

AKTUALIZACJA PROJEKTU MODERNIZACJI

Projekt modernizacji ewidencji gruntów i budynków dla powyższych obrębów został dwuetapowo opracowany w roku 2010. I etap – w lutym , przez firmę GEOSIT w ramach projektu ZCPWZ nr PL0467 p.n. „, Pozyskanie i dystrybucja informacji o budynkach na terenie województwa zachodniopomorskiego”, dotyczący modernizacji ewidencji w zakresie budynków . II etap - w grudniu 2010 r. , przez firmę INTERGEO Michał Oyrzanowski w pozostałym zakresie nie objętym etapem I.

W związku z upływem czasu oraz zmianą przepisów poniżej zaktualizowano niektóre zapisy powyższych projektów modernizacji .

1. Charakterystyka obiektu.

1) Podstawowe dane obrębu Lubno:

3.1 Powierzchnia obrębu :	2124 ha
3.2 Ilość działek :	630
3.3 Ilość bud. wyk. na mapie ewidencyjnej :	319
3.4 Ilość lokali :	76
3.5 Ilość jednostek rejestrowych gruntu:	324
3.6 Ilość jednostek rejestrowych budynków :	1
3.7 Ilość jednostek rejestrowych lokali :	76
3.8 Liczba arkuszy mapy zasadniczej	52 (15 skala 1:500 ; 37 skala 1:1000)
3.9 Obecna struktura :	

ZESTAWIENIE GRUNTÓW

dla obrębu: Lubno (gmina Wałcz - Obszar Wiejski)

Wykonał: Małgorzata Górczyńska dnia: 24.09.2020 13:18:10
według stanu na dzień: 2020-09-24 23:00:00

Zestawienie gruntów:

Użytek	Klasa	Powierzchnia [ha]
B	-	12.2872
Ba	-	0.5409
Bi	-	3.3698
Bp	-	0.5099
Br	PsIV	3.0750
Br	PsV	0.0439
Br	RIIIa	0.0108
Br	RIIIb	10.0485
Br	RIVa	0.5553
Br	RIVb	0.1000
Br	RV	0.3850
Br	RVI	0.1859
Bz	-	2.2599
dr	-	42.7300
K	-	0.1000
Ls	LsII	0.5600
Ls	LsIII	2.7265
Ls	LsIV	40.2366
Ls	LsV	19.1377
Ls	LsVI	1.6784
Ls	-	492.6719
Lz	-	17.9559
Lzr	ŁIV	0.7415
Lzr	PsIV	5.1569
Lzr	RIVa	0.0532
Lzr	RVI	0.3500
Ł	ŁIII	33.9531
Ł	ŁIV	30.5234
Ł	ŁV	18.9048
Ł	ŁVI	3.5825
N	-	36.1241
Ps	PsIII	27.2209
Ps	PsIV	145.0360
Ps	PsV	15.1521
Ps	PsVI	20.3905
R	RIIIa	155.8307
R	RIIIb	275.1976
R	RIVa	242.6197
R	RIVb	157.6860
R	RV	172.9334
R	RVI	37.3141
S	RIIIb	1.0200
S	RIVa	0.2600
S	RIVb	1.2857
S	RV	0.1787
Tr	-	0.7300
W	LsIII	0.6600
W	LsIV	0.2661
W	LsV	0.0992
W	ŁIII	0.8008
W	ŁIV	0.7153
W	ŁV	0.5414
W	ŁVI	0.1686
W	PsIII	0.0829
W	PsIV	4.4329

Kontury użytków gruntowych na mapie:

Użytek	Opis	Powierzchnia [ha]
B	Tereny mieszkaniowe	12.5812
Ba	Tereny przemysłowe	0.5404
Bi	Tereny zabudowane inne	3.4476
Bp	Tereny zurbanizowane niezabudowane lub w trakcie zabudowy	0.4551
Br	Grunty rolne zabudowane	13.1655
Bz	Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	1.9023
dr	Tereny komunikacyjne - drogi	43.1710
K	Użytki kopalne	0.1116
Ls	Lasy i grunty leśne	555.9933
Lz	Grunty zadrzewione i zakrzewione	18.3403
Lzr	Grunty zadrzewione i zakrzewione na uz. rolnych	6.2279
Ł	Łąki trwałe	86.3003
N	Nie użytki	38.1102
Ps	Pastwiska trwałe	210.1441
R	Grunty orne	1042.3241
S	Sady	2.7863
Tr	Tereny różne	0.7693
W	Grunty pod rowami	23.0100
Wp	Wody śródlądowe płynące	63.7688
Ws	Wody śródlądowe stojące	5.4965
Razem:		2128.6458

Kontury klasyfikacyjne na mapie:

Użytek	Opis	Powierzchnia [ha]
LsII	Las klasy II	0.5154
LsIII	Las klasy III	3.5828
LsIV	Las klasy IV	40.3918
LsV	Las klasy V	18.7752
LsVI	Las klasy VI	1.7324
LzIV	Grunt zadrzewiony klasy IV	1.2828
ŁIII	Łąka klasy III	34.9580
ŁIV	Łąka klasy IV	32.1741
ŁV	Łąka klasy V	18.9806
ŁVI	Łąka klasy VI	3.6475
PsIII	Pastwisko klasy III	28.0797
PsIV	Pastwisko klasy IV	157.6694
PsV	Pastwisko klasy V	17.7182
PsVI	Pastwisko klasy VI	20.5578
RIIIa	Rola klasy IIIa	149.7478
RIIIb	Rola klasy IIIb	307.8430
RIVa	Rola klasy IVa	243.5033
RIVb	Rola klasy IVb	152.3157
RV	Rola klasy V	177.1827
RVI	Rola klasy VI	37.8000
Razem:		1448.4582

W	PsV	0.4900
W	PsVI	0.2084
W	RIIIa	1.0000
W	RIIIb	3.9100
W	RIVa	3.2349
W	RIVb	1.4634
W	RV	2.7698
W	RVI	0.1035
W	-	0.6322
Wp	-	63.4800
Ws	-	5.4987
Razem:		2123.9721

2. Zakres przewidywanych prac do wykonania.

1) Modernizacja EGIB przeprowadzana na podstawie niniejszego projektu dotyczyć będzie:

1.1. gruntów, w tym :

1.1.1. granic obrębów ewidencyjnych ,

1.1.2. działek ewidencyjnych,

1.1.3. użytków gruntowych , w tym ich aktualności i oznaczeń,

1.1.4. praw do nieruchomości gruntowych

1.2. budynków,

1.3. obiektów trwale związanych z budynkami,

1.4. podmiotów ujawnionych w ewidencji.

2) Działania modernizacyjne dotyczące gruntów obejmować będą czynności mające na celu:

2.1. utworzenie cyfrowych zbiorów: punktów granicznych , obrębów ewidencyjnych oraz działek ewidencyjnych w rozumieniu § 9 rozporządzenia EGIB, wraz z atrybutem *Geometria*,

2.2. utworzenie cyfrowych danych dotyczących konturów użytków gruntowych oraz konturów klasyfikacyjnych,

2.3. obliczenie pól powierzchni działek ewidencyjnych , dla których współrzędne punktów granicznych określone zostaną z wymaganą dokładnością ,

2.4. obliczenie pól powierzchni klasoużytków w działkach , których pola powierzchni ulegną zmianie lub które obejmują zmienione użytki gruntowe,

2.5. uzupełnienie bazy danych EGIB, dotyczących działek , odpowiednimi wartościami brakujących atrybutów :

2.5.1. numer elektronicznej KW,

2.5.2. Id rejonu statystycznego ,

2.6. weryfikacja danych EGiB, dotyczących praw do gruntów z danymi elektronicznej KW oraz wyeliminowanie stwierdzonych niezgodności,

2.7. sprawdzenie, czy ujawnione w EGiB osoby prawne oraz jednostki organizacyjne jako władający gruntami, dla których ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić ich właścicieli, faktycznie władają tymi gruntami oraz ustalenie podmiotów , które aktualnie tymi gruntami władają w przypadku stwierdzenia , że dotychczasowe wpisy w tym zakresie są niezgodne ze stanem faktycznym , a także ustalenie aktualnych władających takimi gruntami , w przypadku stwierdzenia , że osoby fizyczne ujawnione w takiej roli w EGiB nie żyją.

3) Działania modernizacyjne dotyczące budynków obejmować będą czynności mające na celu:

3.1. uzupełnienie istniejących zbiorów danych dotyczących budynków brakującymi danymi geometrycznymi,

3.2. uzupełnienie istniejących zbiorów danych dotyczących budynków brakującymi atrybutami :

3.2.1. numer elektronicznej KW w odniesieniu do budynków znajdujących się na gruntach oddanych w użytkowanie wieczyste,

3.2.2. główna funkcja budynku,

3.2.3. inna funkcja budynku,

3.2.4. rodzaj budynku według KŚT i klasa budynku według PKOB,

3.2.5. status budynku

3.2.6. identyfikator budynku

3.2.7. liczba kondygnacji podziemnych i nadziemnych

3.2.8. informacja o materiale, z którego zbudowane są zew. ściany budynku

3.2.9 identyfikatory działek ewid., na których położony jest budynek

3.2.10. weryfikację danych ewidencyjnych dotyczących praw do nieruchomości budynkowych z danymi elektronicznej KW oraz wyeliminowanie stwierdzonych niezgodności.

4). Działania modernizacyjne dotyczące podmiotów ujawnionych w ewidencji mają na celu :

4.1. uzupełnienie brakujących danych dotyczących podmiotów ujawnionych w bazie danych EGiB danymi pozyskanymi z rejestrów :

4.1.1. PESEL- w odniesieniu do osób fizycznych

4.1.2. REGON–w odniesieniu do osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych

5) Sposób i warunki techniczne wykonania prac , związanych z modernizacją EGiB określa opis przedmiotu zamówienia OPZ.

3. Źródła danych ewidencyjnych i metody ich pozyskania.

1). Podstawowymi źródłami danych EGiB dotyczących punktów granicznych oraz przebiegu granic działek ewidencyjnych będą :

1.1. operaty techniczne , zawierające wyniki prac geodezyjnych i kartograficznych, w szczególności : podziały nieruchomości , rozgraniczenia nieruchomości , scalenia gruntów, wymiany gruntów , scalenia i podziały nieruchomości, wznowienia znaków granicznych a także sporządzonych na potrzeby postępowań sadowych lub administracyjnych kończących się wydaniem prawomocnego orzeczenia sądowego lub ostatecznej decyzji administracyjnej,

1.2. ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych wykonanych w trybie § 37-39 rozporządzenia EGiB,

1.3. dokumentacji sporządzonej przy zakładaniu ewidencji gruntów i budynków dla tych obrębów

4. Przewidywany sposób wyłonienia wykonawcy.

Wykonawca prac zostanie wyłoniony w trakcie przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia do którego nie stosuje się Ustawy Prawo zamówień publicznych (art. 4 pkt. 8 ustawy).

5. Wyłożenie projektu operatu opisowo-kartograficznego do wglądu zainteresowanych podmiotów oraz rozpatrzenie uwag i zastrzeżeń.

Projekt operatu opisowo- kartograficznego modernizacji ewidencji gruntów i budynków podlega na okres 15 dni roboczych wyłożeniu do wglądu osób fizycznych , osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, w siedzibie Starostwa Powiatowego w Wałczu .

Starosta informuje o terminie i miejscu wyłożenia projektu , poprzez wywieszenie informacji na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Wałczu, w Urzędzie Gminy w Wałczu , na co najmniej 14 dni przed dniem wyłożenia oraz ogłoszenia tej informacji w prasie o zasięgu krajowym. Rozstrzygnięcie uwag zgłoszonych do projektu odbędzie się zgodnie z procedurą ujętą w art. 24a ustawy Pgik.

6. Zatwierdzenie operatu opisowo- kartograficznego.

Po upływie 15 dni roboczych od zakończenia terminu wyłożenia, dane objęte modernizacją, zawarte w projekcie operatu opisowo-kartograficznego stają się danymi ewidencji gruntów i budynków i podlegają ujawnieniu w bazie danych ewidencji gruntów i budynków. Informację o tym starosta ogłasza w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Starostwa Powiatowego w Wałczu. Każdy, czyjego interesu prawnego dotyczą dane zawarte w ewidencji gruntów i budyn-

ków ujawnione w operacie opisowo-kartograficznym, może w terminie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym informacji o tym , że operat stał się operatem ewidencji gruntów i budynków , zgłaszać zarzuty do tych danych. O uwzględnieniu lub odrzuceniu zarzutów Starosta rozstrzyga w drodze decyzji. Do czasu ostatecznego zakończenia postępowania dotyczącego uwzględnienia lub odrzucenia zarzutów , w stosunku do gruntów , budynków lub lokali , których one dotyczą, dane ujawnione w operacie opisowo-kartograficznym nie są wiążące. Zarzuty zgłoszone po terminie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego traktuje się jak wnioski o zmianę danych objętych ewidencją gruntów i budynków.

7. Etapy wykonania prac i przewidywane terminy ich realizacji.

Etapy wykonywania prac :

1. W roku 2017-2018 wykonano ustalenie linii brzegowych .
2. W roku 2018-2019 wykonano prace modernizacyjne w zakresie prac opisanych powyżej w „**Zakresie przewidywanych prac do wykonania**” ust. 1) pkt 1.1. ppkt 1.1.4, pkt 1.2, 1.3 i 1.4.
3. W roku 2020 do 2021 do wykonania prace opisane w bieżącym OPZ.

8. Źródła finansowania .

Środki finansowe przewidywane na realizację przedsięwzięcia będą pochodzić z dotacji celowych przekazywanych z budżetu Wojewody i ze środków własnych powiatu.