

UCHWAŁA NR 29/67/2015

ZARZĄDU POWIATU W WAŁCZU

z dnia 29 września 2015 r.

w sprawie przeznaczenia do zamiany nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Wałeckiego na nieruchomości stanowiące własność Gminy Miejskiej Wałcz

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym /Dz.U z 2013 r. poz. 595, poz. 645; z 2014 r. poz. 379, poz. 1072; z 2015 r. poz. 871/, art. 13 ust.1 i art. 23 ust. 1 pkt 7 w związku z art. 25 b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U z 2015 r. poz. 782, poz.1180, poz.1265/ oraz § 1 Uchwały Rady Powiatu Nr IX/70/2007 z dnia 28 czerwca 2007 r. w sprawie ustalenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości /Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego Nr 90, poz.1558/ **Zarząd Powiatu w Wałczu** uchwala, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do zamiany nieruchomości niezabudowaną, stanowiącą własność Powiatu Wałeckiego, położoną w Wałczu przy Al. Zdobywców Wału Pomorskiego, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 5118/12 o powierzchni 0,4003 ha, zapisaną w księdze wieczystej KO1W/00042050/5 na nieruchomości zabudowane, stanowiące własność Gminy Miejskiej Wałcz, położone w Wałczu przy ul. Wroniej, oznaczone według ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 391/1 o pow. 0,3686 ha i działka nr 391/2 o pow. 0,4848 ha, zapisane w księdze wieczystej KO1W/00010078/4.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Wałeckiemu oraz Naczelnikowi Wydziału Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd Powiatu:

Bogdan Wankiewicz

Jolanta Wegner

Danuta Kęsek

UZASADNIENIE

do uchwały Nr29/641.....2015 Zarządu Powiatu w Wałczu z dnia 29 września 2015r.
w sprawie przeznaczenia do zamiany nieruchomości stanowiącej własność Powiatu
Wałeckiego na nieruchomości stanowiące własność Gminy Miejskiej Wałcz.

Projekt uchwały związany jest z inicjatywą Zarządu Powiatu, dotyczącą utworzenia zakładu aktywności zawodowej osób niepełnosprawnych oraz rodzinnych domów dziecka.

Ze względu na fakt, że w powiatowym zasobie nieruchomości brak jest nieruchomości, które w pełni zabezpieczyłyby funkcjonowanie tych placówek, zachodzi konieczność dokonania zamiany nieruchomości pomiędzy Gminą Miejską Wałcz a Powiatem Wałeckim.

Zamiarem Powiatu Wałeckiego i Gminy Miejskiej Wałcz jest dokonanie zamiany bez obowiązku dokonywania dopłat w przypadku różnej wartości zamienianych nieruchomości

Przedmiotem zamiany jest nieruchomość niezabudowana oznaczona numerem działki 5118/12 pow. 0,4003 ha, stanowiąca własność Powiatu Wałeckiego,

Zgodnie z art.37 ust.2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015r. poz.782 ze zmianami) - zamiana następuje w drodze bezprzetargowej. W sprawie zamiany zawiera się umowę, w której każda ze stron zobowiązuje się do przeniesienia własności innej rzeczy.

W trybie art.14 ust.5 powołanej wyżej ustawy - zawarcie umowy zamiany wymaga w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostki samorządu terytorialnego zgody właściwej rady po uprzednim przeznaczeniu jej do zamiany przez zarząd.

Stąd podjęcie uchwały w proponowanym kształcie znajduje pełne uzasadnienie.