznej bazy konturów klasyfikacyjnych i użytków gruntowych.

17. Dostosować zapis oznaczeń użytków i klasoużytków do wymagań Rozporządzenia w sprawie EGiB.

18. Dokonać redakcji numerycznej mapy ewidencyjnej dla skali 1:1000 w taki sposób, aby istniała możliwość automatycznego sporządzania wyrysów, bez konieczności dodatkowej, ręcznej redakcji mapy (dotyczy to zwłaszcza rozmieszczenia takich napisów na mapie, jak: nr działek, nr budynków, oznaczenia użytków itp.).

III. Numeryczne opracowanie bazy ewidencji gruntów i budynków

1. Wykonawca wprowadzi do systemu teleinformatycznego pozytywnie zweryfikowany przez Zamawiającego zbiór danych EGiB, wyeksportowany z roboczej bazy danych wykorzystując do tego celu format GML lub inny format uzgodniony ze Starostą.
2. Wykonawca opracuje i przekaże wyniki pracy Zamawiającemu zgodnie z Rozdziałem 7 rozporządzenia w sprawie standardów (...).
3. W skład operatów technicznych, oprócz dokumentów, o których mowa w § 36 rozporządzenia w sprawie standardów technicznych (...) wejdą także:
 - 1) Raporty podstawowe i pomocnicze, o których mowa w § 22 pkt 1) i pkt 6) oraz § 29 pkt 1), pkt 2) i pkt 5) rozporządzenia w sprawie egib;
 - 2) dokumenty zawierające wyniki przeprowadzonych przez Wykonawcę analiz oraz kontroli wewnętrznej, w tym pomiarów kontrolnych;
 - 3) kopie dokumentów pozyskanych przez Wykonawcę od osób trzecich i wykorzystanych do realizacji przedmiotu zamówienia.
4. Mapę numeryczną opracować tak, aby uniknąć wzajemnego nakładania się sytuacji i opisów, numerów działek i oznaczeń użytków. W tym celu należy dokonać uporządkowania, uzgodnienia i ucytelnienia wprowadzonych elementów mapy ewidencyjnej z istniejącymi elementami numerycznej mapy zasadniczej (pomimo braku zasadniczej mapy numerycznej dla obrębu Lubno, znaczna część elementów mapy zasadniczej jest sukcesywnie wprowadzana numerycznie).

IV. Przygotowanie i wyłożenie do publicznego wglądu projektu operatu opisowo-kartograficznego ewidencji zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz rozpatrzenie uwag zgłoszonych przez strony

1. Wykonawca dokona aktualizacji opracowanego projektu operatu ewidencyjnego w oparciu o zmiany, które wpłynęły do Starostwa przed terminem rozpoczęcia wyłożenia.
2. Na 14 dni przed planowanym wyłożeniem Wykonawca przedłoży Zamawiającemu

do wstępnego odbioru projekt modernizacji ewidencji gruntów.

3. Wykonawca przygotowuje bazę danych EGiB (projekt bazy), dane cyfrowe oraz raporty podstawowe i pomocnicze potrzebne do wyłożenia projektu operatu ewidencji gruntów i budynków. Raporty podstawowe i pomocnicze zostaną zapisane w postaci elektronicznej (pdf – dla danych tekstowych, mapy ewidencyjne zapisane w formacie uzgodnionym ze Zleceniodawcą).

4. Wykonawca weźmie udział w wyłożeniu projektu operatu opisowo-kartograficznego ewidencji gruntów i budynków. W tym celu Wykonawca przedłoży listę osób, które będą upoważnione do wyłożenia projektu operatu. Wykonawca zapewni odpowiednią liczbę osób i sprzętu komputerowego potrzebnego do sprawnego przeprowadzenia wyłożenia projektu operatu.

5. Uwagi zgłaszane przez strony będą zapisywane w protokole.

6. Wykonawca opracuje zbiorczy protokół wyłożenia projektu operatu ewidencyjnego zgodnie ze wzorem nr 6 załączonym do instrukcji G-5.

7. Wykonawca weźmie udział w rozpatrzeniu uwag zainteresowanych stron do danych ewidencyjnych przedstawionych w projekcie operatu ewidencyjnego. Wykonawca przygotowuje opinie techniczne potrzebne do rozpatrzenia uwag (pliki .doc i wydruk podpisany przez geodetę uprawnionego).

8. Wykonawca przeprowadzi wywiady, oględziny i pomiary terenowe konieczne do jednoznacznego rozstrzygnięcia zgłoszonych uwag. W sytuacji braku innych możliwości wyjaśnienia uwag zgłaszanych przez strony w trybie art. 24a PGiK, Wykonawca przeprowadzi procedurę ustalenia przebiegu granic działek zgodnie z §37-39 rozporządzenia w sprawie EGiB.

9. Stosowne dokumenty oraz baza informatyczna ewidencji gruntów i budynków zostanie zaktualizowana ostatecznymi danymi otrzymanymi w wyniku wyłożenia operatu i rozpatrzenia uwag i zastrzeżeń.

10. W celu doprowadzenia do zgodności ewidencji gruntów z księgami wieczystymi Wykonawca sporządzi dokumentację niezbędną do wprowadzenia ujawnionych w toku prac zmian danych ewidencyjnych dotyczących działki, czyli wypis i wyrys oraz wykazy synchronizacyjne. . Wykaz zmian danych ewidencyjnych dotyczących działek zostanie

sporządzony dla wszystkich działek , dla których zaistniała zmiana (powierzchni czy użytku) w 2 egz., 1 egz. dla ewidencji gruntów oraz 1 egz. wejdzie w skład operatu technicznego. Dla działek, które zmieniły obręb, bądź uległy podziałowi do wykazu zmian należy dołączyć mapę uzupełniającą.

V. Pozostałe ustalenia:

1. Wykonawca sporządzi operat w postaci elektronicznej w formacie pliku PDF podpisanego przez kierownika prac geodezyjnych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 5 września 2016 r. o usługach zaufania oraz identyfikacji elektronicznej (Dz. U. z 2020 r. poz. 1173) kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem osobistym albo podpisem zaufanym.

2. Należy uwzględnić nowe przepisy, które ewentualnie wejdą w życie podczas wykonywania opracowania.

3. Wykonawca zobowiązany jest do zebrania i zbadania wszystkich koniecznych dokumentów oraz przygotowania propozycji rozwiązania stwierdzonych rozbieżności. Rola Wykonawcy nie może się w żadnym wypadku ograniczyć jedynie do stwierdzenia rozbieżności i przekazania informacji pracownikom Starostwa. Pomoc Zamawiającego będzie dotyczyć sposobu rozstrzygnięcia szczególnie skomplikowanych przypadków.

4. O operatach technicznych przyjętych do PZGiK w okresie realizacji przedmiotu zamówienia, po udostępnieniu materiałów PZGiK, Wykonawca będzie informowany przez Zamawiającego na bieżąco oraz uzgodni z nim sposób i termin ich udostępniania.

VI. Kompletowanie operatu

1. Operat wraz z wszystkimi dokumentami należy przekazać w postaci elektronicznej w formacie pliku PDF oraz dodatkowo w postaci analogowej.

2. Dokumentacja powinna być oprawiona w trwałe okładki, w sposób uniemożliwiający jej rozkompletowanie, spięta np. plastikowym klipsem archiwizacyjnym.

3. Na płycie DVD przekazać wynikowe zbiory danych bazy EGiB , pozytywny raport z kontroli GML bazy EGiB, raporty z obliczeń, wpasowane rastry matrycy mapy ewidencji gruntów, wykazy współrzędnych, opisy topograficzne, wykazy współrzędnych nowych punktów osnowy pomiarowej, itp.

**Termin końcowy realizacji zamówienia ustala się na: 30 czerwca 2021 r.
z tym, że do 15 grudnia 2020 r. ustala się termin wykonania zadań z zakresu
prac podanego w OPZ pod nr I – Granice działek i powierzchnie.**

Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z wykonaniem zamówienia.

Integralną częścią warunków technicznych stanowią załączniki:

- 1. załącznik nr1 - Aktualizacja projektu modernizacji.*
- 2. załącznik nr 2 - Mapa poglądowa.*

Opracowano: lipiec - wrzesień 2020