



UMOWA O DZIEŁO - wzór
Nr

zawarta w Wałcz w dniu ... 2017 r. pomiędzy:

Powiatem Wałeckim, adres: ul. Dąbrowskiego 17, 78-600 Wałcz, NIP: 765-16-76-498, reprezentowanym przez: Bogdana Wankiewicza – Starostę Wałeckiego i Jolanę Wegner – Wicestarostę Wałeckiego zwanym dalej „Zamawiającym”

a

... (nazwa albo imię i nazwisko osoby fizycznej), adres: ..., KRS/PESEL: ..., zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez: ... - ... (reprezentacja musi wynikać z wpisu do właściwego rejestru lub z pełnomocnictwa)

łącznie zwanymi dalej „Stronami”

§ 1.

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza wykonanie, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać dzieło obejmujące zadanie pn. „Remont windy w budynku B Starostwa Powiatowego w Wałczu zlokalizowanego przy Al. Zdobywców Wału Pomorskiego 54” zgodnie z dokumentacją projektową, opisem przedmiotu zamówienia, ofertą Wykonawcy oraz zasadami wiedzy technicznej (przedmiot Umowy).
2. Szczegółowy opis przedmiotu Umowy określa dokumentacja projektowa, opis przedmiotu zamówienia i oferta Wykonawcy, które stanowią część składową Umowy.

§ 2.

MATERIAŁY

Przedmiot Umowy wykonany zostanie z materiałów Wykonawcy.

§ 3.

TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

Przedmiot Umowy wykonany zostanie do dnia 10 lipca 2017 r.

§ 4.

WYNAGRODZENIE

1. Za należyte wykonanie przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w rozumieniu ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2016 r. poz. 23 z późn. zm.), w wysokości: ... zł (słownie: ...).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu Umowy, a w szczególności podatku VAT, wykonania wszelkich robót budowlanych niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy i innych czynności wynikających z Umowy, jak również wszelkich innych niezbędnych do wykonania i prawidłowej eksploatacji przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca nie może bez pisemnej – pod rygorem nieważności – i uprzedniej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikającej z Umowy na osobę trzecią.

§ 5.

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający protokolarnie przekaze Wykonawcy w terminie do 7 dni od dnia zawarcia Umowy front prac.
2. Zamawiający umożliwi Wykonawcy dostęp do wody i energii elektrycznej.



3. Zamawiający przystąpi do odbioru i odbierze przedmiot Umowy zgodnie z postanowieniami określonymi w Umowie oraz zapłaci Wykonawcy umówione wynagrodzenie.

§ 6.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot Umowy z najwyższą starannością.
2. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - 1) szczegółowego sprawdzenia w terenie warunków wykonywania dzieła;
 - 2) wykonania i utrzymania na swój koszt zaplecza prowadzonych prac oraz strzeżenia mienia znajdującego się na terenie prowadzonych prac, a także zapewnienia warunków bezpieczeństwa realizacji prac (BHP);
 - 3) prowadzenia na bieżąco dokumentacji budowy, w tym dziennika budowy, umieszczenia tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, o ile wymagają tego przepisy prawa;
 - 4) zagospodarowania terenu prowadzonych prac, dla celów wykonywania tych prac, w granicach wskazanych przez Zamawiającego;
 - 5) pisemnego zgłoszenia wykonanych prac do odbiorów;
 - 6) stosowania w czasie wykonywania prac wszystkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego, utylizacji odpadów;
 - 7) utrzymania w czasie wykonywania prac terenu prowadzonych prac, z dążeniem do minimalizacji przeszkód komunikacyjnych, bieżącego usuwania zbędnych materiałów, odpadów i śmieci;
 - 8) uczestnictwa w wyznaczonych przez Zamawiającego spotkaniach dotyczących wykonywania dzieła;
 - 9) wykonywania wszystkich prac, w taki sposób, aby nie zakłócać w stopniu większym niż jest to niezbędne interesów osób trzecich;
 - 10) uporządkowania terenu prowadzenia prac i przekazania go po zakończeniu prac Zamawiającemu.

§ 7.

ODBIORY PRAC

1. Wykonawca gotowość do odbioru całości prac (odbiór końcowy) zgłasza Zamawiającemu w formie pisemnej.
2. Zamawiający w terminie 7 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru prac wyznaczy termin odbioru tych prac. Z czynności odbioru prac spisany zostanie protokół zawierający dokonywane w trakcie odbioru ustalenia oraz terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych w trakcie odbioru. Protokół odbioru będzie podpisany przez osoby w nim uczestniczące.
3. Zamawiający odmówi odbioru prac, jeżeli zgłoszone do odbioru prace nie zostały wykonane albo zostały wykonane niezgodnie z Umową i zasadami wiedzy technicznej.

§ 8.

NADZÓR NAD PRACAMI

1. Nadzór nad wykonywaniem prac w imieniu Zamawiającego sprawować będzie osoba wskazana Wykonawcy najpóźniej w dniu przekazania terenu prowadzenia prac.
2. Przedstawicielem Wykonawcy w trakcie wykonywania prac będzie osoba wskazana Zamawiającemu pisemnie w dniu zawarcia Umowy.

§ 9.

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Rozliczenie za wykonany przedmiot Umowy odbędzie się na podstawie faktury końcowej, wystawionej po wykonaniu i odbiorze całości przedmiotu Umowy.



2. Podstawą do wystawienia faktury końcowej jest podpisanie przez Strony protokołu odbioru końcowego, stwierdzającego wykonanie prac zgodnie z Umową i zasadami wiedzy technicznej oraz bez wad istotnych.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem, na rachunek bankowy Wykonawcy, w terminie do 30 dni, licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo sporządzonej faktury VAT.

§ 10.

WARUNKI RĘKOJMI

1. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady wykonanego dzieła wygasają po upływie lat
2. W okresie rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad w technicznie możliwym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
3. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w wyznaczonym przez Zamawiającego technicznie uzasadnionym terminie lub z okoliczności wynika, że nie zdoła on usunąć wad w wyznaczonym technicznie uzasadnionym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 11.

KARA UMOWNA

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
 - 1) opóźnienie w wykonaniu przedmiotu Umowy, w wysokości 1 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia;
 - 2) opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub ujawnionych w okresie rękojmi w wysokości 0,5 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia;
 - 3) odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego, z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 20 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1.
2. Łączna kwota kary umownej, o której mowa w ust. 1 pkt 1 i 2, nie przekroczy 20 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1.
3. Zamawiający może żądać odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej.

§ 12.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zmiana Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Ewentualne spory mogące wyniknąć z wykonywania Umowy będą rozstrzygane przez sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których każdy stanowi oryginał i po jednym z nich otrzymuje każda ze Stron.

Zamawiający

Wykonawca